

**SKRIPSI**

**IMPLEMENTASI PERJANJIAN KERJA SAMA ANTARA PEMERINTAH  
DAERAH KABUPATEN KULONPROGO DENGAN PT. SUMBER  
ALFARIA TRIJAYA TBK TERKAIT PERLINDUNGAN DAN  
PEMBERDAYAAN PASAR TRADISIONAL  
DI KABUPATEN KULONPROGO  
(Peraturan Daerah Kabupaten Kulonprogo Nomor 11 Tahun 2011)**



**Diajukan oleh:  
Meila Anugerah Putri**

**NPM : 130511179  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : Ekonomi dan Bisnis**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
2019**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**IMPLEMENTASI PERJANJIAN KERJA SAMA ANTARA PEMERINTAH  
DAERAH KABUPATEN KULONPROGO DENGAN PT. SUMBER  
ALFARIA TRIJAYA TBK TERKAIT PERLINDUNGAN DAN  
PEMBERDAYAAN PASAR TRADISIONAL  
DI KABUPATEN KULONPROGO  
(Peraturan Daerah Kabupaten Kulonprogo Nomor 11 Tahun 2011)**



**Diajukan oleh:  
Meila Anugerah Putri**

**NPM : 130511179  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : Ekonomi dan Bisnis**

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran  
Tanggal : 25/2 2019.**

**Dosen Pembimbing,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "FX. Suhardana", written over a horizontal line.

**FX. Suhardana, S.H., M.H**

**HALAMAN PENGESAHAN  
SKRIPSI**

**IMPLEMENTASI PERJANJIAN KERJA SAMA ANTARA PEMERINTAH  
DAERAH KABUPATEN KULONPROGO DENGAN PT. SUMBER  
ALFARIA TRIJAYA TBK TERKAIT PERLINDUNGAN DAN  
PEMBERDAYAAN PASAR TRADISIONAL  
DI KABUPATEN KULONPROGO  
(Peraturan Daerah Kabupaten Kulonprogo Nomor 11 Tahun 2011)**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi  
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

**Hari : Rabu**

**Tanggal : 13 Maret 2019**

**Tempat : Ruang Dosen Lantai 2**

**Susunan Tim Penguji**

**Ketua : FX. Suhardana, S.H., M.H**

**Sekretaris : N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum**

**Anggota : OJB. Ohim Sindudisastra, S.H., M.Hum**

**Tanda Tangan**

Two handwritten signatures in black ink are shown. The first signature is on the left, and the second is on the right. Both signatures are written over a series of horizontal dotted lines, which are likely intended for the names of the examiners.

**Mengesahkan  
di Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

A blue ink signature of Dr. Murti Widiyastuti is written over the text. The signature is stylized and overlaps the text. Below the signature, the text "FAKULTAS HUKUM" is printed in blue.

**Dr. Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum**

## MOTTO

*“Your education is a dress to rehearsal for a life that yours to lead”*

- Nora Ephron -

*“Pencobaan-pencobaan yang kamu alami ialah pencobaan-pencobaan biasa, yang tidak melebihi kekuatan manusia. Sebab Allah setia dan karena itu Ia tidak akan membiarkan kamu dicobai melampaui kekuatanmu. Pada waktu kamu dicobai Ia akan memberikan kepadamu jalan ke luar, sehingga kamu dapat menanggungnya”*

- 1 Korintus 10:13 -

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Saya persembahkan Penulisan Hukum / Skripsi ini kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah menyertai dan memberkati setiap proses yang dilalui. Untuk keluarga, kerabat dan sahabat-sahabat yang telah mendukung dan mendoakan dalam penulisan skripsi ini. Saya persembahkan juga kepada Bapak FX. Suhardana, S.H., M.H selaku dosen pembimbing dalam penulisan skripsi ini. Serta saya persembahkan kepada setiap orang yang telah membantu, mendukung dan mendoakan dalam penulisan skripsi ini.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan berkatNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum / Skripsi yang disusun dalam rangka memenuhi persyaratan memperoleh gelar Strata Satu (S1) di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Penulis menyadari bahwa terselesaikannya skripsi yang berjudul “Implementasi Perjanjian Kerja Sama Antara Pemerintah Daerah Kabupaten Kulonprogo Terkait Perlindungan dan Pemberdayaan Pasar Tradisional di Kabupaten Kulonprogo” tidak lepas dari dukungan, bimbingan dan bantuan dari banyak pihak. Pada kesempatan ini Penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas bantuan dan dukungan yang diberikan.
2. Bapak FX. Suhardana.,S.H.,M.H. selaku Dosen Pembimbing Penulisan Hukum/Skripsi dan Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan banyak waktu, pikiran, masukan dan bimbingan dengan penuh kesabaran serta motivasi sehingga membuka wawasan penulis dan dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
3. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu, ajaran-ajaran, pandangan-pandangan dan motivasi kepada penulis selama mengenyam pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Serta seluruh jajaran staf Kampus 1

untuk bantuan dan persahabatan yang hangat selama penulis berada di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

4. Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah Kabupaten Kulonprogo yang telah memberikan kesempatan dan membantu pelaksanaan penelitian untuk penulisan skripsi ini.
5. Bapak Rubiyanto selaku Bagian Pemberdayaan pada Seksi Pengembangan Sumber Daya Manusia di Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah Kabupaten Kulonprogo atas bantuan data dan wawancara yang dibutuhkan untuk penulisan skripsi ini.
6. Bapak Yulianus Tugiyono, Ibu Kristina Sri Nurbaeni, Vincencius Ayodya Kristiadi dan Fransiska Sekar Assisiana, yang selalu mengasihi, memberi nasihat, semangat dan dukungan baik kasih sayang, doa maupun materi sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
7. Bapak Nurhadi, Ibu Triwi Handayani dan adik-adik yang selalu memberikan dukungan, doa dan motivasi sehingga dapat menyelesaikan perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
8. Sisca Indra Jati, Fransiskus Barawira, S.H dan Albertus Yudhistira Rahardian Putra, S.H dan Richardus Kresentio Djandu atas bantuan, dukungan, doa dan persahabatan yang hangat.
9. Teman-teman Batusari KKN 74 UAJY, Raras Sabilla Yani, Santa Roulina Sidabalok, Rani Witanti, Pradita Prakasa, Airlangga Husnu, Muhammad Rizky dan Yulius Wahyu yang menjadi rekan dan keluarga penulis dalam

menyalurkan ilmu, bekerja dan mengabdikan masyarakat di Batusari, Ngawen, Gunungkidul.

10. Robeta Nugraheni Arista Putri, S.E, Clara Indriana Ajeng Saputri, S.H, yang telah memberikan semangat, tawa dan doa dalam penulisan skripsi ini.

11. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang telah membantu sejak penulis mengawali perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta hingga menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak dan perkembangan ilmu hukum. Penulis menyadari bahwa masih ada kekurangan dalam penulisan ini. Akhir kata, penulis menyampaikan terima kasih atas dukungan dan bantuan dalam penulisan hukum/skripsi ini.

Yogyakarta, Februari 2019

Meila Anugerah Putri



## ABSTRAK

*The purpose of this research is to find out the implementation of the cooperation agreement between the government of the district of Kulonprogo with PT. Sumber Alfaria Trijaya Tbk about the cultivating and protection traditional markets. For another purpose is to know about the application of sanctions for modern store that are operating without participating in the agreement. The formulation of problem in writing this is how the implementation of that cooperation agreement and how the application of sanctions for modern store without regard the regulation. The research is using empirical law methods and used data from interviews also from laws, legal opinions, and document. The data was obtained from result of literature study also from primary and secondary legal material. This thesis uses an inductive method for making a conclusion. The conclusion of this thesis is that application of the agreement has reached the goal of Kulonprogo District Regulation Number 11 of 2011, but found a weakness from the establishment of modern store and Tomira which doesn't fit with District Regulation 14 Letter c.*

*Password: Cooperation Agreement, Tomira, Modern Store, Tradisional Markets, UMKM.*

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
PERNYATAAN KEASLIAN.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Keaslian Penelitian.....	11
F. Batasan Konsep.....	16
G. Metode Penelitian.....	18

H. Sistematika Penulisan Hukum/Skripsi.....	20
<b>BAB II PERJANJIAN KERJA SAMA ANTARA PEMERINTAH DAERAH</b>	
<b>KABUPATEN KULONPROGO DENGAN PT. SUMBER ALFARIA</b>	
<b>TRIJAYA TBK TERKAIT PERLINDUNGAN DAN PEMBERDAYAAN</b>	
<b>PASAR TRADISIONAL DI KABUPATEN KULONPROGO</b>	
A. Perjanjian Kerja Sama Pada Umumnya.....	22
1. Pengertian Perjanjian.....	22
2. Asas-asas Perjanjian.....	23
3. Pengertian Persekutuan.....	26
B. Hubungan Hukum Pemerintah Daerah Kabupaten Kulonprogo dengan PT. Sumber Alfaria Trijaya Tbk.....	28
C. Upaya Pemberdayaan UMK di Kabupaten Kulonprogo.....	32
D. Implementasi Perjanjian Kerja Sama antara Pemerintah Daerah Kabupaten Kulonprogo dengan PT. Sumber Alfaria Trijaya Tbk.....	35
<b>BAB III PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan.....	39
B. Saran.....	40
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>42</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 19 Februari 2019

Yang Menyatakan,

Meila Anugerah Putri