

□□SIS

□□□□□□□□□□□□ □□N□□□□□ □U□U□N□□
□□N□□□□□□□ □D□L□M □L□L□N□□N
DI D□□□□□ IS□IM□W□ □□□□□□□□□



DANI□L □ASHO□□ SIMALAN□O

No. M□s : 1551□□□□□

□□O□□AM S□UDI MA□IS□□□ □□□NI□ SI□IL
□□O□□AM □AS□ASA□JANA
UNIV□□SI□AS A□MA JA□A □O□□A□A□□A



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL

PENGESAHAN TESIS

Nama : DANIEL RASHOKY SIMALANGO
Nomor Mahasiswa : 155102442/PS/MTS
Konsentrasi : Manajemen Konstruksi
Judul tesis : Faktor-Faktor Penyebab Gugurnya Kontraktor Dalam Pelelangan Di Daerah Istimewa Yogyakarta

Nama Pembimbing	Tanggal	Tanda tangan
Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M. Eng., Ph.D.	21/01/2019	
Dr. Ir. Wulfram I. Ervianto, M.T.	21/01/2019	



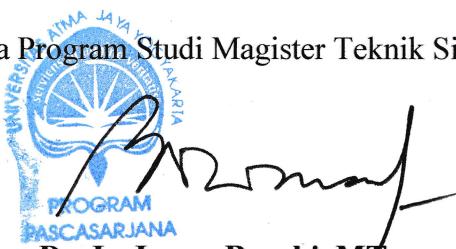
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL

PENGESAHAN TIM PENGUJI

Nama : DANIEL RASHOKY SIMALANGO
Nomor Mahasiswa : 155102442/PS/MTS
Konsentrasi : Manajemen Konstruksi
Judul Tesis : Faktor-Faktor Penyebab Gugurnya Kontraktor
Dalam Pelelangan Di Daerah Istimewa
Yogyakarta

Nama Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.	21/01/2019	
Dr. Ir. Wulfram I. Ervianto, M.T.	21/01/2019	
Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D.	18/1/2019	

Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil



SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa
Tesis dengan judul :

FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB GUGURNYA KONTRAKTOR DALAM PELELANGAN DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil
plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik
langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain
dinyatakan secara tertulis dalam Tesis ini. Apabila terbukti dikemudian hari
bahwa Tesis ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh
dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya
Yogyakarta.

Yogyakarta, Desember 2018

Yang membuat pernyataan,



Daniel Rashoky Simalango

NPM : 155.10.2442/PS/MTS

IN□IS□□I

Jasa konstruksi gunungai akan strategis dalam anggaran Nasional. Oleh karena itu pengadaan barang/jasa perintah ang diajai dengan AGEN/AD di area dan dilaksanakan secara fitif dan fisik dengan rinsi bersaingan saat transparan tahu dan rilauan yang adil lagi suaia. Sesuai reres Noor 50 tahun 2010 tentang pengadaan barang/Jasa perintah yang tramir diuak dengan reres Noor 2010 tahun 2015 seara uku taalan evaluasi nawaran tragi madi taalaaitu taala evaluasi administrasi taala evaluasi teknis taala evaluasi arga dan taala kualifikasi.

Utan nusunan nilitian ini adala lautan slorasi faktor-faktor yang nasaan kontrator gugur dala ilangan di Daerah Istiwa bogarta. O nilaian ini liliti faktor-faktor rsaratan administrasi tnisiaalsrta rsaratan qualifikasi ang ngaruji srtai llang/kontrator ang gugur ada asa onstrusi di Daerah istiwa bogarta dan nari faktor ang aling dominan.

Hasil analisis data menggunakan NVivo untuk tiga this to n
nunuan sara uuu awa 1) untuk rogo dung laawa faktor this
ususna rsonil inti ruulan alasan ang aling anaa nadi dasar
nolaan sra tndr 2) untuk roalan dan atan faktor this
ruulan alasan ang aling anaa nadi dasar nolaan sra tndr
ususna raitan dngan todala sanaan 3) untuk roangan air
faktor this ususna rsonil inti ruulan alasan ang aling anaa
nadi dasar nolaan sra tndr ususna raitan dngan uala ini al rsonil.

□□S□□□□

□onstruction s□rvic□s as a strat□gi□rol□in national d□v□lo□nt. □□r□for□t□ gov□rn□nt □rovision of □-□o□ur□nt/s□rvic□s t□at is fund□d □ A□□N/A□□D) □□□t□d to □a□l□to i□□□nt ff□tiv□ and □ff□□ntl□wit□t□□ rin□l□s of fair □o□□tition□trans□ar□nt□o□n□and fair tr□at□nt for all □arti□s. A□□rding to □rr□rs nu□□r 5□ □ars □1□ four□ □ang□) □□o□□s □rr□rs nu□□r □ars □15 in g□nral t□□valuation of off□r stag□ar□divid□ into □stag□s □t□os□ar□t□□stag□of ad□inistrati□valution□t□□stag□of t□□ni□al □valuation□ t□□ stag□ of □ri□□ □valuation□ and t□□ stag□ of su□stantiation qualifi□ations.

□□□ tur□os□ of t□is □r□aration of r□s□ar□ is to □ondu□t t□□□□loration of fa□tors t□at □aus□a □ontra□tor dro□ in au□tion in Da□ra□ Isti□wa □og□a□arta. □□□ o□□t of □valuation includ□s of t□□fa□tors of ad□inistrativ□r□quir□□□nts□t□□ni□al□ □udg□t□ qualifi□ation r□quir□□□nts t□at aff□t au□tion □arti□ants/□ontra□tors w□b□ dro□ in □onstruction s□rvic□s in Da□ra□ Isti□wa □og□a□arta and find t□□□ost do□inant fa□tors.

□□□r□sult of t□□anal□sis data us□s Nvivo for t□□t□r□□t□□s of □ro□□t s□ow in g□nral t□at 1) for □uilding □ro□□t□at t□□ni□al fa□tor □s□ial□t□□or□□rsonn□l is t□□□ain r□ason of □asi□r□□ting of t□nd□r □arti□ants□) for t□□ □ro□□t of roads and □ridg□s□t□□t□□ni□al fa□tor is t□□□ain r□ason of □asi□r□□ting t□□t□nd□r □arti□ants □s□ial□r□lat□d to t□□□t□od of □□□ution□3) for t□□ □ro□□t of wat□rwor□s□t□□t□□ni□al fa□tor □s□ial□t□□or□□rsonn□l is t□□□ain r□ason t□at □□o□□s t□□r□□ting of t□nd□r □arti□ants r□lat□d to t□□ □ini□u□ nu□□r of □rsonn□l.

□e□□□rd□ dro□□au□tion□□-□ro□ur□□ nt□Nvivo

□□□□ □□N□□

□u□ s□u□ur □□ □adirat □u□an □ang Ma□a □sa atas s□gala ra□□at□
i□□ingan dan □rlindungan-N□a□s□ingga □nulis da□at □n□l□sai□an tugas
a□ir ini s□agai s□arat □n□l□sai□an □ndidi□an tinggi □rogra□ Strata Dua □S□
di □rogra□ □as□asar□ana □rogra□ Studi Magist□r □□ni□ Si□il Univ□rsitas At□a
Ja□a □og□a□arta.

□nulis □r□ara□ □□lalu □n□usunan t□sis ini s□a□in □na□a□ dan
□□□□rdala□ il□u □ng□ta□uan dala□ □idang □□hi□ Si□il □ai□ol□□ □nulis
□au□un □i□a□lain.

Dala□ □n□usun □ugas A□ir ini □nulis t□la□ □□nda□at □an□a□
i□□ingan□□antuan□ dan dorongan □oral dari □r□agai □i□a□ Ol□□ □ar□na itu
□nulis □ngu□a□an t□ri□a □asi□□□ada.

1. Ir. A□. Hari□anto S□tiawan□M.□ng.□□□D. dan Dr. Ir. Wulfra□ I. □rvianto□
M.□. s□la□u Dos□n □□□□i□□ing □ang t□la□ d□ngan sa□ar □luang□an
wa□tu untu□ □□□□ri □tun□□ dan □□□□i□□ing □nulis dala□
□n□l□sai□an t□sis ini.
- Dr. Ir. I□a□ □asu□i□M.□. s□la□u □tua □rogra□ Studi Magist□r □□ni□
Si□il Univ□rsitas At□a Ja□a □og□a□arta.
3. S□luru□ Dos□n □ngga□ar Magist□r □□ni□ Si□il Univ□rsitas At□a Ja□a
□og□a□arta □ang t□la□ □rs□dia □ngga□ar dan □□□□agi□an il□un□a □□ada
□nulis.
- S□luru□Staf Ad□isi □as□asar□ana Univ□rsitas At□a Ja□a □og□a□arta.

5. Kedua orang tua dan saudara-saudaraku yang telah memberikan dukungan, baik dukungan moral maupun materi sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
6. Lelys Cristina Situmorang S.Pd., M.M. yang selalu menyemangati sampai tesis selesai.
7. Rekan-rekan mahasiswa Program Studi Magister Teknik Sipil, Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu dalam penyusunan tesis ini.
8. Semua pihak yang telah memberikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu per satu, sehingga penyusunan tesis ini dapat terselesaikan.

Penulis menyadari penyusunan tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan masukan berupa kritik dan saran yang membangun. Akhir kata, penulis berharap supaya tesis ini dapat memberikan manfaat bagi penulis maupun pembaca sekalian. Terima kasih.

Yogyakarta, Desember 2018



Daniel Rashoky Simalango

NPM : 155.10.2442/PS/MTS

DRAFT ISI

Hala□an

□□□ III M□□□D□L□□I □□N□LI□I□N..... □□

3.1. □nd□atan □n□litian.....	□5
3.□ J□nis dan Su□□r Data.....	□5
3.3. □atasan □n□litian	□□
3.□ □□ni□□ngu□□ulan Data.....	□□
3.5. Analisa Data □ualitatif.....	□□
3.□ □a□□n□litian.....	3□

□□□ IV □□SIL D□N □□M□□□□S□N..... □□

□1. U□u□.....	33
□□ □ngola□an dan Hasil Data □ro□□.....	3□
□□1. □ro□□□□dung.....	3□
□□□ □ro□□□Jalan dan J□□ □atan.....	□□
□□3. □ro□□□□angunan Air.....	5□
□3. □□□ □a□asan □n□litian.....	55

□□□ V □□SIM□UL□N D□N S□□□N..... □□

5.1. □isi□□ulan.....	5□
5.□ Saran.....	□□

D□□□□□ US□□□□..... □□

DOCUMENT ACCORDL

Hala□an

□a□1 □1. □n□litian □orda□ulu..... □



D□□□□□ □□M□□

Hala□an

DOKUMEN LAMISON

Halaan

- | | | |
|----------|---|---|
| Lairan 1 | Alasan Ugur Langitrolong dung..... | 1 |
| Lairan 2 | Alasan Ugur Langitrolong Jalan dan Jalan..... | 2 |
| Lairan 3 | Alasan Ugur Langitrolong Langungan Air..... | 3 |

