

**PRAKTIK PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI ASET TETAP
PADA PERUSAHAAN BUS ANGKUTAN PARIWISATA
DI YOGYAKARTA DAN SEKITARNYA**

Skripsi

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun Oleh :

Edith Adinda Ritania

NPM : 15 04 21773

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
JUNI 2019**

**PRAKTIK PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI ASET TETAP
PADA PERUSAHAAN BUS ANGKUTAN PARIWISATA
DI YOGYAKARTA DAN SEKITARNYA**

Skripsi

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun Oleh :

Edith Adinda Ritania

NPM : 15 04 21773

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
JUNI 2019**

SKRIPSI

**PRAKTIK PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI ASET TETAP
PADA PERUSAHAAN BUS ANGKUTAN PARIWISATA
DI YOGYAKARTA DAN SEKITARNYA**

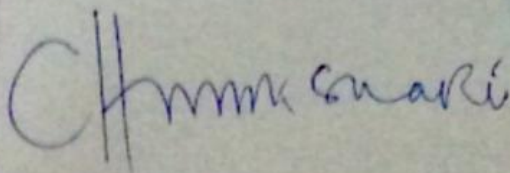
Disusun Oleh:

Edith Adinda Ritania

NPM: 15 04 21773

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Dosen Pembimbing



Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA, Akt, CA

17 Juni 2019

Skripsi

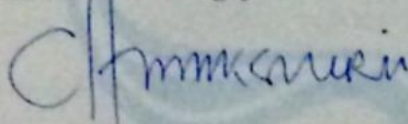
**PRAKTIK PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI ASET TETAP PADA
PERUSAHAAN BUS ANGKUTAN PARIWISATA DI YOGYAKARTA DAN
SEKITARNYA**

yang dipersiapkan dan disusun oleh
Edith Adinda Ritania
NPM: 15 04 21773

telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal 8 Juli 2019,
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu
persyaratan untuk mencapai gelar sarjana (S1) pada Program Studi Akuntansi
Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta

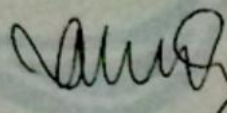
SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji

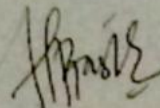


Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA, Akt, CA.

Anggota Panitia Penguji

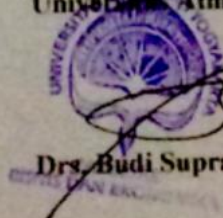


H. Andre Purwanugraha, SE., MBA.



Sang Ayu Putu Piastini Gunaasih, SE., M.Acc., Ak.

Yogyakarta, 8 Juli 2019
Dekan Fakultas Bisnis dan Ekonomika
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Drs. Budi Suprpto, M.B.A., Ph.D.

PERNYATAAN

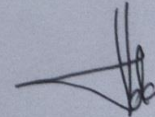
Saya yang bertandatangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

PRAKTIK PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI ASET TETAP PADA PERUSAHAAN BUS ANGKUTAN PARIWISATA DI YOGYAKARTA DAN SEKITARNYA

benar-benar hasil karya saya sendiri, pernyataan, ide, kutipan baik secara langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan kaki dan daftar pustaka. Apabila kemudian terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 17 Juni 2019

Yang menyatakan,



Edith Adinda Ritania

KATA PENGANTAR

Segenap puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria karena dengan kasih dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Praktik Pengambilan Keputusan Investasi Aset Tetap Pada Perusahaan Bus Angkutan Pariwisata di Yogyakarta dan Sekitarnya” dengan baik dan sesuai harapan. Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Jurusan Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis juga mengucapkan banyak terimakasih atas dukungan dukungan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun secara tidak langsung, Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak, Ibu dan Kakak yang selalu mendukung melalui doa, motivasi dan dukungan dalam segala keadaan. Semua ini penulis persembahkan untuk kebanggaan dan kebahagiaan mereka.
2. Ibu Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., CA., AK., selaku dosen pembimbing penulis dalam penyusunan skripsi ini, yang berkenan meluangkan waktunya guna membimbing penulis untuk menyelesaikan proses penyusunan skripsi dan dengan sabar memberikan saran, ide, dan arahan yang berguna dalam menyusun skripsi ini.
3. Cristoporus Dika Adiatma, laki-laki yang selalu ada untuk memberikan waktu, perhatian, cinta, dan doa. Terimakasih selalu sabar dan mau berjuang bersama hingga tahap ini.. *let's start the journey together*

4. Sahabat-sahabat alumni STECE 2015 “Genk Kecambah”, Niken, Okta, Chika, Rena. Mereka yang selalu memberikan semangat, dan dukungan sejak SMA hingga kuliah.
5. Sahabat-sahabat penulis selama di perkuliahan yang selalu memberikan semangat, dan canda tawa serta membagi pengetahuan kepada penulis pada saat kuliah maupun pada saat proses pembuatan skripsi hingga selesai, khususnya kepada Wayne, Mega, Putu, Angel, Desi, Ivan, Ajeng, Jati.
6. Teman-teman satu bimbingan yang saling memberikan semangat, informasi, dan saran sejak kelas seminar hingga proses penyelesaian skripsi ini, khususnya kepada Putu, Mega, Angel, Kiky, dan Ana.
7. Pihak-pihak dan teman-teman yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu. Terima kasih atas bantuan, dukungan, semangat, dan doanya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan dalam skripsi ini.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan yang ada dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang dapat membangun untuk perbaikan di masa depan. Terima kasih.

Yogyakarta, 17 Juni 2019

Penulis,

Edith Adinda Ritania

MOTTO

“Pintalah maka akan diberi kepadamu, carilah maka kamu akan mendapat, ketuklah maka pintu akan dibukakan bagimu”

— **Matius 7:7** —

“Keuletan dan ketangguhan sejati bukan datang dari otot atau uang yang kita miliki, tetapi dari pikiran kita. Inilah kekuatan pikiran kita yang bisa mengubah halangan menjadi jalan itu sendiri”

— **Marcus Aurelius** —

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan karya sederhana ini untuk:

Tuhan Yesus Kristus

Bapak dan Ibu

Keluarga besarku dan saudara-saudaraku

Sahabat dan teman-temanku

Terima kasih atas segala doa dan dukungannya

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
HALAMAN MOTTO	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah.....	9
1.3. Batasan Masalah	9
1.4. Tujuan Penelitian.....	10
1.5. Manfaat Penelitian	10
1.6. Sistematika Penulisan	10
BAB II LANDASAN TEORI	12
2.1. Definisi investasi.....	12
2.2. Jenis Investasi	12
2.3. Keputusan Investasi	15
2.4. Proses Pengambilan Keputusan Investasi.....	15
2.5. Metode Analisis Kuantitatif Rencana Investasi.....	17
2.6. Metode Analisis Risiko Investasi	19
2.7. Biaya Modal.....	20

BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1. Jenis Penelitian	25
3.2. Objek Penelitian.....	25
3.3. Populasi Penelitian.....	26
3.4. Jenis dan Teknik Pengambilan Data.....	26
3.5. Variabel Penelitian.....	27
3.6. Metode Pengujian Instrumen.....	28
3.7.1. Uji Validitas	28
3.7.2. Uji Reliabilitas	29
3.7. Metode Analisis Data	29
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	31
4.1. Profil Responden Penelitian.....	31
4.2. Pengujian Instrumen.....	32
4.2.1. Hasil Uji Validitas	32
4.2.1.1.Indikator Proses Pengambilan Keputusan Investasi Aset Tetap.....	33
4.2.1.2.Indikator Metode yang Digunakan untuk Menilai Kelayakan Rencana Investasi Aset Tetap	33
4.2.1.3.Indikator Metode yang Digunakan untuk Mengukur Risiko Investasi.....	34
4.2.1.4.Indikator Metode yang Digunakan untuk Menghitung <i>Biaya</i> Modal.....	35
4.2.2. Hasil Uji Reliabilitas	36
4.2.2.1.Indikator Proses Pengambilan Keputusan Investasi Aset Tetap.....	36
4.2.2.2.Indikator Metode yang Digunakan untuk Menilai Kelayakan Rencana Investasi Aset Tetap.....	37

4.2.2.3.Indikator Metode yang Digunakan untuk Mengukur Risiko Investasi.....	37
4.2.2.4.Indikator Metode yang Digunakan untuk Menghitung <i>Cost of Capital</i> /Biaya Modal.....	38
4.3. Uji Statististik.....	39
4.4. Hasil Penelitian	40
4.4.1. Proses Pengambilan Keputusan Investasi Aset Tetap	40
4.4.2. Metode yang Digunakan untuk Menilai Kelayakan Rencana Investasi Aset Tetap.....	42
4.4.3. Metode yang Digunakan untuk Mengukur Risiko Investasi	45
4.4.4. Metode yang Digunakan untuk Menghitung <i>Cost of</i> <i>Capital</i> /Biaya Modal.....	47
BAB V PENUTUP	49
5.1. Kesimpulan	49
5.2. Keterbatasan Penelitian.....	50
5.3. Saran.....	50

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	22
Tabel 3.1	Variabel Penelitian	27
Tabel 4.1	Rincian Kuesioner yang Diberikan dan Kembali.....	31
Tabel 4.2	Profil Sampel Penelitian.....	31
Tabel 4.3	Hasil Uji Validitas Proses Pengambilan Keputusan Investasi Aset Tetap.....	33
Tabel 4.4	Hasil Uji Validitas Metode yang Digunakan untuk Menilai Kelayakan Rencana Investasi Aset Tetap... ..	33
Tabel 4.5	Hasil Uji Validitas Metode yang Digunakan untuk Mengukur Risiko Investasi	34
Tabel 4.6	Hasil Uji Validitas Metode yang Digunakan untuk Menghitung <i>Cost of Capital</i> / Biaya Modal.....	35
Tabel 4.7	Hasil Uji Reliabilitas Proses Pengambilan Keputusan Investasi Aset Tetap.....	36
Tabel 4.8	Hasil Uji Reliabilitas Metode yang Digunakan untuk Menilai Kelayakan Rencana Investasi Aset Tetap	37
Tabel 4.9	Hasil Uji Reliabilitas Metode yang Digunakan untuk Mengukur Risiko Investasi	37
Tabel 4.10	Hasil Uji Reliabilitas Metode yang Digunakan untuk Menghitung <i>Cost of Capital</i> / Biaya Modal.....	38
Tabel 4.11.	Proses Pengambilan Keputusan Investasi Aset Tetap.....	40

Tabel 4.12 Metode yang Digunakan untuk Menilai Kelayakan Rencana	
Investasi Aset Tetap	42
Tabel 4.13 Metode yang Digunakan untuk Mengukur Risiko Investasi	46
Tabel 4.14 Metode yang Digunakan untuk Menghitung <i>Cost of Capital</i> / Biaya	
Modal	47

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Populasi
Lampiran 2	Kuesioner
Lampiran 3	Tabel Distribusi Nilai
Lampiran 4	Uji Validitas Indikator Proses Pengambilan Keputusan Investasi Aset Tetap
Lampiran 5	Uji Validitas Indikator Metode yang Digunakan untuk Menilai Kelayakan Rencana Investasi Aset Tetap
Lampiran 6	Uji Validitas Indikator Metode yang Digunakan untuk Mengukur Risiko Investasi
Lampiran 7	Uji Validitas Metode yang Digunakan untuk Menghitung <i>Cost of Capital</i> /Biaya Modal
Lampiran 8	Uji Reliabilitas
Lampiran 9	Statistik Deskriptif

**PRAKTIK PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI ASET TETAP
PADA PERUSAHAAN BUS ANGKUTAN PARIWISATA
DI YOGYAKARTA DAN SEKITARNYA**

**Edith Adinda Ritania
NPM: 150421773**

**Ch. Wiwik Surnani
Program Studi Akuntansi, Fakultas Bisnis dan Ekonomika
Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Jalan Babarsari No. 43-44, Yogyakarta**

ABSTRAK

Salah satu fungsi penting dalam proses manajemen adalah pengambilan keputusan. Dalam pengambilan keputusan, manajer dihadapkan pada pemilihan berbagai macam alternatif keputusan. Untuk memutuskan alternatif yang harus dipilih, manajer menghadapi ketidakpastian. Oleh karena itu manajer memerlukan informasi yang dapat mengurangi ketidakpastian yang mereka hadapi. Informasi penting yang biasanya diperlukan sebagai dasar perencanaan dan pengambilan keputusan adalah informasi akuntansi diferensial. Informasi akuntansi diferensial bermanfaat bagi manajemen dalam pengambilan keputusan jangka pendek maupun jangka panjang. Dalam pengambilan keputusan jangka panjang, informasi akuntansi diferensial bermanfaat dalam pengambilan keputusan investasi. Pengambilan keputusan investasi harus dilakukan dengan tepat karena investasi banyak mengandung risiko dan ketidakpastian. Oleh karena itu, diperlukan kecermatan dalam melakukan analisis dan perhitungan sebagai dasar pengambilan keputusan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana praktik pengambilan keputusan investasi aset tetap yang diterapkan di perusahaan bus angkutan pariwisata di Yogyakarta dan sekitarnya. Dari 47 kuesioner yang disebar, sebanyak 27 kuesioner dapat diolah dalam penelitian ini. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode analisis statistik deskriptif dengan dukungan *Software SPSS*. Secara keseluruhan, metode *Payback Period* merupakan metode untuk menilai kelayakan rencana investasi dengan tingkat penggunaan tertinggi dibandingkan metode lainnya. Hasil penelitian juga menunjukkan bahwa metode *Payback period* adalah metode yang paling sering digunakan untuk menilai kelayakan rencana investasi aset tetap, metode *Scenario Analysis* merupakan metode untuk menghitung risiko investasi yang paling sering digunakan oleh perusahaan dan metode *Cost of Debt* adalah metode yang paling sering digunakan untuk menghitung biaya modal.

Kata kunci: praktik pengambilan keputusan investasi, *Payback Period* , *Scenario Analysis*, *Cost of Debt*