

SKRIPSI

PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM PENGADAAN TANAH KAS DESA UNTUK PEMBANGUNAN SUTET DI KABUPATEN BATANG



Diajukan oleh :

Kristin Lusyana Sitorus

NPM : 15 05 12237

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2019

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM PENGADAAN TANAH KAS
DESA UNTUK PEMBANGUNAN SUTET DI KABUPATEN BATANG**



Diajukan oleh:

Kristin Lusyana Sitorus

NPM : 15 05 12237

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendarasan

Dosen Pembimbing

Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Tanggal : 29 Januari 2019

Tanda tangan :

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM PENGADAAN TANAH KAS
DESA UNTUK PEMBANGUNAN SUTET DI KABUPATEN BATANG**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Senin
Tanggal : 11 Februari 2019
Tempat : Ruang Dosen A Lt. II

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

Three handwritten signatures in blue ink are shown, each on a horizontal dotted line. The signatures are stylized and cursive.

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum**

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Hari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

MOTTO

“Janganlah takut, sebab Aku menyertai engkau, janganlah bimbang, sebab Aku ini Allahmu; Aku akan meneguhkan, bahkan akan menolong engkau; Aku akan memegang engkau dengan tangan kanan-Ku yang membawa kemenangan
(Yesaya 41:10)”



HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan hukum/skripsi ini penulis kupersembahkan kepada :

- ❖ Tuhan Yesus Kristus yang memberikan kehidupan, cinta kasih, dan pengharapan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Skripsi.
- ❖ Kedua Orang Tua dan adik-adik penulis yang senantiasa memberikan doa dan semangat yang luar biasa.
- ❖ Serta seluruh keluarga terkasih.



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan karunia-Nya yang tidak terhingga penulis sampai saat ini masih diberikan kesehatan dan kekuatan untuk menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“Pemberian Ganti Kerugian dalam Pengadaan Tanah Kas Desa untuk Pembangunan SUTET di Kabupaten Batang”**.

Skripsi ini merupakan syarat mahasiswa untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Ucapan terima kasih secara khusus saya sampaikan kepada:

1. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
3. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi, yang telah memberikan bimbingan dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum., selaku Dosen Penguji Ujian Pendadaran yang telah memberikan dukungan doa dan bimbingan sehingga mampu membantu penulis dalam melewati ujian pendadaran.
5. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum., selaku Dosen Penguji Ujian Pendadaran yang telah memberikan dukungan doa dan bimbingan sehingga mampu membantu penulis dalam melewati ujian pendadaran
6. Seluruh Dosen dan Staf Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas dedikasi Bapak/Ibu selama berkuliah di Fakultas Hukum.

7. Orang tua yang terkasih, adik-adik Fiscila Wulandari Sitorus dan Army Vandamme Sitorus.
8. Bapak Eddy Supeno, S.E., selaku Kepala Sub Bagian Tata Usaha Badan Pusat Statistik Kabupaten Batang yang telah berkenan memberikan data yang dibutuhkan oleh penulis.
9. Bapak Sunari selaku Manager Komunikasi dan Pertanahan PT. PLN (Persero) UIP JBT II Yogyakarta yang bersedia menjadi narasumber dalam penelitian ini.
10. Bapak Mukhtar selaku Kepala Desa Kranggan Kecamatan Tersono beserta staf yang telah berkenan memberikan dukungan doa dan data yang dibutuhkan penulis.
11. Yang terkasih Dhatma Satria Bakara, S.H., yang selalu memberikan motivasi dalam penulisan skripsi ini.
12. Sahabat terkasih Nastella br Ginting, S.H. dan Ingrid Tangka yang senantiasa memberikan doa dan dukungan dalam penulisan skripsi ini.
13. Saudara terkasih Yerni Mei Sitorus dan Rut Gloria Sitorus yang selalu menemani dari semester satu (1) sampai saat ini dalam suka maupun duka.
14. Teman seperjuangan skripsi Diana dan Sharon yang bersama berjuang dalam penyelesaian skripsi ini.
15. Teman-teman satu kost Ivon dan Elisabeth yang berjuang bersama di Yogyakarta.
16. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menempuh pendidikan di Yogyakarta dan menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata, penulis ucapkan terimakasih dengan setulus hati dan sebesar-besarnya kepada para pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu dan telah banyak membantu sehingga terselesaikannya penulisan skripsi ini. Semoga Tuhan memberkati dan melindungi kita.

Yogyakarta, 27 Januari 2019

Penulis,

Kristin Lusyana Sitorus



Abstract

The title of this legal research is the implementation of compensation in the procurement of village cash land for the construction of SUTET in Batang Regency. This type of legal research is empirical research, namely research that focuses on social facts to obtain primary data supported by secondary data. The problem in this legal research is how the implementation of compensation in the procurement of village cash land for the construction of SUTET in Batang Regency. The purpose of legal research is to find out the implementation of compensation in the procurement of Village Cash Land for the construction of SUTET in Batang Regency. Data analysis is done qualitatively to infer inductive thinking methods.

This legal research concluded that the implementation of compensation in the procurement of village cash land for the construction of SUTET in Batang Regency, Central Java, especially Beji Village, Tulis Subdistrict and Kranggan Village, Tersono Subdistrict was broadly implemented in accordance with applicable regulations namely Law Number 2 of 2012 concerning Land Procurement for Development in the Public Interest, namely compensation given to improve economic life better and the stages of Land Acquisition carried out by the Land Procurement Committee have been carried out in accordance with specified procedures.

Keywords: compensation, land acquisition, village treasury.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
PERNYATAN KEASLIAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	15
C. Tujuan Penelitian.....	15
D. Manfaat Penelitian.....	15
E. Keaslian Penelitian.....	16
F. Batasan Konsep	23
G. Metode Penelitian.....	25
H. Sistematika Skripsi	31
BAB II PEMBAHASAN	
A. Tinjauan tentang Pengadaan Tanah.....	32
1. Pengertian Pengadaan Tanah	32
2. Asas Pengadaan Tanah.....	32
3. Tujuan Pengadaan Tanah	34
4. Tahapan Pengadaan Tanah.....	34
B. Tinjauan tentang Tanah Kas Desa.....	43
1. Pengertian Desa.....	43
2. Pengertian Tanah Kas Desa.....	46
C. Tinjauan tentang Pembangunan Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi “SUTET”	49

D. Hasil Penelitian	54
1. Gambaran Kabupaten Batang.....	54
a. Letak Geografis dan Batas Wilayah.....	54
b. Luas Wilayah.....	54
c. Topografi.....	56
d. Iklim	57
e. Pembagian Wilayah Administrasi	57
f. Jumlah Penduduk	59
2. Gambaran Kecamatan Tersono	59
3. Identitas Responden	61
4. Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Kas Desa Untuk Pembangunan SUTET di Kabupaten Batang... 63	
a. Tahap Perencanaan.....	63
b. Tahap Persiapan	64
c. Tahap Pelaksanaan	67
d. Tahap Pemberian Ganti Kerugian	68
e. Pelepasan Objek Pengadaan Tanah.....	73
f. Dampak Pengadaan Tanah untuk Pembangunan SUTET	73
BAB III PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	75
B. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 11 Februari 2019

Yang menyatakan,

Kristin Lusyana Sitorus