

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari perhitungan yang telah dilakukan, dapat dinyatakan bahwa Investasi proyek pembangunan Klinik X di Kota Medan Sumatra Utara layak dan menarik untuk dilaksanakan dan menarik untuk jangka waktu kedepan. Berikut adalah rekapitulasi analisis kelayakan investasi :

Tabel 5.1 Rekapitulasi Hasil Perhitungan

No	Metode	Syarat	Keterangan
1	NPV	Rp442.145.164.340 > 0	Layak
2	IRR	30,80% > 20%	Layak
3	BCR	1,91 > 1	Layak
4	PP	5,70	Layak

Dari hasil perhitungan sensitivitas, parameter-parameter yang sangat sensitif terhadap nilai *Present Value* adalah nilai suku bunga. Hasil ini bertujuan untuk mengetahui resiko investasi terhadap perubahan yang ada, sehingga bisa mengurangi resiko dalam pengambilan keputusan investasi.

5.2 Saran

Setelah mengevaluasi hasil analisis yang telah dilakukan, berikut adalah saran yang dapat diberikan yaitu :

1. Karena nilai *present value* sangat sensitif terhadap faktor suku bunga, maka perlu dipersiapkan rencana untuk mengatasi perubahan tersebut. Salah satu

rencana untuk mempersiapkan jika terjadi kenaikan suku bunga adalah meningkatkan tingkat produksi dengan cara menambah jenis pemeriksaan.

2. Perlu diperhitungkan aspek non ekonomi sebagai bahan pertimbangan dalam melakukan investasi pada klinik tersebut.
3. *Owner* harus memperhatikan target kenaikan *annual benefit* yang realistis serta marketing yang tepat yang dapat merealisasikan target tersebut.
4. *Owner* harus memperhatikan target metode dan target dalam menjalankan klinik ini, karena selama 40 tahun akan terdapat banyak inovasi-inovasi baru dalam dunia kesehatan.

