

## **BAB VII**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **A. Kesimpulan**

1. Mengetahui seperti apa sebaran perumahan responden yang ada di DIY

Sekarang ini sejumlah pengembang saat sedang melirik kawasan Kulonprogo dan Kalasan. Selain akibat rencana pembangunan sejumlah mega proyek, hal ini sesuai dengan Rencana Tata Ruang dan Tata Wilayah (RTRW) DIY. Dalam RTRW DIY menetapkan pengembang pemukiman kearah timur (Kalasan, Sleman) dan barat (Kulonprogo). Kedepanya kondisi ini diharapkan dapat dipertahankan sehingga selalu kondusif untuk berinvestasi dalam sektor perumahan. Hasil penelitian yang telah dilakukan dari 23 developer angket yang kembali sebanyak 21 developer untuk menjabarkan sebaran perumahan di DIY.

Berdasarkan data yang didapatkan, dari 21 developer tersebut 14 diantaranya memiliki 2 lokasi perumahan, 4 diantaranya memiliki 3 lokasi perumahan dan 3 diantaranya memiliki lebih dari 3 lokasi perumahan, yang bila dijumlahkan terdapat 54 perumahan yang tersebar di DIY, yaitu 9 lokasi terdapat di Kota Yogyakarta, 25 lokasi di Kab. Sleman, 20 lokasi berada di Kab. Bantul, dan 1 lokasi berada di Kulonprogo yang merupakan perumahan subsidi. Berdasarkan harga jual tiap unit perumahan, ada 21 lokasi perumahan dengan harga 300-500jt, 20 lokasi perumahan dengan harga 501-1M, dan 16 lokasi perumahan dengan harga lebih dari 1 M.

2. Peran pemerintah dalam meningkatkan pembangunan berkelanjutan.

Pemerintah telah memberikan regulasi mengenai batasan atau keseimbangan atas ruang terbuka hijau, batasan untuk area irigasi dengan perumahan, pengendalian lingkungan, dan perijinan mendirikan perumahan, namun keadaan dilapangan tidak semua developer membangun perumahanya sesuai regulasi yang ada dikarenakan selain dari area yang terbatas, juga dari kontrol yang telah dilakukan pemerintah itu sendiri, pemerintah memberikan sanksi berupa denda atau pembongkaran namun tindakan pemerintah masih dirasa kurang tegas dan tidak merata karena masih terdapat developer yang lolos dari sanksi.

Bantuan yang sering diberikan untuk developer oleh pemerintah adalah berupa perijinan dan edukasi mengenai irigasi dan drainase dalam perumahan, serta penerapan perumahan yang ramah lingkungan, namun masih ada developer yang mengaku belum merasa diberikan edukasi secara baik. Sebenarnya pemerintah sudah mengharuskan membangun perumahan yang berkelanjutan, namun berdasarkan data penelitian masih banyak developer yang belum menerapkan perumahan berkelanjutan, selain kurangnya kemauan developer akan perumahan berkelanjutan, juga disebabkan dari penanganan pemerintah tentang perintah itu sendiri yang kurang jelas dan konsisten karena belum secara detail dalam memberikan edukasi mengenai perumahan berkelanjutan kepada setiap developer. Kelemahan utama pembangunan berkelanjutan di Indonesia ialah tidak adanya tolok ukur yang pasti pada ketiga domain yaitu Pembangunan sosial (*social development*) : Pembangunan berwawasan lingkungan (*environmental development*); dan Pembangunan yang berpusatkan pada rakyat (*people centered development*). Tolok ukur tersebut harus mencerminkan berbagai isu penting dan aspirasi pemerintah serta aspirasi masyarakat Indonesia, sehingga pembangunan berkelanjutan dapat merespon berbagai isu-isu penting.

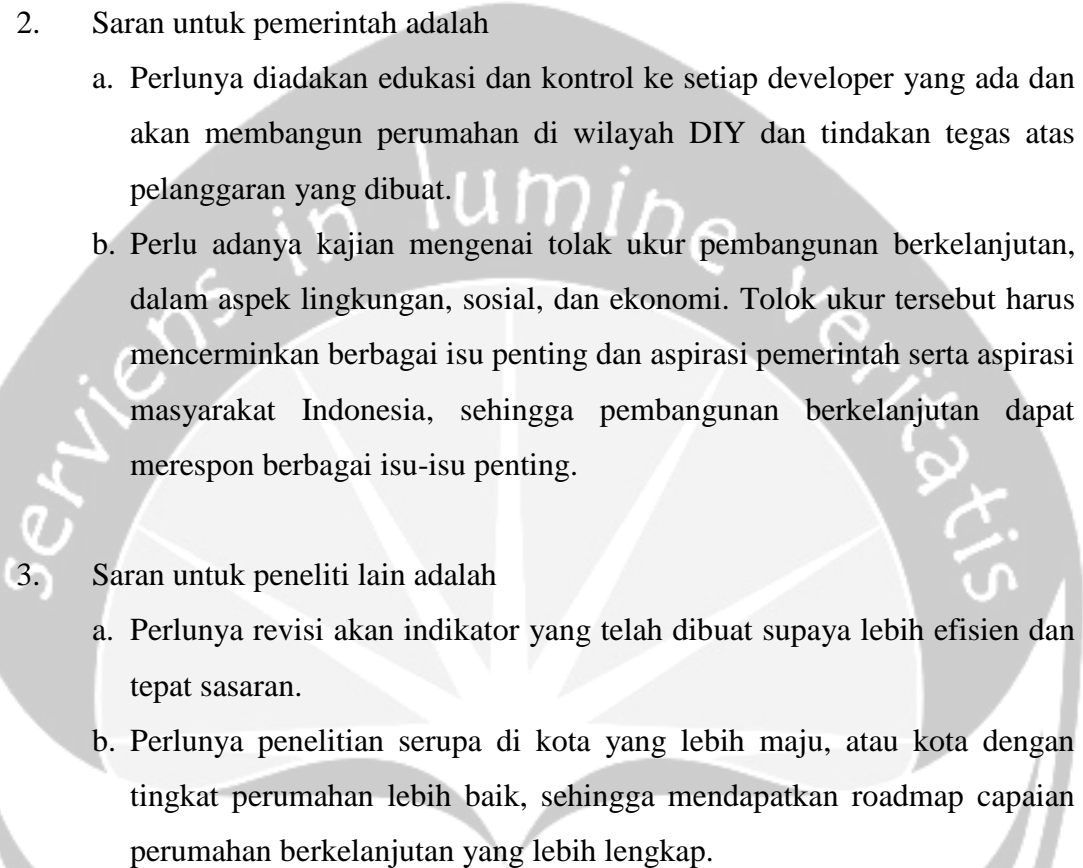
3. Kondisi fisik-non fisik (aspek lingkungan, sosial, dan ekonomi) perumahan.  
Langkah yang telah banyak diterapkan pengembang perumahan (developer besar) di DIY sampai saat ini developer sudah cukup baik dalam aspek lingkungan, namun untuk dikatakan sebagai perumahan berkelanjutan masih belum cukup karena masih banyak kekurangan yang dapat tingkatkan dalam aspek lingkungan, sosial dan ekonomi. Berdasarkan penelitian menunjukkan bahwa kebanyakan perumahan dari responden dalam membangun perumahanya sudah cukup baik yaitu menerapkan di antara 70-89% pada setiap lokasi perumahanya, bila diukur dengan kesesuaian indikator perumahan berkelanjutan pada angket kuesioner yang disebarkan.
4. Langkah yang dapat digunakan developer untuk meningkatkan perumahan saat ini menuju perumahan berkelanjutan sesuai dengan indikator perumahan

berkelanjutan yaitu dapat dengan meningkatkan dari kekurangan yang ada pada perumahan diantaranya :

- a. Dalam aspek lingkungan perlu menerapkan dan meningkatkan prinsip 3R (*reduce, reuse, dan recycle*), mengolah atau memanfaatkan sisa dari produksi carbon atau emisi dari kegiatan lingkungan, meningkatkan pengelolaan limbah lingkungan di kawasan perumahan, dan perlu memberikaan perawatan bangunan maupun lingkungan (*out-dour*) pada perumahan yang sudah dibangunnya.
- b. Dalam aspek sosial yaitu perlu adanya perencanaan pola penyebaran penduduk atas lingkungan yang seimbang yang sesuai RTRW, membantu penghuni untuk mendukung proses perubahan lingkungan perumahan serta kesadaran dan kemauan developer akan penerapan perumahan berkelanjutan pada setiap perumahan yang akan dibangunnya, perlu adanya struktur kegiatan dalam mengembangkan kualitas hunian.
- c. Dalam aspek ekonomi yaitu developer perlu membuat penghuni mampu membelajarkan keperluan yang dibutuhkan untuk meningkatkan kualitas hunian, serta perlunya penambahan bantuan vinansial dari pemerintah untuk developer yang membantu mensukseskan target subsidi perumahan murah.
- d. Hasil analisa capaian perumahan berkelanjutan di DIY dengan kota lain yang lebih maju seperti Kota Jakarta berdasarkan indikator perumahan berkelanjutan adalah perlu adanya penerapan prinsip 3R (*reduce, reuse, dan recycle*), perawatan bangunan, perlu membuat agenda untuk penghuni demi mengembangkan kualitas hunian, membantu penghuni supaya mampu membelajarkan keperluan yang dibutuhkan untuk meningkatkan kualitas hunian, dan membantu pemerintah dalam mendorong terwujudnya pembangunan berkelanjutan dengan adanya subsidi.

## **B. Saran**

1. Saran untuk developer adalah
  - a. Perlunya kesadaran dan kemauan dari developer akan kelestarian lingkungan.
  - b. Perlunya mengikuti regulasi yang ada dalam pelaksanaan pembangunan.

- 
- c. Perlu adanya indikator pembandingan capaian perumahan berkelanjutan dengan kota lain yang lebih maju, sehingga dapat diketahui keadaan saat ini dan dapat mengikuti langkah yang harus dilakukan oleh kota lainnya.
2. Saran untuk pemerintah adalah
    - a. Perlunya diadakan edukasi dan kontrol ke setiap developer yang ada dan akan membangun perumahan di wilayah DIY dan tindakan tegas atas pelanggaran yang dibuat.
    - b. Perlu adanya kajian mengenai tolak ukur pembangunan berkelanjutan, dalam aspek lingkungan, sosial, dan ekonomi. Tolak ukur tersebut harus mencerminkan berbagai isu penting dan aspirasi pemerintah serta aspirasi masyarakat Indonesia, sehingga pembangunan berkelanjutan dapat merespon berbagai isu-isu penting.
  3. Saran untuk peneliti lain adalah
    - a. Perlunya revisi akan indikator yang telah dibuat supaya lebih efisien dan tepat sasaran.
    - b. Perlunya penelitian serupa di kota yang lebih maju, atau kota dengan tingkat perumahan lebih baik, sehingga mendapatkan roadmap capaian perumahan berkelanjutan yang lebih lengkap.

## DAFTAR PUSTAKA

- Ayu Atika Firda, 2016, 'Optimalisasi Fungsi Perumahan Yang Berkelanjutan Dalam Menunjang Pariwisata' tesis MT, Institut Teknologi Surabaya.
- Djajadiningrat, S.T. (1992). Konsep Pemabngunan Berkelanjutan Dalam Membangun Tanpa Merusak Lingkungan. Kantor Menteri Negara Lingkungan Hidup.
- Habitat, U. (2012). Sustainable Housing For Sustainable Cities : A Policy Framework For Developing Countries. Naerobi, Kenya, United Nations Human Settlements Programme.
- Judy A. Libra, 'Journal of Professional Issues in Engineering Education and Practice' *Environmental Process Engineering: Building Capacity for Sustainability*, Vol. 133, Oct. 2007, pp. 308-319
- Julissr An-Naf, 2005 'Jurnal Madani' Pembangunan Berkelanjutan dan Relevansinya Untuk Indonesia, Edisi II, hh. 47-55.
- Kirmanto, Djoko, 2005. *Prospek Pembangunan Infrastruktur di Indonesia*, Departemen Pekerjaan Umum Repuplik Indonesia, Jakarta.
- Kristanto, Philip, 2002. *Ekologi Industri*, Andi\_Yogyakarta
- Neuman, W. L. (2007). *Basic Of Social Research Qualitative An Quantitative Approaches*, Pearson Education, Inc.
- Prof. DR. Emil Salim, 1990, dalam makalah berjudul "*Sustainable Development: An Indonesian Perspective*"
- Setyobudi Risang, 2015, 'Kendala dan Tantangan Penerapan Sistem Drainase Berkelanjutan Pada Kawasan Perumahan Di Seputar Yogyakarta (Studi kasus kota Yogyakarta wilayah Bantul bagian timur), Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
- Soenanrno, DR., 2004, Pembangunan Perumahan: Menuju terbentuknya Pemenuhan Kebutuhan Papan Guna Meningkatkan Kualitas Hidup Dan Jati Diri Bangsa Melalui Pembangunan Satu Juta Rumah, *Jurnal Penelitian Pemukiman* Vol. 20 no. 1
- Surotinojo, I. (2010). Partisipasi Masyarakat Dalam Program Sanitasi Oleh Masyarakat (Sanimas) Di Desa Bajo Kecamatan Tilmuta Kabupaten Boalemo, Gorontalo.

Thaher, M. S. (2010). Pengembangan Insfrastruktur Kampung Nelayan Malabero Di Kawasan Wisata Pantai Tapak Paderi Kota Bengkulu.

Tim DPR RI dan Azza Grafika, *Pembangunan Berkelanjutan: Dimensi Sosial, Ekonomi, dan Lingkungan, 2015* (S Susiana, editor), pusat pengkajian, pengolahan data dan informasi (P3DI).

Widiastuti, A. (2014). Data, Teknik Pengumpulan Data Dan Instrumen Penelitian.





AE7	Pearson Correlation	-.116	-.199	-.192	.016	-.109	-.225	1	-.288	-.244	-.287	-.251	-.326	-.306
	Sig. (2-tailed)	.617	.386	.405	.945	.639	.326		.205	.286	.206	.272	.150	.177
	N	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
AE8	Pearson Correlation	.100	.105	.034	.255	.332	.285	-.288	1	.086	-.135	-.080	.000	.441
	Sig. (2-tailed)	.667	.649	.884	.265	.142	.210	.205		.711	.559	.731	1.000	.045
	N	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
AE9	Pearson Correlation	.277	.000	-.588**	.000	.389	-.475*	-.244	.086	1	.686**	.630**	.583**	.671**
	Sig. (2-tailed)	.225	1.000	.005	1.000	.081	.030	.286	.711		.001	.002	.006	.001
	N	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
AE10	Pearson Correlation	.362	.120	-.423	.000	.204	-.522*	-.287	-.135	.686**	1	.741**	.392	.598**
	Sig. (2-tailed)	.107	.604	.056	1.000	.376	.015	.206	.559	.001		.000	.079	.004
	N	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
AE11	Pearson Correlation	.043	.110	-.318	-.089	.320	-.498*	-.251	-.080	.630**	.741**	1	.180	.494*
	Sig. (2-tailed)	.854	.634	.160	.702	.157	.022	.272	.731	.002	.000		.435	.023
	N	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
AE12	Pearson Correlation	.184	.000	-.490*	.230	.259	-.190	-.326	.000	.583**	.392	.180	1	.516*
	Sig. (2-tailed)	.424	1.000	.024	.315	.256	.410	.150	1.000	.006	.079	.435		.017
	N	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
TOTAL	Pearson Correlation	.540*	.506*	-.567**	.596**	.525*	-.259	-.306	.441*	.671**	.598**	.494*	.516*	1
	Sig. (2-tailed)	.012	.019	.007	.004	.015	.256	.177	.045	.001	.004	.023	.017	
	N	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21

\*. Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed).

\*\* Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).



**Reliability Statistics**

Cronbach's Alpha	N of Items
.723	9

**Item-Total Statistics**

	Scale Mean if Item Deleted	Scale Variance if Item Deleted	Corrected Item-Total Correlation	Cronbach's Alpha if Item Deleted
AE1	24.67	9.433	.403	.698
AE2	24.43	9.957	.326	.711
AE4	24.14	10.029	.370	.704
AE5	23.81	10.062	.427	.698
AE8	24.62	10.548	.112	.753
AE9	24.43	8.257	.629	.650
AE10	24.76	8.990	.566	.669
AE11	24.14	9.329	.414	.696
AE12	24.43	9.157	.405	.698



AS7	Pearson Correlation	.745**	.516*	-.049	-.201	.183	.708**	1	.583**	.194	.097	.508*	.440*	.653**
	Sig. (2-tailed)	.000	.017	.832	.382	.428	.000		.006	.399	.675	.019	.046	.001
	N	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
AS8	Pearson Correlation	.500*	.359	.187	-.208	.057	.506*	.583**	1	-.047	.005	.117	.073	.447*
	Sig. (2-tailed)	.021	.110	.417	.365	.805	.019	.006		.840	.984	.613	.752	.042
	N	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
AS9	Pearson Correlation	.238	.284	.463*	.430	.612**	.039	.194	-.047	1	.492*	.417	.402	.567**
	Sig. (2-tailed)	.298	.212	.035	.052	.003	.868	.399	.840		.024	.060	.071	.007
	N	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
AS10	Pearson Correlation	.433	.325	.756**	.399	.581**	.024	.097	.005	.492*	1	.492*	.561**	.694**
	Sig. (2-tailed)	.050	.150	.000	.074	.006	.919	.675	.984	.024		.024	.008	.000
	N	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
AS11	Pearson Correlation	.623**	.036	.463*	.263	.612**	.446*	.508*	.117	.417	.492*	1	.825**	.753**
	Sig. (2-tailed)	.003	.878	.035	.250	.003	.043	.019	.613	.060	.024		.000	.000
	N	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
AS12	Pearson Correlation	.726**	.154	.594**	.334	.542*	.463*	.440*	.073	.402	.561**	.825**	1	.812**
	Sig. (2-tailed)	.000	.504	.005	.138	.011	.035	.046	.752	.071	.008	.000		.000
	N	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
TOTAL	Pearson Correlation	.863**	.487*	.644**	.305	.638**	.595**	.653**	.447*	.567**	.694**	.753**	.812**	1
	Sig. (2-tailed)	.000	.025	.002	.179	.002	.004	.001	.042	.007	.000	.000	.000	
	N	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21

\*. Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed).

\*\* . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

**Reliability Statistics**

Cronbach's Alpha	N of Items
.856	11

**Item-Total Statistics**

	Scale Mean if Item Deleted	Scale Variance if Item Deleted	Corrected Item-Total Correlation	Cronbach's Alpha if Item Deleted
AS1	28.33	20.133	.836	.819
AS2	27.95	22.848	.398	.856
AS3	27.48	21.362	.465	.855
AS5	26.76	23.590	.568	.845
AS6	27.95	22.348	.526	.845
AS7	27.33	20.633	.579	.843
AS8	27.57	23.857	.387	.854
AS9	26.52	23.962	.458	.851
AS10	27.19	21.462	.563	.843
AS11	26.52	22.862	.695	.838
AS12	27.33	21.233	.739	.829



AL7	Pearson Correlation Sig. (2- tailed) N	a 21	a 21	a 21	a 21	a 21	a 21	a 21	a 21	a 21	a 21	a 21	a 21	a 21
AL8	Pearson Correlation Sig. (2- tailed) N	.199 .387 21	.182 .430 21	.023 .923 21	.444 .044 21	.521 .016 21	a 21	a 21	1 21	.462 .035 21	.108 .641 21	.060 .797 21	.271 .235 21	.584** .005 21
AL9	Pearson Correlation Sig. (2- tailed) N	.058 .803 21	-.063 .787 21	.171 .459 21	.116 .616 21	.232 .311 21	a 21	a 21	.462 .035 21	1 21	.216 .348 21	.289 .205 21	.396 .076 21	.535 .013 21
AL10	Pearson Correlation Sig. (2- tailed) N	.393 .078 21	.329 .146 21	.379 .090 21	.057 .805 21	.243 .288 21	a 21	a 21	.108 .641 21	.216 .348 21	1 21	.508 .019 21	.287 .208 21	.671** .001 21
AL11	Pearson Correlation Sig. (2- tailed) N	.014 .953 21	.484 .026 21	-.020 .931 21	-.157 .496 21	.157 .496 21	a 21	a 21	.060 .797 21	.289 .205 21	.508 .019 21	1 21	.084 .716 21	.501 .021 21
AL12	Pearson Correlation Sig. (2- tailed) N	.328 .147 21	-.301 .184 21	.362 .107 21	.275 .228 21	.070 .764 21	a 21	a 21	.271 .235 21	.396 .076 21	.287 .208 21	.084 .716 21	1 21	.577** .006 21
TOTAL	Pearson Correlation Sig. (2- tailed) N	.536* .012 21	.442* .045 21	.470* .031 21	.536* .012 21	.479* .028 21	a 21	a 21	.584** .005 21	.535* .013 21	.671** .001 21	.501* .021 21	.577** .006 21	1 21

a. Cannot be computed because at least one of the variables is constant.

\*. Correlation is significant at the 0.05 level (2-tailed).

\*\* . Correlation is significant at the 0.01 level (2-tailed).

**Reliability Statistics**

Cronbach's Alpha	N of Items
.685	10

**Item-Total Statistics**

	Scale Mean if Item Deleted	Scale Variance if Item Deleted	Corrected Item-Total Correlation	Cronbach's Alpha if Item Deleted
AL1	24.38	11.048	.425	.654
AL2	23.95	10.648	.201	.700
AL3	25.43	11.257	.348	.664
AL4	23.62	11.048	.425	.654
AL5	23.38	11.248	.361	.663
AL8	24.10	10.490	.449	.644
AL9	24.33	10.833	.403	.654
AL10	25.05	9.948	.546	.625
AL11	24.24	10.690	.332	.664
AL12	24.52	9.262	.292	.699

# DAFTAR ANGGOTA REI

No.	NPA-REI	NAMA PERUSAHAAN	ALAMAT	TLP / FAX	DIREKTUR UTAMA
1	10.00007	PT. Trikarsa Nusantara	Jl. Krangan No.66 Ygyakarta	Telp/Fax. 564443,561633	Hari Purnomo
2	10.00025	PT. Perwita Karya	JL. P. Diponegoro 52b-54 Yogyakarta	Telp/Fax. 565945,581815, 562452	Frananto Hidayat
3	10.00029	PT. Nuscon Asri	JL. Gajah Mada Yogyakarta	Telp. 544462, 465152	Ir. Henny Leksmana
4	10.00036	PT. Formula Land	JL. Graha Formula Lt.II Jl. Dr. Suromo No. 66 Yogyakarta	Telp. 524519,524523 Fax. 524521, 524530	Tjia Eddy Susanto
5	10.00039	PT. Intan Tunggal Kharisma	Jl. A. Yani No.87 Yogyakarta	Telp. 562255,555222 Fax. 522302,522303	Ir. Edy Susanto
6	10.00060	PT. Griya Mataram Singgasana	Ruko Griya Alvita Komp. Bayeman Permai Ruko A1 No. 7 Jl. Wates Km. 3 Yogya	Telp. 373835, 418827 Fax. 379813	Ir. Arry Ligias Baskoro
7	10.00063	PT. Cahyo Griya Inti Santoso	Jl. Wijaya Kusuma No. 116 Yogya	Telp/Fax. 586820	Ir. Remigius Edi Waluyo
8	10.00071	PT. Bhumi Merapi Eratama	Perum. Pesona Merapi Jl. Kapten Haryadi No. 1 Yogyakarta	Telp. 881651,881654 fax. 881652	Darjono Soetiarno
9	10.00082	PT. Mandocajaya Citra Sejati	JL. Bausasran No. 15A Yogyakarta	Telp/Fax. 542226,542226,520464	Ir. A. Soehartono
10	10.00083	PT. Brahmaan Putra Sembada	Pesona Palagan No.10,Jl. Palagan Tentara Pelajar Km.11.5 Gondang Lutung , Donoharjo, Ngaglik, Sleman Yogyakarta	Telp/Fax. 518005,518411	Yoko Putra Santoso
11	10.00087	PT. Anugrah Tunggal Pratama	Jl. Suroto No.5 Yogyakarta	Telp/Fax. 586732,4362789	Taufik Fathoni, SE
12	10.00090	PT. Winata Citra Kharisma	Jl. Gajah No. 14 Kusumanegara yogya	Telp/fax. 417888	Drs.Ign.khriswardoyo
13	10.00096	PT. Adi Citra Buana	Jl. K.H. Wahid Hasyim No.6 Widoro Baru, Condongcatur Yk	Telp. 866630,866620	Ir. Khamud Wibisono
14	10.00097	PT. Merapi Arsitagraha	Jl. A.M. Sangaji No.64 Yogyakarta	Telp/Fax. 543915,512393	Ir. Bambang Syarif Hidayat
15	10.00102	PT. Agatama Putra	Jl. Ringroad Utara No. 16 A sleman yk	Telp. 7402628,880715 fax. 4462999	Anastasia Vita Divinita, S.Sos
16	10.00104	PT. Roda Pembangunan Jaya	Perum Taman Palagan Asri Kav. 09 JL. Palagan Tentara Pelajar Km. 7,7 Yk	Telp. 888003 Fax. 888928	Ir. Setiawan Prasetyo
17	10.00105	PT. Kusuma Karya	JL. Gowongan Kidul No. 30 Yogyakarta	Telp. 566062	A. Budisusetia,SE,MH
18	10.00107	PT. Blutimindo	Jl. Pandega Rini No. 4A Yogya	Telp. 7495152	Nur Andi W,ST.MSc.MBA
19	10.00110	PT. Graha Terasama	JL. Ki Ageng Pemanahan Perum Terasama Estat Kav.B-8 Wirosaban Yk	Telp. 3157599 Fax. 315788	Sujadi,SH
20	10.00113	PT. Sejahtera Graha Utama	Jl. Pasar Kembang No. 21 Yogya	Telp. 513402, 560187	Taufik Fathoni, SE
21	10.00114	PT. Saraswanti Hasil Makmur	Ruko Kentungan CC Blok D 45, Jl. Kaliurang Km. 6,6 Yogya	Telp. 888067 fax. 886682	Ir. Yohanes Nugroho Hari Hardono
22	10.00115	PT. Citra Kedaton	Ringroad Utara No. 24 Condongcatur, Sleman, Yogyakarta	Telp. 887789 Fax. 887789	Rama Adyaksa Pradipta, ST.MT
23	10.00116	PT. Trimitra Kencana Mataram	JL. Palagan Tentara Pelajar No. 62 Yogyakarta	Telp/fax. 4415683,4415624,412475	Andamayanti S
24	10.00117	PT. Pujatama Alam Semesta	Jl. AM. Sangaji No. 84 Yogya	Telp/Fax. 582074, 546987	Ir. Sutono
25	10.00119	PT. Rumah Cerdas	Jl. Kyai Mojo No. 91 Yogyakarta	Telp/Fax. 622693, 622945	Danang Wahyu Broto, SE
26	10.00120	PT. Aryaguna Putra	Jl. Palagan Tentara Pelajar No. 67A Yogyakarta	Telp/Fax. 533515, 884410	Ari Gunawan Sutoyo
27	10.00123	PT. Sumber Baru Land	Jl. Magelang Km. 5,8 Yogyakarta	Telp/Fax.562299,587799,6 27007	Slamet Harsono



28	10.00124	PT. Karya Sehati Utama	Jl. SoloKm.11No.32 Cupuwatu Purwomartani Yogya	Telp/Fax. 496552, 496777	Rismanto Gunawan
29	10.00125	PT.Sarana Anugrah Pratama	Jl. Suroto No.5 Kotabaru-Yogya 55222	Telp/Fax. 554325, 554326	Taufik Fathoni, SE
30	10.00128	PT. Gerbang Madani Group	Jl. Palagan Tentara Pelajar Km.7,6 No.20, Yogya	Telp/Fax . 7494434, 889588	Evi Novianti, S.IP
31	10.00129	PT. Adhi Caraka	Jl. AM Sangaji No.203 Blunyah Gede Yogya	Telp/Fax. 546950, 512393	Ir. Bambang Syarif Hidayat
32	10.00130	PT. Wardana Putra	Jl. Parangtritis Km. 4,5 No. 351 Yogya	Telp/Fax. 7184001, 7854600	Ir. Ign. Satrio Pamungkas
33	10.00131	PT. Yusan Nindyakarsa	Rukan Gading Mas No. 5A, Jl. Godean Km. 4 Yogya	Telp/Fax. 7102223, 626024	Yudi Susanto, SE
34	10.00132	PT. Ekajaya Esa Utama	Jl. Babaran No. 73 Yogyakarta	Telp/Fax. 375642, 417992	R. Dwi Akseptoro TY,Amd.IP,ST
35	10.00134	PT. Bias Citra Mandiri	Jl. Wirosaban Barat No.6,Sorosutan Yogya 55762	Telp/Fax. 389200	H. Muhammad Jatmiko, CH
36	10.00135	PT. Kidea Mandiri	Jl.Sorowajan Baru I No.5 Banguntapan Bantul Yogya	Telp/Fax. 7434397	RM. Adwin Suryo Satrianto
37	10.00136	PT. Laksa Griya Panorama	Karang Malang Blok E.2 Caturtunggal,Depok Sleman	Telp/Fax. 6559257, 515557	Dwi Enggar Susanto, SE
38	10.00138	PT. Goldenindo Lestari	Jl. Ringroad Barat Km.5,5 Dowangan, Banyuraden, Gamping Sleman yk 55293	Telp. 626650, 626360 fax. 621829	Dedy WB Loekito
39	10.00139	PT. Tenaya Orlando Prima	Kom Griya Alvita ED-7, Jl. Wates Km.3, Yk 55182	Telp/Fax. 373875, 379813	Ir. Arry Ligias Baskoro
40	10.00141	PT. Jogja Graha Selaras	Jl. Imogiri Timur Km.6 Gondowulung Yogya	Telp/Fax. 373875, 7499796	Ida Suryani
41	10.00142	PT. Sumber Baru Residence	Jl. Laksda Adisucipto Km. 7,5 Yogyakarta	Telp/Fax.485555,489456,4 85483	Hendra Kurniawan
42	10.00143	PT. Devcorena Cipta Grhatama	Jl. Rajawali No. 213 B, Babatan baru, Banguntapan Bantul Yk	Telp/Fax. 382170	Roni Asfin Ismawan, ST
43	10.00144	PT. Adi Cipta Karya	Jl. Kemetiran Lor No.1 Yk 55272	Telp/Fax. 7190077,4360931	Teguh Setiadi, SE
44	10.00145	PT. Cakrawala Metrik	Jl. Nogobondo No. 9 Rejowinangun Yk	Telp/Fax. 4438438	Ilham Muhammad Nur
45	10.00146	PT. Saraswanti Indoland Development	Ruko Kentungan Blok D.43,Jl.Kaliurang Km.6,7 yogya 55283	Telp/Fax. 886682, 4462345	Drs. Bogat Agus Riyanto, Msa
46	10.00147	PT. Bumyagara Balawan Kalyana	Perum. Pesona Sambisari B.3-4, Purwomartani Kalasan Sleman Yk	Telp/Fax. 8277222	Pramusetyo Tri Waluyojati
47	10.00148	PT. Karya Indah Pratama	Jl. Wonocatur No.25A, Banguntapan Bantul Yogya	Telp/Fax. 444577,444051	A, Sopran Budi Santosa, SE
48	10.00149	PT. Aryuka Lestari	Jl. Imogiri No.180, Giwangan UH Yogya	Telp/Fax. 7131037,4353260	Ardian Rahman, ST
49	10.00150	PT. Papan Cemerlang	Jl. Gedong Kuning No.122Yogyakarta	Telp/Fax. 7402567,418691	Drs.Ec. Safi'i
50	10.00152	PT. Total Prima Mandiri	Jl. Sinom No.3A Klaseman Sinduharjo, Ngaglik Sleman yk 55581	Telp. 9112354	Suswanto, ST
51	10.00153	PT. Bona Mitra Property	Jl. Wonocatur No.445 Banguntapan Bantul Yogya	Telp. 4415645	Ir. Sahat Pasaribu
52	10.00155	PT. Sinai Indonesia	Geplakan RT/RW.007/006 Banyuraden gamping Sleman Yogya	Telp. 7005110	Arif Nugroho, M.T
53	10.00156	PT Solusindo Jitu	Jl. Cendrawasih 071, Maguwo Banguntapan Bantul Yogya 55198	Telp. 444270	Katmiko
54	10.00158	PT. Graha Mitra Sejahtera	Perum.Jambusari Indah Jl.Jeruk No.15 Wedomartani Ngemplak Sleman Yk5584	Telp. 889674	Yanto Wibowo, ST
55	10.00160	PT. Mekarjaya Land	Jl. Veteran No.1A, Pandeyan Umbulharjo	Telp. 381015	Muwardi Gunawan
56	10.00161	PT. Arya Grahasindo	Jl. Godean Km,3, No.3 Kajor, Nogotirto, Gamping, Sleman Yogyakarta	Telp/Fax. 617733	Arya Hermawan
57	10.00163	PT. Dwitata Pratama	Pilahan Asri I No.25 RT/RW.045/011 Rejowinangun Kotagede Yk	Telp. 8317406 fax. 411781	Wiyono Hartoto

58	10.00164	PT. Nirmana Utama	Jl. Johar No 7 Ringroad Barat, Banyuraden, Gamping, Sleman Yk	Telp/fax. 2820200	Johan Ari Nirmana, ST.SE
59	10.00165	PT. D'Paragon Labbaika Utama	Perum MBS No 76, Dero, Condongcatur, Depok Sleman yogya	Telp/Fax. 880580, 883110	Saktiyo Suharto
60	10.00166	PT. Graha Property	Jl. Palagan Tentara Pelajar 128B, Yk	Telp.867222,867333,6939399	Agung Widodo, SE
61	10.00167	PT. Agung Adi Pratama	Jl. Wates Km.33 Ruko Bayeman Permai Blok A2 Yk	Telp. 381999	Dwi Agung Permadi, SE
62	10.00168	PT. Reka Harmony Realty	Jl. Seyegan-Godean Km.1 Sleman Yogya	Telp/Fax.	Dwi Untoro Nugroho,ST
63	10.00169	PT. Bhinneka Citra Prima	Jl. Urip Sumoharjo No. 5 Yogyakarta	Telp.513976,7409955,513977	Ir. Victorius Budi Bedjo Agus
64	10.00170	PT. Bumi Artha Nugraha	Griya Surya Asri II C-13, RT/RW.31/09 Suryodiningratan Mantrijeron	Telp. 8093568	Ahmad Ali Zulkarnain
65	10.00171	PT. Cahaya Prima Gumilang	Jl. Prof. Dr. Soepomo, SH. No.88 Warungboto, Umbulharjo yk 55164	Telp. 7001105	Darmanta
66	10.00172	PT. Tunggal Putra Bahagia Sejahtera	Jl. Laksda Adisucipto, Km. 6,7, No.27 Yk	Telp. 484484	Robert Gunawan
67	10.00173	PT. Mugi Mukti Mulia	Ringinsari, Maguwoharjo, Depok Sleman	Telp.4332857	Sigit Subagyo, SE
68	10.00174	PT. Prestasi Investa Pratama	Perum Casa Grande Real Estat No.249, Maguwoharjo, Depok, Sleman Yogya	Telp/Fax. 5306624	Putu Putrayasa
69	10.00175	PT. Restu Indah Jaya	Jl. Poncowinatan 48, Yogya 55233	Telp. 7148881	Angling Tanaka
70	10.00176	PT. Putra Aman Sentosa	Jl. Poncowinatan 48, Yogya 55233	Telp. 8282788	Angling Tjahyadi
71	10.00177	PT. Donini Maju Sukses	Jl. Raya Tajem Km.1,5 Maguwoharjo,Depok sleman Yk	Telp/Fax. 4437883	Dono Indarto, Ir.MBA
72	10.00179	PT. Jayaland Sejahtera	Perum. TNI AD, Jl. Blimbing No.11, RT.029 Banguntapan Bantul Yk 55198	Telp. 556650	Rony Wijaya Indra G, SH
73	10.00180	PT. Surya Utama Kalaka	Jl. Babarsari Komplek View Café Yogya	Telp/Fax. 488043	Muhammad Suryo
74	10.00181	PT. Graha Optimasi Triasindo	Jl. Tinosidin No.387 Ngestiharjo, Kasihan Bantul Yk	Tlp/Fax. 618789	Agus Junaedi
75	10.00182	PT. Putera Mandiri Makmur	Jl. Sosrokusuman DN. I/125, RT/RW.014/005 Yogya	Tlp/Fax. 7413338	Sarjono
76	10.00183	PT. Inoarsitas	J l. Banteng baru VII/No.11 kayen RT.013 RW 046 Condong Catur Depok Sleman yogyakarta	Telp./Fax. 880339	Fajar Anarka putragama,ST
77	10.00186	PT. Pesona Tirta Asri	Padepokan Lor No. 38 RT. 02 DK VI Tirtonirmolo Kasihan Bantul Yk	Telp.fax. 388726	Muhammad Bimo A
78	10.00188	PT. Utama Jaya Mekar	Jl. Trimarga Kulon No.5 Yogyakarta	Telp.fax. 582180	Welly Luxza Pradana
79	10.00189	PT. Plasa Property Nusantara	Jl. Sulawesi I No. 3 Ringroad Utara Sleman Yogya	Telp.fax. 7880069	Nanda Pramana D
80	10.00190	PT. Vinayu Lestari	Jl. IKIP PGRI No. 254 Sonopakis,,Ngestiharjo ,Kasihan Bantul,yk	Telp.fax.	Drg.Endang Herdin W
81	10.00194	PT. Artha Putra	Jl. Bratajaya No.123, Sokowaten Yogya	Telp.fax. 8519850	Ir. H. Ciptadi
82	10.00195	PT. Bina Madani Wirasetya	Gang Sakinah 03 Sukoharjo, Sanggrahan RT/RW.01/08 Depok, Sleman Yogya	Telp.fax. 6841414	Dr. Arif Budiman
83	10.00196	PT. Inti Hosmed	Pandean Sari III No.14 Gandok, Condongcatur, Depok Sleman Yk	Telp. 487798,487799	Ir. Hidayat
84	10.00198	PT. Asa Persada	Jl. Palagan Rejodani Km.10, Sleman Yk	Telp.fax. 866499	Hj. Hartono Slamet Tawarjo
85	10.00199	PT. Rajawali Asri Land	Modinan, 007/021,Banyuraden,Gamping Sleman Yk	Telp.fax. 621202	Drs. Retnantoro
86	10.00200	PT. Joglo Group	Jl. Pramuka No. 18 Yogyakarta 551331	Telp/Fax. 6610497,8574050	Sukiman
87	10.00201	PT. Citra Madani Sejahtera	Gajahmada Square Kv.E Jl. Juminahan no 26 YK	Telp.fax. 8271237	Ira Ernawati
88	10.00202	PT. Maleha	Jl. Parangtritis Km.4,5 Bangunharjo Sewon Bantul	Telp. 376000,379426	RR. Martini
89	10.00203	PT. Roqa Andalan Persada	Karangwaru kidul TR II/421 Yogyakarta	Telp/Fax. 566409, 6497377	H. Wahyu Hapsoro Wibowo,SE.MSi
90	10.00204	PT.ABE Bintang Persada	Perum Kv Madukismo No 9 Seturan Utara caturtunggal Depok Sleman	Telp/Fax. 489032, 8510000	Indra Ismawan
91	10.00205	PT. Sumber Baru Estate	Ruko Sumber Baru Square Kav,Y j l. Ringroad Utara jombor depan UTY Sleman	Telp. 888838 fax. 8317888	Rudi Harsono
92	10.00206	PT. MU Duabelas	Jl.Gebangan No.40B Tamantirto,Kasihan,Bantul Yk	Telp/Fax. 487475	Nurul Purnamasari, S. SOS

93	10.00207	PT. Jogjes Astina Parama	Jl. Rajawali II No.212, Manukan, Condongcatur, Depok Sleman Yk 55283	Telp. 08122785123	Jefri Asmara
94	10.00208	PT. Marsada Karya Mandiri	Perum Alam Hinalang Asri No. 1 dusun kregan wedomartani ngemplak sleman yogya	Telp. 081392297435	Dullah Posman Bliord Siahaan
95	10.00209	PT. Mitra Graha Dinamika	Jl. Dagen No. 71A, Sosromenduran, Gedongtengen Yogyakarta 55271	Telp/fax. 512076,7448400	KRISTINA HARYANI
96	10.00210	PT. Amanah Griya Sejahtera Mandiri	Jl. Pasir Patuk RT. 09/ RW. 01, Banyuraden, Gamping, Sleman 55293, D.I.Yogyakarta	Telp.081392297435	Ahmad Prio Jauhar
97	10.00211	PT. RISKKA (Ridha Sembodo Karya	Jl. Karangmojo Km.2.3,Selang wonosari Gunungkidul	Telp/Fax. 392694	PURWADI
98	10.00212	PT. Marva Global Indonesia	Jl. Pamularsih No.43 RT/RW.43/09,Patangpuluhan DIY	Telp/Fax.	Agung Prasetyo Wibowo, SE. MM
99	10.00213	PT. Putera Sakti	Jl. Wahid Hasyim No. 5, Widoro baru, Ngropoh, Condongcatur, Depok, Sleman Yogyakarta 55282	Telp/Fax. 7426120	EKO ISBARYANTO
100	10.00214	PT. Karya Jaya Abadi Propertindo	Jl. Imogiri Timur Ruko No 4, Giwangan Yogya	Telp/Fax. 410040	MOCHAMAD DJUPRI
101	10.00215	PT. Mahesa Sejahtera	Dukuh RT/RW.05/03 Bumirejo Lendah Kulon Progo Yogyakarta 55663	Telp/Fax.	FITRI ASMAWAN
102	10.00216	PT. Mitra Adikarya Sentosa	Jl. Palagan Tentara Pelajar No.84, RT/RW.013/035, Sariharjo, Ngaglik, Sleman Yk	Telp. 624672	RIDHA PERWIRA
103	10.00217	PT. Catur Sapta	Jl. Bumijo No. 24, Gowongan, Jetis Yogya 55232	Telp/Fax. 560316,566507	YOSEPH WIJAYA
104	10.00218	PT. Maritim Angkasa	Nulis RT. 03, Tamantirto, Kasihan Bantul Yogya 55183 Jl. Ringroad Barat depan kampus UMY	Telp. 372483, 7135327	MOCH IRVAN FIRMANSYAH
105	10.00219	PT. Muncul Sukses Abadi	Jl. Soragan No. 45 Ngestiharjo, Kasihan, Bantul Yogyakarta 55182	Telp. 622700,622800, 622900 Fax. 622873	AJI HIMAWAN SURYA
106	10.00220	PT. Hoki Sejahtera Abadi	Jl. Ringroad Selatan No. 61 A,Kasihan, Bantul, Yk	Telp/Fax. 4398197	TRI YUSGIANTI
107	10.00221	PT. Dwi Mitra Intitama	Ruko Paris square Kav.14, Seman RT.11, Bangunharjo, Sewon Bantul Yogyakarta 55188	Telp/Fax. 7458222	NUR AMALIA
108	10.00222	PT. Natsiku Kaira	Jl. Keparakan Lor MG I/1034 Keparakan Mergangsan Yk	Telp/Fax. 370407	TRISTANTO BUDI
109	10.00223	PT. Jogja Griya Sejahtera	Jl. Imogiri Timur Km.3 ,Dladan Baru,Tamanan, Banguntapan, Bantul Yk	Telp/Fax. 7400223	BOY MAHAR INDARTO
110	10.00224	PT. Darminto Baru Propertindo	Sudimoro RT. 003 Timbulharjo Sewon Bantul Yk 55187	Telp/Fax. 4396205, 376575	DRA. HJ. TUTIK JAUZAN
111	10.00225	PT. Karya Bhakti Jaya Mandiri	Jl. Gayam No.15-17 ,Semaki Kulon,Umbulharjo Yogya 55166	Telp/Fax. 586936	EBNOE NUGROHO, SE
112	10.00226	PT. Graha Anggoro Cahaya Jaya	Perum Trimulyo Blok D3/007,Trimulyo,Jetis,Bantul Yk	Telp/Fax. 0818278282	PUDJIWATI
113	10.00227	PT. Ruang Karya Adhijaya	Pelemsewu RT.06,Panggunharjo,Sewon,Bantul Yk 55188	Telp/Fax. 377718	BELLI RUDIYANTO
114	10.00228	PT. Panca Samimakmur	Jl. Jend. A. Yani no. 73 Yogyakarta 55122	Telp/Fax. 562482, 565295	SADANA MULYONO
115	10.00229	PT. Azka Mumtaza	Jl. Magelang Kutu No. 38 B, RT/RW. 002/028, Sinduadi, Sleman Yk 55284	Telp/Fax. 543353	Muchamad Sutadji
116	10.00230	PT. Loji Prima Utama	Jl. Sandiloto No.04 Yogyakarta	Telp/Fax. 513419, 588114	DJAWADI
117	10.00231	PT. Duta Realti Nusantara	Perum Duta Purwomartani Kav. A1 Purwomartani, Kalasan, Sleman Yogyakarta 55571	Telp/Fax. 8543999	MULIADI
118	10.00232	PT. Godha Properti	Ruko Mancasan No.3, Jl. Ringroad Utara (seberang UPN Veteran) Sleman Yogyakarta	Telp/Fax. 4477599	ARI WIBOWO
119	10.00233	PT. Mutiara Agung Abadi	Jl. Ringroad Barat Km.5,5 Dowangan, Banyuraden,Sleman Yk 55293	Telp/Fax. 621829, 626360	SILVIA T. LOEKITO
120	10.00234	PT. Adisukma Land Development	Perum. Riverside Kav A.11, Sidobali RT/RW.029/009, Muja muju, Umbulharjo Yogya 55165	Telp/Fax. 552652	VENDY ADI SUKMA, ST
121	10.00235	PT. Citra Djaya Sentosa	Karangsari RT.24/36 Banguntapan, Bantul Yogya	Telp/Fax.	SUMATNO
122	10.00236	PT. Berdikari Putra Perkasa	Surowangsan RT/RW.01/17, Margorejo, Tempel, Sleman Yogyakarta	Telp/Fax. 868680, 869580	H. MUJIYANA
123	10.00237	PT. Arta Putra Jayadi	Sorowajan Baru Gang Tangkuban Perahu No.19 Yogya 55198	Telp/Fax. 081227887997	Condrodewi Puspitasari
124	10.00238	PT. Bhumimas agung Sejahtera	Jl. Madumurti No.6A Patangpuluhan, Wirobrajan Yogya	Telp/Fax. 415488	RUBIYANTO, ST.MM

125	10.00239	PT. Taurus Sejahtera Abadi	Perum The Residace C12 RT/RW.004/030, Jl. Wates Km.5,5, Ambarketawang, Gamping,sleman Yogya 55294	Telp/Fax. 08124207002	TAUFIK HIDAYAT, SE
126	10.00240	PT. Bayanaka Cipta Artha	Jl. Dr. Soetomo No. 23 Bausasran Danurejan Yogya 55211	Telp/Fax. 4542161	Mochamad Amin Agustyono
127	10.00241	PT. Ayodya Karya	Jl. Melati Wetan No. 20, Baciro, Gondokusuman Yogya 55225	Telp/Fax. 4333627	Raden Sapto Adhi Hatmoko
128	10.00242	PT. Trah Sinergi Semesta	Jl. Perumnas C.30 Waringinsari Condongcatur Depok Sleman Yogya	Telp/Fax. 485514	JEFFRI ARDIATMA, ST
129	10.00243	PT. Ciputra Praja Rahayu	Jl. LaksdaAdisucipto Km.7, RT/RW.002/007, Caturtunggal, Depok, Sleman Yogyakarta 55281	Telp/Fax. 485999, 485883	HARUN HAJADI
130	10.00244	PT. Mutiara Khatulistiwa Jaya	Karangkajen Mg.III/239 Brontokusuman, Mergangsan Yogya	Telp/Fax. 485514	EKO NUR HIDAYAT
131	10.00245	PT. Trah Properti Indo	Ruko A Jl. Raya Seturan Blok E2 No.55 Caturtunggal, Depok, Sleman Yogyakarta 55281	Telp/Fax. 486959	ALVIANUR HALIM, S.Ked
132	10.00246	PT. Trisaka Sewon Mandiri	Jl. Sewon Indah No. L18, Glondong RT. 001, Panggunharjo, Sewon, Bantul Yogyakarta 55188	Telp/Fax. 08170402381	MUHTADAN
133	10.00247	PT. Nuansa Mandiri Sejahtera	Jomblangan KD III RT.09/31 No. 116B, Banguntapan, Bantul Yk55198	Telp. 4536171,081227181889	SOLLY ROCHNADI, ST
134	10.00248	PT. Bantul Sejahtera Abadi	Jl. Bantul No. 76 Yogyakarta 55142	Telp/Fax. 625007	ASMA'UL KHUSNA
135	10.00249	PT. Bayutama Aji Sentosa	Jl. Karang Sari No.23, Rejowinangun, Kotagede Yogya 55000	Telp/Fax. 888787	DRS. BUDI UTAMA, M. PD
136	10.00250	PT. Berkah Bangkit Bersama	Jl. Raya Tajem, Wedomartani, Ngemplak, Sleman Yogyakarta	Telp/Fax. 08122691751	FUAD BUDHI PRIHATMA
137	10.00251	PT. Atedei Bangun Citra	Gamping Lor RT.001 RW. 010 Ambarketawang, Gamping, Sleman Yogyakarta. 55294	Telp. 08122794835, 081329652845	IR. RUDOLF MENGI, MT
138	10.00252	PT. Cucu Mirota Propertindo	Jl. Yos Sudarso No. 5 Kotabaru RT. 019, RW. 004 Yogyakarta 55224	Telp.565209,08112500574	R. VICTOR DWI SURYANTO
139	10.00253	PT. Agung Sinar Abadi	Jl. Jetis-Barongan,Denokan,Trimulyo,Jetis,Bantul Yogya 55781	Telp/Fax. 087839974182	HARI PURNAMA
140	10.00254	PT. Damai Indo Properti	Jl. Sukoharjo 147 Condongcatur, Depok, Sleman Yogya. 55283	Telp/Fax. 0274-881227	HERMAWAN
141	10.00255	PT. Media Bumi Asri	Jl. Mayang No. 16 Baciro Gondokusuman Yogyakarta 55225	Telp/Fax. 0274-895855	CAHYADI SUMINAR
142	10.00256	PT. Reksa Loka Sejahtera	Jl. Bantul Km.8,5, Pendowoharjo Bantul Yogyakarta.	Telp/Fax. 0274-4537757	MUHRODIN
143	10.00257	PT. Tiga Beringin Sejahtera	Jl. Kranji No.89 RT/RW. 005/019 Mudal, Sariharjo, Sleman Yogyakarta 55581	Telp/Fax. 0274-4463934	YANTI WIDIYANTI, SH
144	10.00258	PT. Panji Adi Property	Jl. Damai No. 53 Graha Tumutu Kav No.2 Mudal, Sariharjo, Ngaglik, Sleman Yogyakarta 55581	Telp/Fax. 0274-889934	SADAR NARIMA, S.ag. SH
145	10.00259	PT. Prameswari Wulandari Sejahtera	Perum. Griya Purwa Asri A-442 Purwomartani, Kalasan, Sleman Yogyakarta 55571	Telp/Fax. 0274-4395862	PRAMUDYA BAGUS WICAKSONO
146	10.00260	PT. Dwi Mulia Cemerlang	Ruko Paris Square Kav. 15 ( Lantai 2 ) Bantul Yogyakarta 55187	Telp/Fax. 0274-414054	NUR AMALIA
147	10.00261	PT. Mentari Prima Niaga	Jl. Hos Cokroaminoto No.17 RT/RW.053/012 Pakuncen, Wirobrajan Yogyakarta 55252	Telp/Fax. 0274-413365/374320	IR. M. RIANG ENDARTO, BS, MS
148	10.00262	PT. Mulia Mitra Maju Makmur	Jl. HOS Cokroaminoto No. 68 Kel. Pakuncen, Kec. Wirobrajan, Yogyakarta	Telp/Fax. 0274-5011777	HERI PRASETYO
149	10.00263	PT. Undhagi Bangun Indo	Tegalyoso, Banyuraden, Gamping, Sleman Yogyakarta	Telp/Fax. 0274 2820317	NYOMAN ARYA SANTANA ADI KURNIAWAN, ST
150	10.00264	PT. Hilmy Jaya Sejahtera	Jl. Wonosari Km.7 RT/RW.10/11 Kalangan, Baturetno, Bantul Yogyakarta 55197	Telp. 085777991636	MUHAMMAD SANI PERKASA, ST
151	10.00265	PT. Parahyangan Abadi Land	Ruko Rafflesia Babarsari Square B-2, Jl. Raya Babarsari (Depan SMP N 4 Depok, Sleman Yogyakarta 55282	Telp/Fax. 0274 4469028	MARTINUS MANGARATUA SIHITE

152	10.00266	PT. Bertha Mitra Abadi	Sribitan RT.03 Bangunjiwo, Kasihan, bantul, Yogyakarta 55184	Telp/Fax. 08172832999	ROBERT GUNAWAN
153	10.00267	PT. Nafas Sejahtera	Nangsri Lor, Girikerto, Turi, Sleman Yogyakarta 55551	Telp/Fax.087839214539	RAHMAN MULYANTO
154	10.00268	PT. Damai Kreasi Cipta	Jl. Sukoharjo 125 Condong Catur, Depok, Sleman Yogya 55283	Telp/Fax. 4463132	HERMAWAN
155	10.00269	PT. Ndalem Artha Mulia	Jl. Kledokan II no 99B seturan Caturtunggal Depok Sleman Yogyakarta	Telp. 08170402772	SUTOTO HERMAWAN Amd
156	10.00270	PT. Sinar Wijoyo Sulistyo	Jl. Prof. Dr. Sardjito No. 8b, Cokrodingratan, Jetis Yogya 55233	Telp/Fax. 0274-4469028	SRI WAHYUNI
157	10.00271	PT. Eka Graha Propertindo	Perum.Sleman Permai Blok G No.14 Tridadi Sleman Yogyakarta	Telp. 0818625695	GANCAR IMAN SATOTO
158	10.00272	PT. Muncul Properti Makmur	Jl. Soragan No.45 RT.07,Soragan, Ngestiharjo, Kasihan, Bantul Yogya 55182	Telp/Fax. 541688	SOEKENO
159	10.00273	PT. Aryuma Cipta Guna	Jl. Kenari 41 umbulharjo Yogyakarta	Telp. 0274-2922263, 08780298755	ZULFIKAR MAULANA
160	10.00274	PT. Grosir Property	Jl. Bintaran Tengah no 4 Wirogunan Mergangsan Yogyakarta	Telp/Fax. 0274-2871218	RM TONNY PRADITYA
161	10.00275	PT. Sinar Harapan Sarosa	Nitiprayan No. 76 Ngestiharjo Kasihan Bantul	Telp. 087838967117	DATIN WISNU PRANYOTO
162	10.00276	PT. Hoki Jaya Property	Kalirandu RT.09 peleman, Bangunjiwo, Kasihan, Bantul Yogyakarta 55184	Telp. 081919999578	LA ODE RUSMIN
163	10.00277	PT. Falah Radians	Cebongan Kidul 002/004 Tlogoadi, Yogyakarta	Telp. 081328738133	BAMBANG TRIANTO
164	10.00278	PT. Risqiu Gumilang Persada	Perum Griya Kencana Permai Blok D2 No. 14 Argorejo, Sedayu, Bantul, Yogyakarta	Telp. 0274-4399491	DANANG SURYA DIRGANTARA
165	10.00279	PT. Citra Properti Internusa	Jl. Parangtritis Km 13,5 Samalo RT 16 Patalan Jetis Bantul, Yogyakarta 55781	Telp. 0274-6460039	MUFTI SUHARTO
167	10.00280	PT. Madani Citra Arsita Utama	Jl. Perintis Kemerdekaan No. 18 A Pandeyan, Umbulharjo, Yogyakarta	Telp. 0274-372224	ININ ALVA HIMAWAN, S.SI
168	10.00281	PT. Yogya Bangun Buwana	Gang. Grompol, Jl. Kaliurang km. 5 Depok, Sleman, Yogyakarta	Telp. 0274-2921111	IR. TRI HARIJANTO
169	10.00282	PT. Agratama Mitra Properti	Jl. Kanggolan Kidul Kerto RT. 08 Pleret, Pleret, Bantul 55791	Telp. 0274-2811396	MOH. ROSID HUSAINI

#### DAFTAR ANGGOTA REI AKTIF LUAR D. I. Y

No	NPA-REI	NAMA PERUSAHAAN	ALAMAT	TELP/FAX	DIREKTUR
1	00.01525	PT. SADEAN INTRAMITRA CORPS	Perum Taman Merapi Jl. Kapten Haryadi Km. 1 No. 1 Ngebel Gede Yogyakarta	Telp/Fax. 881651, 881654,881652	DARJONO SOETIARNO
2	08.00027	PT. KALTIM CIPTA YASA	Jl.Melati Wetan No. 43 Yogyakarta	Telp/Fax. 554750, 554752	Ir. GATOT PRIAMBODO
3	00.01289	PT. DUTA BUMI ADIPRATAMA	Jl. Kaliurang Km. 5,3 No.A-19 Catur Tunggal Depok Sleman Yogya	Telp. 887887	BENNY GUNAWAN
4	22.00088	PT. ASRI PUTRA PERSADA	Perum. Jati Buana Asri B-1, Banguntapan Bantul Yogya 55198	Telp. 773467	Resi Hipmi Wicaksono Putro

**DATA PROYEK DPD REI DIY 2017**

NO	NPA-REI	NAMA PERUSAHAAN	NON FLPP	FLPP	TYPE	KOTA	SLEMAN	BANTUL	KULON PROGO	LUAR JOGJA	WAITING LIST	Σ UNIT TERJUAL	HARGA MULAI DARI	HARGA s/d
1	10.00007	PT. Trikarsa Nusantara												
2	10.00036	PT. Formula Land	Bale Mulia Residence Tahap II		≥200		16						Rp 3.600.000.000	Rp 4.100.000.000
			Bale Mulia Residence Tahap III		≥200		41							
3	10.00039	PT. Intan Tunggal Kharisma	Tamansiswa Indah 2			40						37		
			Bumi Intan Permai 2			10						10		
			Bumi Intan Asri				43					0		
			Pondok Intan Permai 3			9						3		
4	10.00060	PT. Griya Mataram Singgasana												
5	10.00063	PT. Cahyo Griya Inti Santoso	Perumahan pesona residence		115/140		25					15	Rp 1.900.000.000	
6	10.00071	PT. Bhumi Merapi Eratama												
7	10.00082	PT. Mandocajaya Citra Sejati												
8	10.00083	PT. Brahmaan Putra Sembada												
9	10.00087	PT. Anugrah Tunggal Pratama												
10	10.00090	PT. Winata Citra Kharisma												
11	10.00097	PT. Merapi Arsita Graha	Green Kuantan Residence		46-61			120				36	Rp 881.000.000	Rp 1.734.000.000
			Kuantan Regency Nogotirto		85-95		66					19	Rp 1.655.000.000	Rp 2.206.000.000
			Kuantan Square Melati		100-135		30					14	Rp 1.796.000.000	Rp 2.533.000.000
			Kuantan Square Sorogenen 1 & 2		59-110	54						4	Rp 1.436.000.000	Rp 1.481.000.000
			Kuantan Regency Wirobrajan 1 & 2		77-80	24						3	Rp 1.978.000.000	Rp 2.137.000.000
			Kuantan Townhouse Giwangan		62-96	26						24	Rp 923.000.000	Rp 1.778.000.000
			Arsita Regency Titibumi		107		15					14	Rp 1.486.000.000	Rp 1.780.000.000
			Kuantan Regency Kadipiro		95-98			23				17	Rp 1.521.000.000	Rp 2.067.000.000
12	10.00102	PT. Agatama Putra												
13	10.00104	PT. Roda Pembangunan Jaya												
14	10.00107	PT. Blutimindo												
15	10.00110	PT. Graha Terasama												
16	10.00113	PT. Sejahtera Graha Utama												
17	10.00114	PT. Saraswanti Hasil Makmur												
18	10.00115	PT. Citra Kedaton	Adara Citra		50 & 125		29					20	Rp 617.000.000	
19	10.00119	PT. Rumah Cerdas	Grand Mutiara Java		36/45			153				80	Rp 330.000.000	
			ruko					11					Rp 660.000.000	
20	10.00123	PT. Sumber Baru Land	Pondok Permai Palem Hijau		100/200		26						Rp 1.000.000.000	
			Pondok Permai Tamantirta 3		55			25					Rp 695.650.000	
					43			49					Rp 657.850.000	
21	10.00124	PT. Karya Sehati Utama	Grand Tlogoadi		90		40					7	Rp 1.494.000.000	
			Villa Gardenia		36		266					16	Rp 386.000.000	
22	10.00125	PT.Sarana Anugrah Pratama	The Paradise		100/128	11							Rp 1.535.600.000	Rp 1.886.500.000
			Griya Taman Srago							73			Rp 346.500.000	Rp 683.000.000
23	10.00128	PT. Gerbang Madani Group												
24	10.00131	PT. Yusan Nindyakarsa	Pelanggi Mas Residence		110-160		21						Rp 1.702.000.000	Rp 2.222.700.000
25	10.00136	PT. Laksa Griya Panorama	Puri Anindya Sedayu		36/70			21					Rp 200.000.000	Rp 240.000.000
26	10.00139	PT. Tenaya Orlando Prima												
27	10.00141	PT. Jogja Graha Selaras	Royal Mansion Tahap 2		72			31					Rp 850.000.000	
28	10.00142	PT. Sumber Baru Residence	Laguna Spring Resort		New Casablanca			60				20	Rp 1.930.500.000	
29	10.00143	PT. Devcorena Cipta Grhatama												
30	10.00145	PT. Cakrawala Metrik	Tjokroningrat Residence		90-125	20						11	Rp 1.300.000.000	Rp 1.600.000.000
31	10.00146	PT. Saraswanti Indoland Development	Apartemen Yudhistira		Studio		300						Rp 500.000.000	
					1 BR		26						Rp 700.000.000	
					2 BR		26						Rp 1.000.000.000	
32	10.00147	PT. Bumiyagara Balawan Kalyana	Tyaga Residence		42 & 60		36					8	Rp 615.000.000	Rp 720.000.000
33	10.00148	PT. Karya Indah Pratama	Pesanggrahan Kalimaya		ruko			1					Rp 840.000.000	
					ruko			2					Rp 807.500.000	
					67/91			1					Rp 782.500.000	
					38/80			3					Rp 424.500.000	
					38/82			1					Rp 432.500.000	
					67/60			1					Rp 549.750.000	

NO	NPA-REI	NAMA PERUSAHAAN	NON FLPP	FLPP	TYPE	KOTA	SLEMAN	BANTUL	KULON	LUAR	WAITING	Σ UNIT	HARGA	HARGA	
									PROGO	JOGJA	LIST	TERJUAL	MULAI DARI	s/d	
					67/60			2					Rp 542.750.000		
					67/62			1					Rp 551.350.000		
					67/65			1					Rp 564.250.000		
					67/66			1					Rp 568.550.000		
34	10.00149	PT. Aryuka Lestari													
35	10.00150	PT. Papan Cemerlang		Bukit Indah Ceria	36/70				30				Rp 130.000.000		
36	10.00153	PT. Bona Mitra Property	Tidak ada proyek												
37	10.00155	PT. Sinai Indonesia													
38	10.00156	PT. Solusindo Jitu	Hinggil Mansion	Bangunjiwo Bantul	36/45			114					Rp 285.000.000		
			Grand Orchid	Bangunjiwo Bantul	36/45			15					Rp 415.000.000		
			Grand Jasmine	Bangunjiwo Bantul	36/45				16					Rp 435.000.000	
			Grand Bale	Bangunjiwo Bantul	50				4					Rp 1.500.000.000	
39	10.00158	PT. Graha Mitra Sejahtera	Proyek di luar Jogja												
40	10.00160	PT. Mekarjaya Land	Purwomartani Residence		88/125		10						Rp 950.000.000		
41	10.00164	PT. Nirmana Utama	Lembayung Residence		72, 130		8						Rp 772.500.000	Rp 1.200.000.000	
			Tosca Residence		54, 72, 130, 47		34						Rp 772.500.000	Rp 1.200.000.000	
			Jingga Residence												
42	10.00165	PT. D'Paragon Labbaika Utama													
43	10.00166	PT. Graha Property	Pesona Bunga Kasongan		50/100			10					Rp 390.000.000		
					85/100		3						Rp 610.000.000		
					36/70		2						Rp 700.000.000		
44	10.00167	PT. Agung Adi Pratama													
45	10.00168	PT. Reka Harmony Realty	Tidak ada proyek												
46	10.00169	PT. Bhinneka Citra Prima	Tidak ada proyek												
47	10.00171	PT. Cahaya Prima Gumilang	Perum Pesona Glagah Mas		100/84 & 140/148			28			24	Rp 657.000.000	Rp 1.013.600.000		
			Kavling Griya Kepuh Mas		45/112 - 55/128		7		3	Rp 391.000.000	Rp 415.000.000				
48	10.00172	PT. Tunggal Putra Bahagia Sejahtera	Villa Estetika		182/200		2						Rp 2.700.000.000		
			Villa Cattelia		160/144		34						Rp 2.226.280.000		
			Villa Bougenville		62/125		30						Rp 807.262.900		
					100/125		27						Rp 1.156.236.000		
49	10.00173	PT. Mugi Mukti Mulia													
50	10.00174	PT. Prestasi Investa Pratama	Puri Permata Nirwana		36 & 45			10					Rp 300.000.000	Rp 400.000.000	
			Puri Permata Mahardika		30 & 36		35						Rp 168.000.000	Rp 225.000.000	
51	10.00177	PT. Donini Maju Sukses													
52	10.00181	PT. Graha Optimasi Triasindo													
53	10.00188	PT. Utama Jaya Mekar	Royal Sedayu Residence		45, 54, 70, 90	70									
			Omah Pakelan		36, 45, 54				13				Rp 350.000.000		
			Omh d'Santan 2		45, 54, 70				20				Rp 400.000.000		
54	10.00189	PT. Plasa Property Nusantara													
55	10.00190	PT. Vinayu Lestari	Puri Randusari		45			57			51	Rp 325.000.000	Rp 350.000.000		
			Puri Medari		60		45					Rp 470.000.000			
			Balecatur		39-49		30					Rp 375.000.000	Rp 400.000.000		
56	10.00194	PT. Artha Putra													
57	10.00195	PT. Bina Madani Wirasetya							Jawa Tengah						
58	10.00196	PT. Inti Hosmed													
59	10.00198	PT. Asa Persada	Fasco Mansion		90-200		4						Rp 1.900.000.000		
			Fasco Village		45		11						Rp 450.000.000		
60	10.00199	PT. Rajawali Asri Land													
61	10.00201	PT. Citra Madani Sejahtera	Bumi vira tama 3 - prambanan		36		10					10			
					45		10					10			
					70		5						5		
			Bumi vira tama 4 - prambanan		36		20						20		
			Bumi vira tama 2 - rewulu		36						46		46		
					54						16		16		
			Bokoharjo regency - bokoharjo		54		6						6		
					80		7						7		
			Vira tama solo 1 - boyolali		45						36		36		
			Vira tama solo 2 - boyolali		36						126		126		
			Vira tama adem regency 1 - blknq quality		100		11						11		
			Vira tama adem regency 2 - jln ukrim		100		9						9		
			Vira tama adem regency 3 - jln. Solo blknq alfamart		75		10						10		
					65		22						22		





NO	NPA-REI	NAMA PERUSAHAAN	NON FLPP	FLPP	TYPE	KOTA	SLEMAN	BANTUL	KULON	LUAR	WAITING	Σ UNIT	HARGA	HARGA	
									PROGO	JOGJA	LIST	TERJUAL	MULAI DARI	s/d	
89	10.00246	PT. Trisaka Sewon Mandiri													
90	10.00249	PT. Bayutama Aji Sentosa	Graha utama gedawang							19		18			
			Graha utama gedawang toko							3		2			
				Graha utama Tobo residence merak urak tuban							450		450		
				TUNGGUL wulung GREEN NEW CITY cilacap							5000	1080			
			Gamplong NEW Village Gamplong moyudan				200			196					
91	10.00250	PT. Berkah Bangkit Bersama	Proyek di luar Jogja												
92	10.00252	PT. Cucu Mirota Propertindo													
93	10.00253	PT. Agung Sinar Abadi													
94	10.00254	PT. Damai Indo Properti													
95	10.00257	PT. Tiga Beringin Sejahtera	Balegong Residence												
96	10.00258	PT. Panji Adi Property													
97	10.00260	PT. Dwi Mulia Cemerlang													
98	10.00261	PT. Mentari Prima Niaga													
99	10.00262	PT. Mulia Mitra Maju Makmur	Panorama Residence		36-70	300							Rp 500.000.000	Rp 600.000.000	
100	10.00263	PT. Undhagi Bangun Indo													
101	10.00264	PT. Hilmy Jaya Sejahtera	Bumi Sedayu		36			18					Rp 360.000.000		
					45		3					Rp 453.000.000			
102	10.00265	PT. Parahyangan Abadi Land		Griya Ploso Asri	36/66				120		105	Rp 125.000.000	Rp 140.000.000		
103	10.00266	PT. Bertha Mitra Abadi	Lc Diamond		70-200		8						Rp 549.000.000	Rp 655.425.000	
104	10.00267	PT. Nafas Sejahtera													
105	10.00268	PT. Damai Kreasi Cipta			110/75		7						Rp 1.000.000.000		
106	10.00269	PT. Ndalem Artha Mulia	Perumahan Ndalem Balecatur		36-70		14						Rp 400.000.000	Rp 475.000.000	
107	10.00270	PT. Sinar Wijoyo Sulisty		Griya Sedayu Selaras Tahap 1	30			63			62	Rp 123.000.000			
				Griya Sedayu Selaras Tahap 2	30		43		27	Rp 123.000.000					
108	10.00271	PT. Eka Graha Propertindo						8				Rp 500.000.000			
109	10.00272	PT. Muncul Properti Makmur						8				Rp 500.000.000			
110	10.00273	PT. Aryuma Cipta Guna													
111	10.00274	PT. Grosir Property	Mutiara Gading Residence		36/72				46				Rp 247.000.000		
			The Orchid Premium		36/72		24			Rp 250.000.000					
112	10.00275	PT. Sinar Harapan Sarosa													
113	10.00276	PT. Hoki Jaya Property													
114	10.00277	PT. Falah Radians													
115	10.00278	PT. Risqiu Gumilang Persada	Sentolo Square Sentolo Suare Ruko												
116	10.00279	PT. Citra Properti Internusa													
117	10.00280	PT. Madani Citra Arsita Utama													
118		PT. Yogya Bangun Buwana	Perumahan Pandan asri		36/70			40					Rp 250.000.000	Rp 300.000.000	
119		PT. Bumi Arofata Selaras		Cluster Triwidadi	30/60			106			49	Rp 123.000.000			
			Taman Ismail		25/36			6				Rp 170.000.000			
					40/72			6				Rp 320.000.000			
TOTAL							651	1927	1329	212	6353	1276	2169		

Berikut adalah pertanyaan yang ditanyakan kepada developer dan bersifat sharing dan diskusi ringan, karena pada dasarnya pertanyaan tersebut sudah ada pada kuesioner yang telah dibagikan, namun masih perlu untuk klarifikasi jawaban supaya pertanyaan dan jawaban dapat berkembang karena dari angket kuesioner yang kembali banyak developer yang tidak mengisi pertanyaan dibawah ini :

1. Adakah peran pemerintah dalam pembangunan perumahan berkelanjutan? Sebutkan minimal 2 saja
2. Bantuan dalam bentuk apa yang paling sering diberikan oleh pemerintah?
3. Apakah pemerintah juga memberikan pemahaman kepada developer tentang perumahan berkelanjutan?
4. Apakah pemerintah juga mengharuskan untuk membangun perumahan yang ramah lingkungan?
5. Apakah pemerintah memberikan keringan bila developer membuat perumahan yang berkelanjutan? Berupa apa biasanya

Secara garis besar jawaban developer sama, berikut adalah jawaban responden yang tercatat oleh peneliti sebagai berikut :

Jawaban no 1 :

- a. Ada, biasanya pemerintah akan mempercepat proses perijinan sehingga tidak berbelit-belit.
- b. Bantuan atas pengendalian lingkungan, memberikan perintah atau batasan-batasan mengenai keseimbangan ruang terbuka hijau.
- c. Memberikan batasan area-area yang perlu dibangun serta akan ketersediaan irigasi dan drainase.
- d. Adanya regulasi yang harus dipatuhi.
- e. Bantuan berupa pembiayaan pembangunan (finansial)
- f. Bantuan berupa tersedianya infrastruktur

Jawaban no 2 :

- a. Biasanya pemerintah memberikan bantuan berupa perijinan atas pembangunan perumahan yang akan dibangun developer ketika developer mengurusnya.
- b. Edukasi atas perumahan ramah lingkungan, bagaimana seharusnya perumahan dibangun, edukasi mengenai sistem tata guna lahan seperti pemanfaatan lahan kosong untuk resapan air, tentang sistem irigasi dan drainase
- c. Pemerintah juga bisa memberikan subsidi pada uang muka dan bunga untuk calon konsumen developer, sehingga developer bisa menjual ke konsumen dengan harga yang murah atau terjangkau

Jawaban no 3 :

Mengenai pertanyaan nomor 3, jawaban developer lebih bervariasi, ada yang mengaku mengatakan ya dan ada yang mengaku tidak, dari jawaban yang mengaku ya maka pemerintah memberikan sanksi berupa :

- a. surat teguran,
- b. denda,
- c. penyegehan area,
- d. Tidak dikeluarkan nya surat IMB,
- e. Atau malah justru memberi bantuan untuk memperbaiki kesalahan, dan yang paling berat bisa juga dilakukan pembokaran yaitu bisa berupa unit rumah ataupun fasilitas sebagai hukuman.
- f. Developer tidak bisa melakukan akad kredit (untuk perumahan bersubsidi)

Jawaban no 4 dan 5 :

Pertanyaan no 4 dan 5 merupakan pertanyaan umum dengan alternative jawabn “Iya atau Tidak”, dari beberapa responden ada yang mengaku “Iya” dan ada yang mengaku “tidak”, namun kebanyakan jawaban dari developer adalah “Iya” dan biasanya hanya sebatas disesuaikan dengan aturan yang ada, dan atau minimal perumahan yang akan dibangun harus memperhatikan adanya lahan terbuka hijau

Pertanyaan lain yang bersifat diskusi kecil adalah bagaimana kontrol pemerintah mengenai perumahan yang sudah dibangun ? pemerintah biasanya tidak memiliki wewenang atas perumahan yang telah terbangun, biasanya peran pemerintah hanya sebatas awal perencanaan, maka dari itu apabila ada perumahan yang tidak sesuai dengan regulasi biasanya akan dibiarkan saja, kecuali perumahan tersebut merupakan perumahan subsidi yang juga menggunakan APBD ataupun APBN. Keadaan di Jakarta tidak begitu jauh dengan DIY, namun biasanya developer lebih berani karena memiliki modal besar, sehingga dapat bernegosiasi bila melanggar peraturan.

