

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Dari hasil analisis data survei pada ruang parkir Transmart Maguwo Yogyakarta pada hari Sabtu, Minggu, dan Senin, tanggal 6,7 dan 10 April 2019, dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Akumulasi parkir maksimal atau terbesar pada area parkir Transmart Maguwo Yogyakarta terjadi pada hari Minggu, 7 April 2019 untuk mobil sebesar 187 kendaraan pada pukul 14:00 – 15:00 WIB, sedangkan untuk sepeda motor sebesar 334 kendaraan pada pukul 14:00 – 15:00 WIB.
2. Volume kendaraan
 - a. Pada hari Sabtu :
Mobil : 938 kendaraan
Motor : 850 kendaraan
 - b. Pada hari Minggu :
Mobil : 1075 kendaraan
Motor : 887 kendaraan
 - c. Pada hari Rabu :
Mobil : 605 kendaraan
Motor : 644 kendaraan

Untuk volume maksimal mobil dan sepeda motor yang terjadi selama penelitian terjadi pada hari Minggu, 7 April 2019.

3. Kapasitas ruang parkir yang tersedia di area parkir Transmart Maguwo Yogyakarta adalah sebanyak 364 lot kendaraan mobil dan 323 lot kendaraan sepeda motor.
4. Tingkat *turnover* yang diperoleh dari hasil perhitungan pada area parkir Transmart Maguwo Yogyakarta menunjukkan bahwa tingkat *turnover* maksimal sepeda motor terjadi pada hari Minggu sebesar 2.75 kendaraan/hari/ruang, dan untuk mobil tingkat *turnover* maksimal terjadi pada hari Minggu sebesar 2.95 kendaraan/hari/ruang.
5. Dari hasil analisis menunjukkan bahwa indeks parkir maksimal untuk mobil dan sepeda motor terjadi pada hari Minggu, 7 April 2019, yaitu untuk mobil sebesar 51,37 % dan untuk kendaraan sepeda motor sebesar 103,41 %. Sedangkan untuk indeks parkir rata-rata terbesar untuk mobil dan sepeda motor juga terjadi pada hari Minggu, 7 April 2019, yaitu untuk mobil sebesar 68,62 % dan untuk kendaraan sepeda motor sebesar 31,22 %.
6. Dari analisis didapat kebutuhan ruang parkir (KRP) di area parkir Transmart Maguwo Yogyakarta pada hari Sabtu sebesar 2187,5 m² untuk mobil dan 469,5 m² untuk sepeda motor, pada hari Minggu sebesar 2337,5 m² untuk mobil dan 501 m² untuk sepeda motor, pada hari Rabu sebesar 1087,5 m² untuk mobil dan 276 m² untuk sepeda motor. Untuk kapasitas ruang parkir yang telah tersedia untuk mobil sebesar 4550 m² dan untuk sepeda motor sebesar 484,5 m², sehingga dapat disimpulkan bahwa kapasitas ruang parkir yang telah tersedia untuk mobil

masih mencukupi , tetapi untuk sepeda motor kapasitas ruang parkir yang telah tersedia belum cukup untuk menampung kendaraan pada jam sibuk.

7. Berdasarkan data penelitian dapat disimpulkan bahwa untuk durasi parkir tertinggi sepeda motor terjadi pada hari Sabtu selama 360 menit ke atas sebanyak 269, sedangkan untuk durasi parkir tertinggi mobil terjadi pada hari Minggu selama 0 - 60 menit sebanyak 404 kendaraan.
8. Pendapatan parkir :
 - a. Pada hari Sabtu sebesar Rp. 6.001.000
 - b. Pada hari Minggu sebesar Rp. 8.804.000
 - c. Pada hari Rabu sebesar Rp. 3.103.000
 - d. Pendapatan rata-rata parkir sebesar Rp. 5.302.667,-/ hari
9. Analisis *payback period* parkir :
 - a. Biaya investasi : Rp. 50.912.884.000
 - b. Pendapatan parkir : Rp. 1.935.473.333, -/ tahun
 - c. Biaya operasional dan pemeliharaan : Rp. 314.162.200,-/ tahun
 - d. *Payback period* parkir : 6 tahun + 11 bulan + 2 hari

6.2 Saran

Berdasarkan pengetahuan dan pengamatan yang telah dilakukan selama 3 hari di area parkir Transmart Maguwo Yogyakarta, ada beberapa saran yang dapat penyusun sampaikan, antara lain :

1. Kepada petugas parkir sebaiknya memberikan arahan/menunjukkan tempat parkir yang kosong bagi kendaraan yang parkir, khususnya kendaraan mobil mengingat

area parkir mobil terbagi menjadi dua area, yaitu area di depan gedung dan belakang gedung, sehingga dengan begitu akan memudahkan pengunjung untuk mencari tempat parkir dan tidak akan terjadi penumpukan kendaraan yang memasuki area parkir.

2. Agar area parkir sepeda motor dapat menampung kendaraan yang akan parkir pada hari dan jam sibuk, maka sebaiknya luas area parkir mobil dikurangi untuk pemakaian parkir kendaraan roda dua.



DAFTAR PUSTAKA

- Abubakar, I dkk., 1998, *Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir*, Direktorat Jenderal Perhubungan Darat, Jakarta.
- Direktur Jenderal Perhubungan Darat, 1996, *Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir*, Direktorat Jenderal Perhubungan Darat.
- Direktur Jenderal Perhubungan Darat. 1998. *Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian fasilitas Parkir*. Jakarta: Direktorat Bina Sistem Lalu Lintas Angkutan Kota, Direktorat Jenderal Perhubungan Darat, Jakarta.
- Giatman, M., 2006, *Ekonomi Teknik*, Edisi Pertama, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Hoobs, F.D., 1995, *Perencanaan dan Teknik Lalu Lintas*, Edisi Kedua, Gajah Mada University Press, Yogyakarta.
- Kaisar, J., 2010, Analisis Biaya Pengelolaan Parkir (Studi Kasus Area Parkir Gedung Galeria Yogyakarta), *Laporan Tugas Akhir Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta*, Yogyakarta.
- Khisty, C.J., dan Lall, B.K., 2005, *Dasar-dasar Rekayasa Transportasi*, Edisi Ketiga, Penerbit Erlangga, Jakarta.
- Munawar, A., 2004, *Manajemen Lalu Lintas Perkotaan*, Penerbit Beta Offset, Yogyakarta.
- Murwono, D., 1996, *Media Teknik dan Perencanaan Transportasi*, Edisi Ketiga, Penerbit Erlangga, Jakarta.
- Potabuga, R.M.S., 2016, Analisis Biaya Pengelolaan Parkir Kendaraan Pengunjung Pusat Perbelanjaan (Studi Kasus Area Parkir Di Gedung Jogja City Mall Yogyakarta). *Laporan Tugas Akhir Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta*, Yogyakarta.
- Sudiby, I.K., 2013, *Evaluasi Fasilitas Parkir Mobil dan Sepeda Motor Rumah Sakit Panti Rapih Yogyakarta*. Laporan Tugas Akhir Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Yogyakarta.
- Suratman, 2001, *Studi Kelayakan Proyek: Teknik dan Prosedur Penyusunan Laporan*, J & J Learning, Yogyakarta.
- Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*.

Warpani, S., 2002, *Pengelolaan Lalu Lintas dan Angkutan Jalan*, ITB, Bandung.

Warokka, D.D.C., 2017, Analisis Kebutuhan Ruang Parkir Kendaraan Di Mall Hartono Lifestyle Yogyakarta. *Laporan Tugas Akhir Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta*, Yogyakarta.



Lampiran 1



Area Parkir Mobil Depan Gedung



Area Parkir Mobil Samping Gedung



Area Parkir Mobil Belakang Gedung



Area Parkir Mobil Belakang Gedung



Area Parkir Sepeda Motor



Area Parkir Sepeda Motor

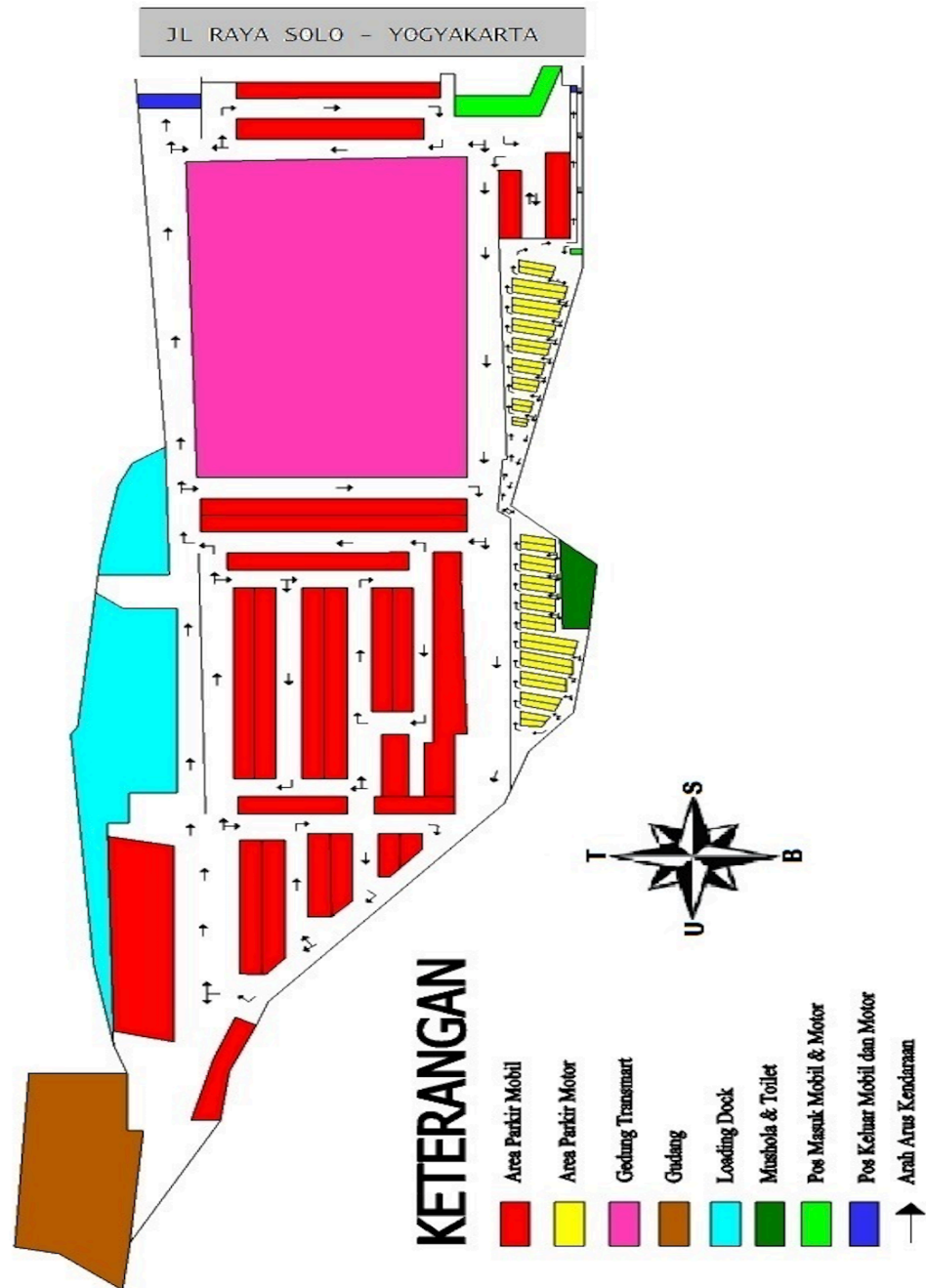


Ruang Parkir Mobil

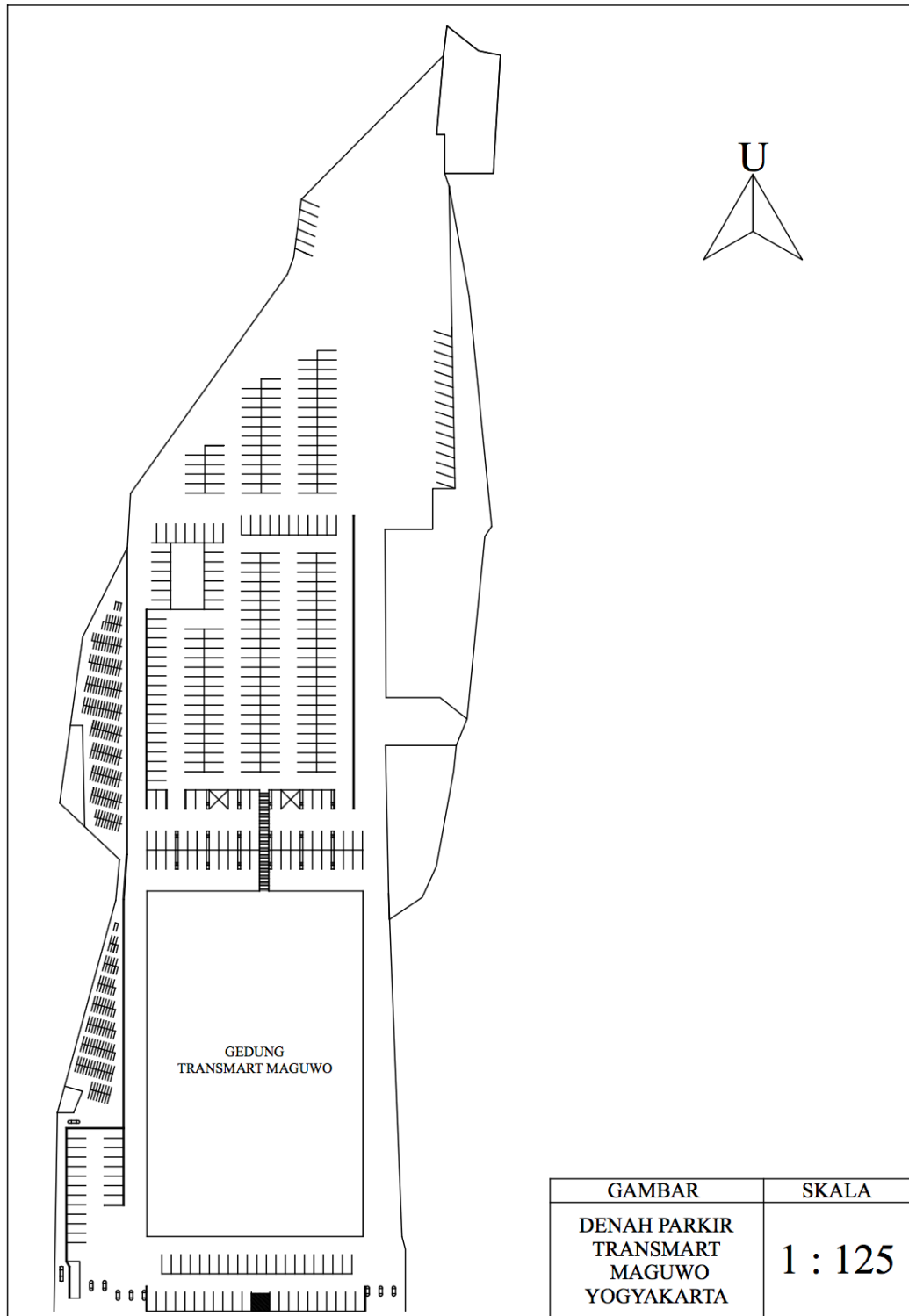


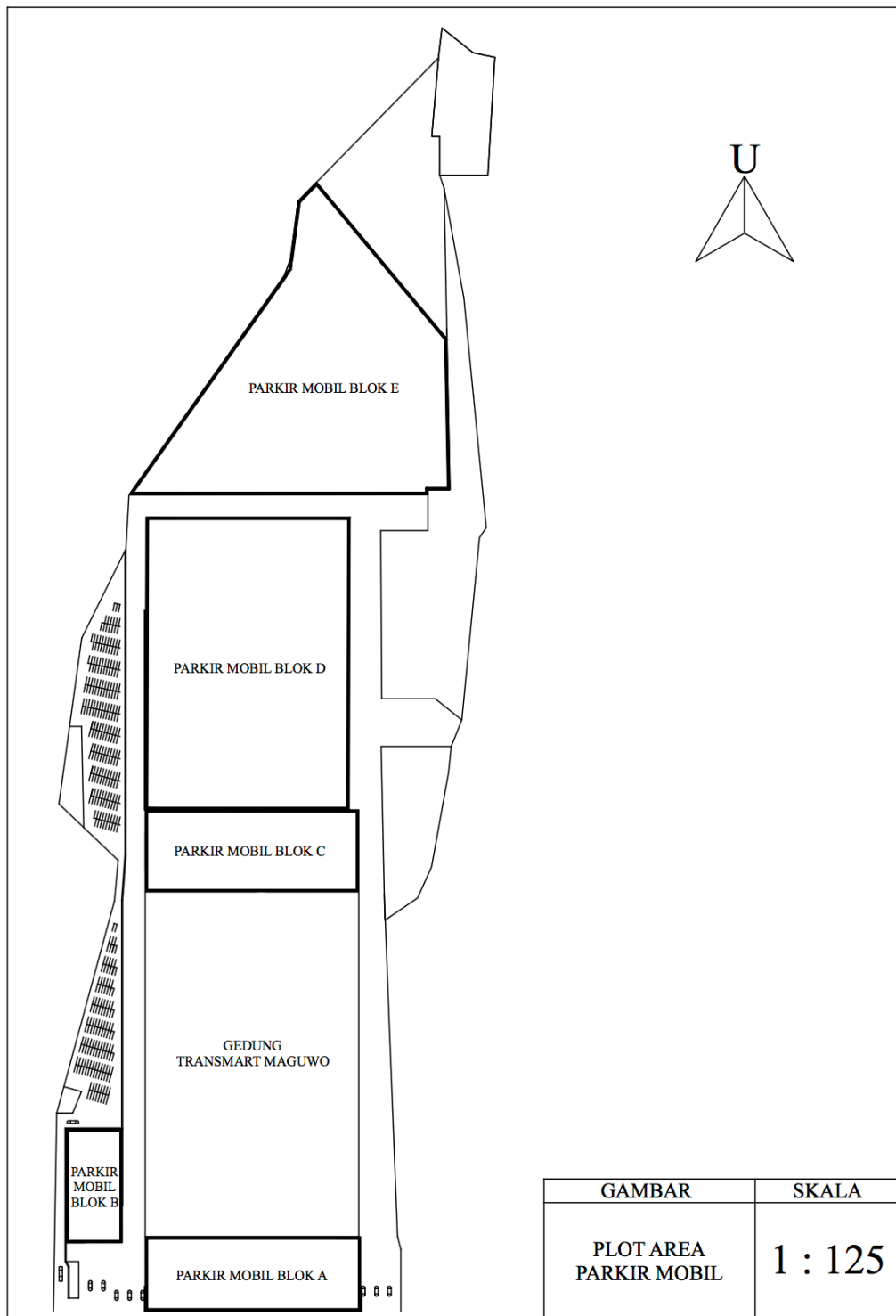
Ruang Parkir Sepeda Motor

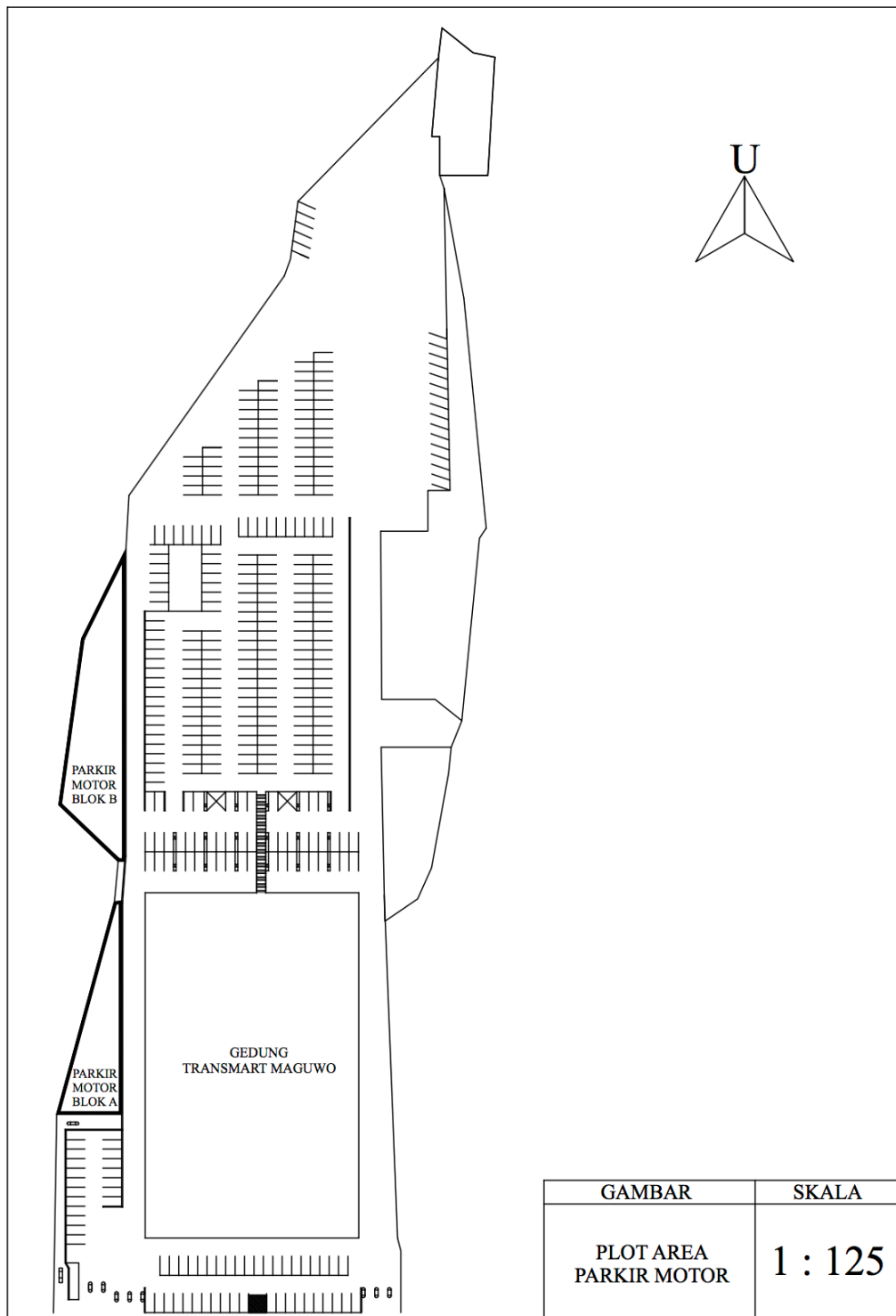
LAMPIRAN 2

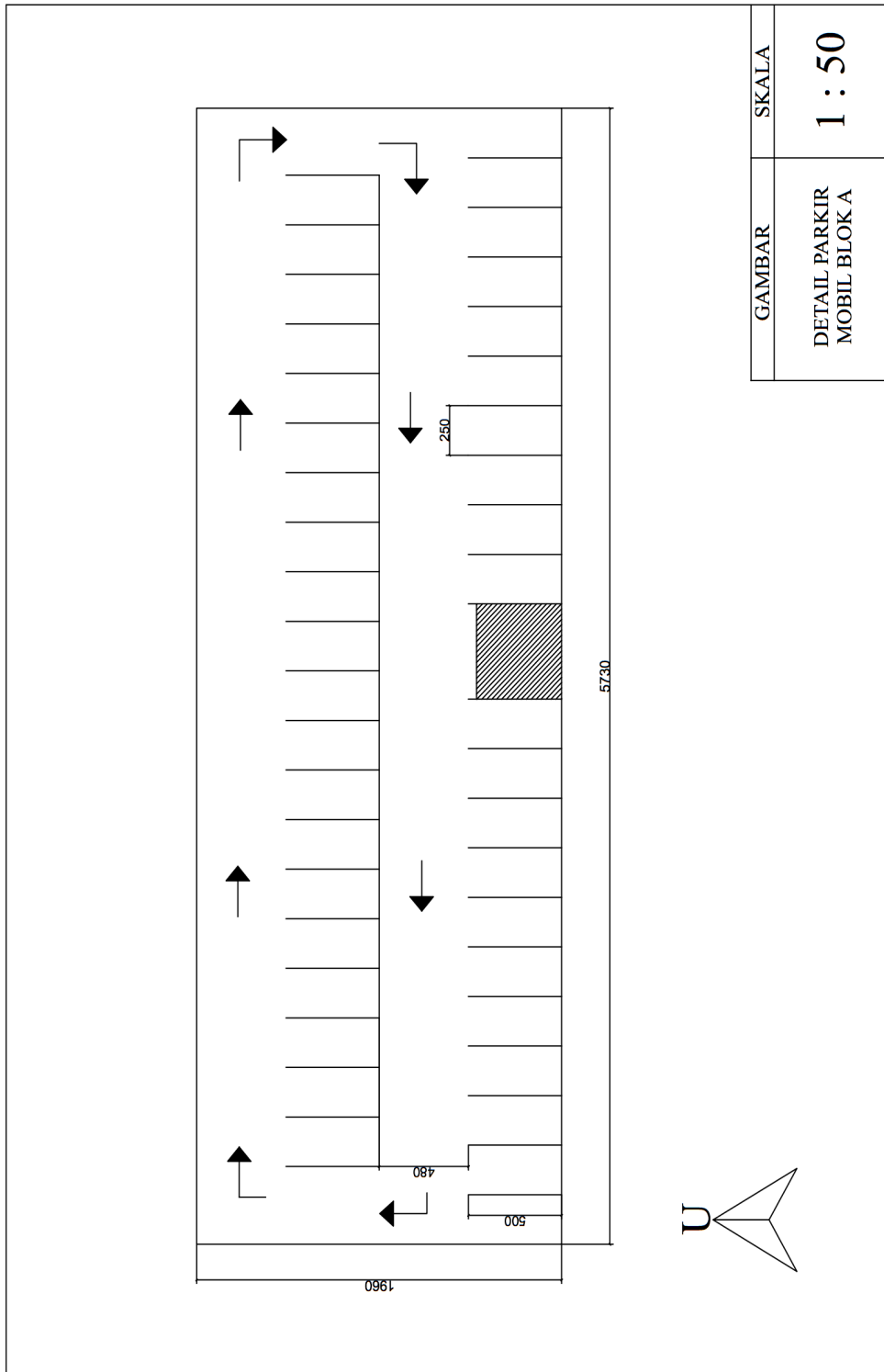


Gambar Denah Arus Kendaraan

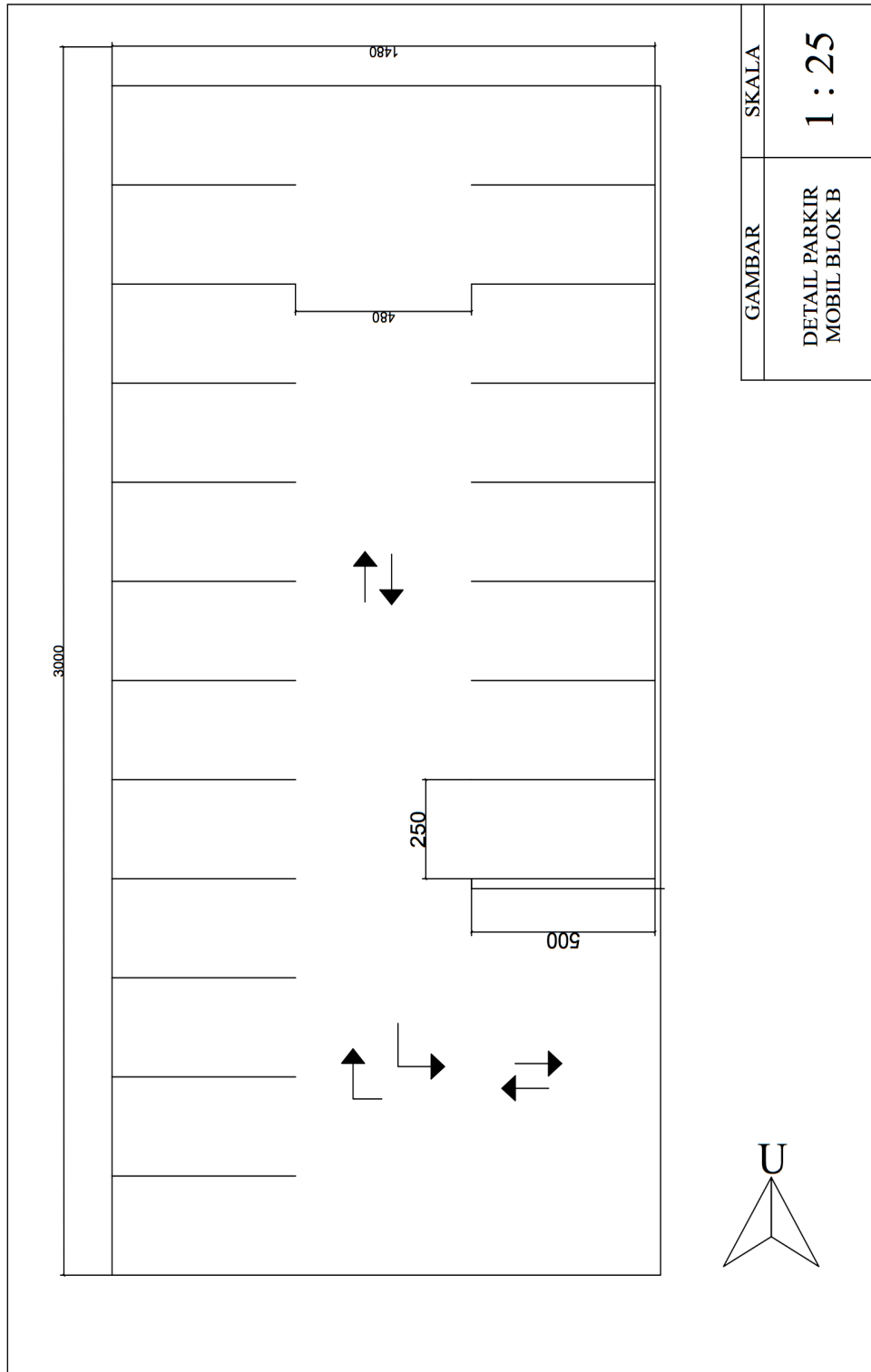


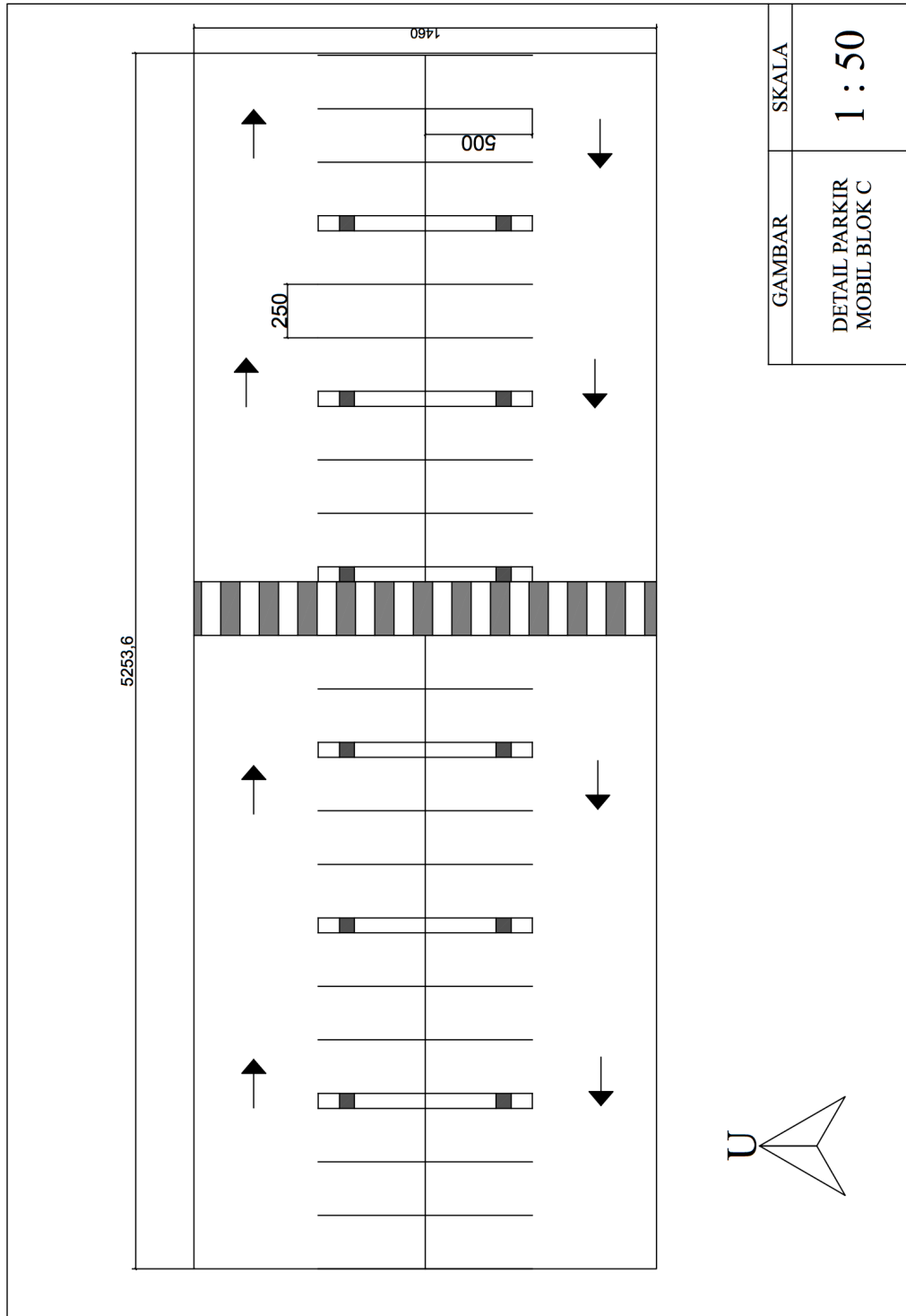


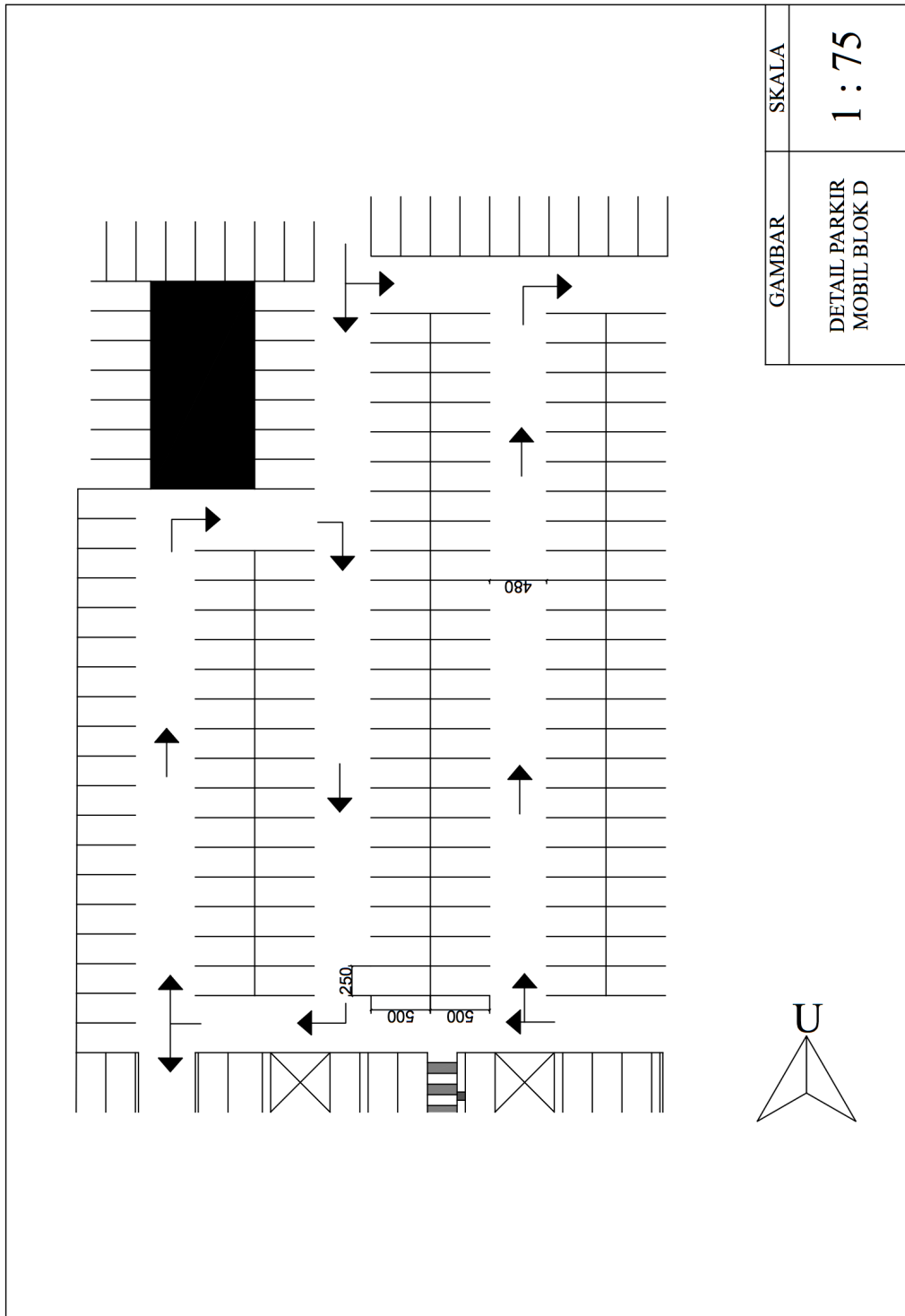




GAMBAR	SKALA
DETAIL PARKIR MOBIL BLOK A	1 : 50





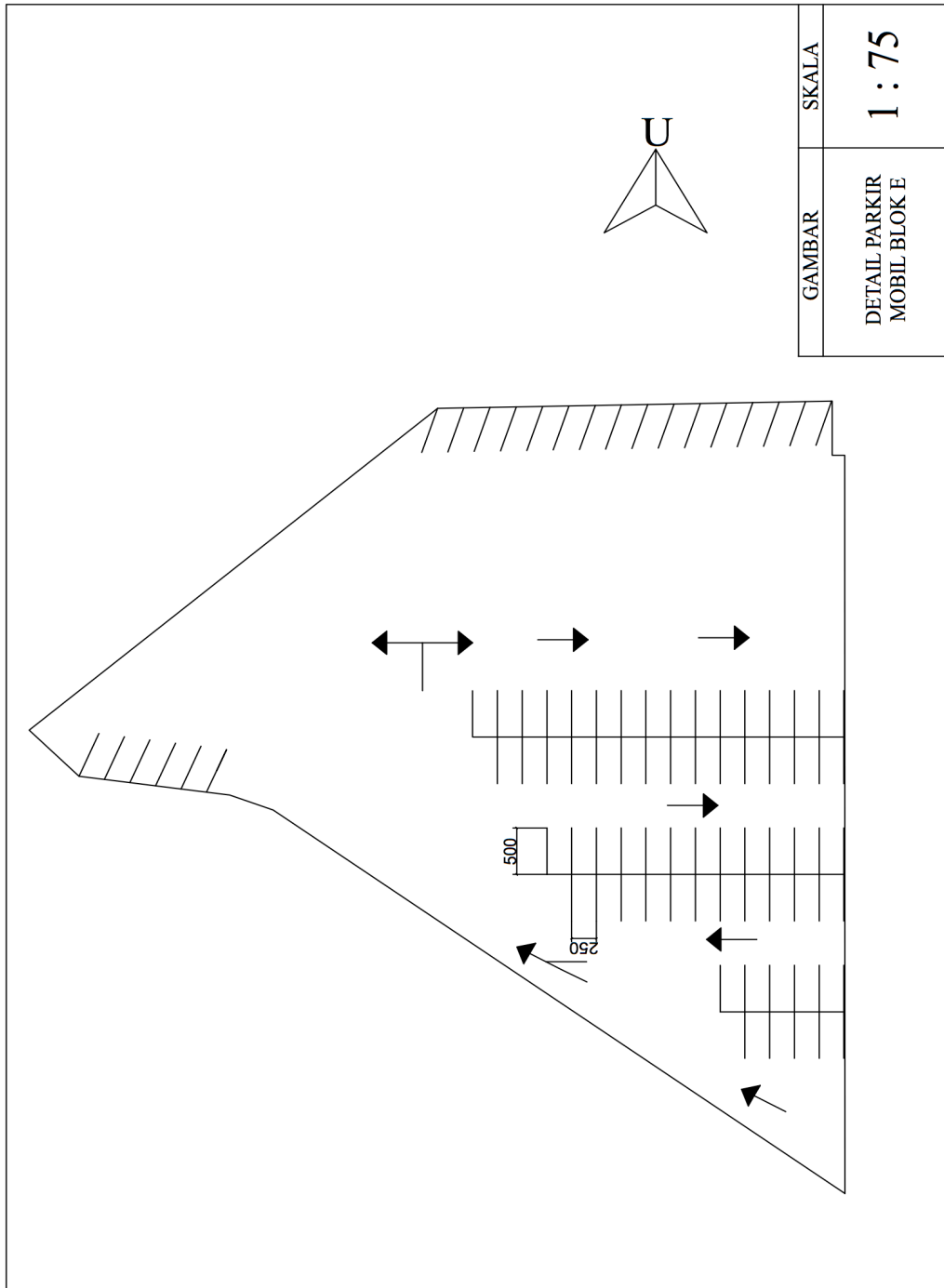


GAMBAR

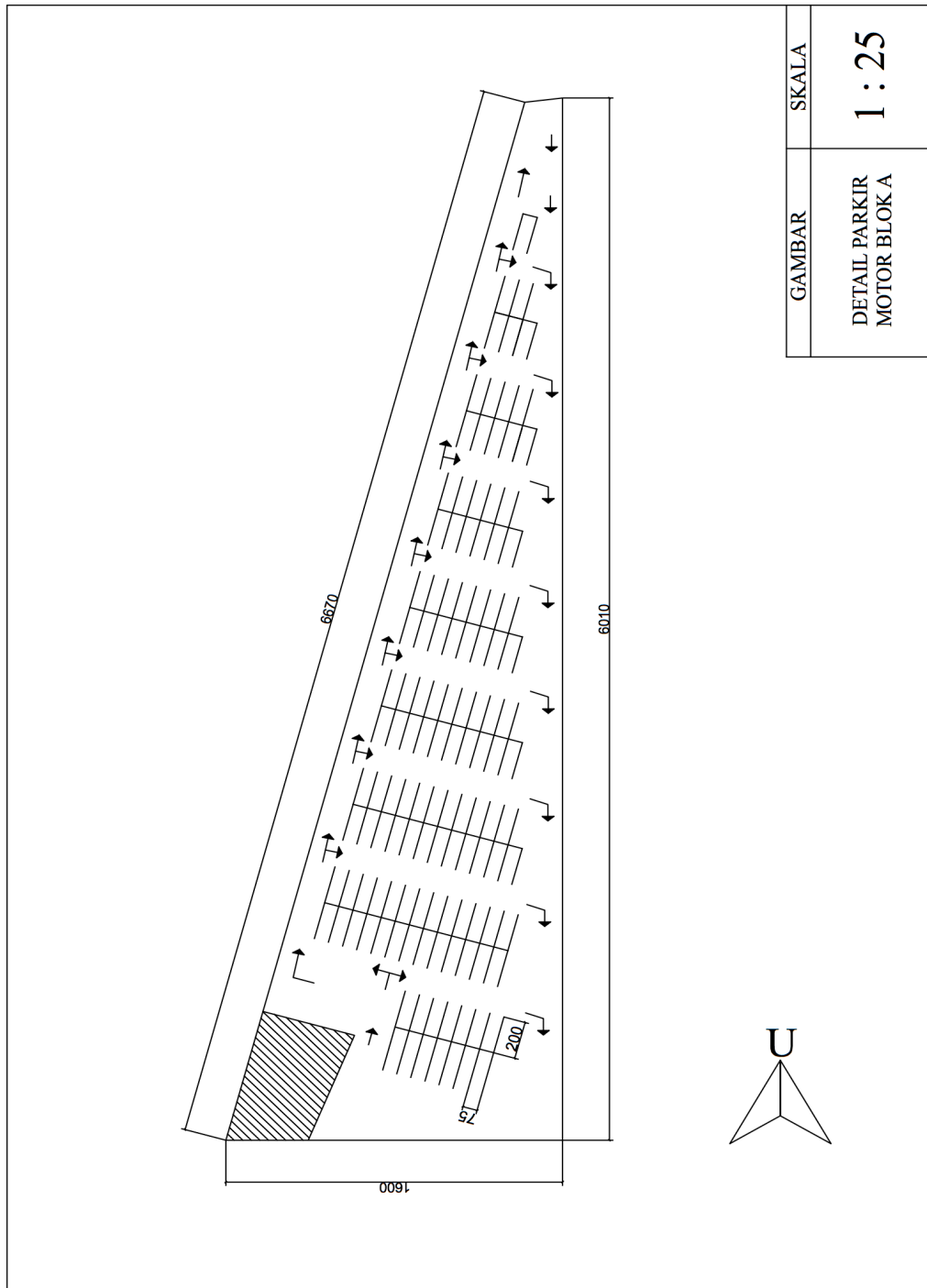
SKALA

1 : 75

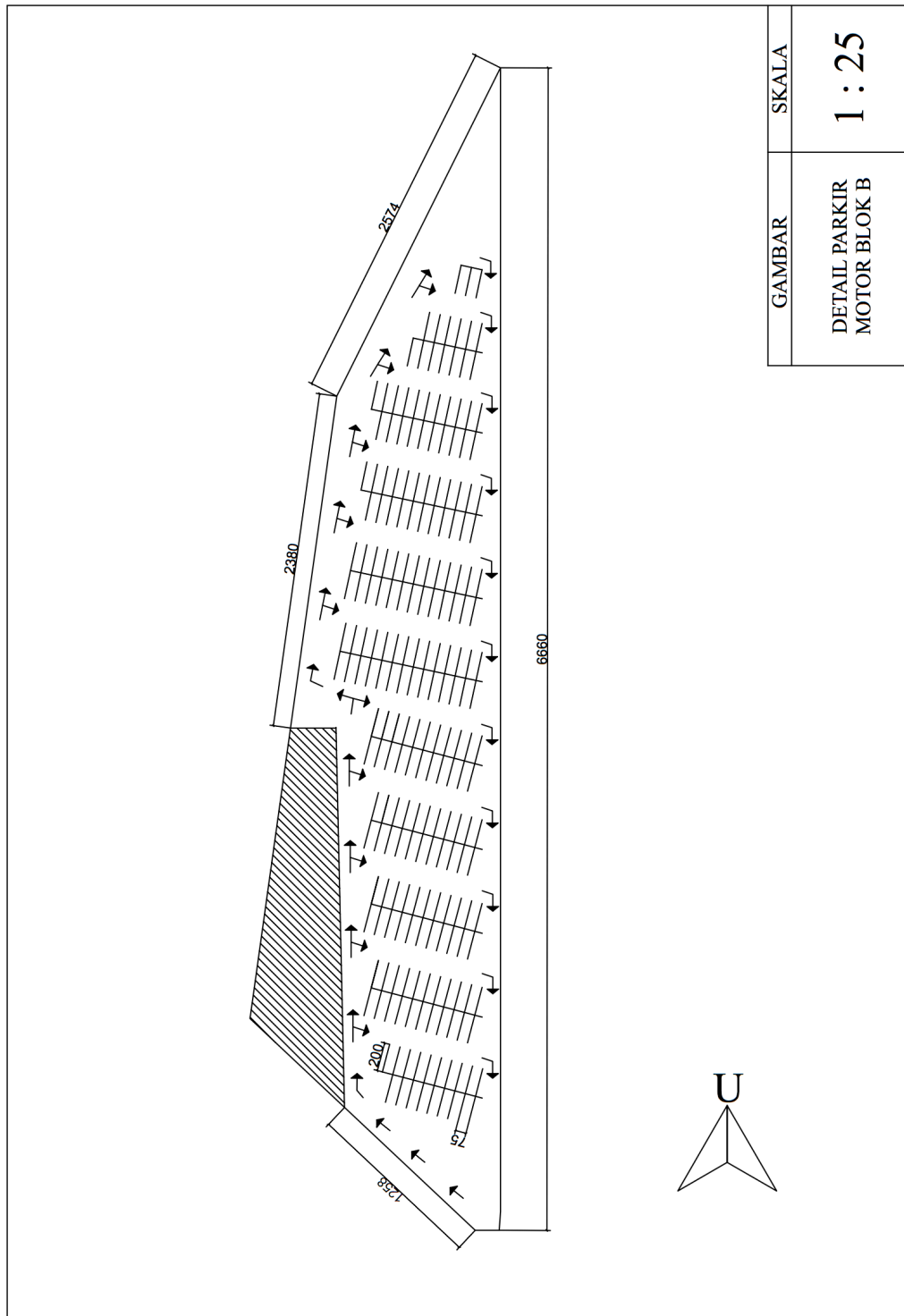
DETAIL PARKIR
MOBIL BLOK D



GAMBAR	SKALA
DETAIL PARKIR MOBIL BLOK E	1 : 75



GAMBAR	SKALA
DETAIL PARKIR MOTOR BLOK A	1 : 25



GAMBAR	SKALA
DETAIL PARKIR MOTOR BLOK B	1 : 25

Lampiran 3

i = 10%

n	P/F	F/P	P/A	A/P	F/A	A/F	P/G	A/G
1	0.909091	1.100000	0.909091	1.100000	1.000000	1.000000	0.000000	0.000000
2	0.826446	1.210000	1.735537	0.576190	2.100000	0.476190	0.826446	0.476190
3	0.751315	1.331000	2.486852	0.402115	3.310000	0.302115	2.329076	0.936556
4	0.683013	1.464100	3.169865	0.315471	4.641000	0.215471	4.378116	1.381168
5	0.620921	1.610510	3.790787	0.263797	6.105100	0.163797	6.861802	1.810126
6	0.564474	1.771561	4.355261	0.229607	7.715610	0.129607	9.684171	2.223557
7	0.513158	1.948717	4.868419	0.205405	9.487171	0.105405	12.763120	2.621615
8	0.466507	2.143589	5.334926	0.187444	11.435888	0.087444	16.028672	3.004479
9	0.424098	2.357948	5.759024	0.173641	13.579477	0.073641	19.421453	3.372351
10	0.385543	2.593742	6.144567	0.162745	15.937425	0.062745	22.891342	3.725461
11	0.350494	2.853117	6.495061	0.153963	18.531167	0.053963	26.396281	4.064054
12	0.318631	3.138428	6.813692	0.146763	21.384284	0.046763	29.901220	4.388402
13	0.289664	3.452271	7.103356	0.140779	24.522712	0.040779	33.377193	4.698792
14	0.263331	3.797498	7.366687	0.135746	27.974983	0.035746	36.800499	4.995529
15	0.239392	4.177248	7.606080	0.131474	31.772482	0.031474	40.151988	5.278933
16	0.217629	4.594973	7.823709	0.127817	35.949730	0.027817	43.416425	5.549341
17	0.197845	5.054470	8.021553	0.124664	40.544703	0.024664	46.581939	5.807097
18	0.179859	5.559917	8.201412	0.121930	45.599173	0.021930	49.639539	6.052560
19	0.163508	6.115909	8.364920	0.119547	51.159090	0.019547	52.582683	6.286095
20	0.148644	6.727500	8.513564	0.117460	57.274999	0.017460	55.406912	6.508075
21	0.135131	7.400250	8.648694	0.115624	64.002499	0.015624	58.109523	6.718878
22	0.122846	8.140275	8.771540	0.114005	71.402749	0.014005	60.689288	6.918886
23	0.111678	8.954302	8.883218	0.112572	79.543024	0.012572	63.146208	7.108483
24	0.101526	9.849733	8.984744	0.111300	88.497327	0.011300	65.481297	7.288054
25	0.092296	10.834706	9.077040	0.110168	98.347059	0.010168	67.696401	7.457982
26	0.083905	11.918177	9.160945	0.109159	###	0.009159	69.794037	7.618650
27	0.076278	13.109994	9.237223	0.108258	###	0.008258	71.777257	7.770437
28	0.069343	14.420994	9.306567	0.107451	###	0.007451	73.649527	7.913716
29	0.063039	15.863093	9.369606	0.106728	###	0.006728	75.414631	8.048858
30	0.057309	17.449402	9.426914	0.106079	###	0.006079	77.076579	8.176226
31	0.052099	19.194342	9.479013	0.105496	###	0.005496	78.639539	8.296174
32	0.047362	21.113777	9.526376	0.104972	###	0.004972	80.107775	8.409051
33	0.043057	23.225154	9.569432	0.104499	###	0.004499	81.485591	8.515196
34	0.039143	25.547670	9.608575	0.104074	###	0.004074	82.777294	8.614940
35	0.035584	28.102437	9.644159	0.103690	###	0.003690	83.987154	8.708603
36	0.032349	30.912681	9.676508	0.103343	###	0.003343	85.119375	8.796497
37	0.029408	34.003949	9.705917	0.103030	###	0.003030	86.178076	8.878922
38	0.026735	37.404343	9.732651	0.102747	###	0.002747	87.167266	8.956169
39	0.024304	41.144778	9.756956	0.102491	###	0.002491	88.090834	9.028516
40	0.022095	45.259256	9.779051	0.102259	###	0.002259	88.952536	9.096234
41	0.020086	49.785181	9.799137	0.102050	###	0.002050	89.755988	9.159581
42	0.018260	54.763699	9.817397	0.101860	###	0.001860	90.504659	9.218804
43	0.016600	60.240069	9.833998	0.101688	###	0.001688	91.201869	9.274140
44	0.015091	66.264076	9.849089	0.101532	###	0.001532	91.850788	9.325816
45	0.013719	72.890484	9.862808	0.101391	###	0.001391	92.454433	9.374048
46	0.012472	80.179532	9.875280	0.101263	###	0.001263	93.015674	9.419042
47	0.011338	88.197485	9.886618	0.101147	###	0.001147	93.537231	9.460994
48	0.010307	97.017234	9.896926	0.101041	###	0.001041	94.021681	9.500090
49	0.009370	###	9.906296	0.100946	###	0.000946	94.471460	9.536507
50	0.008519	###	9.914814	0.100859	###	0.000859	94.888869	9.570413

REKONSTRUKSI DATA
LAPORAN AKTIFITAS BENDAHARA

MAKASALAH : 10/01/2017 10:09:32
Gleb : 070

Data Statistik Transaksi : 10/01/2017
No : 00

No.	Periode	Jm.	Tipe	Transaksi Masuk						Transaksi Keluar					
				TOTAL	MEBIL	TAKSI	BOX	MOTOR	LAIN	TOTAL	MEBIL	TAKSI	BOX	MOTOR	LAIN
1.	00:00 - 00:00		CASUAL	0	0	0	0	0	0	11	0	0	1	10	0
2.	01:00 - 01:00		PAGE	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
3.	02:00 - 02:00		CASUAL	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
4.	03:00 - 03:00		PAGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	04:00 - 04:00		CASUAL	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
6.	05:00 - 05:00		PAGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	06:00 - 06:00		CASUAL	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
8.	07:00 - 07:00		PAGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	08:00 - 08:00		CASUAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	09:00 - 09:00		PAGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	10:00 - 10:00		CASUAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	11:00 - 11:00		PAGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.	12:00 - 12:00		CASUAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	13:00 - 13:00		PAGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	14:00 - 14:00		CASUAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	15:00 - 15:00		PAGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	16:00 - 16:00		CASUAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.	17:00 - 17:00		PAGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	18:00 - 18:00		CASUAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	19:00 - 19:00		PAGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	20:00 - 20:00		CASUAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	21:00 - 21:00		PAGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23.	22:00 - 22:00		CASUAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24.	23:00 - 23:00		PAGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL :	CASUAL			120	44	0	62	796	0	140	412	0	87	755	0
TOTAL :	PAGE			11	11	0	0	1	0	11	11	0	0	2	0

LAMPIRAN 6

Tabel Rincian Perhitungan Pendapatan Parkir Mobil dan Sepeda Motor Pada Hari Sabtu, 6 April 2019

Jenis Kendaraan	Durasi Parkir	Tarif Parkir (Rp.)	Jumlah Kendaraan	Pendapatan (Rp.)	Total Pendapatan
Mobil	< 1 jam	Rp. 3.000	391	Rp. 1.173.000	Rp. 4.301.000
	1- 2 jam	Rp. 5.000	289	Rp. 1.445.000	
	2 - 3 jam	Rp. 6.000	177	Rp. 1.062.000	
	4 - 5 jam	Rp. 7.000	53	Rp. 371.000	
	6 - 7 jam	Rp. 8.000	12	Rp. 96.000	
	7 - 8 jam	Rp. 9.000	6	Rp. 54.000	
	8 - 9 jam	Rp. 10.000	10	Rp. 100.000	
Sepeda Motor	(Tarif Flat)	Rp. 2.000	850	Rp. 1.700.000	Rp. 1.700.000
Jumlah					Rp. 6.001.000

Tabel Rincian Perhitungan Pendapatan Parkir Mobil dan Sepeda Motor Pada Hari Minggu, 7 April 2019

Jenis Kendaraan	Durasi Parkir	Tarif Parkir (Rp.)	Jumlah Kendaraan	Pendapatan (Rp.)	Total Pendapatan
Mobil	< 1 jam	Rp. 3.000	404	Rp. 1.212.000	Rp. 5.030.000
	1- 2 jam	Rp. 5.000	350	Rp. 1.750.000	
	2 - 3 jam	Rp. 6.000	223	Rp. 1.338.000	
	4 - 5 jam	Rp. 7.000	69	Rp. 483.000	
	6 - 7 jam	Rp. 8.000	19	Rp. 152.000	
	7 - 8 jam	Rp. 9.000	5	Rp. 45.000	
	8 - 9 jam	Rp. 10.000	5	Rp. 50.000	
Sepeda Motor	(Tarif Flat)	Rp. 2.000	887	Rp. 1.774.000	Rp. 1.774.000
Jumlah					Rp. 6.804.000

Tabel Rincian Perhitungan Pendapatan Parkir Mobil dan Sepeda Motor Pada Hari Rabu, 10 April 2019

Jenis Kendaraan	Durasi parkir	Tarif Parkir (Rp.)	Jumlah Kendaraan	Pendapatan (Rp.)
Mobil	(Tarif Flat)	Rp. 3.000	605	Rp. 1.815.000
Sepeda Motor	(Tarif Flat)	Rp. 2.000	644	Rp. 1.288.000
Jumlah				Rp. 3.103.000