

SKRIPSI

**PENGATURAN TERHADAP KEBERADAAN BANGUNAN
GEDUNG SEMI PERMANEN YANG RAWAN TERKENA ABRASI
KAWASAN SEMPADAN PANTAI TANJUNG BELANDANG
BERDASARKAN PERATURAN DAERAH NOMOR 3 TAHUN 2015
DI KABUPATEN KETAPANG PROVINSI KALIMANTAN BARAT**



Diajukan oleh :

Nadia Cordeviana

NPM : 150512056
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup**

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2019

PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

**PENGATURAN TERHADAP KEBERADAAN BANGUNAN
GEDUNG SEMI PERMANEN YANG RAWAN TERKENA ABRASI
KAWASAN SEMPADAN PANTAI TANJUNG BELANDANG
BERDASARKAN PERATURAN DAERAH NOMOR 3 TAHUN 2015
DI KABUPATEN KETAPANG PROVINSI KALIMANTAN BARAT**



Diajukan oleh :

Nadia Cordeviana

NPM : 150512056
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2019

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PENGATURAN TERHADAP KEBERADAAN BANGUNAN
GEDUNG SEMI PERMANEN YANG RAWAN TERKENA ABRASI
KAWASAN SEMPADAN PANTAI TANJUNG BELANDANG
BERDASARKAN PERATURAN DAERAH NOMOR 3 TAHUN 2015
DI KABUPATEN KETAPANG PROVINSI KALIMANTAN BARAT**



**Diajukan oleh :
Nadia Cordeviana**

**NPM : 150512056
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendarasan

Dosen Pembimbing Tanggal : 7 Februari 2019

Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum. Tanda Tangan : 

**HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN HUKUM/SKRIPSI**

**PENGATURAN TERHADAP KEBERADAAN BANGUNAN
GEDUNG SEMI PERMANEN YANG RAWAN TERKENA ABRASI
KAWASAN SEMPADAN PANTAI TANJUNG BELANDANG
BERDASARKAN PERATURAN DAERAH NOMOR 3 TAHUN 2015
DI KABUPATEN KETAPANG PROVINSI KALIMANTAN BARAT**



**Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

**Hari : Senin
Tanggal : 11 Maret 2019
Tempat : Ruang Dosen (A) Lt. II**

Susunan Tim Penguji:

**Ketua : Dr. D. Krismantoro S.H., M.Hum.
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.**

Tanda Tangan

**Mengesahkan,
Dekan Fakultas Hukum**



Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

HALAMAN MOTTO

**“PERTANGGUNGJAWABKAN
APA YANG SUDAH KAMU PILIH.”**



HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan hukum ini penulis persembahkan untuk :

1. Tuhan Yang Maha Esa;
2. Yulianus Gumpol dan Cornelia Dewi Pramana, selaku orang tua dari penulis;
3. Alfonsus Liguori Wilman Anthony, Fidelis Adolf Chrystianto, Gregorius Julian Cahyadi, Kristoforus Bagas Romualdi, Dea Nathania, Gracia Paskalita, selaku saudara kandung dari penulis;
4. Keluarga besar dari penulis.

KATA PENGANTAR

Rasa puja dan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat, berkat beserta karunia-Nya, penulis akhirnya dapat menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi dengan judul: **“Pengaturan Terhadap Keberadaan Bangunan Gedung Semi Permanen yang Rawan Terkena Abrasi Kawasan Sempadan Pantai Tanjung Belandang Berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2015 di Kabupaten Ketapang Provinsi Kalimantan Barat”**.

Pada proses penulisan sampai selesainya penulisan hukum/skripsi ini, penulis mendapatkan hambatan dan kendala. Penulis sadar bahwa dalam menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini, penulis mendapatkan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan kerendahan hati, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa.
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Dr. D. Krismantoro., S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi penulis yang mana telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini dengan penuh kesabaran dan memberikan saran, motivasi sekaligus kritik yang membangun bagi penulis.

4. Bapak B. Hengky Widhiantoro, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis yang telah memberikan nasihat dan motivasi kepada penulis dalam menyusun rencana studi selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Bapak-Bapak dan Ibu-Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan banyak ilmunya kepada penulis selama penulis menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Seluruh Staff Tata Usaha dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan bantuan-bantuan beserta pelayanan yang baik kepada penulis selama penulis menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
7. Seluruh narasumber yang dengan baik hati menerima penulis dalam melakukan wawancara dan penelitian, Bapak Sutrisno, Bapak Rahmat, Bapak Lamto dan Bapak Rio.
8. Yulianus Gumpol, Cornelia Dewi Pramana, Alfonsus Liguori Wilman Anthony, Fidelis Adolf Chrystianto, Gregorius Julian Cahyadi, Kristoforus Bagas Romualdi, Dea Nathania, Gracia Paskalita, selaku orang tua dan saudara kandung penulis yang selalu memberikan nasihat dan motivasi kepada penulis selama menempuh pendidikan. Tamtam yang selalu setia menjaga rumah.

9. Sahabat-sahabat yang selalu mendukung penulis Gisela Tanaya, Regita Eliza, Maria Isti Nugrahini, Ando Vialely Silangit, Christy Selania Oktafiana, Andreas Yap.
10. Sahabat yang selama ini selalu setia memberikan bantuan serta memberikan motivasi kepada penulis Chintia Clara, Sekararum Sulistyaputri, S.H., Ni Made Diah Asri Lestari, Annastasya Bara Cinthya, Elisabeth Dian Ningtyas, Jessica Kirana, S.H.
11. Senior penulis yang membantu serta memberikan motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini, Edeltruda Lintang, S.H., Gladys Keke Rondonuwu, S.H., Julia Mia Audina, S.H., Isabelle Valerie, S.H.
12. Keluarga besar Pusat Peradilan Semu *Rechtspraak Veritatis* Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
13. Keluarga besar *Moot Court Competition* Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
14. Tim Delegasi *Moot Court Competition* Piala Rudi M. Rizky tahun 2017.
15. Romo FX. Endra Wijayanta, Pr, beserta keluarga besar Komisi Keadilan Perdamaian dan Keutuhan Ciptaan Keuskupan Agung Semarang.
16. Teman-teman Latihan Kepemimpinan Tingkat Mahasiswa angkatan 2015.

17. Teman-teman Pansus Unit Kerja Presiden Pembinaan Ideologi Pancasila, Bapak Henry Thomas Simarmata, R. Meylanda Laksono, Annastasya Bara Cinthya. Teruntuk teman-teman pansus dari Universitas Janabadra Yogyakarta, Vira, Imam, Syukur dan teman-teman pansus dari Universitas Nasional Jakarta, Diah, Wardah, Bobby, Adam.

18. Teman-teman KKN 74 Unit N dan khususnya Kelompok 64, Juandaru, Meiliska Rannu Tikupadang, Axel Jay Marcianno, Yohanes Ferdyan Cahya Buana, Feriyanto, Kevin Kurniawan Santoso, Monica Ayu Ratni Putri, Endah Yuliarti.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum/skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Oleh sebab itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang dapat membangun untuk sekiranya melengkapi kekurangan-kekurangan yang ada di dalam penulisan hukum/skripsi ini. Semoga penulisan hukum/skripsi ini dapat bermanfaat bagi seluruh masyarakat untuk menambah wawasan.

Yogyakarta, 7 Februari 2019

Penulis

Nadia Cordeviana

ABSTRACT

Tanjung Belandang beach has a shoreline less than 100 meters due to abrasion. The abrasion also affected to semi-permanent buildings in surrounding. So far, there has been no action yet by Ketapang Local Government in handling them. Hence, the arrangement of semi-permanent buildings should be referred to Regional Regulation Number 3 of 2015 on Ketapang Spatial Planning. Based on that, this research entitled “The Arrangement of Semi-Permanent Buildings Affected by Abrasion in The Border Area of Tanjung Belandang Beach based on Ketapang Regional Regulation Number 3 of 2015 on Ketapang Spatial Planning”. The research aims to find out the arrangement as well as the actions toward semi-permanent buildings that affected by abrasion. This research using empirical method which focusing on social facts. Empirical method done by collecting primary and secondary data using interview the interviewees and literatures. There is arrangement of semi-permanent buildings affected by abrasion from Ketapang Regulation Number 3 of 2015 on Ketapang Spatial Planning about zoning regulation that is the existence of semi-permanent buildings are not allowed and Ketapang Local Government has two actions in for semi-permanent buildings affected by abrasion and resolve it. However, Ketapang Local Government should do real action for law enforcement of Ketapang Regional Regulation Number 3 of 2015 on Ketapang Spatial Planning and immediately finish Ketapang Spatial Detail Plan.

Keywords : *shoreline, spatial planning, semi-permanent buildings*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL PENULISAN HUKUM/SKRIPSI	i
HALAMAN PERSETUJUAN PENULISAN HUKUM/SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENULISAN HUKUM/SKRIPSI	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
PERNYATAAN KEASLIAN	xvi
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian	8
F. Batasan Konsep	16

G. Metode Penelitian	17
H. Sistematika Skripsi	20

BAB II : PEMBAHASAN

A. Tinjauan tentang Penatagunaan Tanah	22
1. Pengertian Penatagunaan Tanah	22
2. Prinsip dan Dasar Penatagunaan Tanah	24
3. Asas Penatagunaan Tanah	29
4. Tujuan Penatagunaan Tanah	30
B. Tinjauan tentang Penataan Ruang	31
1. Pengertian Penataan Ruang	31
2. Asas Penataan Ruang	36
3. Tujuan Penataan Ruang	39
4. Klasifikasi Penataan Ruang	40
5. Kewenangan Pemerintah dalam Penataan Ruang	41
6. Hak, Kewajiban, serta Peran Masyarakat dalam Penataan Ruang	43
C. Tinjauan tentang Pengaturan Keberadaan Bangunan Gedung Semi Permanen	45
1. Pengertian Bangunan Gedung Semi Permanen	45
2. Asas Bangunan Gedung	47
3. Tujuan Bangunan Gedung	48
4. Persyaratan Bangunan Gedung	49
5. Sanksi dalam Tata Bangunan	53
D. Tinjauan tentang Abrasi Sempadan Pantai	54

1. Pengertian Abrasi	54
2. Faktor Penyebab Abrasi	56
3. Dampak Abrasi	57
4. Pengertian Sempadan Pantai	58
D. Hasil Penelitian	62
1. Gambaran Umum Lokasi Pantai Tanjung Belandang	62
2. Pengaturan Terhadap Keberadaan Bangunan Gedung Semi Permanen Yang Terkena Abrasi Kawasan Sempadan Pantai Tanjung Belandang Berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2015 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Ketapang Tahun 2015 – 2035 di Kabupaten Ketapang Provinsi Kalimantan Barat	64
3. Tindakan Pemerintah Daerah Kabupaten Ketapang Terhadap Bangunan Gedung Semi Permanen yang Terkena Abrasi Kawasan Sempadan Pantai Tanjung Belandang di Kabupaten Ketapang Provinsi Kalimantan Barat	70
BAB III : PENUTUP	
A. Kesimpulan	74
B. Saran	76
Daftar Pustaka	
Lampiran	

DAFTAR GAMBAR

1. Gambar 1 : Fasilitas pantai berupa ayun ayunan yang rawan terkena dampak abrasi.
2. Gambar 2 : Pondok yang berada di sempadan pantai Tanjung Belandang yang rawan terkena dampak abrasi.
3. Gambar 3 : Pondok sederhana yang menjorok ke laut.
4. Gambar 4 : Bangunan gedung semi permanen yang berada di sempadan pantai Tanjung Belandang beserta fasilitas pantai yang rawan terkena abrasi.
5. Gambar 5 : Bangunan sementara yang berada di sempadan pantai Tanjung Belandang yang rawan terkena abrasi dan terkesan tidak diurus lagi.
6. Gambar 6 : Fasilitas pantai Tanjung Belandang yang rusak terkena abrasi.
7. Gambar 7 : Jarak sempadan pantai Tanjung Belandang yang sekarang sudah kurang dari 100 meter dikarenakan abrasi.

DAFTAR LAMPIRAN

1. Lampiran 1 : Rekomendasi Penelitian dari Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta.
2. Lampiran 2 : Rekomendasi Penelitian dari Kantor Kesatuan Bangsa Politik dan Perlindungan Masyarakat Pemerintah Kabupaten Ketapang.
3. Lampiran 3 : Surat Tanggapan Izin Riset/Penelitian dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Pemerintah Kabupaten Ketapang.
4. Lampiran 4 : Surat Keterangan telah melaksanakan riset/penelitian dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Bidang Pelayanan Perizinan Terpadu Pemerintah Kabupaten Ketapang.
5. Lampiran 5 : Surat Keterangan telah melaksanakan riset/penelitian dari Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Pemerintah Kabupaten Ketapang.
6. Lampiran 6 : Surat Keterangan telah melaksanakan riset/penelitian dari Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (BAPPEDA) Pemerintah Kabupaten Ketapang.

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan hukum/skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika penulisan hukum/skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 7 Februari 2019

Yang menyatakan,

Nadia Cordeviana