

**EVALUASI PENENTUAN BIAYA PER KAMAR PER HARI
PADA WISMA DJOGLO YOGYA
SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Ekonomi (S1)
Pada Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun Oleh:

Agustinus Ari Sunandar

NPM: 04 04 15024

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
NOVEMBER, 2009**

SKRIPSI

**EVALUASI PENENTUAN BIAYA PER KAMAR PER HARI
PADA WISMA DJOGLO YOGYA**

Disusun Oleh:

Agustinus Ari Sunandar

NPM: 04 04 15024

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing

Endang Raino Wiryono, SE, M.SI

Tanggal 13 November 2009

SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhan dan benar
EVALUASI PENENTUAN BIAYA PER KAMAR PER HARI
skripsi dengan judul: **PADA WISMA DJOGLO YOGYA**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh

Agustinus Ari Sunandar

NPM : 04 04 15024

Telah dipertahankan di depan panitia pengaji pada tanggal 12 Februari 2010

dan dinyatakan telah memenuhi persyaratan untuk mencapai derajat

Sarjana Ekonomi (S1) pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta

SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji

Endang Raino Wiryono, SE, M.Si.

Anggota Panitia Penguji

Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA, Akt. 2009

Dra. Anastasia Susty A, M.Si., Akt.

Yogyakarta, 3 Maret 2010

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Dorothea Wahyu Ariani, MT
FAKULTAS EKONOMI

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

EVALUASI PENENTUAN BIAYA PER KAMAR PER HARI PADA WISMA DJOGLO YOGYA

benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan kaki / daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 13 November 2009

Yang menyatakan

Agustinus Ari S.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas kasih karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “EVALUASI PENENTUAN BIAYA PER KAMAR PER HARI PADA WISMA DJOGLO YOGYA” ini, yang merupakan salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa dalam penelitian skripsi ini tidaklah terlepas dari pihak yang telah banyak memberi bantuan dan dorongan kepada penulis baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu pada kesempatan ini, penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapa-ku di surga Tuhan Yesus Kristus yang telah memberikan kekuatan dan nikmat kepandaian kepada penulis. Penulis tidak akan dapat menyelesaikan skripsi ini tanpa pertolongan tangan-Nya. Thanks Lord.
2. Ibu Endang Raino Wiryono, SE, M.SI, selaku dosen pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu, pikiran dan tenaga guna membimbing, mengarahkan, dan membantu penulis selama penulisan skripsi ini.
3. Pihak Perusahaan:

- Bapak Winantyo, SE, selaku General Manager Wisma Djoglo yang memberikan ijinnya kepada penulis melakukan penelitian di perusahaan.
 - Bapak Setya Prihartanta selaku Asisten Manager yang meluangkan waktunya untuk membantu penulis dengan memberikan data dan menjawab pertanyaan yang penulis butuhkan selama penelitian.
4. Bapak dan Ibuku tercinta, yang telah membiayai studiku dan membantu dalam doa serta dengan sabar memberikan dorongan, semangat dan kasih sayang yang tulus. Terima kasih atas semuanya.
5. Kakak dan Adikku: Anton dan Asti, yang membantu dengan doa, memberi semangat dan dorongan kepada penulis.
6. Kekasihku tercinta Dian, yang dengan sabar menunggu, memberi dorongan dan nasihat-nasihat yang membantu penulis dalam penulisan skripsi ini. Thanks for your love, pray, support and every things you give to me. I love u so much.
7. Teman-teman futsal MUCI FC, Catur, Yossi, Sapi, Bli, Baciro, Anggi, Clief, Andrew, Mukri, Gombong, Wawan, Eko, teman seperjuangan kuliah dari awal semester, teman bersenang-senang dan futsal bareng. You're the best my friends.
8. Kelompok 48 Grogol, Epi, Guntur, Aan, Bude, Anka, dan Kang mas yang selalu menemani disaat KKN, susah senang bersama-sama kita lewati. Tiga puluh hari bersama kalian telah memberi dorongan dan semangat. Thanks guy's.

9. Teman-teman seperjuangan senasib, TJ, Novi, Sony, Wuri, Vina, Dito, anak-anak lembaga HMPSA '03 dan '04 maupun anak-anak angkatan 2004, baik yang sudah mendahului aku lulus maupun belum. Terima kasih atas semuanya.
10. Anak-anak kost, Fitri, Agung, Rein, Ivan, Adit, Aryo, Niko, Dika, Zeklex, Galang yang selalu menemani dari awal kost sampai sekarang. Kalian memang teman-teman menyenangkan dan
11. My best friend, SupraX yang selalu menemani diriku dikala susah maupun senang, yang selalu ada setiap saat setiap waktu. Akan kurawat dirimu baik-baik.
12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu dan telah memberikan bantuan, baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, sehingga masih banyak terdapat kekurangan dan kelemahan. Oleh karena itu kritik dan saran dari pada pembaca sangat penulis harapkan. Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkannya.

Yogyakarta, 13 November 2009

Penulis

Agustinus Ari. S.

MOTTO

*Jika kita melakukan yang terbaik yang dapat kita lakukan,
kita tidak akan pernah tahu keajaiban apa yang akan terjadi
dalam hidup kita, atau di dalam kehidupan orang lain.*

(Hellen Keller)

*Seorang yang menguasai dirinya sendiri akan segera menguasai
orang lain. Ilmu pengetahuan adalah harta karun tetapi latihan
adalah kunci pembukanya. Dengan semua ilmu pengetahuan anda,
ketahuilah diri anda sendiri.*

(Anonymous)

*Tak ada rahasia untuk menggapai sukses. Sukses itu dapat terjadi karena
persiapan, kerja keras dan mau belajar dari kegagalan.*

(Collin Powell)

Skripsi ini kupersembahkan untuk:

*Tuhan Yesus Kristus
Bapak dan Ibu tercinta
Kakakku Anton, adikku Asty
Dan kekasihku Dian*

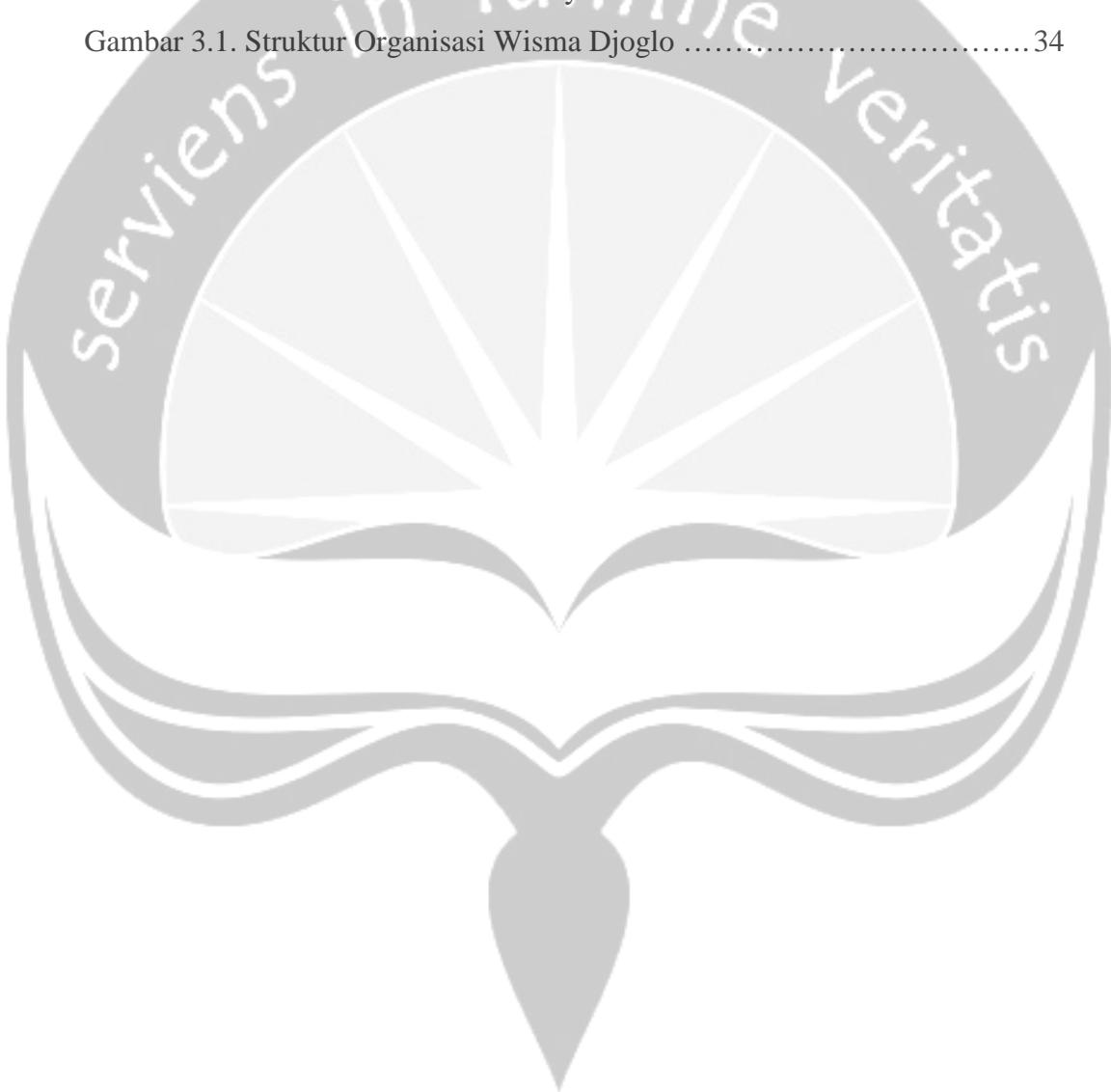
DAFTAR ISI

PERNYATAAN	i
KATA PENGANTAR	iv
MOTTO	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
INTISARI	xii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Batasan Masalah	7
1.4. Tujuan Penelitian	8
1.5. Manfaat Penelitian	8
1.6. Metode Penelitian	9
1.7. Analisis Data	10
1.8. Sistematika Pembahasan	10
BAB II	12
PENENTUAN BIAYA JASA	12
2.1. Jasa	12
2.1.1. Pengertian Jasa	12
2.1.2. Karakteristik Jasa	13
2.2. Akuntansi Biaya	13
2.2.1. Pengertian dan Tujuan Akuntansi Biaya	14
2.3. Sistem Akuntansi Biaya	15
2.4. Biaya	16
2.4.1. Pengertian Biaya	16
2.4.2. Obyek Biaya	17
2.4.3. Manfaat Informasi Biaya	18
2.4.4. Penggolongan Biaya	19
2.5. Metode Penelusuran Biaya	25
2.6. Jumlah Total Biaya dan Biaya Satuan	27
BAB III	29

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	29
3.1. Sejarah berdirinya	29
3.2. Visi, Misi, dan Tujuan Perusahaan	30
3.2.1. Visi Perusahaan	30
3.2.2. Misi Perusahaan	31
3.2.3. Tujuan Perusahaan	31
3.3. Lokasi Perusahaan.....	31
3.4. Struktur Organisasi.....	33
3.4.1. <i>Job Description:</i>	34
3.4.2. Penetapan tenaga kerja seuai dengan departemennya:.....	38
3.4.3. Jam kerja karyawan.....	39
3.4.4. Kesejahteraan Karyawan.....	39
3.5. Fasilitas yang Dimiliki.....	40
BAB IV	43
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	43
4.1. Penentuan Biaya Per Unit Setiap Jenis Kamar Wisma Djoglo.....	43
4.2. Pembebanan Biaya Operasional Per Unit Setiap Jenis Kamar Berdasarkan Biaya Langsung dan Tidak Langsung.....	44
4.3. Biaya Langsung dan Biaya Tidak Langsung Wisma Djoglo.....	46
4.4. Pembebanan Biaya ke Obyek Biaya pada Semua Unit Usaha	48
4.5. Biaya Unit Usaha Penginapan	59
4.6. Biaya Langsung dan Biaya Tidak Langsung Unit Usaha Penginapan	60
4.7. Pembebanan Biaya Operasional ke Setiap Jenis Kamar.....	61
4.8. Biaya Operasional Setiap Jenis Kamar	69
BAB V	72
KESIMPULAN dan SARAN.....	72
5.1. Kesimpulan	72
5.2. Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Sistem Harga Pokok yang Ditentukan Dimuka	16
Gambar 2.2. Proses Penggunaan Informasi Biaya	18
Gambar 2.3. Penggolongan Biaya Berdasarkan Fungsi Pokok Perusahaan	21
Gambar 2.4. Metode Pembebanan Biaya	27
Gambar 3.1. Struktur Organisasi Wisma Djoglo	34



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Contoh Satuan Ukuran Produk atau Jasa	28
Tabel 4.1. Luas Kamar Wisma Djoglo	43
Tabel 4.2. Pembebanan Per Unit Setiap Jenis Kamar	43
Tabel 4.3. Biaya Per Unit Setiap Jenis Kamar	44
Tabel 4.4. Seluruh Laporan Biaya Tahun 2008	44
Tabel 4.5. Rincian Biaya Gaji, Tunjangan dan Seragam	45
Tabel 4.6. Rincian Biaya Pemeliharaan	45
Tabel 4.7. Rincian Biaya Penyusutan	46
Tabel 4.8. Biaya Unit Usaha Penginapan Wisma Djoglo Yogyakarta	59
Tabel 4.9. Perbandingan Biaya Operasional Setiap Jenis Kamar Menurut Wisma Djoglo dan Menurut sistem Akuntansi.....	71
Tabel 5.1. Perbandingan Biaya Operasional Tiap Jenis Kamar	73

EVALUASI PENENTUAN BIAYA PER KAMAR PER HARI PADA WISMA DJOGLO YOGYA

Disusun Oleh:

Agustinus Ari Sunandar

NPM: 04 04 15024

Pembimbing

Endang Raino Wiryono, SE, M.SI

INTISARI

Biaya merupakan informasi yang sangat penting bagi sebuah manajemen, karena informasi biaya ini digunakan sebagai dasar pengambilan keputusan. Informasi biaya digunakan oleh semua tingkatan yang disajikan secara sistematis guna melaksanakan fungsi manajemen untuk menentukan tujuan perusahaan dan pencapaian tujuan tersebut dengan efektif dan efisien. Penentuan biaya yang tepat dan akurat dapat dijadikan sebagai penentu strategi dalam menghadapai dunia persaingan dan sebagai penentu pembuatan anggaran untuk tahun berikutnya. Banyak perusahaan yang kurang teliti dan kurang memperhatikan dalam menentukan biaya menyebabkan adanya kesalahan dalam pengambilan keputusan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pembebanan biaya operasional setiap jenis kamar yang digunakan oleh pihak Wisma Djoglo dan mengetahui besarnya biaya operasional setiap jenis kamar dihitung menggunakan metode penelusuran biaya: *direct tracing*, *driver tracing*, dan *allocation*. Metode penelitian yang digunakan adalah: (1) data primer dan data sekunder, (2) wawancara, (3) observasi, dan (3) dokumentasi.

Hasil Analisis dari penelitian ini yaitu biaya operasional untuk jenis kamar *Standart* adalah sebesar Rp. 115.862,57 ; *Superior* adalah sebesar Rp. 120.008,72 ; *Deluxe* adalah sebesar Rp. 135.057,41 ; *Suite* adalah sebesar Rp. 143.131,44 ; dan *Grand Suite* adalah sebesar Rp. 217.442,73.

Kata kunci: biaya, biaya langsung, biaya tidak langsung, alokasi