

SKRIPSI

PELAKSANAAN PEMBANGUNAN KAWASAN INDUSTRI DI PIYUNGAN KABUPATEN BANTUL BERDASARKAN PERATURAN DAERAH BANTUL NOMOR 4 TAHUN 2011



Diajukan oleh :

Maria Evani Oktabela

NPM : 150512142

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup**

FAKULTAS HUKUM

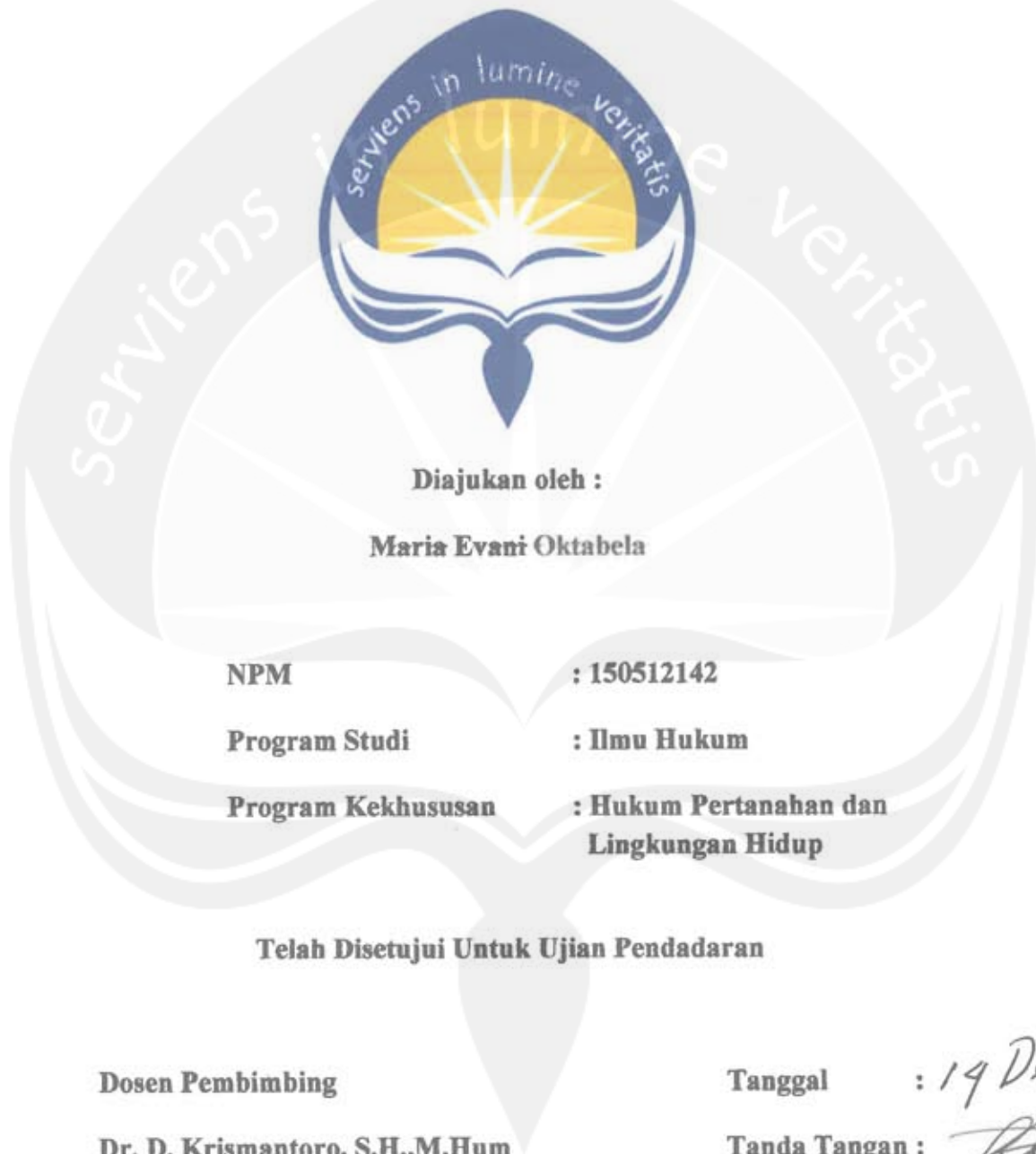
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2019

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PEMBANGUNAN KAWASAN INDUSTRI DI
PIYUNGAN KABUPATEN BANTUL BERDASARKAN PERATURAN
DAERAH BANTUL NOMOR 4 TAHUN 2011**



Diajukan oleh :

Maria Evani Oktabela

NPM : 150512142

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendarasan

Dosen Pembimbing

Dr. D. Krismantoro, S.H.,M.Hum

Tanggal

: 19 Des 2018

Tanda Tangan :

[Handwritten Signature]

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PEMBANGUNAN KAWASAN INDUSTRI DI
PIYUNGAN KABUPATEN BANTUL BERDASARKAN PERATURAN
DAERAH BANTUL NOMOR 4 TAHUN 2011**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Senin
Tanggal : 14 Januari 2019
Tempat : R. Dosen A Bu Maria

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H.,M.Hum

Sekretaris : Maria Hutapea, SH.,M.Hum

Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H.,M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum



Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H.,M.Hum

HALAMAN MOTTO

LAKUKANLAH SEBAIK YANG BISA KAU
LAKUKAN KARENA TUHAN ADALAH PENULIS
TERHEBAT



HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan hukum ini saya persembahkan untuk:

1. Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria Atas Berkat Dan Perlindungan Kepada Bela
2. Papa ku dan Mama tersayang atas dukungan, cinta, kasih sayang dan doa untuk anak mu ini.
3. Kakak ku satu-satunya yang selalu tahu kejenuhan dan membuat hati adeknya kembali fresh.
4. Romo Paulus Triwahyu W, Pr untuk berkat dan doa yang selama ini diberikan
5. Keluarga Besar OP. Vernardus dan Keluarga Besar IKD atas dukungan dan doanya
6. Tante Etta yang selalu menyiapkan cemilan-cemilan enaknya untuk disuguhkan pada ponakannya beserta doanya
7. Kakak Fitri Hutasoit yang selalu menanyakan keadaan sepupunya yang jauh dan menjadi tempat curhatan.
8. Nanda Tayo yang sebelum pendidikan selalu mendengarkan keluh kesah baik skripsi maupun hidup.
9. Sekar Novianti, Rahmah Regita, Lulu Ariska, Anisah Ayu teman seragam putih abu-abu yang selalu ada dan memberikan unsur kebahagiaan
10. Christy Adilasari M.K (sebut saja Siti) yang selalu membantu dari awal perjuangan sampai sekarang, membuat hati bergejolak ingin marah terus, memberikan tempat persinggahan(kost)
11. Bunda Niken Sharaningtyas, S.H., yang selalu mendukung dan menjadi curhatan anak didiknya

12. Mak pitik dan Papa Lily yang selalu ada dan mendoakan serta memberi semangat sehingga bisa selesai sesuai waktu yang mereka minta
13. Riko, Nendya, Priscillia, Talenta Sitorus, Lian Leavena dan Violeta teman sejak merantau di Jogja
14. Para alumni kesayangan kak Ave Agave, S.H, Anna Anindita, S.H dan Maria Christianti, S.H yang mau ditanya dari A-Z dan dukungan doanya
15. Teman Asisten LDPKM ku Rona, Doni, Vita, Yaya, Willy, Angel, Nada para kesayangan yang selalu memberikan kebahagiaan yang tak terhingga
16. Teman-teman Ngampon 79 Kelompok Vanjir Mantul-Mantul (Vanji,Intan,Galuh,Wing,Tony,Verlita,Dyas,Gio) KKN 74 yang memberikan dukungan dan semangat dalam penyelesaian skripsi ini
17. Komunitas Garuda Katolik yang selalu memberikan semangat dan dukungan dan menjadi keluarga, terutama Eva, Holy, Cecil, Tatag, Peter, Adi, Verren, Edi, Geo, Tini, Fella dan yang tidak dapat disebutkan satu persatu
18. Komunitas Mahasiswa Batak Atma Jaya yang telah menjadikan ku keluarga
19. Diskusi Belajar Sahabat yang selalu mendukung dan memberikan semangat
20. Anak-Anak Kost JTH tercinta atas berbagai kejutan selama tinggal disana terutama Kak Dea dan Kak Ica
21. Team Keamanan Makrab 2018 Megauli Deb, Reynaldi Julianto, Iso Dius, Irfan Waterius dan Laura Surbakti yang selalu menanyakan kapan selesai skripsi ini
22. Citer, Bulgogi, Kimchi, dan Lollypop yang selalu memberikan kelucuan dan kebahagiaan
23. Teman-teman seperjuangan PK 3 terutama satu bimbingan (Ghea, Nadya, Suster Assumpta) semangat juga untuk kalian

24. Teman-teman Fakultas Hukum UAJY yang selalu memberikan segala bentuk bantuan, dukungan, dan doa dalam penyelesaian study selama ini.

25. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu namanya yang telah membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung selama proses hingga terselesainya penulisan hukum ini.



KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kepada Bapa, Tuhan Yesus dan Bunda Maria atas berkat, kasih dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum/skripsi yang berjudul : “Pelaksanaan Pembangunan Kawasan Industri di Piyungan Kabupaten Bantul Berdasarkan Peraturan Daerah Bantul Nomor 4 Tahun 2011”. Penulisan hukum ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Keberhasilan yang penulis dapat dalam menyelesaikan penulisan hukum ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik masukan, bimbingan, arahan dan dorongan. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H.,LL.M selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang dengan sabar membimbing, mengarahkan dan meluangkan waktu, tenaga serta pikiran kepada penulis;
4. Ibu Maria Hutapea, SH.,M.Hum dan Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H.,M.Hum sudah memberikan kesempatan dan waktunya untuk mau menjadi dosen penguji pendadaran saya;
5. Ibu Yustina Niken Sharaningtyas S.H selaku Dosen Pembimbing Akademik yang selalu memberikan pengarahan terkait mata kuliah semester selanjutnya;

6. Bapak dan ibu dosen Program Kekhususan Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup yang telah memberikan ilmunya mengenai pertanahan sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini;
7. Seluruh Bapak Dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmunya kepada penulis selama menjadi mahasiswa di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
8. Seluruh staff karyawan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
9. Kantor Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kabupaten Bantul, Kantor Dinas Koperasi, Usaha Kecil, Menengah dan Perindustrian Kabupaten Bantul, Kantor Kecamatan Desa Srimulyo telah meluangkan waktu dan membantu penulis mengumpulkan data;
10. Keluarga Tercinta Penulis papa, mama, kakak fista, tante etta, nanda dan Seluruh Keluarga Besar OP. Vernardus dan IKD terimakasih;
11. Sekar, Christy, Rona, Kak Adys dan Kak yoga serta teman dan sahabat penulis seluruhnya terimakasih;

Penulis menyadari dalam penulisan hukum ini masih terdapat kekurangan, baik kata maupun isinya. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk dapat memperbaiki dan menyempurnakan penulisan hukum ini. Semoga penelitian ini dapat berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan, khususnya bidang hukum dan semua pihak yang telah membacanya.

Yogyakarta, 6 Desember 2018

Penulis

Maria Evani Oktabela

ABSTRACT

Construction of Industrial Estates is one way that will stimulate the improvement of the investment climate and the development of the business world which will lead to regional economic development. The purpose of this study is to find out whether the construction of industrial estates in Piyungan is appropriate and based on existing regulations, namely Bantul Regional Regulation Number 4 of 2011 concerning the Bantul Regency Spatial Plan for 2010-2030. Also to find out the factors/obstacles that hinder the construction of industrial estates in Piyungan, Bantul Regency. The type of research that will be conducted is Empirical Legal Research. The implementation of industrial estate development in Bantul District has been carried out as it should and is in accordance with Bantul Regional Regulation no. 4 of 2011 which regulates the spatial plan for the Bantul district in 2010-2030. Constraints that occur in the construction of industrial estates in Bantul regency: in Zone 4 and Zone 5 there are village treasuries and ground sultans so that there is rejection and obstruction for 3 years, access roads, and late payments from PT. Yogyakarta Isti Pratama since February 2018.

Keywords : *implementation of development, Spatial Plan, Industrial Zone*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	viii
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI.....	xi
PERNYATAAN PENGESAHAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A.Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Keaslian Penelitian.....	10
F. Batasan Konsep.....	16
G. Metode Penelitian.....	17
H. Sistematika Penulisan Hukum/Skripsi.....	20
BAB II PEMBAHASAN	
A. Tinjauan Tentang Pelaksanaan dan Fungsi Pelaksanaan	22
1. Pengertian Pelaksanaan	22
2. Fungsi Pelaksanaan	24

B. Tinjauan Tentang Penataan Ruang	25
1. Pengertian tata ruang, Penataan Ruang, Rencana Tata Ruang	25
2. Asas dan Tujuan Penataan Ruang	26
3. Perencanaan Penataan Ruang	29
4. Penyelenggaran Penataan Ruang	32
C. Pengendalian Pemanfaatan Ruang	33
1. Pengertian Pengendalian Pemanfaatan Ruang	33
2. Pengaturan Pengendalian pemanfaatan ruang	34
a) Penetapan Aturan Zonasi	34
b) Perizinan	35
c) Pemberian Insentif dan Disentif	36
d) Pengenaan Sanksi	37
D. Tinjauan Tentang Kawasan Industri	38
1. Pengertian Kawasan Industri	38
2. Asas-Asas Perindustrian	39
3. Tujuan Pembangunan Kawasan Industri	41
4. Hak dan Kewajiban Pengusaha Kawasan Industri	44
5. Persoalan Umum mengenai Pengembangan Lingkungan Industri	45
E. Hasil Penelitian	49
1. Monografi Lokasi Penelitian	49
2. Strategi Pengembangan Dan Perencanaan Tata Ruang	50
a) Konsep Struktur Ruang	50
b) Konsep Pola Ruang	52
3. Kawasan Peruntukan Industri Piyungan Kabupaten Bantul	58
a) Kawasan Pengembangan Perekonomian	58

b) Potensi Kawasan Industri Piyungan	59
c) Peruntukkan Kawasan Industri	61

BAB III PENUTUP

A. Kesimpulan.....	64
B. Saran.....	65

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, Desember 2018

Yang Menyatakan,

Maria Evani Oktabela