

PENULISAN HUKUM / SKRIPSI

**PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM PENGADAAN
TANAH PEMBANGUNAN KAMPUS II UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SUNAN KALIJAGA DI DESA GUWOSARI KECAMATAN PAJANGAN DI
KABUPATEN BANTUL**



Disusun Oleh

LEORENCUS

NPM : 140511697

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2018

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM PENGADAAN
TANAH PEMBANGUNAN KAMPUS II UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SUNAN KALIJAGA DI DESA GUWOSARI KECAMATAN PAJANGAN DI
KABUPATEN BANTUL



Diajukan Oleh

LEORENCUS

NPM : 140511697
Program Studi : Ilmu Hukum
Program kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendarasan

Dosen Pembimbing

Dr. D. Krismantoro, S.H.M.HUM

Tanggal: 12 Desember 2018

Tanda Tangan : 

PENULISAN HUKUM / SKRIPSI

PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM PENGADAAN
TANAH PEMBANGUNAN KAMPUS II UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SUNAN KALIJAGA DI DESA GUWOSARI KECAMATAN PAJANGAN DI
KABUPATEN BANTUL



Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim penguji Skripsi

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan

Hari : Senin

Tanggal : 14 Januari 2018

Tempat : Ruang Dosen Lantai 2

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum

Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

HALAMAN MOTTO

“mengetahuikekurangandirikitasendiriadalahangganbuatmencapaicita-cita,
berusahahterusuntukmengisikekuranganadalahkeberanian yang luarbiasa”

(Prof.Dr. Hamka)

Hidupbukantentang “akubisasaja” namuntentang “akubisamencoba”.

Janganpikirkantentangkegagalan, ituadalahpelajaran.

(Ir. Soekarno)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan hukum/skripsi ini di persembahkan untuk:

1. Hasil karya ini ku persembahkan kepada Tuhan Yesus Kristus Yang Maha Esa. Berkat, perlindungan dan penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum / skripsi ini
2. Orang tua tercinta, tersayang, terbaik dan tak tergantikan dalam hidupku sebagai sosok di balik kesuksesan penulisan skripsi ini .
3. Adeg dan seluruh keluarga terkasih.
4. Sahabat-sahabat yang selama mendukung dan membantupenulisan dari awal semester hingga dapat menyelesaikan Penulisan Hukum/ Skripsi ini.



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat-Nya sehingga penulis skripsi yang berjudul : PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI RUGI DALAM PENGADAAN TANAH PEMBANGUNAN KAMPUS II UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SUNAN KALIJAGA DI DESA GUWOSARI KECAMATAN PAJANGANDI KABUPATEN BANTUL. Dapat menyelesaikan penulisan hukum ini. Maksud dan tujuan penulisan hukum ini adalah untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana (S-1) pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Dalam penulisan hukum ini penulis mengucapkan terima kasih atas bantuan dan kerjasamanya dari berbagai pihak. Ungkapan terima kasih tersebut secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Dr. Y Sari Murti Widiyastuti, S.H., M. Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Dr. D. Krismantoro, S.H., M. Hum selaku dosen pembimbing skripsi penulis, terima kasih atas bimbingan dan dorongan yang selalu bapak berikan kepada saya sehingga dapat menyelesaikan penulisan ini.
3. Tim Pengujikripsi Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta C. Nainggolan dan L. Manalu selaku ayah dan ibu tersayang, adek tersayang Devi Nainggolan dan sertasemu keluarga besar dari ayah dan ibu terima kasih atas segala dukungannya yang tak terbalaskan.
4. Bapak Rahman selaku Kepala Sub bidang pengawasan pertanahan di Kabupaten Bantul dan Narasumber yang bersedia untuk penelitian di kecamatan Bantul.
5. Semuanya keluarga besar Toga Nainggolan dan Toga Manalu yang berada di Yogyakarta, terima kasih atas motivasi dan dukungannya sehingga penulisan hukum ini dapat terselesaikan.

6. Semuakeluargabesari GMNI dan PAMAN
terimakasihatashubungankekeluargaandanpertemanan yang
sudahkitabangunselamaini,
terimakasihjugaatassemuadukungandalambentukapapunitubagipenulis.
7. Teman-teman KKN 74 UAJY, ADPL, Kelompok 107 PadukuhanJambu, Arga,
Lenny, Dipo, Adity, Shelly, Glory,
EncisWulan.Terimakasihatasdukunganmotivasiteman-teman.
8. Teman-teman unit V KKN 74 UniversitaAtma Jaya Yogyakarta,
Terimakasihatasmotivasiandukungannyasehingga penulisan hukum/
skripsi ini dapat terselesaikan.
9. Keluargabesar alumni SMA BM 2 Medan, Valen Sembiring, Melisa Sitohang,
Sarah Tarigan, Trinanda Simbolon, Brema Ginting. yang
telah mendukung dan memberimotivasi selama penulisan hukum skripsi ini.
10. Teman-Temandan Sahabat-ku Rizky Hotman Anugrah Hasugian, Marvin Sitorus,
Backoryan Marpuratak Sihotang, Gilbert Nababan, Gibson Pandiangan, Hendry
Saputra, Remondo Situmorang, Tri Wahyu Sijabat, Joiner Parlindungan Simamora,
Ricky Simare-mare, Rizky Ervianto, Petronella Ike, yang
telah mendukung dan membantusaya dalam penulisan hukum/skripsi ini .
11. Semuapihak yang
memberikan kesulitan bagipenulis dalam menyelesaikan penulisan hukum ini,
semua kesulitan ini semakin membuat penulis menghargai apa yang
penulis hasilkan ini dan melipatgandakan kepuasan penulis atasnya,

ABSTRACT

The title of this legal writing is “ THE IMPLEMENTATION OF GIVING COMPENSATION ISLAMIC UNIVERSITY STATE OF SUNAN KALIJAGA CAMPUS II DEVELOPMENT AT GUWOSARI VILLAGE, PAJANGAN SUB-DISTRICT, BANTUL DISTRICT “. These legal writing prepared by the formulation of the problems that is the implementation of giving compensation in land acquisition for Islamic University State of SunanKalijaga Campus II development at Guwosari Village, Pajangan Sub-district, Bantul District have a determination of compensation for land acquisition for development Islamic University State of SunanKalijaga at Bantul District as the effort to consumate legal protection. The aim of this legal writing is to know the obstacles in providing compensation for land owned by residents. The kind of this legal writing is empirical legal research that is conducted research directly to respondent pursuant to existing facts and research location. From this result, can be concluded that the determination from giving compensation about land acquisition for Islamic University State of SunanKalijaga Campus II development at Bantul district was held with direct meetings method by the representative from Bantul District Land Office by visiting each holder of land rights. But, the determination of giving compensation about land acquisition for Islamic University State of SunanKalijaga Campus II development has been in compliance with Law Number 2 of 2012 about land acquisition for development in the public interest.

Keywords : Land acquisition, Obstacles, Legal Protection

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I : PENDAHULUAN	
A. LatarBelakangMasalah	1
B. RumusanMasalah.....	4
C. TujuanPenelitian	4
D. ManfaatPenelitian	5

E. Keaslian Penelitian.....	6
F. Batasan Konsep.....	13
G. Metode Penelitian	
1. Jenis Penelitian.....	13
2. Sumber Data	
a. Data Primer	14
b. Data Sekunder	
1) Bahan Hukum Primer	14
2) Bahan Hukum Sekunder	15
3)	
3. Lokasi Penelitian.....	15
4. Populasi.....	15
5. Sampel.....	16
6. Responden dan Narasumber	
a. Responden.....	16
b. Narasumber	17
7. Metode Pengumpulan Data	
c. Kuesioner	17
d. Wawancara.....	17
e. Studi Kepustakaan	18
8. Metode Analisis Data.....	18
H. Sistematika Penulisan Hukum / Skripsi.....	19

BAB II : PEMBAHASAN

A. Tinjauan tentang Pengadaan Tanah	
1. Pengertian Pengadaan Tanah	20
2. Asas Pengadaan Tanah	22
3. Tujuan Pengadaan Tanah	24
4. Panitia Pengadaan Tanah	24
5. Tahapan Pengadaan Tanah	
a. Perencanaan	26
b. Persiapan	28
c. Pelaksanaan	30
d. Penyerahan hasil	32
B. Tinjauan Kepentingan Umum	
1. Pengertian Kepentingan Umum	32
2. Asas-asas Kepentingan Umum	33
C. Tinjauan tentang Ganti Kerugian	
1. Pengertian Ganti Kerugian	36
2. Asas dalam Ganti Kerugian	37
3. Bentuk Ganti Kerugian	39
4. Penetapan bentuk Ganti Kerugian	
a. Penilaian ganti kerugian	41
b. Musyawarah penetapan ganti kerugian	43

c. Pemberiangantikerugian	44
D. HasilPenelitian	
1. GambaranUmumlokasipenelitian	
a. Lokasigeografis.....	45
b. Pembagianwilayah	45
c. Kependudukan	
1) DesaGuwosari	46
2. IdentitasResponden	
a. Tingkat Pendidikan	47
b. UsianResponden	48
c. Mata Pencarian.....	49
3. Pengadaan Tanah untukpembangunanKampus II Universitas Islam Negeri (UIN) SunanKalijaga	49
4. PenetapanbentukantikerugiandalamPengadaan Tanah untuk Pembangunan Kampus II Universitas Islam Negeri.....	52
BAB III : PENUTUP	
A. Kesimpulan	56
B. Saran	57

SURAT PERYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa kripsi ini merupakan hasil karya penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain.

Jika kripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku

Yogyakarta, Desember 2018

Yang menyatakan

Penulis

Leorencus

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : PetaAdministrasiKabupatenBantul
- Lampiran 2 : PetaAdministrasiKecamatanPajangan, KabupatenBantul
- Lampiran 3 : SuratIzindariPemerintahan Daerah Istimewa Yogyakarta Badan
KesatuanBangsadanPolitikNomor Register
074/1052/Kesbangpol/2018
- Lampiran 4 : SuratIzinPenelitiandariPemerintahanKabupatenBantulBadan
Perencanaan Pembangunan Daerah Nomor Register
070/Reg/3137/S1/2018
- Lampiran 5 : SuratKeteranganIzinPenelitiandariBadanPertanahanNasional
Republik Indonesia Kantor PertanahanKabupatenBantulNomor
Register 2485/014-34.02/XI/2018
- Lampiran 6 : SuratIzindariPemerintahanKabupatenBantulKecamatanPajangan
PemerintahanDesaGuwosariNomor Register 141/251/2018

DAFTAR TABEL

Tabel1 :JumlahPendudukDesaGuwosari, KecamatanPajangan, KabupatenBantul.....	46
Tabel2 : Tingkat PendidikanResponden	47
Tabel3 :UsiaResponden	48
Tabel4 : Mata PencarianResponden.....	49
Tabel5 :PenetapanBentukgantikerugiandalamPengadaan Tanah untuk Pembangunan KampusII Universitas Islam Negeri di Bantul	52