

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Parkir sangat erat hubungannya dengan lalu lintas, lalu lintas yang baik ialah lalu lintas yang dapat menciptakan arus lalu lintas yang lancar, aman dan nyaman. Sedangkan lalu lintas juga tidak terlepas dari kendaraan yang berjalan maupun berhenti atau parkir. Kendaraan yang parkir memerlukan tempat untuk ruang parkir, bila tidak tersedia dapat menimbulkan masalah yang sangat serius pada suatu kawasan.

XT Square merupakan lini usaha yang menjadi bagian sebuah holding company yang dikelola oleh BUMD (Perusahaan Daerah) Jogjatama Vishesha. Sesuai dengan amanat Perda Kota Yogyakarta Nomor 7 Tahun 2010 PD. Jogjatama Vishesha mempunyai ruang lingkup usaha penyediaan saran kegiatan publik, penyewaan aset dan fasilitas pendukung, penyediaan jasa dan usaha lainnya, pembiayaan dalam bidang tanah atau bangunan yang memiliki nilai ekonomis. Xt Square saat ini merupakan salah satu tempat wisata di Yogyakarta yang menjadi perhatian masyarakat ataupun wisatawan luar negeri. Dengan menyediakan item wisata yang sangat menarik diantaranya 3D Museum, Selfie Park, XT Lane, Gemstone, Fashion & Kerajinan. Seiring meningkatnya para pengunjung yang datang mengakibatkan aktifitas yang ada di dalam maupun di luar XT Square ikut meningkat, khususnya pada bagian tempat parkir. Hal ini perlu diperhatikan karena

XT Square Yogyakarta ini merupakan salah satu tempat wisata yang kedepannya akan meningkat pengunjungnya. Pengaturan parkir yang baik juga perlu untuk membuat pengguna areal parkir dan arus lalu lintas di kawasan tersebut merasa terjamin kenyamanan, keamanan dan kelancarannya.

Untuk itu penulis meneliti perpajakan untuk mengetahui mengenai kapasitas dan kebutuhan parkir yang ada. Sehingga dapat dijadikan pengetahuan dan informasi bagi yang membutuhkan.

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas maka rumusan masalah yang dapat diambil yaitu :

1. Bagaimana karakteristik parkir yang berupa volume parkir, indeks parkir, durasi parkir, akumulasi parkir dan pergantian parkir (*turn-over*) di XT Square Yogyakarta?
2. Apakah kapasitas parkir di XT Square Yogyakarta saat ini sudah cukup memenuhi untuk menampung kendaraan?

1.3. Batasan Masalah

Demi tercapainya penulisan yang terarah pada tujuan, maka perlu adanya batasan-batasan masalah. Batasan masalah yang dimaksud adalah :

1. Lokasi penelitian yaitu area parkir pengunjung XT Square Yogyakarta.

2. Analisis kapasitas dan kebutuhan ruang parkir hanya berdasarkan data yang diperoleh dari pihak manajemen XT Square Yogyakarta.
3. Pedoman penelitian mengacu pada Direktorat Bina Sistem Lalu Lintas Angkutan Kota Direktorat Jenderal Perhubungan Darat tentang Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir (1998).
4. Waktu penelitian akan dilakukan dalam 3 (tiga) hari yaitu Jumat, Sabtu dan Minggu pada pukul 09.00-22.00 WIB.

1.4. Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian ini yaitu :

1. Mengetahui karakteristik parkir yang berupa volume parkir, indeks parkir, durasi parkir, akumulasi dan pergantian parkir (*turn-over*) di XT Square Yogyakarta.
2. Menghitung kapasitas dan kebutuhan ruang parkir di XT Square Yogyakarta.

1.5. Manfaat

Manfaat yang bisa didapat dari penelitian ini adalah :

1. Menambah wawasan sekaligus pengetahuan tentang perparkiran serta mengaplikasikan ilmu teknik sipil, khususnya program studi transportasi dalam kehidupan nyata.
2. Memberikan informasi secara teknis pentingnya kebutuhan ruang parkir untuk mengantisipasi pertumbuhan parkir pada area parkir XT Square Yogyakarta.

3. Sebagai masukan dan bahan pertimbangan bagi instansi terkait dengan kenyamanan bagi pengguna parkir.

1.6. Keaslian Tugas Akhir

Berdasarkan pengamatan penulis bahwa judul tugas akhir Analisis Kapasitas Parkir XT Square Yogyakarta belum pernah dilakukan sebelumnya. Namun penulis mengambil referensi tugas akhir sebagai acuan, antara lain:

1. Evaluasi Kapasitas Dan Penataan Ruang Parkir Di Gedung Parkir Kampus Bonaventura Universitas Atma Jaya Yogyakarta.(Prayogo, 2016).
2. Evaluasi Penataan Parkir Pada Area Parkir Barat Stasiun Tugu Yogyakarta.(Raditya Nugroho,2017).
3. Analisis Kebutuhan Ruang Parkir Kendaraan di Mall Hartono *Lifestyle* Yogyakarta.(Doddy Warokka,2017).

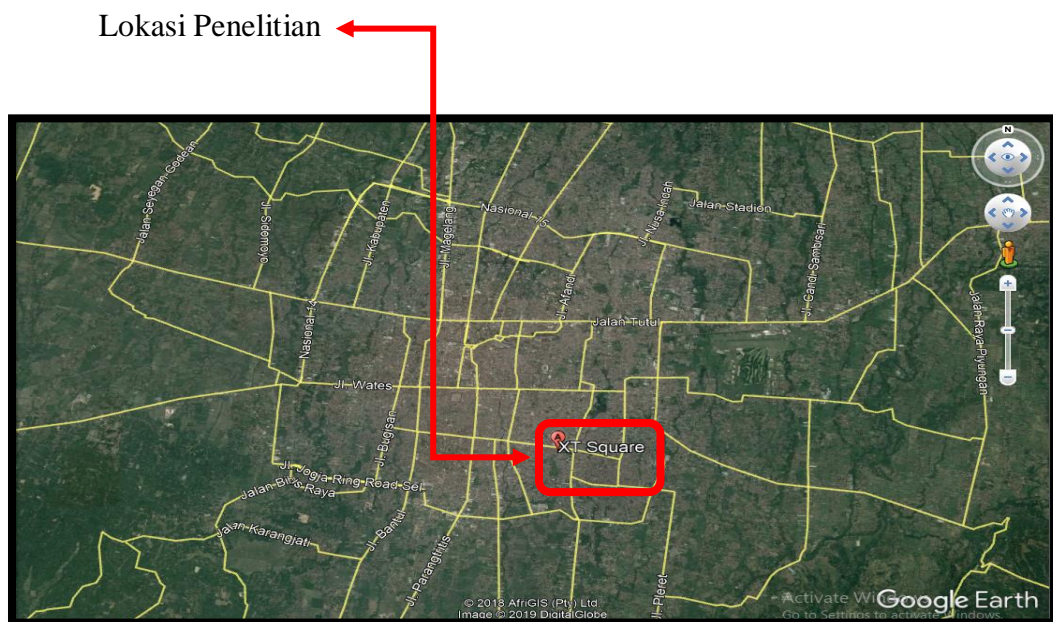
1.7. Lokasi Penelitian

Lokasi penelitian yang akan dilakukan ini berada di XT Square kota Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta.



Gambar 1.1 Lokasi XT Square Yogyakarta

Sumber: Google Earth Pro



Gambar 1.2 Peta Lokasi Penelitian XT Square di Yogyakarta

Sumber: Google Earth Pro

1.8 Kerangka Penulisan

Kerangka Penulisan yang dimaksud adalah membahas satu persatu bab yang terdapat di dalam skripsi ini, yaitu :

1. Bab I Pendahuluan

Pada bab ini penulis memberikan uraian mengenai latar belakang masalah, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, lokasi penelitian dan kerangka penulisan.

2. Bab II Tinjauan Pustaka

Merupakan uraian hasil tinjauan pustaka (penelusuran literatur) yang telah dilakukan.

3. Bab III Landasan Teori

Bab ini membahas tentang landasan teori akan yang digunakan untuk menyusun skripsi yang berjudul Analisis Kapasitas Parkir Kendaraan di XT Square Yogyakarta.

4. Bab IV Metodologi Penelitian

Membahas tentang metode kajian yang akan digunakan mulai metode pengambilan data sampai dengan metode analisis data.

5. Bab V Analisis Data dan Pembahasan

Membahas tentang analisis data yang meliputi kapasitas parkir, karakteristik parkir dan kebutuhan ruang parkir pada XT Square Yogyakarta.

6. Bab VI Kesimpulan dan Saran

Berisi kesimpulan dan saran berdasarkan data yang telah di analisis.