

SKRIPSI

**TANGGUNG JAWAB HUKUM PENYEDIA JASA KONSTRUKSI ATAS
KEGAGALAN BANGUNAN DALAM KONTRAK KERJA KONSTRUKSI**



Diajukan oleh :

Imelda Cristtian Natalia

NPM : 150512114
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2019

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**TANGGUNG JAWAB HUKUM PENYEDIA JASA KONSTRUKSI ATAS
KEGAGALAN BANGUNAN DALAM KONTRAK KERJA KONSTRUKSI**



Diajukan oleh :

Imelda Cristtian Natalia

NPM : 150512114

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing

Tanggal

: 30-5-2019

N. Budi Arianto W, S.H., M.Hum

Tanda tangan

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**TANGGUNG JAWAB HUKUM PENYEDIA JASA KONSTRUKSI ATAS
KEGAGALAN BANGUNAN DALAM KONTRAK KERJA KONSTRUKSI**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik Yang diselenggarakan pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 18 Juni 2019

Tempat : Ruang Akreditasi Lt. I

Susunan Tim Penguji:

Ketua : FX. Suhardana, S.H.,M.H

Sekretaris : N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum

Anggota : OJB. Ohim Sindudisastra,S.H., M.Hum

Tanda Tangan

Three handwritten signatures in black ink are shown, each on a dotted line. The signatures are written in a cursive style. The first signature is the most prominent, followed by the second, and then the third.

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, SH., M.Hum.

MOTTO

“SERAHKANLAH SEGALA KEKUATIRANMU KEPADA-NYA, SEBAB IA YANG MEMELIHARA KAMU.”

1 PETRUS 5 : 7

“SEBAB TUHAN, DIA SENDIRI AKAN MENYERTAI ENGKAU, DIA TIDAK AKAN MEMBIARKAN ENGKAU DAN TIDAK AKAN MENINGGALKAN ENGKAU; JANGANLAH TAKUT DAN JANGANLAH PATAH HATI.”

ULANGAN 31 : 8



HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum/Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus Allah Bapa yang sangat baik buat saya, yang selalu memberikan kasih dan rahmatNya baru setiap hari dari dulu, sekarang dan sampai selamanya. Dan penyertaan juga pimpinanNya yang selalu setia buat saya selama hidup saya terkhusus dalam perjalanan perkuliahan sampai pengerjaan Penulisan Hukum/Skripsi dan membuat segala sesuatu yang terlihat susah menjadi mudah dengan segala caraNya yang sungguh sangat ajaib.
2. Papa dan mama yang terkasih sebagai orang tua yang selalu siap sedia untuk mensupport saya dengan sangat luar biasa dalam bentuk apapun, dalam situasi dan keadaan apapun. Juga cinta dan kasih mereka yang selalu ada, besar dan penuh buat saya.
3. Ka Lusiyana (ka uci), Abang Jonny, Zefanya (zefa), Yehezkiel (kiel) orang orang yang juga sebagai pensupport pertama dalam hidup penulis.
4. Seluruh keluarga besar penulis dari keluarga Op. Sappe Nainggolan dan Op. Yohanes Rajaguguk
5. Laela, Julita. Lita, sahabat-sahabat SMP dan SMA penulis untuk banyak hal positif yang bertumbuh dalam diri penulis dan support yang selalu ada sampai saat ini dan juga Hanna dan Arifiaty untuk perjuangan dan juga support bersama sama saat pertama kali ke jogja di tahun 2015 untuk menggapai masa depan yang penuh harapan.
6. Sahabat-sahabat dekat penulis Nadia (nadsu) Innes (pipi) Putri (pute) Alodia (alo) Devita Nathania sahabat-sahabat terbaik dan selalu setia menemani selama proses perkuliahan di jogja sedari semester 1 sampai hari ini.

7. PMK Oikumene UAJY sebagai rumah kedua untuk penulis, tempat untuk belajar dan berproses banyak hal baru tentang Dia, dan untuk hidup berekenan bagi-Nya.
8. Generasi Penuai saudara dan saudari yang selalu setia mensupport dalam doa dan tindakan Elsa, Yusak, Hendry, Dinda, Yohana, Sella, Cahaya, David, Laura, Yuli, Sharon, Richard, Hendra, Tasya.
9. Ka Sharent (eyent) dan Ka Keyzia sebagai kaka mentor yang selalu ada dan setia menegur dan mengajari saya banyak hal dan juga selalu setia untuk mendoakan saya juga menssupport saya lewat tindakan kasih mereka dan adik adik mentor Cindy, Feibe, Avyra untuk pembelajaran lewat hidup mereka, dan proses pembentukan karakter bersama-sama.
10. Teman teman KKN saya di Padukuhan Plono Timur kelompok 78 Ko Jimmy, Adit, Faby, Kesya, Gita, Calse, Andre, Riandy, Rinto juga pak dukuh dan ema dan bapa untuk support dan 1 bulan hidup bersama di satu atap dan menikmati kebersamaan yang indah dan tak terlupakan dan juga Duma, Dwi, dan Teman teman KKN Unit R untuk suka dan duka juga cape bolak balik ke samigaluh bersama.
11. Semua teman teman seperjuangan angkatan 2015 di FH UAJY
12. Semua orang yang kurang lebih 4 tahun sudah mewarnai hidup saya dan membantu membentuk karakter pribadi saya selama berkuliah di jogja dan selama pengerjaan skripsi ini, saya ucapakan trimakasih.

Kata Pengantar

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan kasih karunia dan bimbingan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini yang berjudul **PERTANGGUNGJAWABAN HUKUM PENYEDIA JASA KONSTRUKSI TERHADAP KEGAGALAN BANGUNAN PROYEK KONSTRUKSI**

Penulisan Hukum/Skripsi dari awal sampai selesainya tidak terlepas dari bimbingan, bantuan, dukungan dan saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis dengan tulus, hormat, dan penuh kerendahan hati mengucapkan banyak trimakasih kepada :

1. Bapak Ir. Yoyong Afriadi, M.Eng., Ph.D., selaku Rektor Universitas Atmajaya Yogyakarta
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta.
3. Bapak N. Budi Arianto W, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang selalu memberikan arahan dan membimbing penulis dengan sabar dalam menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini. .
4. Bapak da Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta.
5. Segenap Staf dan Karyawan Fakultas Hukum Univeristas Atmajaya Yogyakarta.
6. Bapa Tua Ruli Nainggolan selaku narasumber yang telah memberikan data dan informasinya kepada penulis
7. Semua pihak tidak dapat disebutkan namanya satu persatu yang telah membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung selama proses penulisan sampai dengan selesainya Penulisan Hukum/Skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa Penulisan Hukum/Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis dengan senang hati menerima segala kritik dan

saran dari pembaca yang akan sangat bermanfaat dan membantu bagi penyempurnaan Penulisan Hukum/Skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap kiranya Penulisan Hukum/Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan perkembangan ilmu hukum.

Yogyakarta, 31 Mei 2019

Penulis

Imelda Cristtian Natalia



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini Penulis menyatakan bahwa Penulisan Hukum/Skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Penulisan Hukum/Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menoreima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 31 Mei 2019

Yang menyatakan,

Imelda Cristtian Natalia

Abstract

The field of construction services has an important role in the current development period. This is because construction services produce the final product in the form of physical infrastructure, which serves as a support for growth and development in various fields. In carrying out construction work, it must regulate the legal responsibility of the construction service provider to the users of construction services in the construction work. Implementation of construction services, service providers must have legal / regulatory standards that apply administratively in providing services, because they have an important role in achieving national development. The administration in question is from the auction stage to the implementation stage, including the completeness of documents in accordance with the applicable regulations. Requirements for completing documents are part of the responsibility and legal evidence of the implementation of the activity. The implementation of the contract, especially the construction of construction projects, the responsibility of the service provider or contractor is to carry out construction work in accordance with the instructions of the assignor. The contractor is responsible for carrying out work in accordance with the contract or stipulated conditions based on the results of the agreed initial negotiations. And for the accountability of service providers if there is a delay in the completion of work, the form of responsibility is to compensate by paying fines and providing guarantees

Keywords: Legal Responsibility, Construction Service Providers, Construction Works

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vii
PERNYATAAN KEASLIAN	ix
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI	xi
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian	8
F. Batasan Konsep	15
G. Metode Penelitian	16
H. Sistematika Penulisan Hukum/Skripsi	19
BAB II : PEMBAHASAN	
A. Tinjauan Umum tentang Jasa Konstruksi	21
1. Pengertian Jasa Konstruksi	21
2. Pihak-pihak dalam Proyek Konstruksi	23

B.	Hubungan Antara Penyedia Jasa Konstruksi dan Pengguna Jasa Konstruksi	27
	1. Kontrak Kerja Penyedia Jasa Konstruksi dan Pengguna Jasa Konstruksi	27
	2. Bentuk-bentuk Kontrak Konstruksi	30
C.	Macam-macam Wanprestasi dalam Pekerjaan Konstruksi.....	39
D.	Cara-cara Menyelesaikan Sengketa Konstruksi	42
	1. Pengertian Sengketa Konstruksi	42
	2. Pilihan Penyelesaian Sengketa	49
E.	Tanggung Jawab Hukum Penyedia Jasa Kontruksi atas Kegagalan Bangunan dalam Kontrak Kerja Konstruksi.....	53
BAB III : PENUTUP		
A.	Kesimpulan	63
B.	Saran	64
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		