

**KAJIAN FAKTOR YANG DIPERTIMBANGKAN KONTRAKTOR
DALAM MEMILIH SUBKONTRAKTOR**

Laporan Tugas Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

JUARI AGUNG SETYAWAN
NPM. : 07 02 12701



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA, SEPTEMBER 2011**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

KAJIAN FAKTOR YANG DIPERTIMBANGKAN KONTRAKTOR DALAM MEMILIH SUBKONTRAKTOR

benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 16 September 2011

Yang membuat pernyataan



(Juari Agung Setyawan)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**KAJIAN FAKTOR YANG DIPERTIMBANGKAN KONTRAKTOR
DALAM MEMILIH SUBKONTRAKTOR**

Oleh :

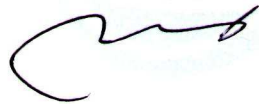
JUARI AGUNG SETYAWAN

NPM : 07 02 12701

Telah disetujui oleh Pembimbing

Yogyakarta, 4 September 2011

Pembimbing I



(Ir. Peter F. Kaming, M.Eng., Ph.D.)

Pembimbing II

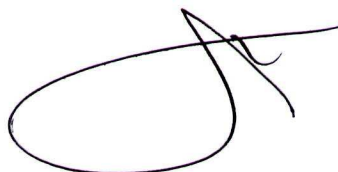


(Ferianto Raharjo, S.T., M.T.)

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



(Ir. Junaedi Utomo, M.Eng.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

KAJIAN FAKTOR YANG DIPERTIMBANGKAN KONTRAKTOR

DALAM MEMILIH SUBKONTRAKTOR

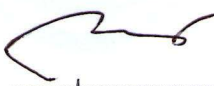




Oleh :

JUARI AGUNG SETYAWAN

NPM. : 07 02 12701

Telah diuji dan disetujui oleh

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua : Dr.Ir. Peter F. Kaming, M.Eng.		19/11 09
Anggota : Ferianto Raharjo, ST., MT.		19/11 09
Anggota : Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.		19/11 09

"Sebab itu janganlah kamu kuatir akan hari besok, karena hari besok mempunyai kesusahannya sendiri. Kesusahan sehari cukuplah untuk sehari."

-Matius 6:34-

Jadikanlah Dirimu Oleh Diri Sendiri

-AA Boxer-

*Jika kamu dapat memimpikannya, maka kamu dapat melakukannya
Kegagalan adalah sukses yang tertunda, Teruslah berusaha*

Skripsi ini kusembahkan untuk:

Yesus Kristus,

Bapak dan Ibu,

Keluargaku Tercinta,

Tiwi & Sahabat-sahabatku

KATA HANTAR

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yesus Kristus atas segala rahmat, bimbingan dan perlindungan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini sebagai syarat menyelesaikan pendidikan tinggi Program Strata-1 di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis berharap melalui tugas akhir ini semakin menambah dan memperdalam ilmu pengetahuan dalam bidang Teknik Sipil baik oleh penulis maupun pihak lain.

Dalam menyusun Tugas Akhir ini penulis telah mendapat banyak bimbingan, bantuan, dan dorongan moral dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. Ir. AM. Ade Lisantono, M.Eng, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ir. Junaedi Utomo, M.Eng, selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Dr.Ir. Peter F. Kaming, M.Eng, selaku Dosen Pembimbing Pertama yang telah dengan sabar meluangkan waktu untuk memberi petunjuk dan membimbing penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
4. Ferianto Raharjo, ST., MT, selaku Dosen Pembimbing Kedua yang telah dengan sabar meluangkan waktu untuk memberi petunjuk dan membimbing penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Seluruh Dosen Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik, mengajar, dan memberikan ilmunya kepada penulis.

6. Bapak, Ibu, Dani, dan Nugroho atas segala doa, perhatian, dukungan, dan kasih sayang yang luar biasa yang telah diberikan.
7. Yuliana Prahatiwi atas pengertian, dukungan, kesabaran, kasih sayang selama ini.
8. Teman-teman seperjuanganku Pungky, Darmo, Chun, Erick, Kenil, Gimam, Sheva, Aldo, Guntur, Jambul, Wawan, Aryo, Bimo yang selalu mendukung dan berjuang bersama penulis mulai dari awal perkuliahan hingga saat ini.
9. Teman-teman *Green House*, Nanang, Wawan, Dion, Tutus, Uben atas kebersamaan berbagi tempat berteduh selama di Jogja.
10. Perusahaan kontraktor yang berada di wilayah Yogyakarta, Semarang, dan Surakarta yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk mengisi kuisisioner yang telah disebar.
11. Pak Erlangga atas bantuan penunjuk jalan dan tumpangan dalam penyebaran kuesioner di Semarang.
12. Serta pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari penyusunan tugas akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan masukan berupa kritik dan saran yang membangun.

Yogyakarta, September 2011

Juari Agung Setyawan
NPM : 07 02 12701

DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA HANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah	2
1.4 Keaslian Tugas Akhir	3
1.5 Tujuan Tugas Akhir	3
1.6 Manfaat Tugas Akhir	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Manajemen Proyek	5
2.2 Proyek Konstruksi	5
2.3 Tinjauan Umum Mengenai Subkontraktor	6
2.4 Sifat Pekerjaan Subkontrak	7
2.5 Proses Pemilihan Subkontraktor	8
2.6 Pemilihan Pengelola Subkontrak	9
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	11
3.1 Metode Pengumpulan Data	11
3.2 Komposisi Kuisoner	11
3.3 Proses Penyebaran Kuisoner	12
3.4 Proses Pengolahan Data	12
3.5 Metode Analisis Data	13
3.5.1 Pengujian ANOVA(Analysis of Variance)	13
3.5.2 Hitung Mean	14
3.5.3 Uji Hipotesis	15
3.6 Alat Analisis	15
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	16
4.1 Deskripsi Responden	16
4.2. Proyek Kontruksi di Yogyakarta, Semarang, dan Surakarta ...	16
4.2.1 Klasifikasi Responden	16

4.2.2	Klasifikasi Perusahaan Kontraktor dengan Subkontraktor.....	21
4.3	Analisis Kajian Faktor yang Dipertimbangkan Kontraktor dalam Memilih Subkontraktor di Wilayah Yogyakarta	25
4.4	Analisis Kajian Faktor yang Dipertimbangkan Kontraktor dalam Memilih Subkontraktor di Wilayah Semarang	29
4.5	Analisis Kajian Faktor yang Dipertimbangkan Kontraktor dalam Memilih Subkontraktor di Wilayah Surakarta	33
4.6	Analisis Kajian Faktor yang Dipertimbangkan Kontraktor dalam Memilih Subkontraktor di Wilayah Yogyakarta, Semarang, dan Surakarta	37
4.7	Analisis Pengujian ANOVA(Analisis Of Variance)	38
4.6.1	Penentuan Hipotesis	39
4.6.2	Perbandingan Kajian Faktor yang Dipertimbangkan Kontraktor dalam Memilih Subkontraktor di Wilayah Yogyakarta, Semarang, dan Surakarta	39
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	48
5.1.	Kesimpulan	48
5.1.1	Kajian Faktor yang Dipertimbangkan Kontraktor dalam Memilih Subkontraktor di Wilayah Yogyakarta, Semarang, dan Surakarta	48
5.1.2	Perbandingan Kajian Faktor yang Dipertimbangkan Kontraktor dalam Memilih Subkontraktor di Wilayah Yogyakarta, Semarang, dan Surakarta	48
5.2.	Saran.....	49
	DAFTAR PUSTAKA	51
	LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Klasifikasi responden berdasarkan pendidikan terakhir	18
Tabel 4.2 Klasifikasi responden berdasarkan jabatan responden.....	19
Tabel 4.3 Klasifikasi responden berdasarkan pengalaman kerja.....	19
Tabel 4.4 Klasifikasi responden berdasarkan lama bekerja di perusahaan saat ini.....	21
Tabel 4.5 Jenis pekerjaan yang sering dikerjakan kontraktor	22
Tabel 4.6 Jenis pekerjaan yang paling sering disubkontrakkan	22
Tabel 4.7 Besarnya nilai rata-rata kontrak yang sering dikerjakan	24
Tabel 4.8 Besarnya nilai rata-rata kontrak yang sering disubkontrakkan.....	24
Tabel 4.9 Karakteristik perusahaan subkontraktor	25
Tabel 4.10 Keadaan pelayanan subkontraktor	26
Tabel 4.11 Pengalaman perusahaan subkontraktor	26
Tabel 4.12 Perlengkapan dan peralatan	27
Tabel 4.13 Sumber daya manusia.....	28
Tabel 4.14 Karakteristik perusahaan subkontraktor	29
Tabel 4.15 Keadaan pelayanan subkontraktor	30
Tabel 4.16 Pengalaman perusahaan subkontraktor	31
Tabel 4.17 Perlengkapan dan peralatan	31
Tabel 4.18 Sumber daya manusia.....	32
Tabel 4.19 Karakteristik perusahaan subkontraktor	33
Tabel 4.20 Keadaan pelayanan subkontraktor	34
Tabel 4.21 Pengalaman perusahaan subkontraktor	35
Tabel 4.22 Perlengkapan dan peralatan	35
Tabel 4.23 Sumber daya manusia.....	36
Tabel 4.24 Faktor yang dipertimbangkan kontraktor dalam memilih subkontraktor	37
Tabel 4.25 Hasil analisis <i>descriptive</i> dan <i>bonferroni test</i> karakteristik perusahaan subkontraktor	40
Tabel 4.26 Hasil analisis <i>descriptive</i> dan <i>bonferroni test</i> keadaan pelayanan subkontraktor	41
Tabel 4.27 Hasil analisis <i>descriptive</i> dan <i>bonferroni test</i> pengalaman perusahaan subkontraktor	43
Tabel 4.28 Hasil analisis <i>descriptive</i> dan <i>bonferroni test</i> perlengkapan dan peralatan	44
Tabel 4.29 Hasil analisis <i>descriptive</i> dan <i>bonferroni test</i> sumber daya manusia	46
Tabel 5.1 Perbandingan kajian faktor yang dipertimbangkan kontraktor dalam memilih subkontraktor di wilayah Yogyakarta, Semarang, dan Surakarta.....	49

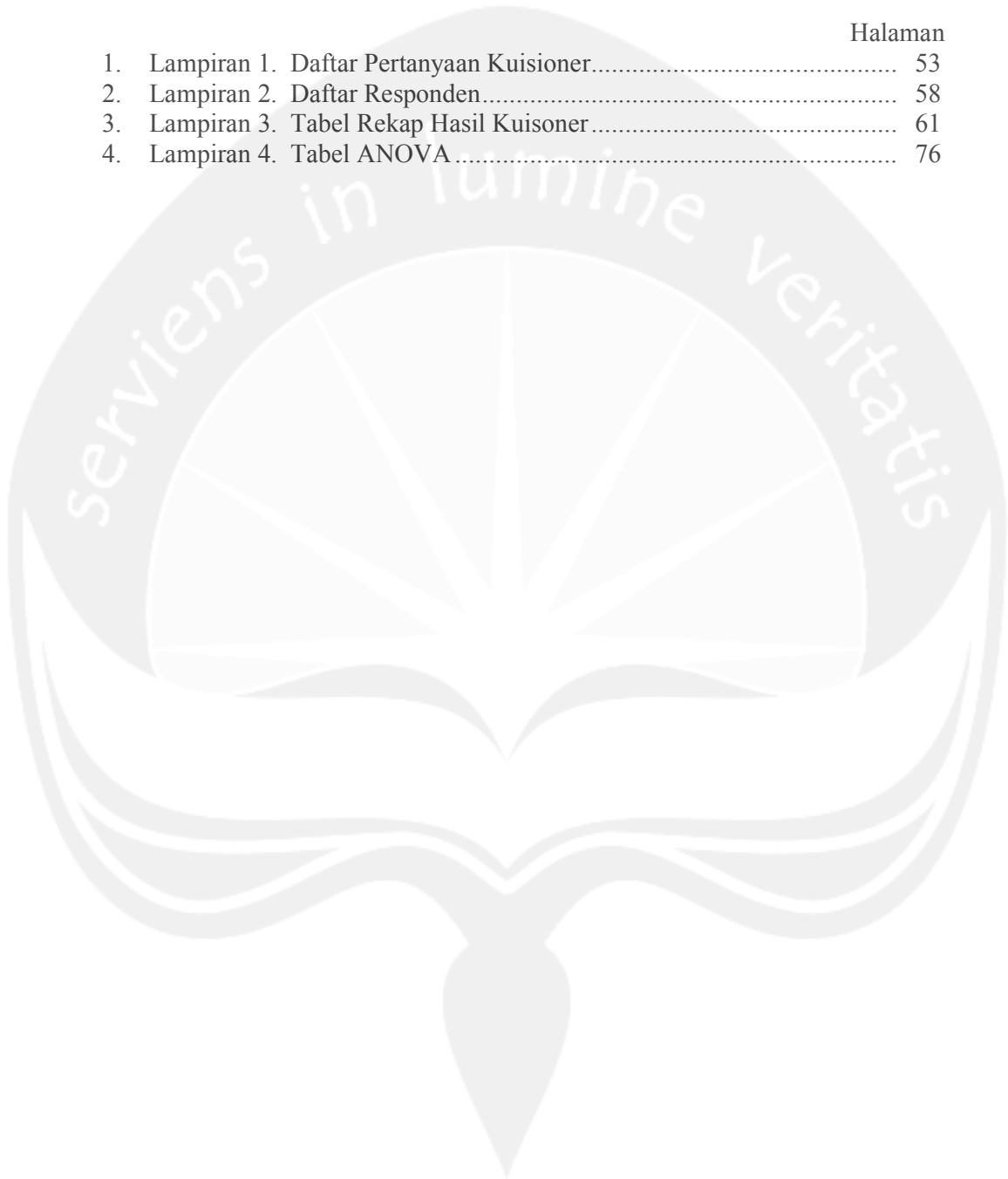
DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Proses Pemilihan Subkontraktor.....	9
Gambar 2.2 Organisasi pengelola subkontrak.....	10



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
1. Lampiran 1. Daftar Pertanyaan Kuisisioner.....	53
2. Lampiran 2. Daftar Responden.....	58
3. Lampiran 3. Tabel Rekap Hasil Kuisisioner.....	61
4. Lampiran 4. Tabel ANOVA.....	76



INTISARI

KAJIAN FAKTOR YANG DIPERTIMBANGKAN KONTRAKTOR DALAM MEMILIH SUBKONTRAKTOR, Juari Agung Setyawan, NPM 07 02 12701, tahun 2011, Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Indonesia merupakan negara berkembang yang sedang marak dengan pembangunannya. Proyek Konstruksi dengan karakteristiknya yang unik dan berbeda antara yang satu dengan yang lain baik dari segi teknis konstruksi maupun dari segi banyaknya macam/jenis pekerjaan yang bersifat khusus, mengakibatkan kontraktor tidak mungkin bekerja sendiri (kontraktor utama), perlu adanya kontraktor khusus atau disebut subkontraktor. Perlu adanya kriteria khusus/utama dalam pemilihan subkontraktor mendorong penulis melakukan penelitian ini. Dalam tugas akhir ini, penulis mencoba menganalisis faktor yang dipertimbangkan kontraktor dalam memilih subkontraktor khususnya di wilayah Yogyakarta, Semarang, dan Surakarta.

Penelitian dengan menggunakan analisis *mean descriptive* dan metode ANOVA dilakukan pada perusahaan konstruksi di wilayah Yogyakarta, Semarang, dan Surakarta. Penulis bermaksud mengetahui kriteria khusus/utama yang diinginkan kontraktor dalam memilih subkontraktor serta mengetahui perbandingan kriteria pemilihan kontraktor pada ketiga daerah tersebut dengan melakukan penyebaran kuesioner, sehingga nantinya dapat diketahui apakah ada perbedaan faktor yang dipertimbangkan kontraktor dalam memilih subkontraktor khususnya di wilayah Yogyakarta, Semarang, dan Surakarta.

Hasil analisis *mean descriptive* menunjukkan pada wilayah Yogyakarta, Semarang, dan Surakarta terdapat kesamaan faktor yang dipertimbangkan kontraktor dalam memilih subkontraktor yaitu keadaan pelayanan subkontraktor. Hasil analisis yang didapat setelah melakukan pengujian hipotesis dengan ANOVA adalah tidak terdapat perbedaan yang signifikan faktor-faktor yang dipertimbangkan kontraktor dalam memilih subkontraktor aspek karakteristik perusahaan subkontraktor, keadaan pelayanan subkontraktor, pengalaman perusahaan subkontraktor, perlengkapan dan peralatan, dan sumber daya manusia di wilayah Yogyakarta, Semarang, dan Surakarta.

Kata kunci: subkontraktor, kontraktor, proyek konstruksi.