

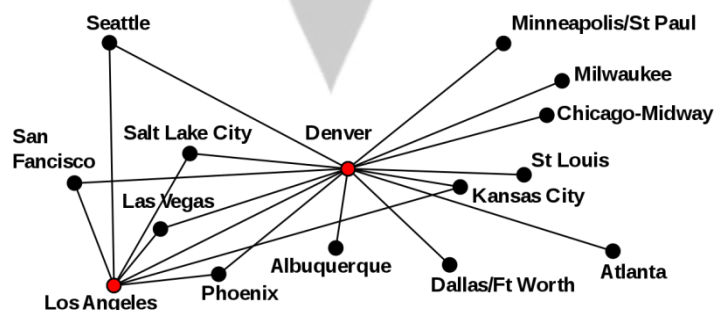
BAB 2 TINJAUAN TRANSPORT HUB

2.1. Pengertian Transport Hub

Transport Hub adalah pusat pertukaran penumpang dari satu moda transportasi ke moda transportasi lainnya. Transportasi adalah pengangkutan orang atau barang oleh berbagai jenis kendaraan sesuai dengan kemajuan teknologi (KBBI, 2019). *Hub* berarti “A central airport or other transport facility from which many services operate” (Oxford Dictionary, 2019), atau dapat diartikan sebagai bandara sentral atau fasilitas transportasi lainnya dengan banyak layanan yang beroperasi.

Hub secara literal berarti “the central part of a wheel, rotating on or with the axle, and from which the spokes radiate” (Oxford Dictionary, 2019) yang berarti bagian pusat dari roda yang berputar di atau dengan porosnya, dan tempat dimana jari-jari menyebar.

Hub dalam topik ini berasal dari istilah *hub-and-spoke distribution paradigm*, yang berarti “denoting a system of air transportation in which local airports offer flights to a central airport where international or long-distance flights are available” (Oxford Dictionary, 2019), dapat diterjemahkan menjadi sebuah sistem transportasi udara yang dimana bandara lokal menawarkan penerbangan ke bandara sentral dimana tersedia penerbangan internasional atau jarak jauh.



Gambar 2.1 Hub and Spoke System
Sumber : <https://upload.wikimedia.org>

Hub-and-spoke distribution paradigm kemudian diadaptasikan untuk moda transportasi massal darat, dengan demikian, fungsi bandara digantikan dengan stasiun/terminal.

*Transit hubs are no longer simply a place where the traveler arrives or departs. The facilities in and around the hub make the area a destination itself and can provide a ripple effect that encourages investment in the area, generates new revenue streams and boosts wider prosperity.*¹ *Transit hub* tidak lagi hanya menjadi tempat dimana penumpang berangkat dan tiba. Fasilitas di dalam dan sekitarnya menjadikan *transit hub* sebuah destinasi tersendiri dan dapat menyajikan *ripple effect* yang mendorong terciptanya iklim investasi di area tersebut, menciptakan aliran pemasukan dan mendorong kesejahteraan yang lebih luas.

Dengan demikian, *Transport Hub* dalam penulisan ini dapat diartikan sebagai ruang penghubung antar stasiun sentral yang mengakomodasi pertukaran penumpang dari berbagai moda transportasi dengan fasilitas pendukung alur sirkulasi penumpang.

2.2. Fungsi dan Tipologi Objek Studi

1. Titik Transit (Hub)

Fungsi utama *transport hub* adalah sebagai titik transit dan pergantian moda transportasi massal.

2. Urban Center

Transport hub juga berfungsi sebagai pusat berkumpul dan aktivitas masyarakat.

3. Komersial

¹ Arcadis; Improving Quality of Life Through Transit Hubs: Delivering City Value and Prosperity with Mobility Oriented Development

Transport hub mengakomodasi kegiatan komersial jual-beli, *retail*, dan jasa yang berhubungan dengan transportasi umum di Jakarta.

4. Perkantoran

Pada Transport Hub Dukuh Atas terdapat area perkantoran yang digunakan untuk kantor pengelola dan instansi yang berhubungan dengan operasional Transport Hub Dukuh Atas maupun Kawasan TOD Dukuh Atas secara keseluruhan.

Tipologi dari Transport Hub Dukuh Atas adalah bangunan *mixed-use* yang fungsi utamanya adalah titik transit.

2.3. Tinjauan Terhadap Objek Sejenis

2.3.1. KL Sentral

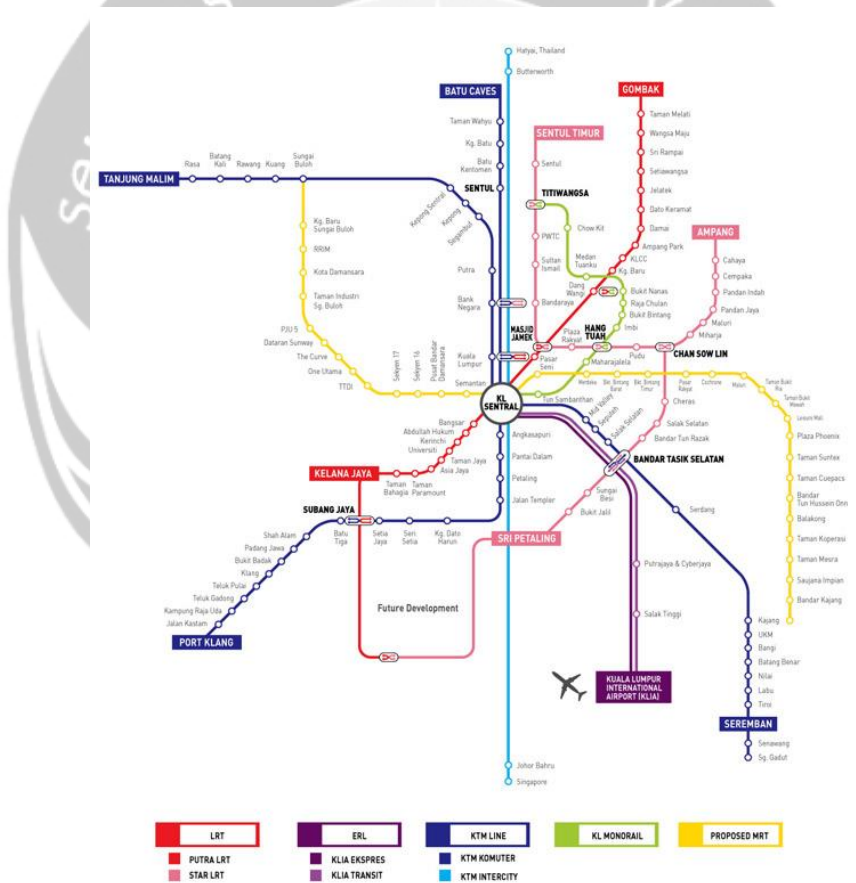


Gambar 2.2 KL Sentral
Sumber: <https://upload.wikimedia.org>

Kuala Lumpur Sentral (KL Sentral) atau Station Sentral Kuala Lumpur adalah transit-oriented development yang mewadahi jalur-jalur utama kereta di Kuala Lumpur, ibukota Malaysia.²

KL Sentral dibuka pada tanggal 16 April 2001, KL Sentral menggantikan stasiun Kuala Lumpur lama sebagai stasiun antar kota dari Kuala Lumpur. KL Sentral untuk saat ini merupakan stasiun kereta api terbesar di Malaysia.³

KL Sentral terbagi menjadi beberapa zona, yaitu zona perkantoran, hotel, residensial, hiburan, komersial, dan transportasi.



Gambar 2.3 KL Transit Map
Sumber: <http://klsentral.com.my>

² <http://www.wonderfulmalaysia.com>

³ <http://www.wonderfulmalaysia.com>

Zona transportasi menempati Lot H dengan nama *Stesen Sentral* (Stasiun Sentral). Stesen Sentral selesai dibangun pada bulan Desember tahun 2000, mulai beroperasi bulan April 2001.⁴

Stesen Sentral terbagi menjadi beberapa sektor layanan:⁵

1. Level 1 Transit Concourse

Level 1 melayani layanan transit publik : KTM Komuter, KLIA Transit, dan Kelana Jaya Line Light Rail Line.

2. Level 2 Transit Concourse

Level 2 melayani KTM Intercity Train dan Electric train Service (ETS)

3. KL City Air Terminal (KL CAT)

KL CAT merupakan ekstensi dari Bandara Internasional Kuala Lumpur. Layanan yang beroperasi di KL CAT adalah kereta cepat menuju bandara. Selain itu KL CAT juga berlaku sebagai titik *check-in* bandara untuk maskapai tertentu.⁶

Di luar *KL Sentral Transport Hub* (Lot H) terdapat juga stasiun *monorail* yang melayani *KL Monorail Line*. Stasiun monorail terhubung langsung dengan mall Nu Sentral yang menghubungkan stasiun monorail langsung dengan Stesen Sentral dengan berjalan kaki.⁷

KL Sentral juga berlaku sebagai terminal pusat bus kota RapidKL. Bus ke KLIA, KLIA2, serta Singapura juga beroperasi dari KL Sentral.⁸

⁴ <http://www.wonderfulmalaysia.com>

⁵ klsentral.com.my

⁶ lcct.com

⁷ <https://www.klia2.info/rail/kl-monorail/kl-sentral-monorail-station>

⁸ <https://www.myrapid.com.my/>

2.3.2. Transbay Transit Center

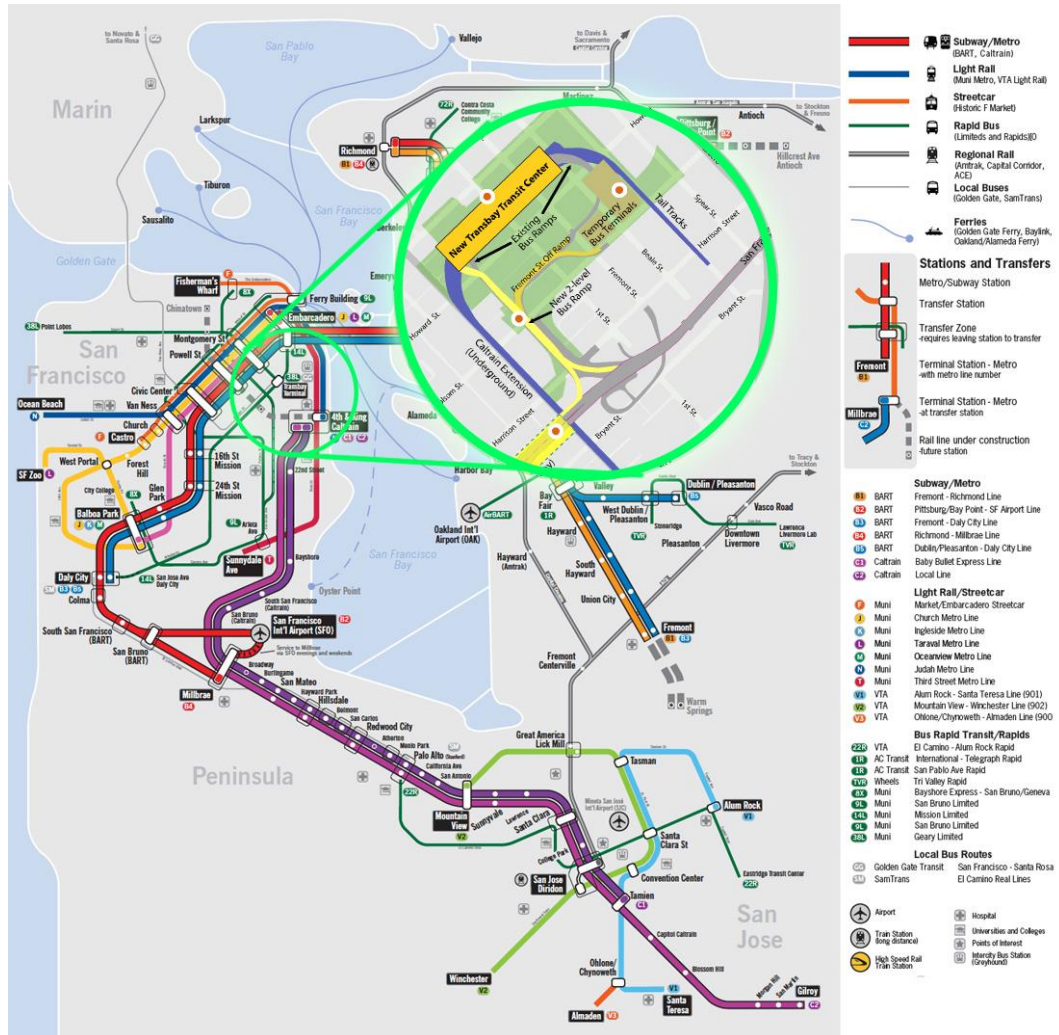


Gambar 2.4 Transbay Transit Center
Sumber : <https://s.hdnux.com>

Transbay Transit Center (Salesforce Transit Center) merupakan stasiun transit yang menjadi terminal bus utama dan di masa depan stasiun kereta di San Francisco Bay Area. Transbay Transit Center akan menggantikan Terminal Transbay lama. Transbay Transit Center akan menghubungkan 8 daerah Bay Area dan negara bagian California dengan 11 sistem transit, AC Transit, BART, Caltrain, Golden Gate Transit, Greyhound, Muni, SamTrans, WestCAT Lynx, Amtrak, Paratransit dan future High Speed Rail dari San Francisco ke Los Angeles/Anaheim.

Konstruksi dilakukan oleh *Transbay Joint Powers Authority (TJPA)*, *Transbay Transit Center* Terletak di selatan *Market Street*. Fase pertama adalah *Transit center* 5 lantai dengan satu jalur bus atas, lantai dasar, *concourse*, dan dua jalur kereta bawah tanah yang melayani *Caltrain* dan kereta cepat *California*. Fase

I juga termasuk ramp yang menghubungkan *Transbay Transit Center* dengan fasilitas penyimpanan bus dan *San Francisco-Oakland Bay Bridge*.⁹



Gambar 2.5 Bay Area Transit Map
Sumber: spur.org

⁹ <https://tjpa.org/project/program-overview>