

**ANALISA FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB *REWORK* PADA
PEKERJAAN KONSTRUKSI**

Laporan Tugas Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

STANISLAUS MURDANI

NPM : 05 02 12391



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2013

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**ANALISA FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB *REWORK* PADA
PEKERJAAN KONSTRUKSI**

Oleh :

STANISLAUS MURDANI

NPM : 05 02 12391

Telah diperiksa dan disetujui oleh pembimbing

Yogyakarta,

Pembimbing

(Dr. Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D.)

Disahkan oleh :

Ketua Program Studi Teknik Sipil



(H. J. Januar Sudjati, ST., MT)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**ANALISA FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB *REWORK* PADA
PEKERJAAN KONSTRUKSI**



Oleh :

STANISLAUS MURDANI

NPM : 05 02 12391

Telah diuji dan disetujui oleh penguji

	Nama Dosen	Tanggal	Paraf
Ketua	: Dr. Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D.
Anggota	: Dr. Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.
Anggota	: Ferianto Raharjo, ST.,MT.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

“ANALISA FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB *REWORK* PADA PEKERJAAN KONSTRUKSI”.

benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 20 Mei 2013

Yang membuat pernyataan



INTISARI

Analisa Faktor-Faktor Penyebab *Rework* Pada Pekerjaan Konstruksi,
Stanislaus Murdani, NPM: 05 02 12391, tahun 2013, PKS Manajemen
Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Rework sering dijumpai dalam dunia konstruksi, namun pada skala yang relatif kecil. Meskipun dalam skala yang kecil, *rework* mengakibatkan dampak berupa pembengkakan biaya, terjadinya keterlambatan kerja, penurunan produktifitas. Untuk mengetahui penyebab dan cara menyikapinya maka perlu dipelajari hal-hal apa saja yang menjadi penyebab terjadinya *rework*, dan cara yang bisa menjadi alternatif dalam menyelesaikan terjadinya *rework* agar tidak berdampak luas atau lebih buruk. Karena alasan tersebut peneliti tertarik untuk mengadakan survei dan penelitian untuk mengatasi *rework*.

Penelitian ini dilakukan melalui penyebaran kuesioner kepada responden, yang dalam penelitian ini ialah konsultan dan kontraktor di kota Labuan Bajo, Flores-NTT. Selain itu juga diadakan wawancara kepada beberapa responden. Data yang diperoleh ialah tentang data responden, data proyek, intensitas *rework* pada jenis pekerjaan proyek, fase munculnya *rework*, faktor-faktor penyebab *rework* yang terdiri dari 3 faktor yaitu faktor desain dan dokumentasi, faktor manajerial dan faktor sumber daya, data terakhir yaitu mengenai cara efektif mengurangi *rework*.

Setelah mendapatkan seluruh data dan informasi yang dibutuhkan maka dianalisa dengan menggunakan SPSS 15, yang terdiri dari analisa *mean*, analisa frekuensi, standar deviasi, *t-test* serta perangkungan *Kendall's W Concordance*. Dari hasil analisa diketahui bahwa konsultan dan kontraktor memiliki persepsi yang sama bahwa semua faktor penyebab *rework* berpengaruh terhadap terjadinya *rework*. Dan cara yang paling efektif mengatasi *rework* ialah meningkatkan komunikasi dan memperkirakan semua bentuk perubahan dan kesalahan desain.

Kata kunci: Konsultan, Kontraktor, *rework*, penyebab *rework*, cara mengurangi *rework*

KATA PENGANTAR

Terima kasih dan puji syukur penulis panjatkan kepada Bapa di Surga, atas segala berkat dan rahmat yang diberikan, dan yang telah menuntun serta memberikan kemampuan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul **“ANALISA FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB *REWORK* PADA PEKERJAAN KONSTRUKSI”**.

Tugas akhir ini disusun untuk melengkapi syarat dalam meraih gelar Sarjana Teknik pada Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini tidak mungkin dapat diselesaikan dengan baik tanpa bantuan dari berbagai pihak yang telah banyak membantu dengan doa, semangat, dukungan dan hal-hal lain demi kelancaran tugas akhir ini, karena itu dengan segala kerendahan hati, pada kesempatan yang sangat berharga ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang selalu memberi perlindungan kepadaku.
2. Bapak Dr. Ir. AM. Ade Lisantono, M.Eng, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ir.J. Januar Sudjati, ST.,MT, selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Bapak Dr. Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., selaku Dosen Pembimbing I yang banyak memberikan bimbingan dalam penyusunan laporan.

5. Seluruh dosen, karyawan dan staf Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan banyak ilmu dan pengalaman.
6. Perusahaan konsultan dan kontraktor yang berada di Kota Labuan Bajo, khususnya Om yan panji dan Kesa Lerry, yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk penyebaran dan pengisian kuisisioner.
7. Orangtuaku Bpk. Marsianus Seto dan Mama Sisilia Min yang telah banyak membantu dalam doa maupun biaya serta motivasi yang telah saya terima selama menyelesaikan kuliah dan tugas akhir ini.
8. Adikku tersayang (Egi, Hans, Arif, Efrid, dan Ari janu), yang selalu memberikan motivasi dan bersedia meluangkan waktunya, dalam membantu menyelesaikan TA ini.
9. Teman-teman alumni UAJY (Tony Jf, Venan, Kae Manoa). Terima kasih atas segala dukungan, nasihat, dan motivasi kalian, semoga kalian sukses terus...Amin.
10. Yang tersayang Elizabeth, terima kasih buat dukungannya yang walaupun sekarang sudah berpisah namun kau tetap selalu memberikan semangat dan motivasi.
11. Ase-kae “Inkoparenta”, terima kasih buat kebersamaannya semoga eksis terus dan semakin kuatnya persahabatan di antara kita.
12. Yang terkasih Servas, Gerry, Erik, Cungkil, Weta Icha, Weta Netty, Kae Servas, Ferdy, Ase roy dan Efrid. Terima kasih atas segala kenangan indah selama di Jogja.

13. Teman-teman Lawa Babarsari (Jefri, Kae Dion, Ino, Dion, Febri, Kae Edi, Om Itok, Argan, Pace Onald, Sony, serta teman-teman lain yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu) terima kasih buat dukungannya. Tetap semangat, dan selamat berjuang teman-teman,..kalian pasti bisa!!!
14. Terima kasih untuk semua pihak yang telah membantu namun penulis tidak dapat disebutkan satu-persatu. Kiranya TYMK memberikan imbalan yang berlipat ganda. Amin.

Penyusun menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna dan banyak kekurangan, oleh sebab itu penyusun akan dengan senang hati menerima saran dan kritik yang dapat bermanfaat bagi penyusunan laporan yang akan datang.

Akhir kata penyusun berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca sekalian terutama bagi mahasiswa Teknik Sipil.

Yogyakarta, Januari 2013

Penyusun,

Stanislaus Murdani

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iv
INTISARI.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	iv
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Batasan Masalah.....	3
1.4. Tujuan Penelitian	4
1.5. Manfaat Penelitian	4
1.6. Sistematika Penulisan	5
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1. Pengertian Proyek	7
2.2. Definisi <i>Rework</i>	9
2.3. Faktor- Faktor Penyebab Terjadinya <i>Rework</i>	11

2.3.1 Faktor yang berkaitan dengan desain dan dokumentasinya	12
2.3.2 Faktor Manajerial	16
2.3.3 Faktor Sumber Daya	18
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	20
3.1. Definisi Metode Penelitian	20
3.2. Populasi dan Sampel Penelitian	20
3.2.1. Populasi Penelitian	20
3.2.2. Responden	21
3.2.3. Teknik Pengambilan Sampel	21
3.3. Metode dan prosedur Pengumpulan Data	21
3.3.1. Teknik Pengumpulan Data	21
3.3.2. Bentuk Penelitian	22
3.3.2.1. Studi literature	22
3.3.2.2. Metode Survei	22
3.3.2.3. Interview	23
3.3.3. Perancangan Kuesioner	23
3.4. Metode Analisa Data	24
3.4.1. Analisa Deskriptif	24
3.4.2. Analisa <i>T-Test</i>	26
3.4.2. Analisa Kendall	26
BAB IV. ANALISIS DATA	28
4.1. Deskripsi Responden	28
4.2. Data Proyek	31

4.3. Analisa Mengenai Intensitas Munculnya Rework Pada Jenis Pekerjaan Proyek	33
4.4. Analisa Mengenai Fase Munculnya <i>Rework</i> Berdasarkan Konsultan Dan Kontraktor	34
4.5. Analisa Fakor-Faktor Penyebab <i>Rework</i>	35
4.5.1. Analisa Deskriptif Faktor-Faktor Penyebab <i>Rework</i>	36
4.5.2. Analisa Mengenai Faktor-Faktor Penyebab <i>Rework</i> Berdasarkan Jenis Perusahaan	40
4.6. Analisa Mengenai Cara Effektiv Mengurangi Terjadinya <i>Rework</i>	42
4.7. Analisis Data Rekaman Wawancara	45
4.7.1 Proyek A	46
4.7.2 Proyek B	47
4.7.3 Proyek C	47
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	49
5.1. Kesimpulan	49
5.2. Saran.....	51
DAFTAR PUSTAKA	53
LAMPIRAN.....	57

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Tabel Mean Faktor Penyebab <i>Rework</i>	44
Tabel 4.2	Nilai Mean Faktor Penyebab <i>Rework</i> Yang Paling Berpengaruh Menurut Konsultan dan Kontraktor (Total)	45
Tabel 4.3	Peringkat Faktor Penyebab <i>Rework</i> Yang Paling Berpengaruh Menurut Konsultan dan Kontraktor	46
Tabel 4.4	Analisa Independent <i>T-test</i> Berdasarkan Jenis Perusahaan.....	48
Tabel 4.5	Perbandingan Nilai Mean Dan P-Value Dari Hasil Penelitian Saya Dan Andi.....	50
Tabel 4.6	Rangking Cara Efektif Mengurangi <i>Rework</i>	53
Tabel 4.7	Hasil Wawancara Pada 3 Proyek	58

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuisisioner	64
Lampiran 2. Daftar Pertanyaan Wawancara	66
Lampiran 3. Daftar responden.....	68
Lampiran 4. Daftar input n Output data	70

