

SKRIPSI
PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH WAKAF
UNTUK KEPENTINGAN IBADAT DI KOTA
PEKANBARU



Diajukan oleh :

Rido Rachman Dira

N P M : 130511388
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan
Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM

2017

HALAMAN PERSETUJUAN
SKRIPSI
PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH WAKAF
UNTUK KEPENTINGAN IBADAT DI KOTA
PEKANBARU



Diajukan oleh :

Rido Rachman Dira

N P M : 130511388
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan
Hidup

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing I

Tanggal : 24 November 2017

Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda tangan:

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH WAKAF
UNTUK KEPENTINGAN IBADAT DI KOTA
PEKANBARU



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Selasa
Tanggal : 12 Desember 2017
Tempat : Ruang Dosen

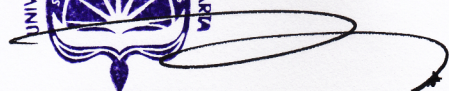
Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
Anggota : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan



Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



FAKULTAS HUKUM
Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum

HALAMAN MOTTO

“Jika kita berbuat sesuatu, bertanggung jawablah dengan caramu sendiri dan dengan perbuatanmu sendiri”

(Inspirasi Hidup)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada Allah SWT,
kedua Orang Tua saya, kakak saya, adik saya, pacar saya
sahabat dan teman-teman saya.

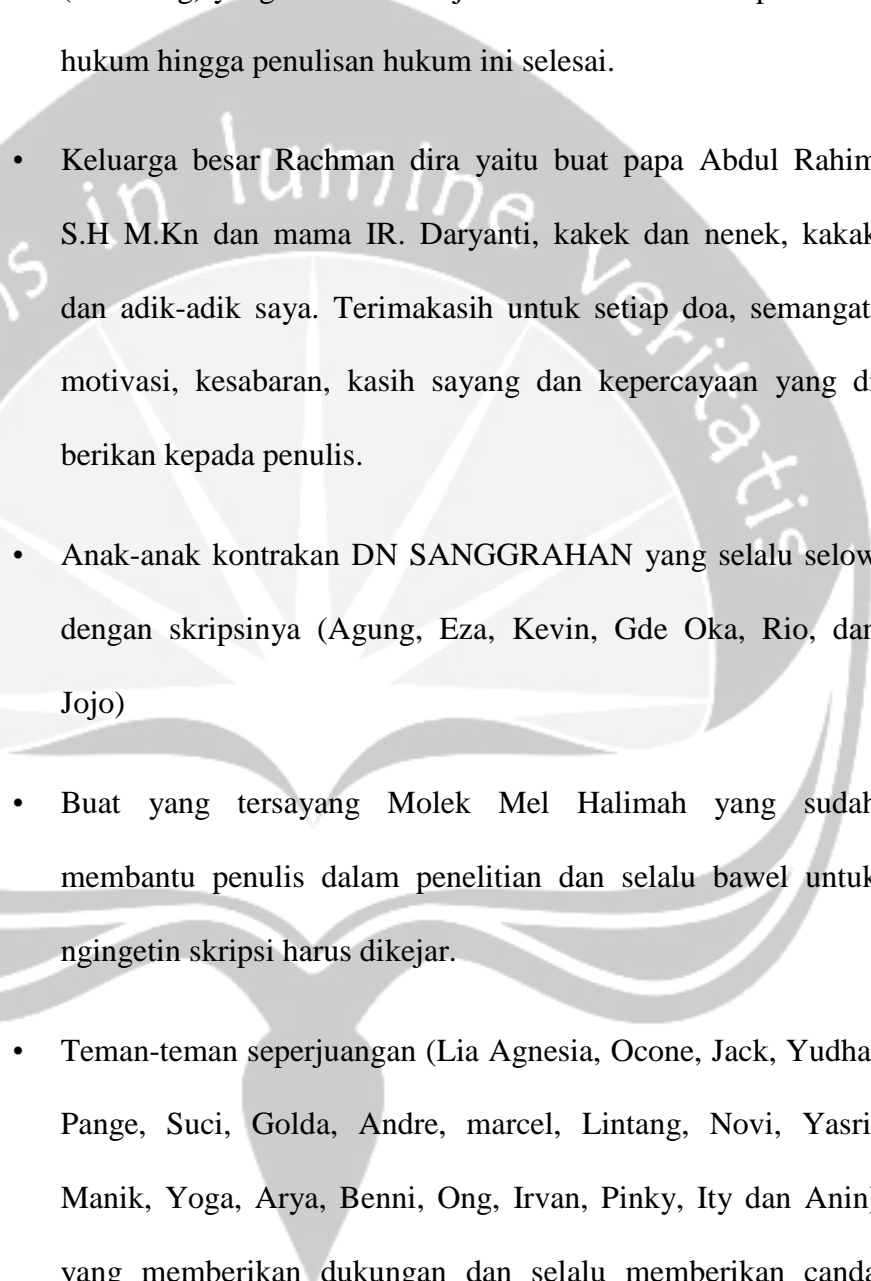


KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan atas kehadiran ALLAH SWT atas berkat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul, “PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH WAKAF UNTUK KEPENTINGAN IBADAT DI KOTA PEKANBARU” Skripsi ini disusun dengan tujuan untuk melengkapi syarat menyelesaikan program studi Strata I Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta. Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari masih banyak kekurangan baik mengenai materi maupun metode penelitian, namun berkat dukungan, bimbingan dan pengarahan serta semangat dari berbagai pihak penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Pada kesempatan ini dengan rendah hati, penulis menyampaikan terima kasih kepada :

- Ibuk Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta
- Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberikan pengarahan, bimbingan, masukan dan pengetahuan sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan
- Dosen Tim Penguji skripsi Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta

- Dosen dan Karyawan Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta yang memberikan ilmu pengetahuan dan bantuan kepada saya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan
- Bapak Masnur Penghulu di Kantor Urusan Agama Kecamatan Bukit Raya, Bapak H. Jali Asman M.H Kepala Kantor Urusan Agama Kecamatan Marpoyan Damai, Bapak Mawardi Sinurat S.Ag, Penghulu di Kantor Urusan Agama Kecamatan Rumbai Pesisir, Bapak Junaidi Zein Kepala Kantor Urusan Agama Kecamatan Tampan, Bapak Nurdeni Dahri S.A,g Penghulu di Kantor Urusan Agama Kecamatan Senapelan, Bapak Muhammad Nasri S.Pd.I, Administrasi di Kantor Urusan Agama Kecamatan Sail, Bapak Drs. H. Mas'adi Penghulu Madiah di Kantor Urusan Agama di Kecamatan Kota Pekanbaru, Bapak H. A.N. Khofiky S.Ag sebagai Kepala Kantor Urusan Agama di Kecamatan Sukajadi, yang bersedia menjadi narasumber dalam penulisan hukum hingga penulisan hukum ini selesai.
- Terimakasih kepada semua Responden yang sudah bersedia membantu dan memberikan masukan kepada penulis.
- Bapak Hermen S.H sebagai Kepala Seksi Pengadaan Tanah di Badan Pertanahan Nasional yang bersedia menjadi narasumber dalam penulisan hukum hingga penulisan hukum ini selesai.

- 
- Kementerian Agama Kota Pekanbaru yaitu Bapak Faisal Pengolah Data Kementerian Agama Kota Pekanbaru (Kemenag) yang bersedia menjadi narasumber dalam penulisan hukum hingga penulisan hukum ini selesai.
 - Keluarga besar Rachman dira yaitu buat papa Abdul Rahim S.H M.Kn dan mama IR. Daryanti, kakek dan nenek, kakak dan adik-adik saya. Terimakasih untuk setiap doa, semangat, motivasi, kesabaran, kasih sayang dan kepercayaan yang di berikan kepada penulis.
 - Anak-anak kontrakan DN SANGGRAHAN yang selalu selow dengan skripsinya (Agung, Eza, Kevin, Gde Oka, Rio, dan Jojo)
 - Buat yang tersayang Molek Mel Halimah yang sudah membantu penulis dalam penelitian dan selalu bawel untuk ngingetin skripsi harus dikejar.
 - Teman-teman seperjuangan (Lia Agnesia, Ocone, Jack, Yudha, Pange, Suci, Golda, Andre, marcel, Lintang, Novi, Yasri, Manik, Yoga, Arya, Benni, Ong, Irvan, Pinky, Ity dan Anin) yang memberikan dukungan dan selalu memberikan canda tawa.

- Anak-anak 2013, KELAS F, WBS, PONDOK IJO, PURI MUNDU DAN BALAK HOUSE yang sudah mendukung penulis.
- Kelompok Prangkakan KKN 71 UAJY (adit, bintang, kevin, yomas, dito, nico, iyos, loni, olin, angie, sara, arin dan vita) yang selalu memberikan dukungan, semangat dan jamuan.
- Adek-adek awak (Benedictus Aryan, Adigama, Ririn Irianti, Putri Natalia, Gita Anggi Sitorus, Eva Limbono dan Givenna) semangat kuliah dan lancar skripsinya.
- Serta para pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan dorongan dan motivasi kepada penulis yang telah memberikan dorongan dan motivasi kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum/skripsi ini masih banyak kekurangan, maka penulis sangat menerima kritik dan saran yang membangun dari pembaca serta penulis berharap semoga penulisan hukum/skripsi ini menambah wawasan serta ilmu pengetahuan khususnya di bidang ilmu hukum.

Yogyakarta, 24 November 2017

Penulis

Rido Rachman Dira

abstract

The Land as a national natural resource is way to operate all the activities of people's life and It's very important role for human survival. generally, It Starts from a place which made on the ground such as sport facilities, school, and sacred building and places of worship through the way it called The Land of Wakaf. The land of Wakaf in Islam is recommended to endowment for getting closer to Allah SWT because it gives the property for free responsibility so it gets many provide benefit for public interest. The Land of Wakaf has helped a lot of development in Indonesia, both in human resource development and in the development of social resource. Most of the land that is used for house of worship, Islamic college, and other Islamic institution are built on wakaf land. It is Important to know whether the land has been listed as a wakaf land or not on the list because There are many buildings that stand on it. The land of Wakaf for worship intererst should be registered so that the rule of administration of the land and wakaf land have a strong legal force and can be protected by the government.

keyword : land, wakaf, land waqf and registration of waqf

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
PERNYATAAN KEASLIAN	xvi
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian	9
F. Batasan Konsep	15
G. Metode Penelitian	17
H. Sistematika Penulisan Skripsi	21

BAB II : PEMBAHASAN

A. Tinjauan tentang pendaftaran tanah

1. Pengertian pendaftaran tanah23
2. Asas pendaftaran tanah24
3. Tujuan pendaftaran tanah25
4. Obyek pendaftaran tanah26
5. Kegiatan pendaftaran tanah27

B. Tinjauan tentang wakaf

1. Pengertian wakaf28
2. Tujuan wakaf29
3. Fungsi wakaf30
4. Unsur-unsur wakaf dan syarat-syarat wakaf30
5. Pendaftaran tanah wakaf36

C. Hasil Penelitian

1. Tinjauan Wilayah kota pekanbaru43
2. Data responden44
3. Pelaksanaan pendaftaran tanah wakaf untuk kepentingan ibadat di kota pekanbaru.....45
4. Faktor-faktor hambatan dalam pelaksanaan59

BAB III : PENUTUP

A. Kesimpulan65

B. Saran65

DAFTAR PUSTAKA

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

LAMPIRAN-LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

- Tabel 1 : Usia responden
- Tabel 2 : Mata pencaharia responden
- Tabel 3 : Perolehan sertipikat wakaf dari 5 Kecamatan



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1: Surat izin penelitian dari Badan Kesatuan Bangsa Dan Politik Daerah Istimewa Yogyakarta dan Badan Kesatuan Bangsa Dan Politik Provinsi Riau serta Badan Kesatuan Bangsa Dan Politik Kota Pekanbaru.
- Lampiran 2: Surat Keterangan Nomor 2270/Ket-014.14.71/X/2017 telah melaksanakan penelitian di Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru Provinsi Riau.
- Lampiran 3: Surat Keterangan Nomor B-4950/Kk.04.4/BA.00/10/2017 Telah melaksanakan penelitian di Kementerian Agama Kota Pekanbaru.
- Lampiran 4: Surat Keterangan telah melakukan penelitian di Kantor Urusan Agama di kecamatan-kecamatan Kota Pekanbaru, Rumbai Pesisir, Sail, Senapelan, Bukit Raya, Tampan, Marpoyan Damai dan Payung sekaki.
- Lampiran 5: Data tanah wakaf di Kota Pekanbaru sampai dengan tahun 2017 yang diberikan oleh Kementerian Agama Kota Pekanbaru.

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 24 November 2017

Yang menyatakan,

Rido Rachman Dira