

LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

***DISABILITY CO-WORKING SPACE***  
**DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU**  
**DI BANTUL**



DISUSUN OLEH:  
CECILIA KITTI  
150116024

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
2019

# LEMBAR PENGABSAHAN

LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

## **DISABILITY CO-WORKING SPACE DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU DI BANTUL**

*Yang dipersiapkan dan disusun oleh:*

**Cecilia Kitti**  
**NPM: 150116024**

Telah diperiksa dan dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam penyusunan  
**Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur**  
pada Program Studi Arsitektur  
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, ~~27~~ Juli 2019

Dosen Pembimbing



Dr. Ir. FX. Eddy Arinto, M. Arch



Ketua Program Studi Arsitektur

  
Andri Prasetyo Wibowo, S.T., M.Eng

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Cecilia Kitti

NPM : 150116024

Dengan sesungguhnya-sungguhnya atas kesadaran sendiri,

Menyatakan bahwa:

Hasil karya Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur –yang berjudul:

*DISABILITY CO-WORKING SPACE DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU DI BANTUL*

benar-benar hasil karya saya sendiri.

Pernyataan, gagasan, maupun kutipan—baik langsung maupun tidak langsung—yang bersumber dari tulisan atau gagasan orang lain yang digunakan di dalam Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan (Skripsi) maupun Gambar Rancangan dan Laporan Perancangan ini telah saya pertanggungjawabkan melalui catatan perut atau pun catatan kaki dan daftar pustaka, sesuai norma dan etika penulisan yang berlaku.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya—yang mencakup Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan (Skripsi) dan Gambar Rancangan serta Laporan Perancangan—ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di kalangan Program Studi Arsitektur- Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta; gelar dan ijazah yang telah saya peroleh akan dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian, Surat Pertanyaan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan sesungguhnya-sungguhnya, dan dengan segenap kesadaran maupun kesediaan saya untuk menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 27 Juli 2019...

Yang Menyatakan



## ABSTRAKSI

*Disability Co-Working Space* di Yogyakarta dengan penekanan pada Arsitektur Perilaku dirancang bertujuan untuk menjadi wadah kerja dan kreatifitas penyandang disabilitas yang ada di Bantul. Diharapkan dengan mengunjungi *Disability Co-Working Space* ini penyandang disabilitas mampu terwadahi dalam aktivitas kerja dan kreatifitas dengan cara penataan massa bangunan yang dirancang berdasarkan analisa aksesibilitas dan tata ruang yang dirancang untuk mampu menciptakan suasana rekreatif dan produktif yang kooperatif. *Disability Co-Working Space* juga menyediakan beragam ruang, mulai dari ruang workshop temporal hingga ruang kerja yang dibedakan berdasarkan pola kegiatan dan aktivitasnya. Permasalahan pada \ *Disability Co-Working Space* ini adalah bagaimana wujud rancangan bangunan *Disability Co-Working Space* yang mampu mewadahi kegiatan kerja penyandang disabilitas yang aksesibel serta menciptakan lingkungan kerja yang kooperatif dalam upaya menciptakan wadah kerja yang produktif dan rekreatif menggunakan pendekatan arsitektur perilaku.

Kata kunci : *Disability Co-Working Space*, disabilitas, ruang kerja, produksi

## **PRAKATA**

Segala puji dan syukur atas hadirat Tuhan Yang Maha Esa yang atas limpahan berkat, rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Disability Co-Working Space dengan Pendekatan Arsitektur Perilaku di Bantul dapat selesai tepat waktu.

Laporan Tugas Akhir ini disusun dengan tujuan untuk memenuhi salah satu syarat kurikulum strata-I Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Laporan Tugas Akhir ini berisi tentang Perencanaan dan Perancangan Disability Co-Working Space di Bantul dimana konsep yang ditawarkan adalah konsep rancangan yang mendorong kebersamaan sebagai upaya peningkatan produktifitas bagi penyandang disabilitas dengan pendekatan Arsitektur Perilaku.

Penulis menyadari tanpa bimbingan dan petunjuk dari berbagai pihak, penulis akan mengalami kesulitan. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa; yang oleh karena berkat dan rahmat-Nya memberi ingatan semangat dan sukata dalam pengerjaan penulisan ini dari awal hingga akhir terselesaikan dengan baik.
2. Dr. Ir. FX. Eddy Arinto, M.Arch selaku dosen pembimbing I yang telah membimbing dan membantu dalam penyelesaian penulisan. Terima kasih Pak, atas kesabaran dan kesediaan waktu dan sesekali sumbangan amunisi pemberi semangat bagi penulis dan rekan-rekan di kelas.
3. Seluruh Dosen Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah mengajar dan membimbing penulis selama menjalani perkuliahan di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Kepada keluarga; papih, dede, dan jojo serta keluarga pondok kelapa yang telah menjadi sumber semangat bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi

dari awal hingga akhir. Menjadi wadah berbagi keluh kesah selama pengerjaan dan penulisan, terima kasih.

5. Untuk sahabat-sahabat sobat ambisi; Fiona, Bastian, dan Wiliam yang tidak kenal lelah selalu memberi atmosfer semangat berambisi yang luar biasa berapi-api bagi penulis sehingga penulisan ini dapat terselesaikan dengan baik.
6. Kepada keluarga himpunan pameran; yang telah menjadi wadah berbagi suka duka dalam perkuliahan penulis.
7. Untuk sobat-sobat seperjuangan dengan dosen pembimbing yang sama, Fiona, Wenni, Grace, Surya, Malvin, Mas Tanto, Mas Agus yang telah menjadi rekan berdiskusi berbagi ceria dan sukacita dalam pengerjaan skripsi; dan teristimewa Brigitta Michelle yang telah menjadi sumber informasi penulis dalam menggunakan Ms. Word dan Turnitin di saat-saat terakhir.
8. Kepada sahabat ikan; yang memberi ikan; Mas Lian yang telah memberi keluhan dan motivasi kepada penulis untuk selalu optimis.
9. Kepada sahabat terkasih; Lia, Angel, Acong, Rida, dan segenap yang memberi semangat dan sukacita senantiasa tanpa henti kepada penulis.
10. Kepada keluarga besar Van Lith dan Van Lith Angkatan XXII yang rasanya tidak lengkap jika tidak dituliskan.
11. Terima kasih diulang kepada Fiona Purwanto yang menemani dalam keluh kesah sejak masih menjadi maba yang selalu bersemangat hingga menjadi mahasiswa tua yang tetap bersemangat; semoga selalu sukses dalam masa depan dan tidak lupa sama aku.

Yogyakarta, Desember 2018

Penyusun,

Cecilia Kitti

## DAFTAR ISI

|                                                                |       |
|----------------------------------------------------------------|-------|
| HALAMAN JUDUL .....                                            | i     |
| LEMBAR PENGABSAHAN.....                                        | ii    |
| SURAT PERNYATAAN.....                                          | iii   |
| ABSTRAKSI.....                                                 | iv    |
| PRAKATA .....                                                  | v     |
| DAFTAR ISI .....                                               | viii  |
| DAFTAR GAMBAR .....                                            | xiii  |
| DAFTAR TABEL .....                                             | xviii |
| BAB I PENDAHULUAN .....                                        | 1     |
| 1.1 Latar Belakang .....                                       | 1     |
| 1.1.1 Latar Belakang Eksistensi Proyek.....                    | 1     |
| 1.1.2 Latar Belakang Permasalahan.....                         | 4     |
| 1.2 Rumusan Permasalahan .....                                 | 4     |
| 1.3 Tujuan dan Sasaran.....                                    | 5     |
| 1.3.1 Tujuan.....                                              | 5     |
| 1.3.2 Sasaran.....                                             | 5     |
| 1.4 Metode Studi .....                                         | 5     |
| 1.4.1 Pola Prosedural .....                                    | 5     |
| 1.4.2 Analisis .....                                           | 6     |
| 1.4.3 Alur Pemikiran.....                                      | 7     |
| 1.4.4 Tata Langkah .....                                       | 8     |
| 1.5 Sistematika Penulisan .....                                | 9     |
| BAB II                                                         |       |
| TINJAUAN UMUM DISABILITY CO-WORKING SPACE DI BANTUL.....       | 11    |
| 2.1 <i>Disability Co-Working Space</i> .....                   | 11    |
| 2.1.1 Pengertian <i>Co-Working Space</i> .....                 | 11    |
| 2.1.2 Pengertian Disabilitas.....                              | 12    |
| 2.1.3 Pengertian <i>Disability Co-Working Space</i> .....      | 14    |
| 2.2 Fungsi dan Tujuan <i>Disability Co-Working Space</i> ..... | 14    |

|                     |                                                                |    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|----|
| 2.3                 | Jenis <i>Co-Working Space</i> .....                            | 15 |
| 2.4                 | Aktivitas umum pada <i>Co-Working Space</i> .....              | 17 |
| 2.5                 | Struktur organisasi <i>Disability Co-Working Space</i> .....   | 18 |
| 2.6                 | Studi Komparasi .....                                          | 18 |
| 2.6.1               | YPCM.....                                                      | 19 |
| 2.6.1.1             | Zonasi Ruang YPCM.....                                         | 21 |
| 2.6.2               | <i>Yuanyang Express We+ Co-Working Space</i> .....             | 27 |
| 2.6.3               | Hasil Studi Komparasi.....                                     | 34 |
| 2.7                 | Tinjauan Daerah Istimewa Yogyakarta .....                      | 36 |
| 2.7.1               | Kondisi Geografis dan Administrasi Wilayah .....               | 36 |
| 2.7.2               | Kondisi Kependudukan .....                                     | 37 |
| 2.8                 | Tinjauan Wilayah Kabupaten Bantul.....                         | 38 |
| 2.8.1               | Kondisi Geografis dan Administrasi Wilayah .....               | 38 |
| 2.8.2               | Potensi Wilayah dan Struktur Ruang .....                       | 40 |
| 2.9                 | Tinjauan Wilayah Kecamatan Sewon.....                          | 41 |
| 2.9.1               | Kondisi Geografis dan Administrasi Wilayah .....               | 41 |
| 3.2.9.2             | Kondisi Klimatologis .....                                     | 42 |
| 2.9.3               | Kondisi Demografis .....                                       | 42 |
| 2.10                | Kriteria Pemilihan Site.....                                   | 43 |
| 2.11                | Pemilihan Site.....                                            | 43 |
| <br>BAB III         |                                                                |    |
| LANDASAN TEORI..... |                                                                | 48 |
| 3.1                 | Landasan Teoretikal Materi Studi .....                         | 48 |
| 3.1.1               | Tata Ruang Luar.....                                           | 48 |
| 3.1.2               | Tata Ruang Dalam.....                                          | 49 |
| 3.1.2.1             | Organisasi Spasial.....                                        | 49 |
| 3.1.2.2             | Hubungan Spasial .....                                         | 51 |
| 3.1.3               | Sirkulasi .....                                                | 52 |
| 3.2                 | Landasan Teoretikal Penekanan Studi -Arsitektur Perilaku ..... | 53 |
| 3.3                 | Landasan Teoretikal Sarana Kerja.....                          | 56 |
| 3.3.1               | Kenyamanan Ruang Kerja .....                                   | 56 |
| 3.3.2               | Indikator Keberhasilan Ruang Kerja .....                       | 57 |

|            |                                                          |    |
|------------|----------------------------------------------------------|----|
| 3.3.2.1    | Efisiensi.....                                           | 57 |
| 3.3.2.2    | Fleksibilitas .....                                      | 58 |
| 3.3.4      | Persyaratan Kebutuhan Kerja dan Standar Perancangan..... | 59 |
| 3.3.4.1    | Standar Perancangan dan Dimensi Kebutuhan Dasar          |    |
|            | Penyandang Disabilitas .....                             | 60 |
| 3.3.4.1.1  | Akses Simbol .....                                       | 60 |
| 3.3.4.1.2  | Dimensi Kursi Roda .....                                 | 60 |
| 3.3.4.1.3  | Area Parkir .....                                        | 61 |
| 3.3.4.1.4  | Area Berjalan .....                                      | 62 |
| 3.3.4.1.5  | Curb Cuts .....                                          | 63 |
| 3.3.4.1.6  | Ramp.....                                                | 64 |
| 3.3.4.1.7  | Tangga .....                                             | 65 |
| 3.3.4.1.8  | Jangkauan Tangan .....                                   | 66 |
| 3.3.4.1.9  | Pintu Masuk .....                                        | 67 |
| 3.3.4.1.10 | Pintu.....                                               | 67 |
| 3.3.4.1.11 | Koridor atau Lantai.....                                 | 69 |
| 3.3.4.1.12 | Elevator.....                                            | 70 |
| 3.3.4.1.13 | Kontrol Bangunan .....                                   | 71 |
| 3.3.4.1.14 | Toilet Stall.....                                        | 72 |
| 3.3.4.1.15 | Kamar Mandi .....                                        | 72 |
| 3.3.4.1.16 | Pegangan Tangan .....                                    | 73 |
| 3.3.4.1.17 | Wash Basin .....                                         | 74 |
| 3.3.4.1.18 | Dapur .....                                              | 75 |
| 3.3.4.2    | Standar Perancangan Pabrik/ Kriya Kayu.....              | 77 |
| 3.4        | Kajian Teori Bentuk .....                                | 79 |
| 3.4.1      | Bentuk.....                                              | 79 |
| 3.4.1.1    | Bentuk Teratur.....                                      | 79 |
| 3.4.1.2    | Bentuk Tidak Beraturan.....                              | 80 |
| 3.4.1.3    | Transformasi Bentuk.....                                 | 81 |
| 3.4.1.4    | Komposisi Bentuk .....                                   | 83 |
| 3.4.1.5    | Elemen-Elemen Horizontal yang Mendefinisikan             |    |
|            | Ruang .....                                              | 85 |

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| 3.4.1.6 Elemen-elemen Vertikal yang Mendefinisikan Ruang ..... | 89  |
| 3.5 Kajian Teori Warna .....                                   | 91  |
| BAB IV ANALISIS.....                                           | 94  |
| 4.1 Proyek dan Permasalahan .....                              | 94  |
| 4.2 Analisis Ruang .....                                       | 94  |
| 4.3 Analisis Pelaku Kegiatan .....                             | 97  |
| 4.4 Alur Kegiatan/ Pola Aktivitas .....                        | 99  |
| 4.5 Penggolongan Jenis Kegiatan.....                           | 100 |
| 4.6 Karakter Kegiatan.....                                     | 103 |
| 4.7 Kebutuhan Ruang .....                                      | 105 |
| 4.8 Kapasitas .....                                            | 107 |
| 4.9 Besaran Ruang.....                                         | 107 |
| 4.10 Hubungan Ruang .....                                      | 113 |
| 4.10.1 Hubungan ruang kantor .....                             | 113 |
| 4.10.2 Hubungan ruang kerja .....                              | 114 |
| 4.10.3 Hubungan ruang pendukung .....                          | 114 |
| 4.10.4 Hubungan ruang pengelola dan servis.....                | 116 |
| 4.11 Analisis Organisasi Ruang .....                           | 116 |
| 4.12 Analisis Tapak .....                                      | 117 |
| 4.12.1 <i>Neighborhood :Integration</i> .....                  | 117 |
| 4.12.2 <i>Site and Zoning:Setback and Buffer Zone</i> .....    | 119 |
| 4.12.3 Sirkulasi :Kendaraan dan pejalan kaki .....             | 120 |
| 4.12.4 Pemandangan menuju tapak .....                          | 121 |
| 4.12.5 Pemandangan dari tapak.....                             | 122 |
| 4.12.6 Orientasi matahari dan arah angin.....                  | 123 |
| 4.12.7 Analisis Kebisingan dan Polusi.....                     | 124 |
| 4.12.8 Analisis Kontur .....                                   | 125 |
| 4.12.9 Analisis Drainase .....                                 | 126 |
| 4.13 Penekanan Desain.....                                     | 127 |
| 4.13.1 Pendekatan Arsitektur Perilaku.....                     | 127 |
| 4.13.1.1 Analisa Skala Ruang .....                             | 127 |

|                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.13.1.2 Analisa Perilaku.....                                       | 131 |
| 4.13.2 Elemen-elemen Penekanan Desain .....                          | 132 |
| 4.13.2.1 Aksesibilitas .....                                         | 132 |
| 4.13.2.1.1 Linear Circulation Configuration Space<br>.....           | 132 |
| 4.13.2.1.2 Network Circulation Configuration Space<br>.....          | 134 |
| 4.13.2.1.3 Pemintakatan .....                                        | 136 |
| 4.13.2.2 Kenyamanan Visual.....                                      | 136 |
| 4.13.2.2.1 Spatial Continuity Space.....                             | 136 |
| 4.13.2.2.2 Transitional Space .....                                  | 137 |
| 4.13.2.3 Kenyamanan Termal.....                                      | 139 |
| 4.13.2.3.1 Openings along the edges of the enclosing<br>planes ..... | 139 |
| 4.13.2.4 Produktifitas .....                                         | 140 |
| 4.13.2.4.1 Datum Ordering Principles .....                           | 141 |
| 4.13.2.4.2 Introverted Space.....                                    | 141 |
| 4.13.2.4.3 Human Scale Space .....                                   | 142 |
| BAB VI KONSEP .....                                                  | 144 |
| 5.1 Lokasi.....                                                      | 144 |
| 5.2 Site .....                                                       | 144 |
| 5.3 Pemintakatan .....                                               | 144 |
| 5.4 Gubah Massa .....                                                | 144 |
| 5.5 Bentuk Massa .....                                               | 145 |
| 5.6 Struktur .....                                                   | 145 |
| 5.7 Material .....                                                   | 145 |
| 5.8 Sirkulasi .....                                                  | 145 |
| 5.9 Entrance .....                                                   | 146 |
| 5.10 Warna .....                                                     | 146 |
| 5.11 Pencahayaan dan Penghawaan .....                                | 146 |
| 5.12 Utilitas .....                                                  | 146 |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 2.1 Jaringan Kerja Bisnis dalam <i>Co-Working Space</i> .....        | 11 |
| Gambar 2.2 Yayasan Penyandang Cacat Mandiri .....                           | 19 |
| Gambar 2.3 Display Hasil Produksi Yayasan Penyandang Cacat Mandiri .....    | 20 |
| Gambar 2.4 Denah YPCM .....                                                 | 21 |
| Gambar 2.5 Ruang Penerima YPCM.....                                         | 21 |
| Gambar 2.6 Ruang Display YPCM .....                                         | 22 |
| Gambar 2.7 Ruang Kepala Yayasan YPCM .....                                  | 22 |
| Gambar 2.8 Ruang Kerja YPCM.....                                            | 23 |
| Gambar 2.9 Ruang Pelatihan YPCM.....                                        | 23 |
| Gambar 2.10 Ruang Produksi YPCM.....                                        | 24 |
| Gambar 2.11 Kamar Tidur YPCM .....                                          | 24 |
| Gambar 2.12 Dapur YPCM.....                                                 | 25 |
| Gambar 2.13 Toilet dan KM YPCM .....                                        | 25 |
| Gambar 2.14 Area Cuci Jemur YPCM .....                                      | 26 |
| Gambar 2.15 Gudang YPCM .....                                               | 26 |
| Gambar 2.16 Yuanyang Express We+ Co Working Space.....                      | 27 |
| Gambar 2.17 Ruang Penerima Yuanyang Express We+ Co Working Space .....      | 28 |
| Gambar 2.18 R. Diskusi Kecil Yuanyang Express We+ Co Working Space .....    | 29 |
| Gambar 2.19 R.Diskusi Besar Yuanyang Express We+ Co Working Space.....      | 29 |
| Gambar 2.20 R. Meeting Yuanyang Express We+ Co Working Space .....          | 30 |
| Gambar 2.21 Interior R. Meeting Yuanyang Express We+ Co Working Space ...   | 30 |
| Gambar 2.22 R. <i>Booth</i> pada Yuanyang Express We+ Co Working Space..... | 31 |
| Gambar 2.23 R. <i>Booth</i> pada Yuanyang Express We+ Co Working Space..... | 32 |
| Gambar 2.24 R. <i>Booth</i> pada Yuanyang Express We+ Co Working Space..... | 32 |
| Gambar 2.25 Denah Lantai 1 Yuanyang Express We+ Co Working Space.....       | 33 |
| Gambar 2.26 Denah Lantai 2 Yuanyang Express We+ Co Working Space .....      | 33 |
| Gambar 2.27 Peta Administratif DIY .....                                    | 36 |
| Gambar 2.28 Peta Administratif kabupaten Bantul.....                        | 38 |
| Gambar 2.29 Peta Rencana Satuan Wilayah Pembangunan Kabupaten Bantul ...    | 41 |
| Gambar 2.30 Peta Rencana Detail Tata Ruang Kecamatan Sewon.....             | 44 |

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 2.31 Alternatif Tapak I .....                                               | 45 |
| Gambar 2.32 Alternatif Tapak II .....                                              | 45 |
| Gambar 3.1 Organisasi Terpusat .....                                               | 49 |
| Gambar 3.2 Organisasi Linear.....                                                  | 49 |
| Gambar 3.3 Organisasi Radial.....                                                  | 50 |
| Gambar 3.4 Organisasi Terklaster .....                                             | 50 |
| Gambar 3.5 Organisasi Grid .....                                                   | 50 |
| Gambar 3.6 Ruang dalam Ruang.....                                                  | 51 |
| Gambar 3.7 Ruang yang Saling Mnegunci .....                                        | 51 |
| Gambar 3.8 Ruang yang dihubungkan oleh ruang bersama .....                         | 52 |
| Gambar 3.9 Model Proses Desain berdasarkan Perilaku .....                          | 54 |
| Gambar 3.10 Simbol Internasional Disabilitas.....                                  | 60 |
| Gambar 3.11 Dimensi Kursi Roda.....                                                | 61 |
| Gambar 3.12 Kebutuhan Ruang Parkir untuk Disabilitas .....                         | 62 |
| Gambar 3.13 Kebutuhan Dimensi Sirkulasi Pejalan Kaki dan Pengguna Kursi Roda ..... | 63 |
| Gambar 3.14 Kebutuhan Dimensi Sirkulasi Dua Pengguna Kursi Roda.....               | 63 |
| Gambar 3.15 Kebutuhan Dimensi Curb Cuts.....                                       | 63 |
| Gambar 3.16 Kebutuhan Dimensi Curb Cuts.....                                       | 64 |
| Gambar 3.17 Kebutuhan Dimensi Ramp .....                                           | 64 |
| Gambar 3.18 Kebutuhan Dimensi Ramp .....                                           | 65 |
| Gambar 3.19 Kebutuhan Dimensi Tangga .....                                         | 65 |
| Gambar 3.20 Jangkauan Tangan Penyandang Disabilitas .....                          | 66 |
| Gambar 3.21 Dimensi Pintu Masuk Difabel .....                                      | 67 |
| Gambar 3.22 Dimensi Pintu Ayun.....                                                | 68 |
| Gambar 3.23 Dimensi Pintu Geser Otomatis .....                                     | 69 |
| Gambar 3.24 Manufer di Koridor .....                                               | 69 |
| Gambar 3.25 Dimensi Elevator .....                                                 | 70 |
| Gambar 3.26 Dimensi Elevator .....                                                 | 71 |
| Gambar 3.27 Dimensi Kontrol Bangunan.....                                          | 71 |
| Gambar 3.28 Dimensi Toilet Stall .....                                             | 72 |
| Gambar 3.29 Dimensi Kamar Mandi Shower .....                                       | 73 |

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Gambar 3.30 Elevasi Kamar Mandi Shower.....            | 73 |
| Gambar 3.31 Pegangan Tangan.....                       | 74 |
| Gambar 3.32 Wash Basin.....                            | 74 |
| Gambar 3.33 Layout Dapur dan Ruang Makan .....         | 75 |
| Gambar 3.34 Elevasi Dapur .....                        | 76 |
| Gambar 3.35 Layout Area Makan .....                    | 76 |
| Gambar 3.36 Skema Fungsi Pabrik Kayu .....             | 77 |
| Gambar 3.37 Peletakkan mesin-mesin pabrik kayu .....   | 77 |
| Gambar 3.38 Peletakkan mesin-mesin pabrik kayu 2.....  | 78 |
| Gambar 3.39 Peletakkan mesin-mesin pabrik kayu 3.....  | 78 |
| Gambar 3.40 Denah ruang penunjang pabrik kayu .....    | 79 |
| Gambar 3.41 Bentuk Teratur.....                        | 80 |
| Gambar 3.42 Bentuk Tidak Beraturan .....               | 81 |
| Gambar 3.43 Transformasi Dimensional .....             | 81 |
| Gambar 3.44 Transformasi Aditif.....                   | 82 |
| Gambar 3.45 Transformasi Substraktif .....             | 82 |
| Gambar 3.46 Komposisi Linear.....                      | 83 |
| Gambar 3.47 Komposisi Radial.....                      | 84 |
| Gambar 3.48 Komposisi Terkluster .....                 | 84 |
| Gambar 3.49 Komposisi Grid.....                        | 85 |
| Gambar 3.50 Bidang Dasar .....                         | 86 |
| Gambar 3.51 Bidang Dasar yang Diangkat.....            | 86 |
| Gambar 3.52 Variasi Bidang Dasar yang Diangkat.....    | 87 |
| Gambar 3.53 Bidang Dasar yang Diturunkan .....         | 88 |
| Gambar 3.54 Variasi Bidang Dasar yang Diturunkan ..... | 88 |
| Gambar 3.55 Bidang Atas .....                          | 89 |
| Gambar 3.56 Elemen-Elemen Linear Vertikal.....         | 89 |
| Gambar 3.57 Bidang Vertikal Tunggal.....               | 90 |
| Gambar 3.58 Bidang Berbentuk L.....                    | 90 |
| Gambar 3.59 Bidang Bidang Sejajar .....                | 90 |
| Gambar 3.60 Bidang Berbentuk U .....                   | 90 |
| Gambar 3.61 Empat Bidang Penutup.....                  | 91 |

|                                                                                                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Gambar 3.62 Filosofi warna bangunan tipologi kantor .....                                               | 92  |
| Gambar 4.1 Hubungan ruang area kantor .....                                                             | 113 |
| Gambar 4.2 Hubungan ruang area kerja .....                                                              | 114 |
| Gambar 4.3 Hubungan ruang area kantin .....                                                             | 114 |
| Gambar 4.4 Hubungan ruang area komunitas .....                                                          | 115 |
| Gambar 4.5 Hubungan ruang asrama.....                                                                   | 115 |
| Gambar 4.6 Hubungan area pengelola dan servis .....                                                     | 116 |
| Gambar 4.7 Analisis Hubungan ruang makro .....                                                          | 116 |
| Gambar 4.8 Analisis Hubungan ruang keseluruhan .....                                                    | 117 |
| Gambar 4.9 Eksisting Kondisi Tapak dengan Bangunan Lain .....                                           | 118 |
| Gambar 4.10 Eksisting kondisi tapak dengan bangunan lain.....                                           | 118 |
| Gambar 4.11 Eksisting kondisi tapak terkait areal sempadan.....                                         | 119 |
| Gambar 4.12 Respon kondisi tapak terkait areal sempadan.....                                            | 119 |
| Gambar 4.13 Eksisting kondisi sirkulasi pada tapak .....                                                | 120 |
| Gambar 4.14 Respon kondisi sirkulasi pada tapak.....                                                    | 120 |
| Gambar 4.15 Eksisting kondisi pemandangan menuju tapak .....                                            | 121 |
| Gambar 4.16 Respon kondisi pemandangan menuju tapak .....                                               | 121 |
| Gambar 4.17 Eksisting kondisi pemandangan dari tapak .....                                              | 122 |
| Gambar 4.18 Respon kondisi pemandangan dari tapak.....                                                  | 122 |
| Gambar 4.19 Kondisi eksisting orientasi matahari dan arah angin pada tapak..                            | 123 |
| Gambar 4.20 Respon kondisi orientasi matahari dan arah angin pada tapak.....                            | 123 |
| Gambar 4.21 Kondisi eksisting kebisingan dan polusi.....                                                | 124 |
| Gambar 4.22 Respon kondisi eksisting kebisingan dan polusi .....                                        | 124 |
| Gambar 4.23 Kondisi eksisting kontur pada site.....                                                     | 125 |
| Gambar 4.24 Respon kondisi kontur pada site.....                                                        | 125 |
| Gambar 4.25 Kondisi Eksisting drainase pada site .....                                                  | 126 |
| Gambar 4.26 Respon kondisi eksisting drainase pada site .....                                           | 126 |
| Gambar 4.27 Visualisasi Linear Circulation Configuration Space .....                                    | 133 |
| Gambar 4.28 Contoh Penerapan sirkulasi linear pada ruang kerja <i>Disability Co-Working Space</i> ..... | 134 |
| Gambar 4.29 Visualisasi <i>Network Circulation Configuration Space</i> .....                            | 135 |

|                                                                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Gambar 4.30 Contoh Penerapan sirkulasi jaringan pada ruang kerja <i>Disability Co-Working Space</i> ..... | 135 |
| Gambar 4.31 Analisa zoning .....                                                                          | 136 |
| Gambar 4.32 Visualisasi <i>Spatial Continuity Space</i> .....                                             | 136 |
| Gambar 4.33 Contoh Penerapan <i>Spatial Continuity Space</i> .....                                        | 137 |
| Gambar 4.34 Visualisasi <i>Transitional space</i> .....                                                   | 138 |
| Gambar 4.35 Contoh Penerapan <i>Transitional space</i> .....                                              | 139 |
| Gambar 4.36 Visualisasi <i>Openings Along the Edges of the Enclosing Planes</i> ..                        | 140 |
| Gambar 4.37 Contoh Penerapan <i>Openings Along the Edges of The Enclosing Planes</i> .....                | 140 |
| Gambar 4.38 <i>Datum Ordering principles</i> .....                                                        | 141 |
| Gambar 4.39 Contoh Penerapan <i>Datum Ordering Principles</i> .....                                       | 141 |
| Gambar 4.40 <i>Introverted Four Planes Closure</i> .....                                                  | 142 |
| Gambar 4.41 <i>Human Scale Space</i> .....                                                                | 143 |

## DAFTAR TABEL

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tabel 1.1 Jumlah Penduduk Disabilitas Kabupaten Bantul per 2016 .....     | 2   |
| Tabel 1.2 Jumlah Penduduk Disabilitas Kabupaten Bantul per 2016 .....     | 2   |
| Tabel 2.1 Klasifikasi Aktivitas berdasar jumlah pengguna .....            | 17  |
| Tabel 2.2 Hasil Komparasi Studi Preseden.....                             | 34  |
| Tabel 2.3 Jumlah Penduduk DIY per Semester 1 Tahun 2018 .....             | 37  |
| Tabel 2.4 Jumlah Desa, Dusun dan Luas kecamatan di Kabupaten Bantul ..... | 39  |
| Tabel 2.5 <i>Scoring</i> Penentuan Tapak .....                            | 46  |
| Tabel 2.6 Rencana pola ruang lokasi terpilih .....                        | 47  |
| Tabel 3.1 Klasifikasi skala area Arsitektur Perilaku.....                 | 54  |
| Tabel 4.1 Aktivitas Pengelola.....                                        | 99  |
| Tabel 4.2 Aktivitas Pekerja .....                                         | 100 |
| Tabel 4.3 Aktivitas Pengunjung .....                                      | 100 |
| Tabel 4.4 Pengelompokkan Jenis Kegiatan.....                              | 101 |
| Tabel 4.5 Analisis karakter kegiatan.....                                 | 103 |
| Tabel 4.6 Analisis Kebutuhan Ruang .....                                  | 105 |
| Tabel 4.7 Jumlah Penduduk Disabilitas Kabupaten Bantul per 2016 .....     | 107 |
| Tabel 4.8 Analisis Besaran Ruang Penerima .....                           | 107 |
| Tabel 4.9 Analisis Besaran Ruang Kantor .....                             | 108 |
| Tabel 4.10 Analisis Besaran Ruang Pengelola.....                          | 109 |
| Tabel 4.11 Analisis Besaran Ruang Kerja .....                             | 109 |
| Tabel 4.12 Analisis Besaran Ruang untuk utilitas.....                     | 110 |
| Tabel 4.13 Analisis Besaran Ruang Pendukung.....                          | 111 |
| Tabel 4.14 Analisis Besaran Ruang Parkir.....                             | 112 |
| Tabel 4.15 Besaran Ruang Total .....                                      | 113 |
| Tabel 4.16 Analisa Skala Ruang.....                                       | 127 |