

# SKRIPSI

## PELAKSANAAN PERDA KABUPATEN BULELENG NOMER 9 TAHUN 2013 TENTANG RTRW BERKAITAN DENGAN PEMBANGUNAN HOTEL DAN RESTORAN DI SEMPADAN PANTAI LOVINA



Diajukan Oleh :

Nyoman Andika Kertha

NPM : 130511161

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Pertanahan dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2018

**HALAMAN PERSETUJUAN  
SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PERDA KABUPATEN BULELENG  
NOMER 9 TAHUN 2013 TENTANG RTRW  
BERKAITAN DENGAN PEMBANGUNAN  
HOTEL DAN RESTORAN DI SEMPADAN PANTAI LOVINA**



Diajukan Oleh :

Nyoman Andika Kertha

NPM : 130511161

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Dosen Pembimbing I

Dr. Vincentius Hari Supriyatno, S.H., M.Hum.

Dosen Pembimbing II

FX. Endro Susilo, S.H., LL.M.

Tanggal

: 16-03-18

Tanda Tangan

Tanggal

: 16-03-18

Tanda Tangan

**HALAMAN PENGESAHAN**

**SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PERDA KABUPATEN BULELENG  
NOMER 9 TAHUN 2013 TENTANG RTRW  
BERKAITAN DENGAN PEMBANGUNAN  
HOTEL DAN RESTORAN DI SEMPADAN PANTAI LOVINA**



Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan di Hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik Yang diselenggarakan Pada :

Hari : Senin  
Tanggal : 23 April 2018  
Tempat : Ruang Dosen A Lantai II

**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto S.H., M. Hum**

**Sekretaris : FX. Endro Susilo, S.H., LL.M**

**Anggota : DR. D. Krismantoro, S.H., M.Hum**

**Tanda Tangan**

Two handwritten signatures in black ink are shown, each with a horizontal line and a dotted line underneath, indicating the official approval of the examiners.

**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum**



**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, SH., M. Hum**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Ida Sang Hyang Widhi Wasa yang telah memberikan rahmat dan karunianya yang begitu besar bagi penulis dalam menyelesaikan penulisan Hukum/Skripsi yang berjudul **“Pelaksanaan Perda Kabupaten Buleleng Nomer 9 tahun 2013 tentang RTRW berkaitan dengan Pembangunan Hotel dan Restoran di Sempadan Pantai Lovina”**. Penulisan Hukum/Skripsi tersebut merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Proses penyelesaian penulisan hukum/skripsi ini telah banyak melibatkan berbagai peran dari pihak yang memberi bantuan, dukungan bimbingan dan semangat kepada penulis. Dalam kesempatan ini dengan rasa syukur yang begitu besar, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ida Sang Hyang Widhi Wasa yang selalu mendampingi, memberikan karunianya, serta sumber kekuatan bagi penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan hukum/skripsi.
2. Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M. selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Dr. Y . Sari Murti Widiyastuti, SH., M. Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Bapak Dr. Vincentius Hari Supriyatno, S.H., selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak FX. Endro Susilo, S.H., LL. M. selaku Dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, masukan, nasehat dan motivasi dalam menyelesaikan penulisan hukum/skripsi.
5. Ida Pandita Empu Putra Dwija Kertha dan Ida Pandita Empu Istri Putra Dwija Kertha selaku orang tua peneliti karena atas doa dan dukungan papa mama, peneliti mampu menyelesaikan skripsi tersebut

6. Fenny yuania, Subha Karma Resen, Finna Yuanita dan Mirna Yuanita selaku saudara yang selalu membantu.
7. Mediana Maharani tersayang, yang selalu menemani dan membantu pengerjaan skripsi ini hingga selesai.
8. Dosen dan pegawai Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
9. Teman-Teman Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
10. Teman-Teman Pelem Kecut
11. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu dalam pembuatan skripsi ini.

Penulisan hukum/skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan adanya masukan, kritik dan saran yang sifatnya membangun sebagai bahan perbaikan dan penyempurnaan.

Akhir kata semoga penulisan hukum/skripsi ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan khususnya Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup dan bagi semua pihak yang membaca.

Yogyakarta, 23 April 2018

Penulis

Nyoman Andika Kertha

## **ABSTRACT**

Indonesia is an archipelago nations which consists about 17,500 islands

with a coastline approximately 81,000 km. This makes Indonesia as a country with a geographical condition that most of its territory is a coastal area. Coastal area is a strategic area that attracts tourists to be visited, this phenomenon makes the beach area as a place of development of tourism facilities such as hotels and restaurant. One of the island that has many beaches is Bali. In Bali, there is a beach known as Lovina beach. The construction of hotels and restaurants in the Lovina beach border area on the one hand is indeed improving the living standards and the absorbing labor from the surrounding community. However, there is also a negative impact of its construction, that is the disruption of the function of the surrounding community, because the coastal border that is supposed to preserve and sanctity of the beach cannot be used as it should be. The topics taken in this study on the implementation of the provisions of the construction of buildings in the spaces of Lovina beach and the factors that hinder the implementation of the provisions of the construction of buildings in the coastal area Lovina.

This research uses empirical law which supported by primary data and secondary data. Primary data is the direct data which obtained from respondents about the object that being studied by interviewing the respondent. However, secondary data is the form of data which obtained indirectly and this data consists of regulation of legislation, expert opinion, book, and from research result. The primary tool data collection is using interviews. The population in this study are all the owners of restaurants and hotels in Lovina beach border area, while the samples from this study are the owners of restaurants and hotels and the samples were selected using random sampling method. Meanwhile, respondents are the owners of hotels and restaurants in Lovina beach border area and the sources of this research are Head of BPN Buleleng, Head of Bapeda Buleleng and Head of Villages. This research uses descriptive research with qualitative type. The study is descriptive with depth description about the situation or process that being study. The method of thinking used in this research is the method of inductive thinking. The method of thinking used in this study is the method of inductive thinking. The method of inductive thinking is the method used in thinking by departing from the specific to general. The conclusion is that Buleleng Government is expected to be firm against the construction development of hotels and restaurants that violate the provisions of Regulation No. 9 of 2013.

Key words; Provisions of building, Spatial, Beach border

## DAFTAR ISI

Halaman Judul Penulisan Skripsi.....	i
Halaman Persetujuan Dosen Pembimbing Skripsi .....	ii
Halaman Pengesahan Tim Penguji Skripsi .....	iii
Halaman Kata Pengantar.....	iv
Halaman Abstract.....	vi
Halaman Daftar Isi.....	vii
Halaman Pernyataan Keaslian Penelitian .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>A. LATAR BELAKANG .....</b>	<b>1</b>
<b>B. RUMUSAN MASALAH.....</b>	<b>6</b>
<b>C. TUJUAN PENELITIAN.....</b>	<b>6</b>
<b>D. MANFAAT PENELITIAN .....</b>	<b>7</b>
1. Manfaat Akademis .....	7
2. Manfaat Praktis .....	7
3. Keaslian Penelitian.....	8
<b>E. KEASLIAN PENELITIAN .....</b>	<b>8</b>
<b>F. BATASAN KONSEP .....</b>	<b>12</b>
<b>G. METODE PENELITIAN.....</b>	<b>14</b>
1. Jenis Penelitian.....	14

2. Sumber Data.....	14
<b>BAB II PEMBAHASAN .....</b>	<b>17</b>
A. Tinjauan Umum Mengenai Penataan Ruang .....	17
1. Asas Penataan Ruang .....	17
2. Tujuan Penataan Ruang .....	18
B. Tinjauan Umum Mengenai Sempadan Pantai.....	18
1. Pengertian Sempadan Pantai.....	18
2. Dasar Hukum Pengelolaan Sempadan Pantai .....	22
3. Fungsi Sempadan Pantai .....	25
C. Hotel dan Restoran.....	27
1. Pengertian Hotel dan Restoran.....	27
2. Hotel dan Restoran Sebagai Penunjang Sektor Pariwisata .....	34
3. Perizinan Hotel dan Restoran.....	37
D. Pengendalian Pembangunan Hotel dan Restoran di Sempadan Pantai berdasarkan Perda Kabupaten Buleleng No 9 Tahun 2013 RTRW Berkaitan dengan Pembangunan Hotel dan Restoran .....	40
1. Keberadaan Hotel dan Restoran di Sempadan Pantai Lovina .....	40
2. Dampak Keberadaan Hotel & Restoran di Sempadan Pantai Lovina	46
3. Langkah Pengendalian Pemerintah Daerah terhadap Pembangunan Hotel dan Restoran di kawasan sempadan Pantai Lovina.....	48
4. Kendala yang Dihadapi dalam Pengendalian Keberadaan Hotel & Restoran di Sempadan Pantai Lovina .....	50
<b>BAB III PENUTUP.....</b>	<b>52</b>
A. Simpulan .....	52
B. Saran.....	52



DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

### **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya asli menulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 23 April 2018

Yang menyatakan,

Nyoman Andika Kertha