

SKRIPSI
PEMBANGUNAN TANPA IZIN *THE LOST WORLD CASTLE*
DI KAWASAN TAMAN NASIONAL GUNUNG MERAPI
DAN PROBLEMATIK HUKUMNYA



Diajukan oleh :

HARRY

N P M : 140511581

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Kenegaraan dan Pemerintahan

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA

2018

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PEMBANGUNAN TANPA IZIN *THE LOST WORLD CASTLE*
DI KAWASAN TAMAN NASIONAL GUNUNG MERAPI
DAN PROBLEMATIK HUKUMNYA**



**Diajukan oleh :
HARRY**

**N P M : 140511581
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Kenegaraan dan Pemerintahan**

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran
pada tanggal 21 Maret 2018**

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Y. Sri Pudyatmoko", is written over a faint, stylized graphic element.

Y. Sri Pudyatmoko, SH., M.Hum.

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**PEMBANGUNAN TANPA IZIN *THE LOST WORLD CASTLE*
DI KAWASAN TAMAN NASIONAL GUNUNG MERAPI
DAN PROBLEMATIK HUKUMNYA**



**Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta**

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 10 April 2018
Tempat : Ruang Dosen Lt. 2

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. W. Riawan Tjandra, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Y. Sri Pudyatmoko, SH., M.Hum.

Anggota : R. Sigit Widiarto, S.H., LL.M.

Tanda Tangan

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Dr. W. Riawan Tjandra", written over a horizontal line.

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



**FAKULTAS
HUKUM**

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, SH., M. Hum.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan hukum/skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Papa Yohanes dan Mama Jusifa (Alm) tercinta, yang selalu memberikan dukungan, doa dan semangat dari awal sampai dengan selesainya Penulisan Hukum/Skripsi ini.
2. Kelima kakak tercinta, Lusi, Phillipus, Viviana, Yuliana, dan Silvilia serta kedua paman Yakobus dan Antonius yang selalu mendukung dan mendoakan penulis agar Penulisan Hukum/Skripsi ini dapat terselesaikan.
3. Keluarga Besar Penulis yang berada di Kalimantan Barat yang selalu mendoakan penulis.
4. Sahabat dan orang-orang tercinta yang selalu mendukung dan membantu penulis dari awal semester hingga dapat menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul, “PEMBANGUNAN TANPA IZIN *THE LOST WORLD CASTLE* DI KAWASAN TAMAN NASIONAL GUNUNG MERAPI DAN PROBLEMATIK HUKUMNYA”.

Skripsi ini disusun dengan tujuan untuk melengkapi syarat dalam menyelesaikan program studi Strata I Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari bahwa berkat dukungan, bimbingan dan pengarahan serta semangat dari berbagai pihak penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Pada kesempatan ini dengan rendah hati, penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M. Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Y. Sri Pudyatmoko, SH., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing yang selalu meluangkan waktu, memberikan pengarahan, bimbingan, masukan dan pengetahuan serta solusi saat penulis menemukan kesulitan, sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan.
3. Bapak OJB. Ohim Sindudisastra, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang selalu memberikan pengarahan, bimbingan dan masukan setiap semester agar penulis lebih semangat dalam meningkatkan nilai akademik.

4. Seluruh Dosen, Karyawan dan Karyawati Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan bantuan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
5. Pegawai di beberapa instansi Pemerintah Daerah Kabupaten Sleman yang telah bersedia menjadi narasumber dalam penulisan hukum hingga penulisan hukum ini selesai.
6. Sahabat-sahabat dan orang tercinta yang selalu memberikan doa dan semangat, Amelinda, Irene Chaterine, Livia, Deviana, Bkti Widyasih, Robin Slamet, Boni Lie, Siti Komariyah, Fanny Tanjaya, Isabelle Valerie, Selvyaga Devytasari, Rara Stefanie, Mikha Ananda, Claudia Yuni, Giovanni Battista, Albertus, Febryandi dan Dio Surya Prima.
7. Teman-teman KKN 72 UAJY, Kelompok 87, Padukuhan Tapen, Monica Susilo, Elisa Nuari, De'brian Gesti Putra, Pradipta Yunandra, Putri Pamundi, Yuan Falnaka, Cindy Pramithasa, Yuni Marsela Patanduk, Ervan Nur Rachmawan.
8. Keluarga Besar WMG yang selalu memberikan suasana canda, tawa, dan kebersamaan suka maupun duka yang tidak terlupakan.
9. Keluarga Besar Rechtspraak Veritatis Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta tercinta yang menjadi wadah mencari ilmu dan keluarga kecil di kampus.
10. Tim Penguji skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

11. Serta para pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan dorongan dan motivasi kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum/skripsi ini masih banyak kekurangan, maka penulis sangat menerima kritik dan saran yang membangun dari pembaca serta penulis berharap semoga penulisan hukum/skripsi ini menambah wawasan serta ilmu pengetahuan khususnya di bidang ilmu hukum.

Yogyakarta; 19 Maret 2018

Penulis,



Harry

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 19 Maret 2018

Yang menyatakan,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Harry', written in a cursive style.

Harry

ABSTRAK

The Lost World Castle is a building formed from magma rock. The shape of this building resembles an ancient fortress. This building stands on a private land of 1.3 hectares and has been open since January 2017. Distance of castle location to the top of Mount Merapi about 6 kilometers. Sleman district government requested that the construction be stopped because it violates Sleman district regulation number 2 year 2015 about the change of regional regulation number 5 year 2011 about building building and violating the regulation of presidency of republic of Indonesia number 70 year 2014 about spatial plan of Merapi mountain national park area and not equipped permission. From the normative research conducted found that today The Lost World Castle is still open for tourists even without permission. It becomes problematic especially for local government in taking action to solve problematic law experienced by related parties. There is no clarity on whether the government will close or let The Lost World Castle remain open for tourists. For it needs assertiveness from the local government, whether to make firm action in the form of closure or tolerate by giving permission based on existing procedures.

Keywords: The Lost World Castle, Mount Merapi, Permission Violation

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ix
ABSTRAK.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Keaslian Penelitian.....	6
F. Batasan Konsep.....	13
G. Metode Penelitian.....	14
BAB II PEMBAHASAN.....	21
A. Tinjauan Umum Izin Mendirikan Bangunan.....	21
1. Tinjauan Terhadap Perizinan.....	21
a. Pengertian Izin.....	21
b. Tujuan Sistem Perizinan.....	24
c. Urgensi Izin.....	32
2. Tinjauan Terhadap Izin Mendirikan Bangunan.....	38
a. Pengertian Izin Mendirikan Bangunan.....	38
b. Subyek Yang Dapat Memperoleh Izin.....	40

c. Syarat Untuk Mendapatkan Izin Mendirikan Bangunan.....	41
B. Pertimbangan Pihak Pengelola Bangunan <i>The Lost World Castle</i> Di Kawasan Taman Nasional Gunung Merapi Tidak Diberikan Izin Mendirikan Bangunan.....	42
1. Tinjauan Terhadap IMB Bangunan <i>The Lost World Castle</i>	42
2. Tinjauan Terhadap Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.....	43
3. Tinjauan terhadap Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang.....	45
4. Tinjauan terhadap Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.....	51
5. Tinjauan terhadap Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional.....	56
6. Tinjauan terhadap Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 70 Tahun 2014 tentang Rencana Tata Ruang Kawasan Taman Nasional Gunung Merapi.....	61
7. Tinjauan terhadap Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 12 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sleman Tahun 2011-2031.....	67
8. Tinjauan terhadap Peraturan Daerah Sleman Nomor 2 Tahun 2015 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2011 tentang Bangunan Gedung.....	73
9. Tinjauan Peraturan Bupati Sleman Nomor 20 Tahun 2011 tentang Kawasan Rawan Bencana Gunung Merapi.....	76
C. Implikasi Hukum dan Problematik Hukumnya Berkaitan Dengan Pembangunan <i>The Lost World Castle</i> di Kawasan Taman Nasional Gunung Merapi.....	81
BAB III PENUTUP.....	87
A. KESIMPULAN.....	87
B. SARAN.....	88
DAFTAR PUSTAKA.....	90

DAFTAR ISI

Gambar 1	Peta Lokasi <i>The Lost World Castle</i>	46
Gambar 2	Wisata <i>The Lost World Castle</i>	52