

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kupang adalah sebuah kota madya dan sekaligus ibu kota provinsi Nusa Tenggara Timur, Indonesia. Kotamadya ini adalah kota yang terbesar di Pulau Timor yang terletak di pesisir Teluk Kupang, bagian barat laut Pulau Timor. Sebagai ibukota provinsi Nusa Tenggara Timur dan kota terbesar di provinsi Nusa Tenggara Timur, Kupang menjadi sasaran dalam hal pembangunan infrastruktur baik itu untuk keperluan pelaksanaan kegiatan pemerintah, swasta, maupun masyarakat.

Pembangunan yang bertujuan untuk memenuhi kebutuhan dan meningkatkan kesejahteraan manusia tidak terlepas dari penggunaan berbagai jenis sumber daya alam sebagai material (Ervianto, 2012). Penggunaan material dalam proses konstruksi inilah yang menyisakan material yang sudah tidak dapat digunakan dalam jumlah yang relatif besar. Sektor konstruksi yang terdiri dari tahap ekstraksi material, pengangkutan material ke lokasi konstruksi, proses konstruksi, operasional gedung, pemeliharaan gedung sampai tahap pembongkaran gedung menyumbang 50% dari seluruh pengambilan material alam dan 50% dari seluruh pengeluaran limbah (Ervianto, 2012)

Pada proses pembangunan pasti menghasilkan sisa material konstruksi yang jika tidak ditangani dengan tepat akan menimbulkan masalah. Masih banyak kontraktor yang mengabaikan masalah material konstruksi ini. Dalam penanganan

sisa material ini dibutuhkan tenaga ahli dan peralatan yang khusus agar dapat ditangani dengan tepat. Masalah yang mungkin akan muncul jika limbah konstruksi tersebut tidak ditangani dengan tepat misalnya saja seperti mengurangi keuntungan akhir dari proyek, kerusakan dan pencemaran lingkungan, menimbulkan bahaya dilingkungan kerja dan lain-lain.

Oleh karena itu, penulis ingin menganalisis tingkat kepentingan dan tingkat penerapan pengelolaan sisa material pada proyek konstruksi, tentang manfaat pengelolaan sisa material konstruksi, dan hubungannya terhadap efektivitas biaya, waktu dan mutu proyek.

1.2. Perumusan Masalah

Berdasarkan penjelasan latar belakang yang telah dipaparkan penulis di atas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah :

1. Bagaimana tingkat kepentingan dan penerapan pengelolaan sisa material konstruksi pada pada proyek konstruksi di Kupang?
2. Bagaimana manfaat dari pengelolaan sisa material konstruksi tersebut bagi proyek-proyek konstruksi?
3. Bagaimana penerapan pengelolaan sisa material konstruksi dalam perspektif mutu, biaya dan waktu?
4. Bagaimana hubungan antara manfaat pengelolaan sisa material konstruksi terhadap mutu, biaya dan waktu?

1.3. Batasan Masalah

Dalam penelitian ini diberikan batasan agar penelitian lebih terfokus pada masalah dan tujuan utama, maka dalam penelitian ini diberikan beberapa batasan masalah:

1. Responden utama yang dituju yaitu para kontraktor yang mempunyai pengalaman pada proyek konstruksi di Kupang dan sekitarnya
2. Penelitian dilakukan di kota kupang dan sekitarnya
3. Metoda pengumpulan data primer adalah dengan cara kuesioner.
4. Peneliti berfokus pada perusahaan jasa konstruksi yang bergerak dalam konstruksi bangunan gedung.

1.4. Keaslian Penelitian

Berdasarkan pengamatan yang telah dilakukan oleh penulis, judul yang digunakan untuk penelitian ini belum pernah digunakan sebelumnya.

1.5.. Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian ini dimaksud untuk menambah pengetahuan dan wawasan studi tentang manfaat penerapan pengelolaan sisa material dalam perspektif mutu, biaya dan waktu pada proyek konstruksi di Kupang dan sekitarnya.

1.6. Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah diatas, maka tujuan penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Mengidentifikasi kepentingan dan penerapan pengelolaan sisa material pada kontraktor.
2. Mengidentifikasi manfaat pengelolaan sisa material konstruksi bagi proyek-proyek konstruksi.
3. Mengidentifikasi penerapan pengelolaan sisa material konstruksi dalam aspek mutu, biaya dan waktu.
4. Mengkaji relasi antara manfaat pengelolaan sisa material konstruksi dalam perspektif mutu, biaya dan waktu.

1.7. Sistematika Penulisan

BAB I PENDAHULUAN

Menguraikan latar belakang masalah, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan penelitian, dan manfaat penelitian, serta sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Memuat uraian sistematis tentang hasil penelitian yang didapat oleh penelitian terdahulu dan yang ada kaitannya dengan penelitian yang akan dilakukan. Dalam bab ini juga dijelaskan tentang pengelolaan sisa material dan kualifikasikontraktor.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Meliputi cara penelitian tentang bahan atau materi penelitian, alat, langkah-langkah penelitian, metode, analisa hasil dan kemungkinan kendala yang dihadapi selama melakukan penelitian.

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

Memuat karakteristik dan deskripsi data yang terkumpul, hasil penelitian, dan pembahasannya. Hasil penelitian disajikan dalam bentuk daftar (tabel) dan grafik. Pada pembahasan disajikan analisis yang disertai penjelasan teoritis sebagai dukungan analisis yang dilakukan.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Memamparkan hasil penelitian yang didapat oleh penulis dan memberikan saran kepada pembaca untuk mengembangkan penelitian-penelitian berikutnya di masa akan datang.

