

SKRIPSI

**PENGGUNAAN TANAH SEMPADAN PANTAI INDRAYANTI BERDASARKAN
PERATURAN DAERAH KABUPATEN GUNUNGKIDUL NOMOR 6 TAHUN 2011
TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN GUNUNGKIDUL
TAHUN 2010-2030**



Diajukan oleh :

SKOLASTIKA TYAS ANGGRAINI

NPM : 140511576

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2018

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PENGGUNAAN TANAH SEMPADAN PANTAI INDRAYANTI BERDASARKAN
PERATURAN DAERAH KABUPATEN GUNUNGKIDUL NOMOR 6 TAHUN 2011
TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN GUNUNGKIDUL
TAHUN 2010-2030**




Diajukan oleh :

SKOLASTIKA TYAS ANGGRAINI

NPM : 140511576
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum
Tanggal : 31 Juli 2018
Tanda Tangan : 

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PENGGUNAAN TANAH SEMPADAN PANTAI INDRAYANTI BERDASARKAN
PERATURAN DAERAH KABUPATEN GUNUNGKIDUL NOMOR 6 TAHUN 2011
TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN GUNUNGKIDUL
TAHUN 2010-2030**



**Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Jumat

Tanggal : 10 Agustus 2018

**Tempat : Ruang Dosen (A) Lantai II Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

Three handwritten signatures are shown, each on a dotted line. The top signature is in dark ink, the middle one is in purple ink, and the bottom one is in dark ink.

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dr. V. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat bimbingan dan penyertaannya sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat kelulusan yang harus penulis tempuh dalam menyelesaikan studi S1 di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta dan juga karena ketertarikan penulis terhadap pantai yang berada di Daerah Istimewa Yogyakarta ini. Pada penulisan skripsi ini penulis memilih Pantai Indrayanti sebagai objek atau lokasi penelitiannya. Banyak hal yang belum terpecahkan dari pantai tersebut. Bermula dari penggunaan Sempadan pantainya yang sejak awal ditemukannya dan belum terdapat aturan yang mengatur secara jelas mengenai penggunaannya, terutama pada peraturan daerahnya sampai pada pengelolaan saat ini, yang sudah terdapat peraturan daerah dan beberapa peraturan yang mendukungnya. Seperti halnya yang tertulis dalam Peraturan Daerah Nomor 6 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang dan Wilayah Kabupaten Gunungkidul Tahun 2010-2030.

Pada kesempatan ini penulis memberikan analisisnya mengenai penggunaan Peraturan Daerah Nomor 6 Tahun 2011 tersebut dengan pelaksanaannya yang berada di pantai Indrayanti, dimana pada pantai tersebut Sempadan pantainya berstatus milik Sultan Ground. Penggunaan Sultan Ground harus dilandasi dengan beberapa aturan, baik yang ditetapkan pemerintah daerah maupun aturan yang ditetapkan oleh Kasultanan.

Adapun penulisan skripsi ini didasarkan pada aturan yang ada dan berdasarkan pada fakta-fakta yang ditemukan oleh penulis. Diharapkan penulisan ini dapat berguna dan memberikan informasi bagi pembaca terkait dengan penggunaan Sempadan pantai Indrayanti. Oleh karena itu aturan dan kondisi dari waktu-waktu pun tidak terpungkiri akan adanya

beberapa perubahan, baik dari aturan yang diberlakukan maupun tentang perbaikan kondisi Sempadan pantai setelah waktu penulisan skripsi ini selesai.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini, mulai dari awal hingga terselesainya skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, bantuan, dukungan, saran dan motivasi yang sangat berarti. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis dengan penuh kerendahan hati dan hormat mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
2. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum selaku dosen pembimbing penulis atas segala kesabaran, kebersediaan beliau dalam meluangkan waktu dan ilmunya, untuk ketelitian dalam memeriksa dan arahnya atas skripsi penulis hingga penulisan hukum/skripsi ini dapat terselesaikan.
3. Segenap Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan dan membagi ilmu pengetahuan selama penulis menempuh kuliah.
4. Para narasumber dalam penulisan yang bersedia untuk diwawancarai dan membagikan informasi dan data mengenai penulisan skripsi ini.
5. Para Responden yang bersedia mengisi dan memberikan pendapatnya dalam kuisisioner yang disebar oleh penulis.
6. Bapak Yohanes Murdiyana, Amd. yang dengan sekuat tenaga dan kesabarannya membimbing, membiayai kuliah, menemani dalam penyebaran proposal ke seluruh instansi terkait, dan memotivasi penulis hingga terselesaikannya skripsi ini.

7. Ibu Fransisca Romana Mursinah yang dengan ketekunan dan kesabarannya mendoakan penulis setiap waktu dan menasihati penulis untuk segera menyelesaikan penulisan skripsi ini.
8. Yohana Bunga Cahyaningtyas yang selalu memotivasi penulis agar dapat menyelesaikan skripsi penulis.
9. Nicko Andean, S.H yang selalu menemani dan memberikan *supportnya* dan memberikan pesan untuk segera menyelesaikan studi S1 penulis.
10. Denny Sanjaya, S.Pd yang selalu menemani dalam pengetikan skripsi ini dan memotivasi penulis agar tidak lulus ditahun ke7 dalam kuliah.
11. Edwin Bayu P, S.H , Berlan Herlambang, dan Yoshua Sitepu yang selalu memotivasi dan menasihati untuk segera pendadaran dan wisuda, dan untuk segala bantuannya dalam pengecekan penulisan.
12. Kezia Prasetya Chrisvidya yang bersedia menemani penulis dalam penelitian penulis, mengerjakan proposal dan skripsi serta teman belajar untuk persiapan pendadaran.
13. Kelompok 28 KKN 72 Unit F (Sampah G28K) yang selalu menanyakan skripsi penulis dan selalu memotivasi penulis.
14. Semua pihak yang telah membantu penulis, yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Yogyakarta, Juli 2018

Penulis

ABSTRACT

The border of the beach is the Mainland along the coast, which width is proportional with form and physical condition of the beach, a minimum of 100 (one hundred) meters from the highest tidal point towards the ground. The use of the land border of the beach is not banned by the Government, but its activities are governed by regulations written by national and by region. Land use Boundary Indrayanti Beach Gunungkidul, have some things that are considered to violate the rules. First, land use Boundary Indrayanti Beach must have “Kekancingan Letters” or permission of the Sultanate, since it was the Sultan of soil Ground. Many of the borders of the Indrayanti Beach users don't have permission with “Kekancingan Letters”. Second, the distance of which is not in accordance with a distance of 100 meters set by local regulations. In addition the existence of semi permanent buildings that stood in the area of the border of the beach.

Keyword : *The border of the beach, Mainland, Kekancingan Letters.*

DAFTAR ISI

JUDUL SKRIPSI	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL DAN DIAGRAM	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	xiii
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian	9
F. Batasan Konsep	16
G. Metode Penelitian	17
H. Sistem Penulisan Skripsi	22
BAB II : PEMBAHASAN	24
A. Tinjauan Penggunaan Tanah	24
1. Penggunaan Tanah	24

2. Penatagunaan Tanah	25
3. Penyelenggaraan Penatagunaan Tanah	25
B. Tinjauan Penataan Ruang	26
1. Penataan Ruang	26
2. Asas dalam Penataan Ruang	26
C. Tinjauan Sempadan Pantai Indrayanti.....	28
1. Pengertian Sempadan Pantai	28
2. Pengertian Pantai Indrayanti	29
D. Pengaturan Penggunaan Tanah Sempadan Pantai Indrayanti Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Gunungkidul Nomor 6 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang dan Wilayah Kabupaten Gunungkidul Tahun 2010-2030	31
1. Pengaturan Batas Penggunaan Sempadan Pantai	31
2. Pengaturan Zonasi Penggunaan Sempadan Pantai	33
E. Hasil Peneltian.....	34
1. Lokasi Pantai Indrayanti	34
2. Sejarah Munculnya Pantai Indrayanti.....	34
3. Penggunaan Tanah Sempadan Pantai Indrayanti.....	36
a. Penggunaan Tanah	36
b. Penggunaan Tanah Sempadan Pantai	37
c. Sempadan Pantai	38
d. Identitas Responden Pengguna Tanah Sempadan Pantai Indrayanti	40
e. Status Tanah Sempadan Pantai Indrayanti	43

4. Upaya-upaya dalam Menangani Ketidaksesuaian Terhadap Penggunaan Kawasan Sempadan Pantai Indrayanti.....	51
a. Upaya Pemerintah Desa Tepus.....	51
b. Upaya Pemerintah Kabupaten Gunungkidul.....	52
 BAB III : PENUTUP.....	 57
A. Kesimpulan.....	57
B. Saran	58
 DAFTAR PUSTAKA.....	 59
 LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL DAN DIAGRAM

Tabel dan Diagram 1 : Data Persentase Usia Responden

Tabel dan Diagram 2 : Data Persentase Pekerjaan Responden

Tabel dan Diagram 3 : Data Persentase Pendidikan Terakhir Responden



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 : Gambar Peta Lokasi Pantai Indrayanti

Gambar 1.2 : Gambar Peta Satelit Lokasi Pantai Indrayanti

Gambar 1.3 : Gambar Bangunan dengan Pondasi Permanen

Gambar 1.4 : Gambar Jarak Pantai pada Juni 2018



PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 21 Juli 2018

Yang menyatakan,

Skolastika Tyas Angraini