

SKRIPSI TUGAS AKHIR

**PERANCANGAN KEMBALI
TERMINAL BIS KAMPUNG RAMBUTAN
SEBAGAI FASILITAS PELAYANAN TRANSPORTASI
DALAM DAN LUAR KOTA DI JAKARTA**

LANDASAN KONSEPSUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN



Disusun Oleh:
ELVIS SAMALLO
94 . 01 . 07636

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

1999

**PERANCANGAN KEMBALI
TERMINAL BIS KAMPUNG RAMBUTAN
SEBAGAI FASILITAS PELAYANAN TRANSPORTASI
DALAM DAN LUAR KOTA DI JAKARTA**

LANDASAN KONSEPSUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN



*Tugas Akhir Diajukan
Kepada Program Studi Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta
sebagai Salah Satu Syarat
untuk Mencapai Gelar S1 Teknik Arsitektur*

Disusun Oleh:
ELVIS SAMALLO
94 . 01 . 07636


**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

1999

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

Mata Kuliah : **TUGAS AKHIR** Kode : **MA 8058**
Periode : **IV, Semester Gasal 1999**
Judul : **PERANCANGAN KEMBALI TERMINAL BIS KAMPUNG
RAMBUTAN SEBAGAI FASILITAS PELAYANAN
TRANSPORTASI DALAM DAN LUAR KOTA DI JAKARTA**
Penyusun : **ELVIS SAMALLO**
No. Mhs. : **94 . 01 . 07636**

Pembimbing I



(Ir. Sf. R. Budibardjo, MSA.)

Menyetujui :

Pembimbing II



(G.Orbita Ida Cahyani, ST.)

Mengesahkan :

Ketua Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



(Ir. M.A. Winik Purwati, MSA.)

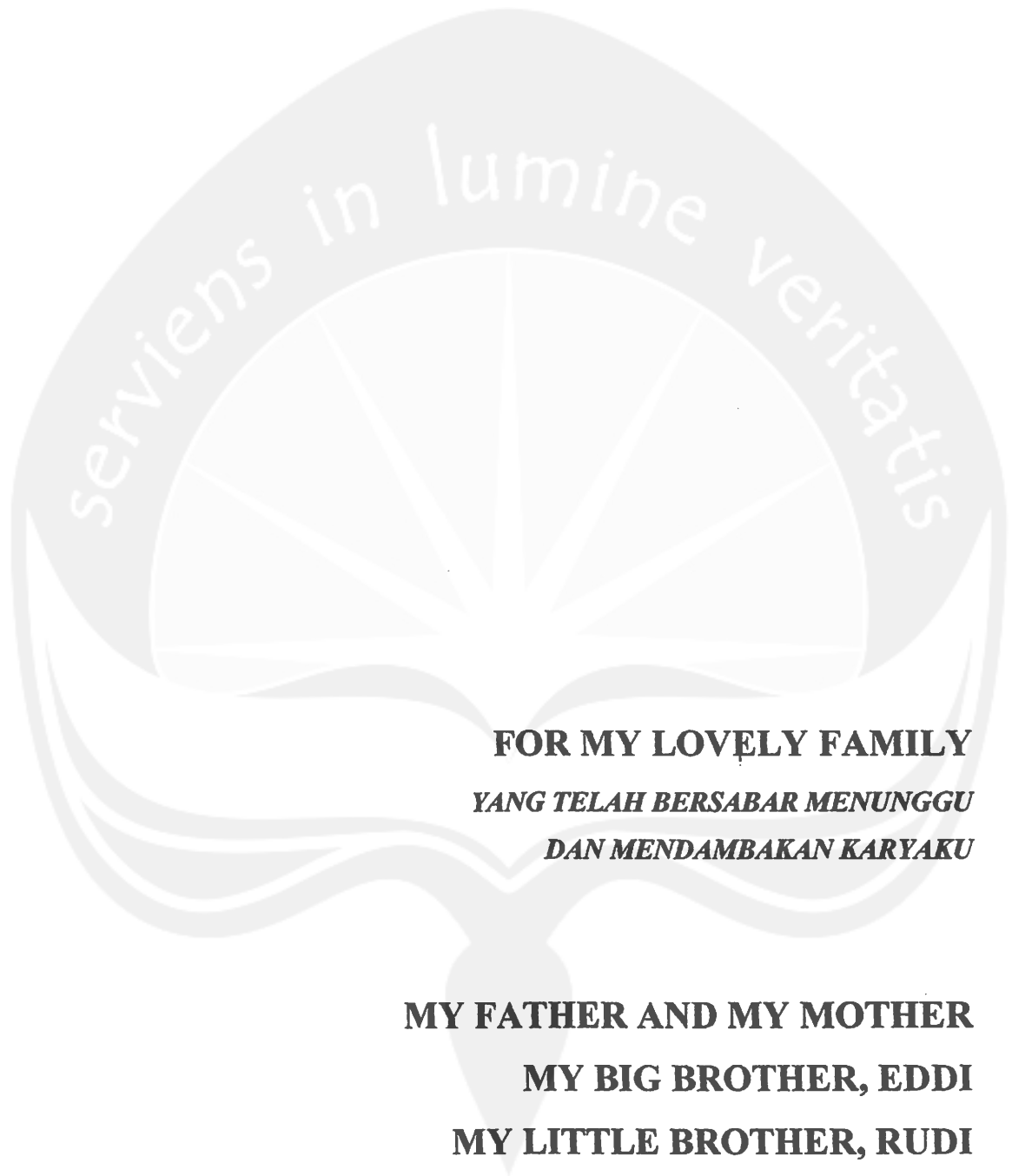
.....DIHANTUI OLEH KEGAGALAN
ADALAH JERAT YANG DAPAT
.....MENJERUMUSKAN MANUSIA

“ Adalah lebih baik Kita mencoba suatu pekerjaan yang besar namun gagal, daripada Kita tidak pernah mencoba apapun sama sekali”

“EVERY THING WE DO.....
WE DO IT IN ART.....”
..... Louis | Kane

Dilarang keras mengutip, menjiplak atau memperbanyak seluruh atau sebagian isi skripsi ini dengan cara apapun, tanpa izin tertulis dari penyusun

SEPOTONG KUKU DARI HASIL KARYAKU



FOR MY LOVELY FAMILY
YANG TELAH BERSABAR MENUNGGU
DAN MENDAMBAKAN KARYAKU

MY FATHER AND MY MOTHER
MY BIG BROTHER, EDDI
MY LITTLE BROTHER, RUDI

KATA PENGANTAR

Segala puja dan puji syukur penyusun panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa karena dengan rahmat dan karunia-Nya sehingga penyusun mampu menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik, sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana arsitektur pada program studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Tugas Akhir dengan judul Pengembangan Terminal Kampung Rambutan Sebagai Pelayanan Transportasi Dalam Dan Luar Kota, dengan tinjauan khusus pada penataan sistem pergerakan penumpang dan penataan ruang agar dapat menciptakan pergerakan yang mudah, aman, cepat dan nyaman, baik untuk pergerakan manusia dan kendaraan. Penyusun menyadari karya ini masih banyak memiliki banyak kekurangan, mengingat hal ini disebabkan oleh keterbatasan waktu serta pengetahuan dan wawasan penyusun.

Tugas Akhir ini tidak dapat selesai dengan baik tanpa bantuan dari berbagai pihak yang telah memberikan bimbingan, arahan dan bantuan moril maupun materiil. Untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Ir. Sf. R. Budihardjo, MSA selaku Dosen Pembimbing I
2. Gerarlda Orbita, ST selaku Dosen Pembimbing II
3. Ir. MA. Wiwik Purwati, MSA selaku ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta
4. Alm. Rm. Jusuf Bilyarta M. Terima kasih atas bimbingan Romo....., Saya dan teman-teman merasa sangat kehilangan Romo.....
5. H. M. Zaini selaku kepala terminal angkutan luar kota Kampung Rambutan beserta staff
6. H. Subiyanto selaku kepala terminal Dalam Kota Kampung Rambutan beserta staff

7. Bapak Sutiyoso selaku walikota DKI Jakarta Raya beserta staff kantor Tata Kota Jakarta, staff Dep Hub Jakarta
 8. Keluarga kecilku tercinta Papi, Mami, my BIG brother Eddi "*Teponk*", semoga TA,nya sukses dan my little brother Rudi "*Petot*" lulusnya barengan .
 9. Keluarga om 'OI' di Bandung dan keluarga di Subang serta keluarga di Palembang, terima kasih atas dukungannya
 10. Rekan-rekan mahasiswa Arsitektur angkatan "*Papa*" 94 '*Matur Nuwun*' UAJY , J. Kris & Sari Thanks A Lot, semoga sukses untuk menempuh hidup baru, Kanti 'H' W, Oom John, Aan '*Piyel*', Dicky '*Curhat*', Gonel '*M*', Gandi '*Marto*', Ginting (*batak gila*), '*Cyn*' sekeluarga, Krith - Amir beserta istri, X- Tho Madiun, Dict '*Bantul*' sekeluarga, Bun², Art-Si-Des trio, Borju man (*so tahu*), Mahmudi.
 11. Teman-teman satu kost TB IV/ 1 terima kasih atas acara '*Malam*'nya.....
 12. Alm. Elvis '*The King*' thank U very much, buat inspirasinya.....
 13. Rekan-rekan Ska-man....., and Rock'N' Roller..... se Djogja.....
- Serta seluruh pihak yang terkait yang tidak dapat penyusun sebutkan satu persatu karena akan memakan banyak tempat dan waktu.

Orang bodoh hanya tahu mengenai kebodohan... .., dan orang gila hanya dapat melihat kegilaan..... .tetapi orang bijak dapat memberikan penghargaan.....

(K. Gibran).

Akhir kata penyusun berharap semoga karya yang 'kecil' ini dapat berguna bagi pembaca atau siapapun yang memerlukannya.

Penyusun,

Elvis Samallo

ABSTRAKSI

Jumlah penduduk Indonesia mengalami peningkatan yang cukup besar, baik itu peningkatan secara alami maupun akibat urbanisasi. Hal ini sangat mempengaruhi kebutuhan akan angkutan umum khususnya bis, yang merupakan sarana transportasi umum yang sangat membantu pergerakan manusia pada khususnya dan penduduk Jakarta pada umumnya dari satu tempat ke tempat lain, baik dengan bis kota, bis Antar Kota Dalam propinsi maupun bis Antar Kota Antar Propinsi.

Wadah sarana transportasi tersebut adalah terminal yang merupakan bangunan fasilitas pelayanan umum yang mewadahi ketiga jenis bis seperti tersebut diatas.

Tuntutan terminal bis yang ideal adalah baik dari segi kualitas dan kuantitasnya. Oleh karena itu hal tersebut diatas diangkat sebagai permasalahan utama yang harus dipecahkan dalam suatu desain. Rincian dari tuntutan tersebut adalah ketersediaan sarana dan prasarananya serta keamanan, kelancaran dan kemudahan sirkulasi manusia maupun kendaraan bis.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii

BAB I PENDAHULUAN

I.1 LATAR BELAKANG.....	1
I.1.1 Latar Belakang Pengadaan proyek.....	1
I.1.2 Latar Belakang Permasalahan.....	4
I.2 RUMUSAN MASALAH.....	5
I.3 TUJUAN DAN SASARAN.....	5
I.4 LINGKUP PEMBAHASAN.....	6
I.5 METODE PEMBAHASAN.....	6
I.6 SISTEMATIKA PEMBAHASAN.....	7

BAB II TINJAUAN UMUM TERMINAL BIS DAN SIRKULASI SEBAGAI FASILITAS TRANSPORTASI

II.1. TINJAUAN UMUM TRANSPORTASI.....	9
II.1.1 Pengertian dan Batasan Transportasi.....	9
II.1.2 Sistem Transportasi.....	10
II.1.3 Komponen Sistem Transportasi.....	11
II.1.4 Transportasi Darat	11
II.2 TINJAUAN UMUM TERMINAL BIS.....	13

II.2.1 Pengertian Terminal.....	13
II.2.2 Fungsi dan Jenis Terminal.....	13
II.2.3 Klasifikasi Terminal.....	15
II.3 PERENCANAAN TERMINAL.....	16
II.3.1 Kriteria Perencanaan Tapak, Bangunan Dan Fasilitas.....	16
II.3.2 Fasilitas Dalam Terminal Bis	19
II.3.3 Sistem Pelayanan Terminal	20
a. Sistem Parkir.....	20
b. Sistem Peron.....	22
c. Sistem Pengelompokan Bis.....	23
d. Sistem Kontrol.....	24
e. Sistem Informasi.....	24
f. Sistem Penjualan Tiket.....	24
II.4 TINJAUAN UMUM SIRKULASI	25
II.4.1 Pengertian Sirkulasi.....	25
II.4.2 Tuntutan Dalam Sirkulasi.....	26
a. Tuntutan Sirkulasi Umum.....	26
b. Tuntutan Sirkulasi Khusus.....	26
II.4.3 Bentuk dan Pola Sirkulasi	27
a. Bentuk Sirkulasi.....	27
b. Pola Sirkulasi.....	29
II.4.4 Faktor Yang Mempengaruhi Sirkulasi.....	31
II.4.5 Tinjauan Sirkulasi Terminal.....	32
a. Sistem sirkulasi terminal berdasarkan pelaku dan bentuk kegiatan.....	32
b. Pola Flow Sirkulasi Dalam Terminal	33
II.5. TINJAUAN UMUM RUANG.....	35

II.5.1 Pengertian dan Batasan Ruang.....	35
II.5.2 Hubungan Jalur Sirkulasi dan Ruang.....	36
II.5.3 Pencapaian Ruang.....	37
II.5.4 Makna dan Kejelasan Ruang.....	39

BAB III TINJAUAN KOTA JAKARTA DI BIDANG TRANSPORTASI

III.1 PERKEMBANGAN JAKARTA.....	40
III.2 SISTEM TRANSPORTASI DKI JAKARTA.....	42
III.2.1. Kondisi Umum.....	42
III.2.2. Karakteristik Transportasi di Wilayah Jakarta.....	44
III.2.3. Pola Angkutan Bis Jakarta.....	45
a. Pengelolaan bis.....	45
b. Pola Angkutan Bis di Jakarta.....	45
III.3 TRANSPORTASI JALAN RAYA DKI JAKARTA.....	46
III.3.1 Karakteristik Sistem Angkutan Jalan Jakarta.....	46
III.3.2 Sarana Dan Prasarana Transportasi.....	47
a. Klasifikasi Bis Berdasarkan Area Pelayanan.....	47
b. Klasifikasi Bis berdasarkan Tipe Bis.....	47
III.3.3 Sistem Trayek Angkutan Bis Jakarta.....	48
III.4 TERMINAL BIS DI JAKARTA.....	50
III.4.1 Kebijakan Pemda DKI Jakarta.....	50
III.4.2 Terminal Bis Di Jakarta.....	51
III.5 TINJAUAN TERMINAL KAMPUNG RAMBUTAN.....	52
III.5.1. Gambaran Umum.....	52
III.5.2 Lokasi Terminal Kampung Rambutan.....	52
III.5.3 Karakteristik Terminal Kampung Rambutan.....	54
III.5.4 Kondisi Terminal KP Rambutan.....	54

III.5.4.1. Terminal Angkutan Antar Kota.....	55
III.5.4.2. Terminal Angkutan Dalam Kota.....	55
III.5.5 Karakteristik Kegiatan Dalam Terminal.....	56
III.5.5.1. Terminal Antar Kota.....	56
III.5.5.2. Terminal Dalam Kota.....	57
III.5.6 Pengaturan Lalu Lintas Dalam Terminal.....	57
III.5.7 Tipe Dan Ukuran Kendaraan Yang Ada Di Terminal.....	58
III.5.8 Perencanaan Pengembangan Kawasan Terminal.....	58
III.5.9 Tinjauan Kondisi dan Permasalahan Yang Ada.....	59
BAB IV PENDEKATAN DAN ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	
IV.1 PENDEKATAN POLA SIRKULASI.....	63
IV.1.1 Pengertian Sirkulasi	63
IV.1.2 Kegiatan Pelaku Sirkulasi.....	63
IV.1.3 Arus Pergerakan.....	65
IV.1.4 Pola Pergerakan.....	68
IV.1.5 Kecenderungan Pergerakan.....	69
IV.1.6 Tuntutan Sirkulasi Terminal.....	71
IV.1.7 Analisis Sirkulasi Pada Terminal Kampung Rambutan.....	72
IV.1.7.1 Sistem Sirkulasi Kendaraan.....	72
IV.1.7.2 Sistem Sirkulasi Manusia.....	75
IV.1.7.3 Sistem Sirkulasi Gabungan.....	78
IV.1.8 Sistem Sirkulasi Yang Merangsang dan Mengarahkan.....	79
IV.2 PENDEKATAN KEBUTUHAN DAN ORGANISASI	

RUANG.....	83
IV.2.1. Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	83
IV.2.2. Pendekatan Hubungan Ruang.....	85
IV.2.3. Analisis Tata Ruang.....	86
IV.2.4. Pendekatan Jumlah Penumpang Dan Jalur Lintasan..	88
IV.2.5. Analisis Besaran Ruang.....	92
IV.3 PENDEKATAN TERMINAL KP.RAMBUTAN.....	95
IV.3.1 Eksistensi Terminal Kampung Rambutan.....	95
IV.3.2 Analisis Pencapaian.....	97
IV.3.3 Analisis Tapak.....	99
IV.3.4 Pendekatan Rencana Tapak.....	103
IV.3.5 Pendekatan Tampilan Bangunan.....	104
BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	
V.1 KONSEP DASAR PERENCANAAN.....	106
V.1.1 Lokasi Dan Site.....	106
V.1.2 Perencanaan Tapak.....	107
V.1.3 Rencana Tampilan Bangunan.....	108
V.2 KONSEP DASAR PERANCANGAN.....	110
V.2.1 Pola Pergerakan.....	110
V.2.2 Tuntutan Sirkulasi.....	110
V.2.3 Konsep Dasar Sirkulasi.....	113
V.2.3.1 Sistem Sirkulasi Kendaraan.....	113
V.2.3.2 Sistem Sirkulasi Manusia.....	116
V.2.3.3 Sistem Sirkulasi Gabungan.....	117
V.2.4 Sistem Perangsang dan Pengarahan Sirkulasi.....	118
V.2.5 Konsep Dasar Perancangan.....	121
V.2.5.1 Skema Hubungan Ruang.....	122

V.2.5.2 Penataan Ruang.....	122
V.2.5.3 Rekapitulasi Besaran Ruang.....	123
V.2.5.4 Jumlah Penumpang Dan Jalur Landasan	126
DAFTAR PUSTAKA.....	xiv
LAMPIRAN.....	xv

