

**ANALISIS RENCANA PENAMBAHAN ASET TETAP
USAHA MIKRO KECIL MENENGAH (UMKM)
(Studi Kasus Pada UMKM Idur Chips Malang Jawa Timur)**

Skripsi

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana
Akuntansi (S1)**

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh:

Natalia Putri Candra

NPM: 15 04 22118

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA**

2019

SKRIPSI
ANALISIS RENCANA PENAMBAHAN ASET TETAP
USAHA MIKRO KECIL MENENGAH (UMKM)
(Studi Kasus Pada UMKM Idur Chips Malang Jawa Timur)

Disusun Oleh :
Natalia Putri Candra
NPM: 15 04 22118

Telah dibaca dan disetujui oleh :

Pembimbing



Sang Ayu P. P. G., S.E., Ak., M.Acc.

Yogyakarta, 16 Agustus 2019

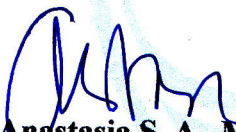
SKRIPSI
ANALISIS RENCANA PENAMBAHAN ASET TETAP
USAHA MIKRO KECIL MENENGAH (UMKM)
(Studi Kasus Pada UMKM Idur Chips Malang Jawa Timur)
yang dipersiapkan dan disusun oleh

Natalia Putri Candra
NPM: 15 04 22118

Yang dipertahankan di depan panitia penguji
pada tanggal 13 September 2019
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima
sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S1)

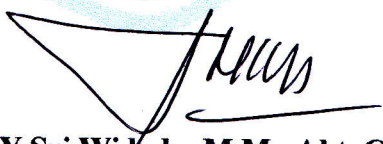
SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji

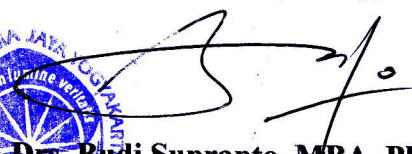

Dr. Anastasia S. A., M.Si., Akt., CA.

Anggota Panitia Penguji


Sang Ayu P. P. G., S.E., Ak., M.Acc.


HY Sri Widodo, M.M., Akt, CA.

Yogyakarta, 13 September 2019
Dekan Fakultas Bisnis dan Ekonomika
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Drs. Budi Suprpto, MBA, Ph.D.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bahwa ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

**ANALISIS RENCANA PENAMBAHAN ASET TETAP
USAHA MIKRO KECIL MENENGAH (UMKM)
(Studi Kasus Pada UMKM Idur Chips Malang Jawa Timur)**

Benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide maupun kutipan baik secara langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan maupun ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 16 Agustus 2019

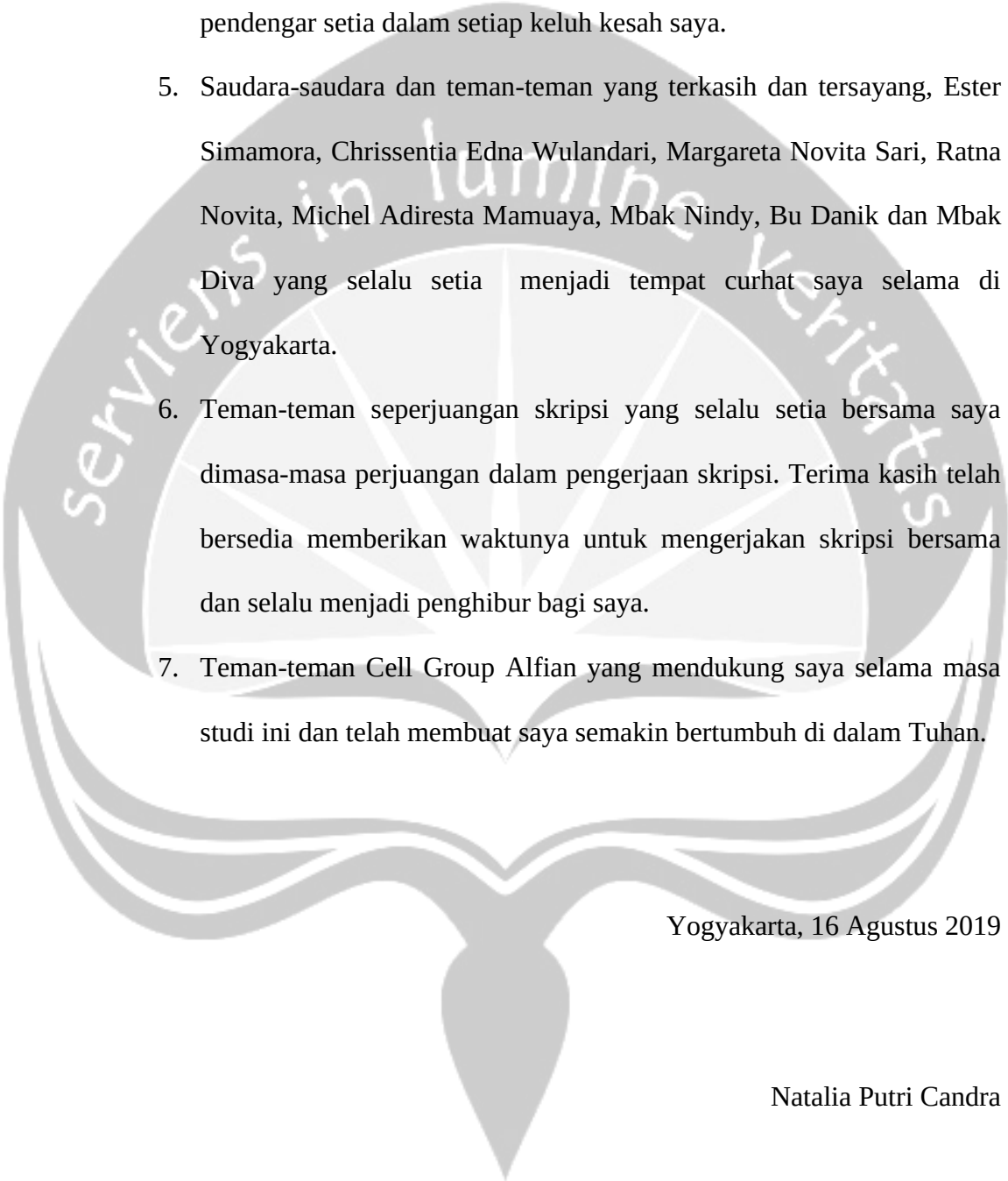

Natalia Putri Candra

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yeshua Hamasiakh, karena berkat dan karunia-Nya yang melimpah penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “ANALISIS RENCANA PENAMBAHAN ASET TETAP USAHA MIKRO KECIL MENENGAH (UMKM)” dengan baik. Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak lepas dari doa dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dengan penuh ucapan syukur, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Tuhan Yeshua Hamasiakh atas berkat dan kasih-Nya yang begitu luar biasa yang selalu menyertai saya sepanjang mengerjakan skripsi hingga selesai.
2. Ibu saya tercinta yaitu Ibu Ribut yang selalu memberikan dukungan secara moral maupun materi serta doa yang senantiasa dipanjatkan demi kelancaran proses studi saya.
3. Ibu Sang Ayu Putu Piastini G., S.E., Ak., M.Acc. selaku dosen pembimbing yang selalu membantu dan mendampingi penulis dari awal hingga akhir pembuatan skripsi ini, serta semangat yang diberikan kepada penulis agar dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.

- 
4. Sahabat-sahabat saya yang tergabung dalam “ALNO” yaitu Andre, Lidya dan Obed selalu mendukung dan menemani saya serta menjadi pendengar setia dalam setiap keluh kesah saya.
 5. Saudara-saudara dan teman-teman yang terkasih dan tersayang, Ester Simamora, Chrissentia Edna Wulandari, Margareta Novita Sari, Ratna Novita, Michel Adiresta Mamuaya, Mbak Nindy, Bu Danik dan Mbak Diva yang selalu setia menjadi tempat curhat saya selama di Yogyakarta.
 6. Teman-teman seperjuangan skripsi yang selalu setia bersama saya dimasa-masa perjuangan dalam pengerjaan skripsi. Terima kasih telah bersedia memberikan waktunya untuk mengerjakan skripsi bersama dan selalu menjadi penghibur bagi saya.
 7. Teman-teman Cell Group Alfian yang mendukung saya selama masa studi ini dan telah membuat saya semakin bertumbuh di dalam Tuhan.

Yogyakarta, 16 Agustus 2019

Natalia Putri Candra

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Sebab masa depan sungguh ada, dan harapanmu tidak akan diputuskan.

(Amsal 23:18- ILT3)

Dia telah menjadikan segala sesuatu indah pada waktunya. Dia juga telah menaruh kekekalan di dalam hati mereka; tanpa itu manusia tidak dapat memahami pekerjaan yang Elohim perbuat dari awal sampai akhir

(Pengkotbah 3:11- ILT3)

Kupersembahkan skripsi ini untuk:

Tuhan Yeshua Hamasiakh

Ibu kandungku Tercinta

Kakak kandungku yang telah berada di surga

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PENGANTAR	v
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
DAFTAR BAGAN	xiv
ABSTRAK	xv
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Batasan Masalah	4
1.4 Tujuan Peneitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Metodologi Penelitian	5
1.7 Analisis Data	6
1.8 Sistematika Pembahasan	7
BAB II : LANDASAN TEORI	8
2.1 Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM)	8
2.2 Pengambilan Keputusan.....	10

BAB III : GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	21
3.1 Sejarah UMKM idur Chips	21
3.2 Lokasi UMKM Idur Chips	22
3.3 Visi dan Misi UMKM Idur Chips	23
3.4 Struktur Organisasi	23
3.5 Peraturan UMKM Idur Chips	24
3.6 Gaji Pegawai	25
3.7 Produk	25
3.8 Proses Pengolahan	26
BAB IV : PEMBAHASAN	28
4.1 Aktivitas Investasi UMKM Idur Chips	28
4.2 Aliran Kas Pada UMKM Idur Chips	28
4.3 Total Aliran Kas Keluar Tiap Merek Mesin	47
4.4 Sumber Dana UMKM Idur Chips	50
4.5 Perhitungan <i>Present Value</i> Aliran Kas Keluar	52
4.6 Penilaian Usulan Investasi	53
4.6.1 Kriteria Kuantitatif	53
4.6.2 Kriteria Kualitatif	54
4.7 Pengambilan Keputusan	55
BAB V : PENUTUP	56
5.1 Kesimpulan	56
5.2 Saran	56
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN	59

DAFTAR TABEL

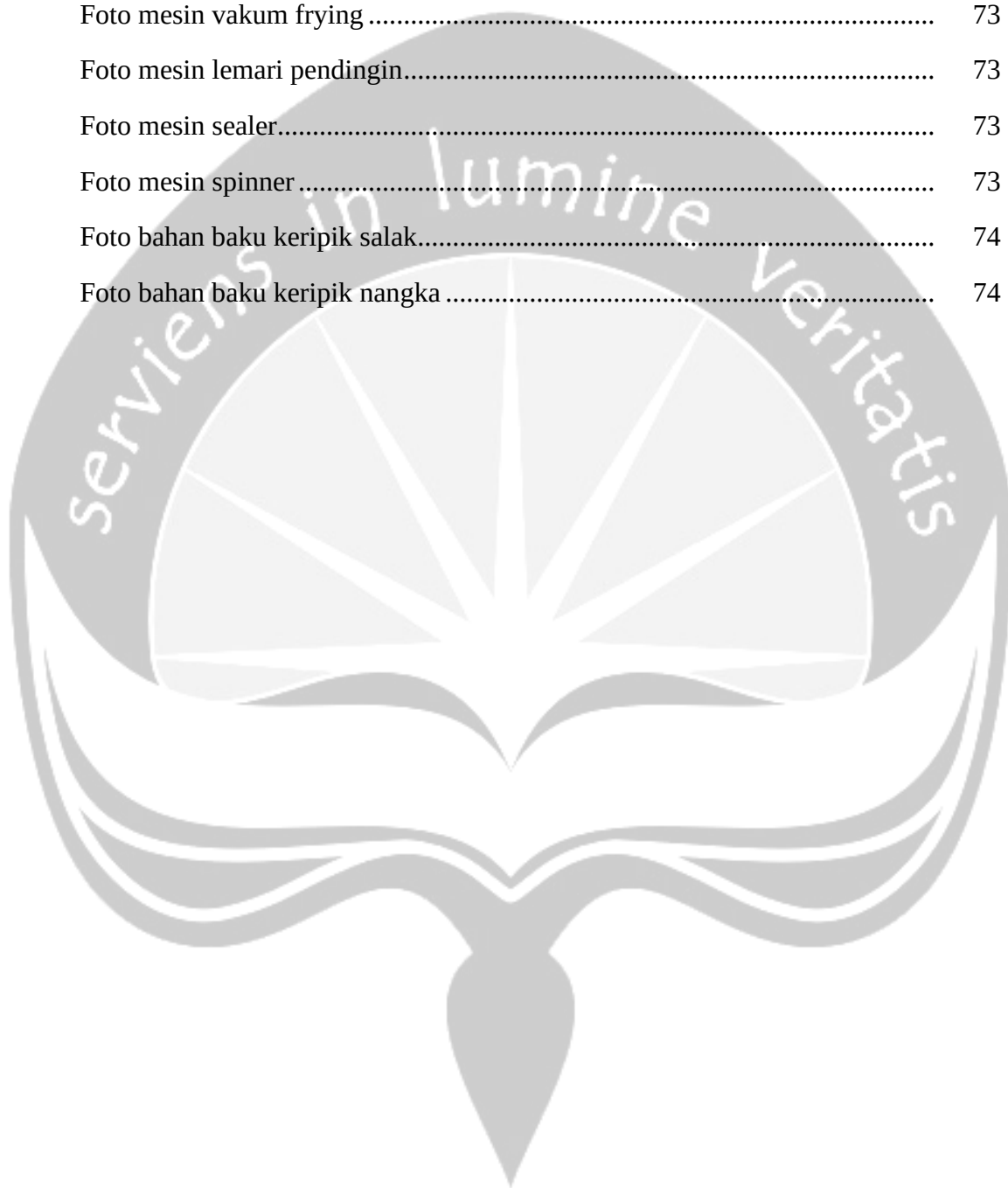
Tabel 4.1	Investasi Mula-mula per Unit Mesin untuk setiap Merek	29
Tabel 4.2	Biaya Pembelian Buah Nangka Tahun 2015-2019	30
Tabel 4.3	Estimasi Biaya Pembelian Buah Nangka Tahun 2020-2024....	31
Tabel 4.4	Biaya Pembelian Buah Salak Tahun 2015-2019	32
Tabel 4.5	Estimasi Pembelian Buah Salak Tahun 2020-2024.....	34
Tabel 4.6	Biaya Gaji Pegawai Tahun 2015-2019.....	35
Tabel 4.7	Estimasi Biaya Gaji Tahun 2020-2024.....	36
Tabel 4.8	Biaya Pembelian Minyak Goreng Tahun 2015-2019.....	37
Tabel 4.9	Estimasi Pembelian Minyak Goreng Tahun 2020-2024	38
Tabel 4.10	Kebutuhan LPG Tahun 2015-2019	40
Tabel 4.11	Estimasi Kebutuhan LPG Tahun 2020-2024.....	41
Tabel 4.12	Biaya Penggantian Suku Cadang Tahun 2015-2019	42
Tabel 4.13	Estimasi Biaya Penggantian Suku Cadang Tahun 2020-2024 Mesin Shandong BYZK-500.....	43
Tabel 4.14	Estimasi Biaya Penggantian Suku Cadang Tahun 2020-2024 Mesin Sensitar Machine	44
Tabel 4.15	Biaya Penggunaan Listrik Tahun 2015-2019	45
Tabel 4.16	Estimasi Biaya Penggunaan Listrik 2019-2024	46
Tabel 4.17	Total Aliran Kas Keluar Menggunakan Mesin Shandong BYZK-500	48
Tabel 4.18	Total Aliran Kas Keluar Menggunakan Mesin Sensitar	49
Tabel 4.19	Komposisi Modal	50
Tabel 4.20	Aliran Kas Keluar Vakum Shandong BYZK-500.....	51
Tabel 4.21	Aliran Kas Keluar Vakum Sensitar Machine	51

Tabel 4.22	<i>Present Value Aliran Kas Vakum Shandong BYZK-500</i>	52
Tabel 4.23	<i>Present Value Aliran Kas Vakum Sensitar Machine</i>	53



DAFTAR GAMBAR

Foto mesin vakum frying	73
Foto mesin lemari pendingin.....	73
Foto mesin sealer.....	73
Foto mesin spinner	73
Foto bahan baku keripik salak.....	74
Foto bahan baku keripik nangka	74



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I	TABEL	59
LAMPIRAN II	FOTO	66
LAMPIRAN III	SURAT RISET	



DAFTAR BAGAN

Bagan 3.1	Struktur Organisasi UMKM Idur Chips	28
-----------	---	----



**ANALISIS RENCANA PENAMBAHAN ASET TETAP
USAHA MIKRO KECIL MENENGAH (UMKM)
(Studi Kasus Pada UMKM Idur Chips Malang Jawa Timur)**

Disusun Oleh :

Natalia Putri Candra

15 04 22118

Pembimbing :

Sang Ayu Putu Piastini G., S.E., Ak., M.Acc.

Abstrak

Tugas utama seorang manajer adalah melakukan aktivitas proses manajemen. Aktivitas yang dimaksud seperti perencanaan, pengendalian, serta pengambilan keputusan. Pada kasus ini pemilik UMKM Idur Chips harus mampu mengambil keputusan jangka panjang. Pengambilan keputusan yang sedang dialami yaitu akan membeli mesin vakum baru. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis kelayakan rencana investasi penambahan aset tetap berupa mesin vakum baru yang akan dilakukan oleh pemilik usaha UMKM Idur Chips. Metode pengumpulan data yang dilakukan dalam penelitian ini adalah observasi, wawancara, dan dokumentasi. Langkah yang dilakukan meliputi menentukan investasi mula-mula (*initial investment*), mengestimasi kas keluar, menentukan *discount rate*, menganalisis dengan metode PV (*Present Value*), pengambilan keputusan. Dari analisa yang telah dilakukan dapat disimpulkan bahwa rencana penambahan mesin vakum yang akan diinvestasikan sesuai dengan PV terkecil adalah Sensitar Machine. Namun, selisih PV kedua mesin tersebut dianggap kurang material karena hanya akan menghasilkan penghematan Rp3.269.753 (0.2%) per tahun. Oleh sebab itu dengan memperhatikan kriteria kualitatif maka mesin yang disarankan adalah Shandong BYZK-500.

Kata Kunci : UMKM, Pengambilan Keputusan, PV (*Present Value*).