



**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM**

TESIS

**SYARAT SUBYEKTIF SAHNYA SUATU PERJANJIAN
SEBAGAI PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PARA
PIHAK DALAM PERJANJIAN KREDIT BANK**

oleh :

Destiana Prasetyaningsih

No. Mhs. : 02.831/PS/MIH

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI GELAR MAGISTER ILMU HUKUM
2004**



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM

Tesis@mih'2004

TANDA PENGESAHAN TESIS

N a m a : Destiana Prasetyaningsih
Nomor Mahasiswa : 02.831/PS/MIH
Konsentrasi : Hukum Bisnis
Judul tesis : SYARAT SUBYEKTIF SAHNYA SUATU PERJANJIAN SEBAGAI
PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PARA PIHAK DALAM PERJANJIAN
KREDIT BANK

Tanggal, 1 Okt '2004

Pembimbing I,

Iswantiningsih, SH., MS.

Tanggal, 1 Okt '2004.

Pembimbing II,

Anita Christiani, SH., M.Hum.



Ketua Program,

PROGRAM
PASCASARJANA
Dr. MG. Endang Sumiarni, Dra., SH., M.Hum.



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM

Tesis@mh/2004

TESIS
SYARAT SUBYEKTIF SAHNYA SUATU PERJANJIAN SEBAGAI
PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PARA PIHAK DALAM PERJANJIAN
KREDIT BANK

Dipersiapkan dan di susun oleh :
Destiana Prasetyaningsih
No. Mhs : 02.831/PS/MIH

Tesis ini telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji
pada tanggal : 4 Oktober 2004

Dewan Penguji :

Dr. Gunarto Suhardi, SH.

Ketua

Iswantiningsih, SH., MS.

Anggota

B. Bambang Riyanto, SH., M.Hum.

Anggota

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Destiana Prasetyaningsih

No.Mhs : 02.831/PS/MIH

Dengan ini menyatakan bahwa tesis dengan judul : “SYARAT SUBYEKTIF SAHNYA SUATU PERJANJIAN SEBAGAI PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PARA PIHAK DALAM PERJANJIAN KREDIT BANK” adalah karya pribadi dan bukan kutipan atau duplikasi dari yang ada sebelumnya.

Demikian pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana perlunya.

Yogyakarta, 29 September 2004

Destiana Prasetyaningsih

KATA PENGANTAR

Teriring ucapan puji dan syukur kehadirat Allah Yang Maha Kuasa karena berkat segala rahmat serta karunia-Nya sehingga dapat menyelesaikan tesis dengan judul “Syarat Subyektif Sahnya Suatu Perjanjian Sebagai Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit Bank”. Tesis ini telah berhasil diselesaikan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Magister Ilmu Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum, Program Pascasarjana, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Tesis ini berhasil diselesaikan tidak luput berkat bantuan berbagai pihak yang bersedia memberikan arahan, bimbingan, serta dorongan baik moril maupun materiil. Oleh karena itu dengan segala hormat dan kerendahan hati, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Dr. E. Slamet S. Sarwono, selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta
2. Dr. Y. Sukmawati, SE., MM., selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Atma Jaya Yogyakarta
3. Dr. MG. Endang Sumiarni, Dra., SH., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
4. Ibu Iswantiningsih, SH., MS., selaku pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, arahan serta dorongan dalam penyusunan tesis ini.

5. Ibu Th. Anita Christiani, SH., M.Hum., selaku pembimbing II yang telah memberikan arahan, bimbingan, serta dorongan dalam menyelesaikan penyusunan tesis ini
6. Seluruh Dosen Program Studi Magister Ilmu Hukum, Program Pascasarjana, Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan seluruh ilmunya selama masa studi.
7. Seluruh karyawan administrasi Program Pascasarjana, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
8. Ibu Endang Murniati SH., (Notaris dan PPAT Kabupaten Sleman) yang telah membantu penulis dalam melakukan penelitian.
9. Bapak El Chandra, SE, yang telah memberikan banyak informasi yang berkaitan dengan perjanjian kredit bank.
10. Papah (Alm.) yang telah memberikan contoh terbaik dengan kedisiplinan dan kesederhanaannya serta Mama tersayang yang tidak henti-hentinya berdoa dan memberikan dorongan, kakak-kakakku serta keponakanku tercinta “...*the amazing persons in my life, I love you all, ... now and always...*”, untuk Mas Adhie yang sudah mau menunggu sekian lama, dengan tidak henti-hentinya memanjatkan doa serta memberikan dorongan sampai terselesaikannya penyusunan tesis ini.
11. Seluruh keluarga besar Ardani Hardjowiratmo yang berada baik di Yogyakarta maupun Jakarta, terima kasih atas semua bantuan dan dukungannya.

12. Bapak dan Ibu Palwadi beserta keluarga di Purwokerto dan Cilacap, terima kasih atas semua doa dan dukungannya selama ini.
13. Sahabat serta teman-teman mahasiswa Program Magister Ilmu Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta terima kasih semuanya atas kebersamaan yang indah selama ini serta dukungan yang terhingga, “...*I love you guys and keep on going....*”.
14. Semua pihak yang telah membantu hingga terselesaikannya penyusunan tesis ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terima kasih semuanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun. Penulis memohon maaf yang sebesar-besarnya apabila dalam penulisan tesis ini banyak kekurangan, akhir kata semoga tesis ini berguna bagi para pembaca.

Yogyakarta, Agustus 2004

Destiana Prasetyaningsih

02.831/PS/MH

INTISARI

Tesis tentang Syarat Subyektif Sahnya Suatu Perjanjian Sebagai Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Kredit Bank dilatarbelakangi oleh adanya kenyataan bahwa semakin berkembang pesatnya perjanjian kredit dalam bentuk standart yang dibuat oleh bank sebagai suatu fasilitas guna memudahkan pemohon kredit dalam mengajukan permohonan kredit pada suatu bank. Padahal di kemudian hari perjanjian kredit dengan pencantuman syarat-syarat standart ini seringkali menimbulkan permasalahan. Permasalahan yang timbul berkaitan dengan hak serta kebebasan yang dimiliki kedua belah pihak dalam suatu perjanjian.

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pemenuhan hak serta kebebasan para pihak dalam suatu perjanjian kredit sebagai suatu langkah bagi perlindungan hukum yang diberikan untuk kedua belah pihak.

Jenis penelitian yang dipergunakan adalah penelitian hukum normatif yang merupakan hasil dari abstraksi yang diperoleh dari proses berpikir deduksi dari norma-norma hukum positif yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Pendekatan yang digunakan adalah pendekatan sejarah hukum yaitu suatu pendekatan dengan menganalisis perkembangan norma-norma hukum yang berkaitan dengan syarat subyektif sahnya suatu perjanjian sebagai perlindungan hukum bagi para pihak dalam perjanjian kredit bank. Bahan hukum yang ada tersebut kemudian disusun secara sistematis, kemudian diinterpretasikan dan dianalisis untuk menarik suatu kesimpulan secara deduktif yang berkaitan dengan syarat subyektif sahnya suatu perjanjian sebagai perlindungan hukum bagi para pihak dalam perjanjian kredit bank.

Permasalahan syarat subyektif sahnya suatu perjanjian dalam perjanjian kredit bank merupakan suatu masalah yang sangat penting karena berkaitan dengan perlindungan yang diberikan bagi kedua belah pihak agar hak serta kebebasan dalam pembuatan suatu perjanjian dapat terpenuhi sebagaimana mestinya.

Kata kunci : syarat subyektif, pihak-pihak dalam perjanjian, perlindungan hukum, perjanjian kredit bank

ABSTRACT

This thesis, which is about the Subjective Requirements of the Legality of an Agreement as a Legal Protection for the Sides in the Bank Credit Agreement is composed based on reality that the credit agreement on standard form made by the bank as a facility to make the credit applicant easier in applying for credit in a bank has been developing rapidly, whereas, in the future, problem often rise because of credit agreement with an inclusion of these standard requirements. The raised problems are related to the credit applicant's right and the freedom owned by both sides in an agreement.

This research is carried out in order to find out the fulfillment of the right and the freedom of the sides in a credit agreement as a step for the legal protection given both sides.

The type of research applied here is a normative law research, which is the result of an abstraction obtained from a process of a deductive thought of the positive legal norms that is appropriate to the valid legislative regulation. The approach applied here is the law history one, which is an approach analyzing the development of the legal norms related to the legality of the subjective requirements of an agreement as a legal protection for the sides in bank credit agreement. The existent law materials afterwards are arranged systematically, and they are interpreted and analyzed to make a deductive conclusion that is related to the legal subjective requirements of an agreement as a legal protection for the sides in a bank credit agreement.

The problem of the legality of the subjective requirements of agreement in a bank credit agreement is a very important one, because it is related to the protection given to both sides so that the right and the freedom in making an agreement will be fulfilled as it should be.

Keywords : subjective requirement, the sides in an agreement, a law protection, a bank credit agreement

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1. Latar Belakang Masalah.....	1
2. Permasalahan.....	6
3. Batasan Masalah.....	7
4. Keaslian Penelitian.....	7
5. Manfaat Penelitian.....	8
6. Batasan Konsep.....	8
7. Tujuan Penelitian.....	9
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Pengertian Perjanjian.....	10

1. Pengertian Perjanjian Menurut BW.....	10
2. Pengertian Perjanjian Menurut Para Ahli Hukum.....	11
B. Lahirnya Suatu Perjanjian.....	12
C. Sahnya Suatu Perjanjian.....	16
D. Asas-Asas Dalam Suatu Perjanjian.....	23
E. Perjanjian Baku.....	27
1. Pengertian Perjanjian Standard Atau Baku.....	27
2. Syarat-Syarat Dan Ciri-Ciri Perjanjian Baku.....	30
F. Perjanjian Kredit.....	33
1. Pengertian Perjanjian Kredit.....	33
2. Bentuk Perjanjian Kredit.....	34
3. Tahap-tahap Pemberian Kredit.....	35
G. Pengaturan Perjanjian Baku Menurut Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen.....	37
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN.....	39
1. Jenis Penelitian.....	39
2. Pendekatan	39
3. Bahan Hukum.....	40
4. Analisis Bahan Hukum.....	43
5. Sistematika Penulisan.....	45
BAB IV. PEMBAHASAN	47
A. Syarat Subyektif Sahnya Suatu Perjanjian Dalam Perjanjian Kredit....	47

B. Bentuk Perjanjian Kredit.....	51
C. Bentuk Perlindungan Hukum Yang Diberikan Bagi Pihak Pemohon Kredit Dalam Perjanjian Kredit Bank Sesuai Undang-Undang No.8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen.....	63
1. Bentuk Perjanjian Kredit Sebagai Perjanjian Baku.....	63
2. Bentuk Perlindungan Hukum dalam Perjanjian Kredit Bank Menurut Undang-Undang No.8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen.....	66
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	79
1. Kesimpulan.....	79
2. Saran.....	80