

SKRIPSI

**PENERAPAN ASAS PROPORSIONALITAS DALAM KONTRAK KERJA
KONSTRUKSI ANTARA PENGGUNA JASA KONSTRUKSI DAN
PENYEDIA JASA KONSTRUKSI**



Diajukan oleh:

Yanuaris Pegau

NPM : 150512183

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2019

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PENERAPAN ASAS PROPORSIONALITAS DALAM KONTRAK KERJA
KONTRUKSI ANTARA PENYEDIA JASA KONSTRUKSI DAN PENGGUNA
JASA KONSTRUKSI**



Diajukan oleh:

Yanuaris Pegau

NPM : 150512183
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Dosen Pembimbing Tanggal : 31/5/2019

N. Budi Arianto Wijaya, S.H, M.Hum Tanda Tangan : 

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI

PENERAPAN ASAS PROPORSIONALITAS DALAM KONTRAK KERJA
KONTRUKSI ANTARA PENYEDIA JASA KONSTRUKSI DAN PENGGUNA
JASA KONSTRUKSI



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Selasa
Tanggal : 18 Juni 2019
Tempat : Fakultas Hukum UAJY

Susunan Tim Penguji:

Ketua : FX. Suhardana, S.H, M.H.
Sekertaris : OJB. Ohim Sindusatra, S.H, M.Hum.
Anggota : N. Budi A. Wijaya, S.H, M.Hum.

Tanda Tangan

Mengesahan



Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dr. Y. Suci Murti Widiyastuti, S.H.,M.Hum

PENYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya orang lain. Pernyataan ide maupun kutipan baik langsung atau tidak langsung yang bersumber dari dari tulisan orang lain dinyatakan secara tertulis dalam catatan kaki dan daftar pustaka. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 28 Agustus 2019

Yang menyatakan

Yanuaris Pegau

KATA PENGANTAR

Puji syukur dan terima kasih ke Hadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan kasih karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis mendapat bantuan, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang tidak terhingga kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria yang selalu mencurahkan segala berkat dan rahmat yang luar biasa kepada saya sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini.
2. Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M. Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M. Hum, selaku dosen pembimbing skripsi, yang telah membantu dan membimbing penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
4. Orang tua penulis, Bapak Alfonsus Pegau dan Ibu Katarina S. Jemian atas segala rasa cinta yang luar biasa kepada penulis. Terima atas motivasi, teguran dan doa yang senantiasa diberikan kepada penulis. Tuhan memberkati.
5. Yustina Niken Sharaningtyas, selaku pembimbing akademik yang selalu memberikan motivasi dan semangat kepada penulis.

6. Para Dosen Penguji Skripsi ini.
7. Kakak Esry Pegau, kakak Bona Pegau, adik Yuyun Pegau, kakak ipar Albertus Jangku dan keponakan Keino Lagut, Chester Pegau dan Cleo lagut, atas segala doa dan dukungannya.
8. Sahabat-sahabat angkatan 53 Seminari Pius XII Kisol atas segala dukungannya.
9. Keluarga besar IKALEWA Yogyakarta, PMKRI Cabang Yogyakarta dan Kantor Pusat Bantuan Hukum Atma Jaya Yogyakarta atas segala ilmu dan kebersamaannya.
10. Teman-teman kontrakan WARKOM, teman-teman Distrik V KKN-73 UAJY dan teman-teman nongkrong atas kebersamaannya.
11. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang dengan caranya masing-masing.

ABSTRACT

The construction service sector involves two main components between construction service users and construction service providers. The relationship between construction service users and construction service providers should be poured in the construction work contracts. This study aims to examine the setting and application of the principle of proportionality in the construction work contracts, using normative legal research methods. The application of the principle of proportionality has not been fully implemented in the construction work contracts in balanced way. if we look in the legislation, the principle of proportionality is not described as one of the principles in Law Number 2 in 2017 concerning Construction Service and Government Regulation of the republic of Indonesia Number 16 in 2018 concerning Procurement Goods/Service of the Government and the rules below of it, so that the stage of contracts preparation is fully controlled by service users. In this case, as if service users have a higher bargaining position than service providers, so that the distribution of rights and obligations be not a balanced way.

Keywords: The Principle of Proportionality, Legislation, and Construction Work Contracts

DAFTAR ISI

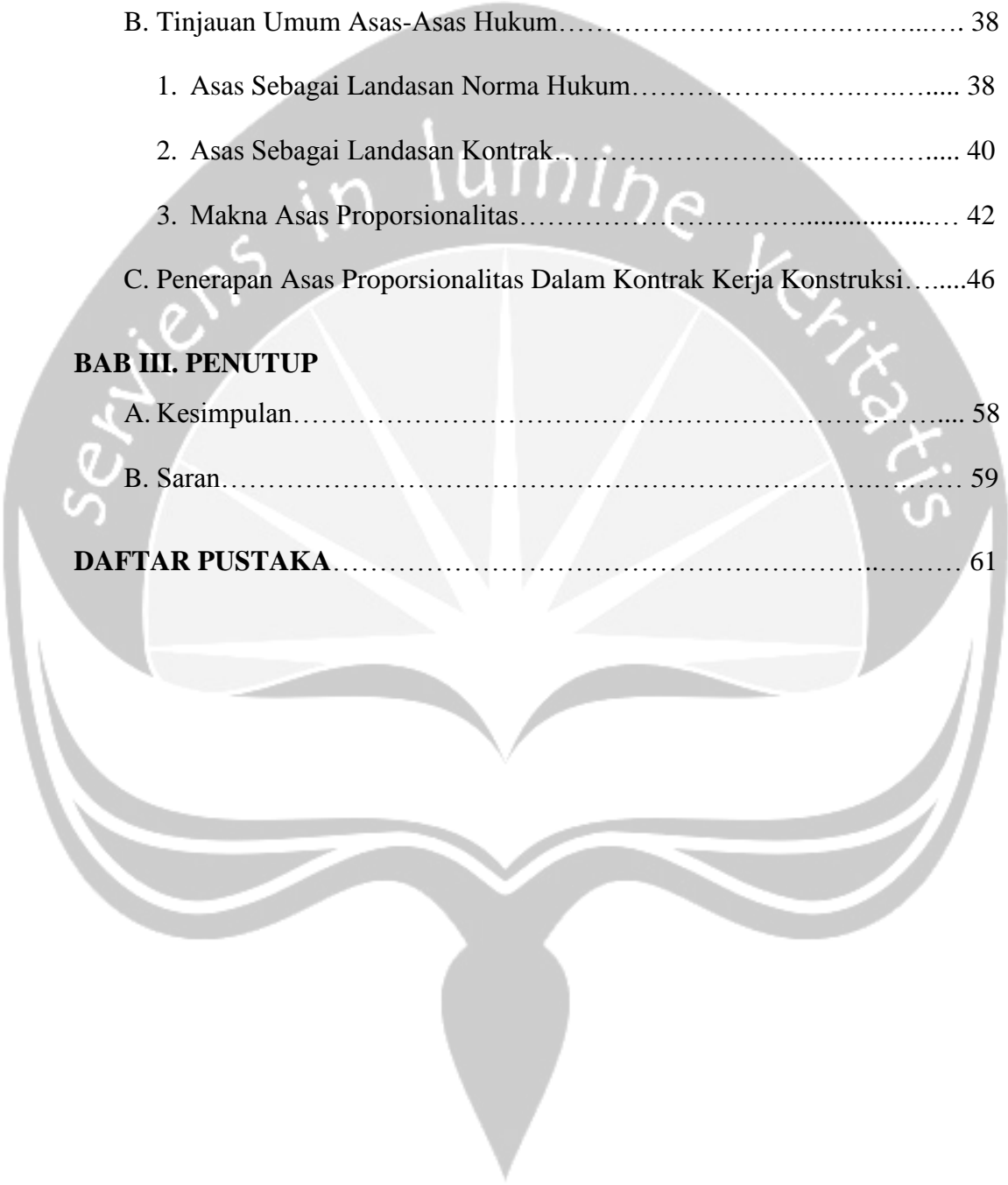
Halaman Judul Penulisan Skripsi.....	i
Halaman Persetujuan Skripsi.....	ii
Halaman Pengesahan Skripsi.....	iii
Halaman Pernyataan Keaslian Penulisan.....	iv
Halaman Kata Pengantar.....	v
Halaman Abstract.....	vii
Halaman Daftar Isi.....	viii

BAB I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Keaslian Penelitian.....	8
F. Batasan Konsep.....	15
G. Metode Penelitian.....	19
H. Sistematika Penulisan Hukum.....	22

BAB II. PEMBAHASAN

A. Tinjauan Umum Hukum Perjanjian.....	23
1. Pengertian Hukum Perjanjian/Kontrak.....	23
2. Unsur-Unsur Hukum Kontrak.....	25
3. Syarat Sahnya Kontrak.....	26
4. Kontrak Kerja Jasa Konstruksi.....	30
a. Pengertian Jasa Konstruksi.....	30



b. Asas dan Tujuan Jasa Konstruksi.....	30
c. Kontrak Kerja Konstruksi.....	34
B. Tinjauan Umum Asas-Asas Hukum.....	38
1. Asas Sebagai Landasan Norma Hukum.....	38
2. Asas Sebagai Landasan Kontrak.....	40
3. Makna Asas Proporsionalitas.....	42
C. Penerapan Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Kerja Konstruksi.....	46
BAB III. PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	58
B. Saran.....	59
DAFTAR PUSTAKA.....	61