

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan maka dapat disimpulkan tanggung jawab penyedia jasa konstruksi atas hal terjadi kegagalan bangunan dalam kontrak kerja konstruksi ialah pergantian bangunan atau perbaikan bangunan, ganti rugi. Tanggung jawab tersebut harus dilaksanakan dalam jangka waktu yang telah ditentukan yang disesuaikan dengan rencana umur konstruksi yaitu paling lama 10 (sepuluh) tahun terhitung sejak tanggal penyerahan hasil akhir layanan jasa konstruksi sesuai dengan Undang-undang No 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi. sengketa yang terjadi dalam kontrak kerja konstruksi di selesaikan dengan prinsip dasar musyawarah, jika dalam musyawarah tidak mencapai kemufakatan maka selanjutnya penyelesaian dilakukan melalui tahapan upaya mediasi konsiliasi, dan arbitrase yang tercantum dalam kontrak yang telah diatur dalam Undang-undang No 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi.

B. Saran

1. Tanggung jawab dalam suatu kegagalan bangunan harus lebih diperhatikan oleh penyedia jasa dan juga menjadi perhatian bagi pemerintah agar tidak terjadi kesalahan atau kelalaian dalam pembangunan proyek konstruksi baik pembangunan nasional maupun pembangunan swasta, semua proses harus jelas dalam kontrak kerja konstruksi. Tanggung jawab yang berat dalam pekerjaan konstruksi kiranya dapat menyadarkan para pihak yang terkait dalam kontrak kerja konstruksi untuk dapat lebih berhati-hati dalam proses perencanaan, pelaksanaan, dan pengawasan.
2. Penyedia jasa konstruksi perlu meningkatkan mengenai keterbukaan informasi dan ketransparanan dalam prosedur pelaksanaan pekerjaan konstruksi agar saat terjadi kegagalan bangunan pihak pengguna jasa dapat mengetahui dan mengerti penyebab dari kegagalan bangunan tersebut.

DAFTAR PUSTAKA

1. Buku

- A. Ridwan Halim, 2007, *Pengantar Hukum Indonesia*, Ghalia Indonesia, Bogor.
- C.S.T. Kansil, 1989, *Pengantar Ilmu Hukum Dan Tata Hukum Indonesia*. (Jakarta) PN Ballai Pustaka).
- Edi As'Adi, 2011, *Hukum Proyek Konstruksi Bangunan (dalam perspektif pelayanan publik yang baik di Indonesia)*. (Yogyakarta : Graha Ilmu).
- Hendra Susanto dan Hediana Makmur, 2013, *Auditng Proyek-Proyek Konstruksi*, C.V Andi Offset, Jl. Beo, Yogyakarta.
- H. Nazarkhan Yasin, 2014, *Kontrak Konstruksi di Indonesia (edisi kedua)*, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- H. Zainuddin Ali, M.A, 2009, *Metode Penelitian Hukum*, Penerbit Sinar Grafika, Jakarta.
- Irika Widiasanti & Lenggogeni, 2013, *Manajemen Konstruksi*, Bandung.
- Modul 5, 2010, *Pelaksanaan Pengadaan Pekerjaan Konstruksi*, LKPP.
- Purwosusilo, 2017, *Aspek Hukum Pengadaan Barang dan Jasa*, Penerbit KENCANA, JL. Tandra Raya No. 23 Rawamangun, Jakarta.
- Sudikno Mertokusumo, 2010, *Mengenal Hukum (edisi revisi)*. (Jalan Moses Gatotkaca 28 Yogyakarta ; Cahaya Atma Pustaka).
- Sulistijo Sidarto Mulyo, 2018, *Proyek Infrastruktur & Sengketa Konstruksi*, Prenadamedia Group, Cimanggis, Depok.

2. Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi, Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 116 Tahun 2013, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5430.

Undang-Undang No. 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa, Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 74 Tahun 1970, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2951.

Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi dan perubahan kedua Peraturan Pemerintah No 59 Tahun 2010 dan perubahan ketiga Peraturan Pemerintah No 79 Tahun 2015.

3. Kamus

Departemen Pendidikan Nasional, 2012, *Kamus Besar Bahasa Indonesia Pusat Bahasa*, PT Gramedia Pustaka utama, Jakarta.

J.C.T. Simorangkir, Rudy T. Erwin, J.T. Prasetyo, 2010, *Kamus Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta

4. Internet

Ilmutekniksipil.com, situs teknik sipil Indonesia, 2012, Pengelolaan dan Pengendalian Proyek Tagged Pengelolaan dan Pengendalian Proyek. <https://www.ilmutekniksipil.com/pengelolaan-dan-pengendalian-proyek/proyek-konstruksi> diakses pada tanggal 25 Oktober 2018 pukul 12:27 wib.

Power Point, 2018, *Penilai Ahli Kegagalan Bangunan*, Direktorat Jendral Bina Konstruksi Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia, <http://sibima.pu.go.id/mod/resource/view.php?id=18864> diakses pada tanggal 10 Oktober 2018 Pukul 12:10 WIB

Zona Refrensi.com, Zona Refrensi ilmu Pengetahuan umum, 2018, Pengertian Tanggung Jawab Menurut Para Ahli dan KBBI, <https://www.zonareferensi.com/pengertian-tanggung-jawab/> diakses pada tanggal 5 Oktober 2018 Pukul 12:09 WIB.

