

SKRIPSI

ASAS KESETARAAN DALAM KONTRAK KERJA KONSTRUKSI

DEMI TERWUJUDNYA KEADILAN BAGI PARA PIHAK

**(STUDI KASUS: PT. PRODIA WIDYAHUSADA, TBK DENGAN CV.
RAYANA TENTANG PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG PRODIA
CIDENG).**



Diajukan oleh:

Chelsea Chesy Bernada

NPM	: 150511919
Program Studi	: Ilmu Hukum
Program Kekhususan	: Hukum Ekonomi dan Bisnis

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2019

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

ASAS KESETARAAN DALAM KONTRAK KERJA KONSTRUKSI DEMI TERWUJUDNYA KEADILAN BAGI PARA PIHAK

**(STUDI KASUS: PT. PRODIA WIDYAHUSADA, TBK DENGAN CV.
RAYANA TENTANG PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG PRODIA
CIDENG).**



Diajukan oleh:

Chelsea Chesy Bernada

NPM : 150511919
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran
Tanggal: 24 April 2019

Dosen Pembimbing

Puspaningtyas Panglipur Jati, S.H.,LL.M.

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

ASAS KESETARAAN DALAM KONTRAK KERJA KONSTRUKSI DEMI TERWUJUDNYA KEADILAN BAGI PARA PIHAK

(STUDI KASUS: PT. PRODIA WIDYAHUSADA, TBK DENGAN CV.
RAYANA TENTANG PEKERJAAN RENOVASI GEDUNG PRODIA
CIDENG).



Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas
Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 15 Mei 2019
Tempat : Ruang Sidang Skripsi Lantai III

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Fx. Suhardana, S.H., M.H.
Sekertaris : Puspaningtyas Panglipur Jati, S.H.,LL.M.
Anggota : OJB. Ohim Sindudisastra, S.H., M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

MOTTO

“Don’t put until tomorrow what you can do today”

Benjamin frankin

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum/Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus atas Penyertaan, Berkat, Rahmat dan Kasih Karunia-NYA sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Hukum/Skripsi ini.
2. Kedua orang tua dan saudara kembar penulis serta keluarga besar penulis yang selalu mendukung dan memberi semangat dalam menyelesaikan skripsi.
3. Ibu Puspaningtyas Panglipur Jati, S.H.,LL.M. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah dengan sabar membimbing penulis dalam melakukan proses penulisan skripsi dan memberikan masukan serta arahan yang baik.
4. Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta sebagai tempat dimana penulis menuntut ilmu dan mengejar gelar sarjana.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur tidak henti-hentinya penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi atau penulisan hukum ini dengan judul “Asas Kesetaraan Dalam Kontrak Kerja Konstruksi Demi Terwujudnya Keadilan Bagi Para Pihak (Studi Kasus: PT. Prodia Widyahusada, Tbk Dengan CV. Rayana Tentang Pekerjaan Renovasi Gedung Prodia Cideng).” sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam penulisan hukum ini penulisan banyak mendapatkan dukungan, semangat, doa, bimbingan, pendampingan dan hal-hal lainnya yang mendukung penulisan ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih banyak kepada :

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Puspaningtyas Panglipur Jati, S.H.,LL.M. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah dengan sabar membimbing penulis dalam melakukan proses penulisan skripsi dan memberikan masukan serta arahan yang baik.
3. Bapak Fx. Suhardana, S.H., M.H. dan bapak OJB. Ohim Sindudisastra, S.H., M.Hum selaku tim penguji yang telah memberikan masukan serta arahan sehingga skripsi saya menjadi lebih baik.

4. Bapak Ibu Dosen Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta dan seluruh Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan kemudahan dan berkontribusi dalam perkuliahan penulis.
5. Kedua orang tua dan saudara kembar penulis serta keluarga besar penulis yang selalu memberikan doa, semangat, motivasi dan kasih sayang yang begitu besar kepada penulis.
6. Teman-Teman Hanbingso (Legioria Esa Rinjani, Putri Melati, Monica Rosari Ayu) selalu setia mendengarkan keluh kesah selama proses mengerjakan skripsi ini sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
7. Herlina Margaretta, Maria Brigita, Gracia Elrica, Alberta Indria, Meilany, Innes Tandora, Suhanto, Farrel Arko, Danang Wahyu, Bayu Risma, Desi Nur Insani, Violita Rima, Dinda Vadussy, Regita Ultra, Ryan yang telah memberi warna serta semangat selama kuliah kepada penulis.
8. Teman-teman SMA penulis Haphap, Kevin Acong, Alexander Arga, Rizky Jodie, Adi Gama yang selalu menghibur dan memberikan dukungan kepada penulis.

9. Teman-teman KKN 74 Penulis Rani, Nadia, Ayu, Stella, Kak Shinta, Wira, Belino, Diksi, Edwin, Kak Michael yang selalu memberi semangat dan dukungan kepada penulis.

Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya terhadap semua pihak baik yang telah disebutkan maupun yang tidak disebutkan.

Yogyakarta, 11 April 2019

Chelsea Chesy Bernada

Abstract

This research is entitled The Equity Principle in Construction Contracts for the Realization of Justice for Contractors (Case Study: Agreement between PT Prodia Widyahusada, Tbk. And CV. Rayana on the Work of Renovating the Prodia Cideng Building). This research describe and studies what the contract between PT. Prodia Widyahusada with CV. Rayana has reflected the principle of equality so that a contract that is just for the contractors is realized. The purpose of this study is to understand and know the contract between PT. Prodia Widyahusada with CV. Rayana has reflected the principle of fair equality for the parties to the contract. This type of research is normative legal research, namely research that examines the application of the principle of equality in a contract between PT. Prodia with CV. Rayana. Conclusions can be taken that the construction contract has reflected the principle of equality.

Keywords: construction contract, the principle of equality, justice.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
<i>Abstract</i>	ix
DAFTAR ISI.....	x
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	xii
BAB I	
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Keaslian Penelitian.....	6
F. Batasan Konsep	11
G. Metode Penelitian	12
H. Sistematika Penulisan Skripsi.....	14
BAB II	
PEMBAHASAN	15
A. TINJAUAN UMUM MENGENAI PERJANJIAN (KONTRAK) ...	15

1. Pengertian Perjanjian (Kontrak).....	15
2. Syarat Sah Perjanjian	17
3. Unsur-unsur Perjanjian.....	23
4. Asas-asas Perjanjian.....	24
B. TINJAUAN UMUM MENGENAI KONTRAK KERJA	
KONSTRUKSI	26
1. Pengertian Jasa Konstruksi	26
2. Kontrak Kerja Konstruksi	27
C. TINJAUAN UMUM MENGENAI ASAS KESETARAAN	33
1. Pengertian Asas Proporsionalitas	33
2. Fungsi Asas Proporsionalitas	36
D. TINJAUAN UMUM MENGENAI KEADILAN.....	38
E. ANALISIS PERJANJIAN ANTARA PT.WIDYA HUSADA	
DENGAN CV RAYANA	41
BAB III	
PENUTUP	57
A. Kesimpulan	57
B. Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN	

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 11 April 2019

Yang menyatakan,

Chelsea Chesy Bernada