

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN MESIN
PADA KING LAUNDRY**

Skripsi

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh:

Kezia Carollina Agustin

NPM: 15 04 21996

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2020

Skripsi
ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN MESIN
PADA KING LAUNDRY

Disusun oleh:
Kezia Carrollina Agustin
NPM: 15 04 21996

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing

Endang Raino W, SE, M. Si.

26 Februari 2020



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Fakultas Bisnis dan Ekonomika

SURAT KETERANGAN

No. 312/J/I

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Jumat, 15 Mei 2020 dengan susunan penguji sebagai berikut:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Dr. Anastasia Susty A, M.Si., Akt., CA. | Ketua Penguji |
| 2. Endang Raino, SE., M.Si | Anggota |
| 3. Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., AkT., CA, | Anggota |

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : Kezia Carolina Agustin
NPM : 150421996

Dinyatakan

Lulus Dengan Revisi

Pada saat ini skripsi Kezia Carolina Agustin telah direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia penguji.

Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan Yudisium kelulusan Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,

Drs. Budi Suprpto, MBA.,
Ph

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul:

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN MESIN PADA KING LAUNDRY

benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka, apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 26 Februari 2020

Yang menyatakan

Kezia Carrollina Agustin

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yesus Kristus, atas segala berkat, karunia dan kemurahanNya, sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian ini. Penelitian berjudul “Analisis Kelayakan Investasi Penambahan Mesin Pada King Laundry”, dilakukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana (S1) pada Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Saya mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah mendukung melalui doa, semangat dan kasih. Maka dalam kesempatan ini saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus, yang selalu memberikan kekuatan dan semangat serta menyertai saya dalam keadaan apapun setiap waktu.
2. Orang tua, kakak dan adik yang telah mendoakan, membimbing, menyayangi dan memberi semangat. Terima kasih atas segalanya.
3. Ibu Endang Raino W, SE., M.Si. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah menyediakan waktu, memberikan saran dalam penyusunan skripsi dengan baik dan penuh kesabaran.
4. Seluruh dosen, karyawan, dan *staff* FBE UAJY yang telah memberikan ilmu, tenaga, bimbingan, dukungan dan pikiran selama ini.
5. Obed Kharistian yang selalu memberikan dukungan, motivasi, dan kekuatan agar tidak mudah menyerah serta mendoakan yang terbaik agar adiknya selalu sabar dan kuat dalam segala hal.

6. Agnes Cintya, Ayu Nora, Andri, Toni, Yona yang selalu membantu, menemani, memberikan nasihat.
7. Bennasita Vhikara, Steven Giovani, Indira Rosa, Emilia Denok yang telah menemani saya dari awal perkuliahan sampai saya menyelesaikan tugas akhir.
8. Hana Monika yang sangat membantu, memberikan dukungan penuh dan menemani saya walau dari kejauhan dalam pembuatan tugas akhir dan yang terpenting selalu mengingatkan saya untuk selalu berdoa dan berserah kepadaNya.
9. Teman-teman KKN 75 Distrik V Sintang Sekadau (Hana, Yehu, Naomi, Edo, Rivan, Alvin, Lina, Kak Itha, Kak Wawan) terimakasih atas segala dukungan dan doanya.
10. Teman-teman seperjuangan skripsi Cindy, Ina dan Al yang sudah memberi dukungan dan membantu saya dalam segala kesulitan ketika bimbingan.
11. Pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun dan bermanfaat sangat diharapkan untuk perbaikan di masa yang akan datang. Terima kasih.

Yogyakarta, 26 Februari 2020

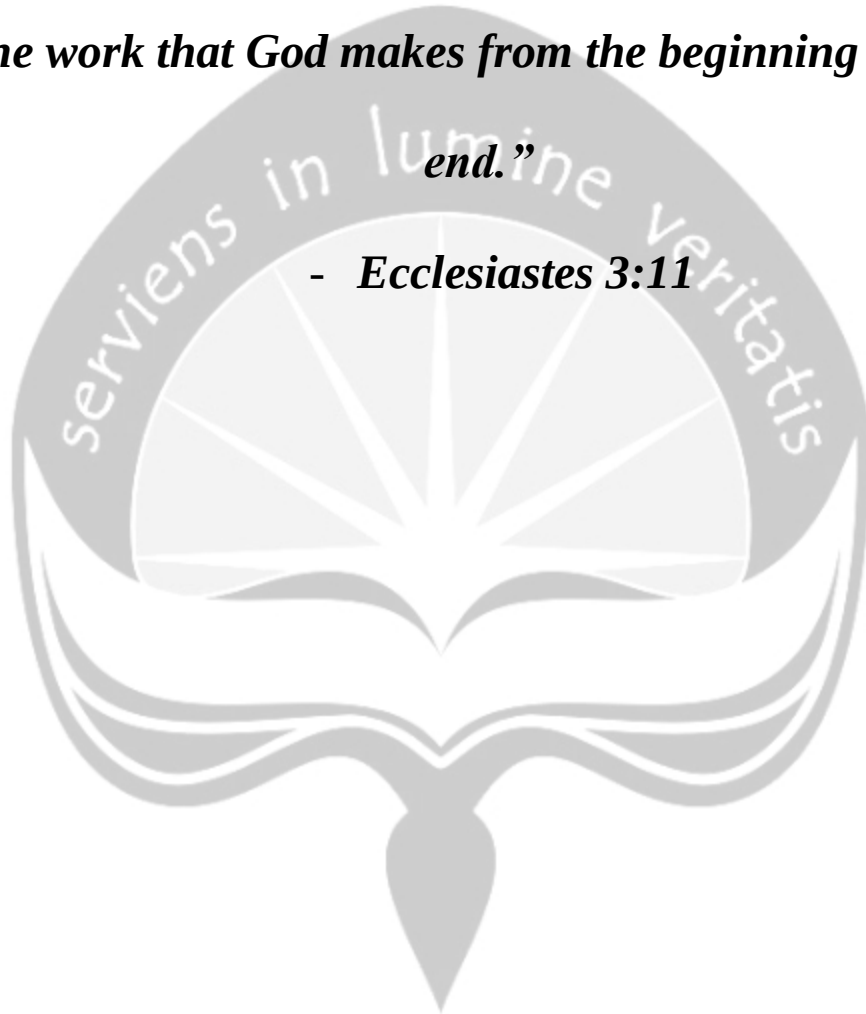
Penulis

Kezia Carollina Agusin

MOTTO

***“He makes all things beautiful in His time: also he set
the world in their heart, so that no man can find out
the work that God makes from the beginning to the
end.”***

- Ecclesiastes 3:11





Skripsi ini kupersembahkan untuk:
Seluruh keluarga dan sahabat yang saya kasihi

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN MESIN PADA KING LAUNDRY

Disusun oleh:

Kezia Carrollina Agustin

NPM 15 04 21996

Pembimbing

Endang Raino W, SE., M.Si.

INTISARI

King Laundry merupakan salah satu jasa usaha cuci yang berada di Yogyakarta. Usaha ini berdiri sejak tahun 2005 dan sekarang terletak di Jl. KH Ahmad Dhalan sebelah Utara terminal Ngabean. King Laundry memiliki beberapa paket jasa cuci yang di tawarkan yaitu paket 3 hari, paket 1 hari, dan paket 4 jam. Selain itu King Laundry juga menawarkan jasa cuci sprei dan selimut serta jasa setrika. Setiap harinya King Laundry menerima lebih dari 50 kg pakaian sehingga King Laundry memiliki rencana untuk membeli mesin cuci dan mesin pengering yang baru untuk memenuhi kebutuhan pelanggan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah investasi penambahan mesin pada King Laundry layak atau tidak. Penulis menggunakan metode observasi dan wawancara untuk mengumpulkan data dalam penelitian. Langkah-langkah yang digunakan untuk menganalisis data meliputi: (1) menentukan estimasi aliran kas masuk, (2) menentukan estimasi aliran kas keluar, (3) menentukan *Net Present Value*.

Hasil analisis kelayakan investasi menunjukkan bahwa investasi penambahan mesin yang akan dilakukan oleh King Laundry dapat dinilai layak karena dapat menghasilkan nilai *Net Present Value* sebesar Rp 693,666.-.

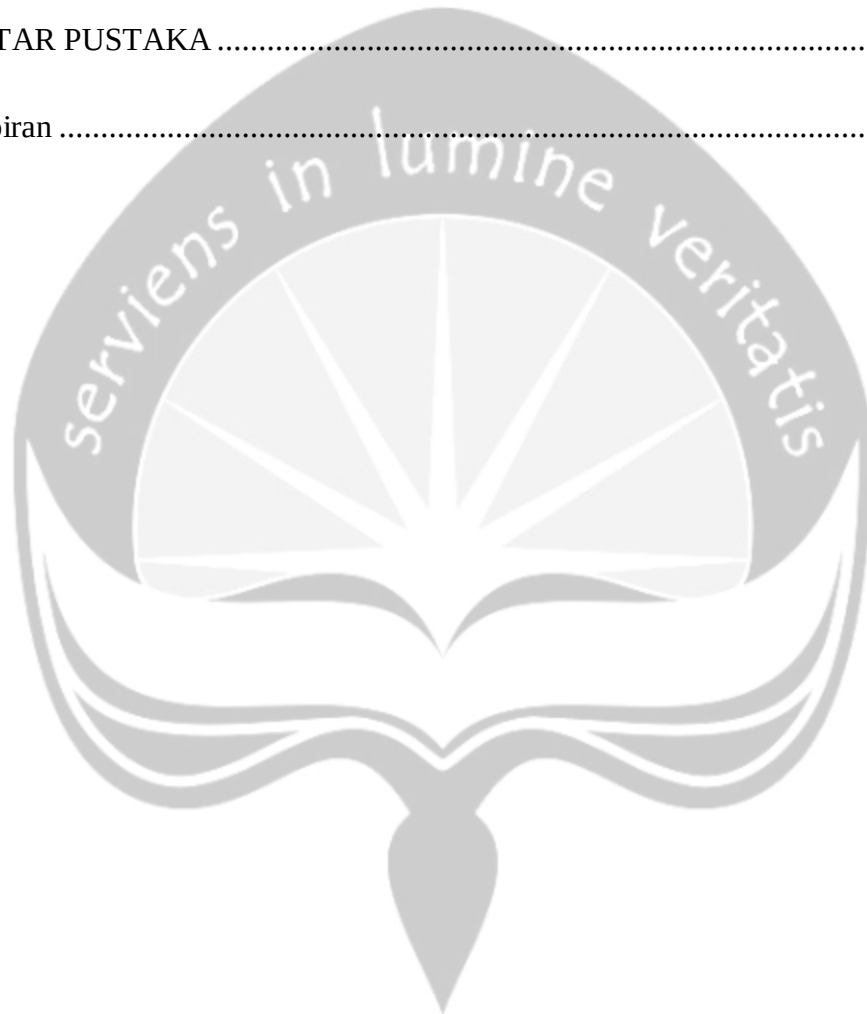
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	v
MOTTO.....	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN:	viii
INTISARI.....	ix
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Batasan Masalah	8
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Manfaat Penelitian	9
1.6 Metode Penelitian	9
1.6.1 Objek Penelitian	9

1.6.2	Data yang Digunakan.....	9
1.6.3	Metode Pengumpulan Data	10
1.6.4	Metode Analisis Data.....	10
1.7	Sistematika Penulisan	11
BAB II.....		13
PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI.....		13
2.1	Investasi	13
2.2	Jenis – Jenis Investasi	14
2.3	Arus Kas (<i>Cash Flow</i>)	16
2.4	Keputusan Investasi Modal.....	18
2.4.1	Jenis-jenis keputusan investasi modal.....	20
2.4.2	Tahap-tahap Pengambilan Keputusan Jangka Panjang.....	21
2.5	Metode Penilaian Kelayakan Investasi.....	23
2.5.1	Model Nondiskonto.....	23
2.5.2	Model Diskonto	25
2.6	Proses Investasi	28
BAB III.....		32
GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....		32

3.1	Sejarah Perkembangan Jasa King Laundry	32
3.2	Struktur Organisasi Perusahaan.....	34
3.3	Kegiatan Operasi Perusahaan	36
3.4	Proses Pengerjaan Pesanan.....	37
BAB IV		38
ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN		38
4.1	Nilai Investasi Mesin Cuci dan Pengering	38
4.2	Estimas Tambahan Pendapatan King Laundry	39
4.3	Estimasi Aliran Kas Keluar Tahun 2020-2029	44
4.3.1	Estimasi Biaya Listrik Pada King Laundry Pada Tahun 2020-2029	45
4.3.2	Estimasi Biaya Utama Pada King Laundry Pada Tahun 2020-2029	46
4.3.3	Estimasi Tambahan Biaya Penolong Tahun 2020 – 2029.....	49
4.3.4	Estimasi Biaya Pemeliharaan Mesin Tahun 2020 – 2029.....	50
4.3.5	Estimasi Biaya Tambahan Gaji Pegawai Tahun 2020 – 2029.....	52
4.4	Pembahasan.....	56
4.4.1	Menentukan Arus Kas Bersih Pada King Laundry Tahun 2020 – 2029....	56
4.4.2	Menentukan Net Present Value	57
BAB V.....		59

PENUTUP	59
5.1 Kesimpulan	59
5.2 Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	60
Lampiran	61



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Orderan King Laundry	7
Tabel 3.1 Daftar Harga King Laundry	34
Tabel 4.1 Estimasi Tambahan Pendapatan Paket 3 Hari	41
Tabel 4.2 Estimasi Tambahan Pendapatan Paket 1 Hari	42
Tabel 4.3 Estimasi Tambahan Pendapatan Paket 4 Jam	43
Tabel 4.4 Estimasi Tambahan Pendapatan Paket Selimut dan Sprei	44
Tabel 4.5 Estimasi Tambahan Pendapatan Paket Setrika	45
Tabel 4.6 Estimasi Biaya Listrik	46
Tabel 4.7 Estimasi Biaya Sabun Cuci	47
Tabel 4.8 Estimasi Biaya Pewangi Pakaian	48
Tabel 4.9 Estimasi Biaya Plastik Kemasan	49
Tabel 4.10 Estimasi Biaya Pembelian Setrika	50
Tabel 4.11 Estimasi Biaya Plastik Kresek	51
Tabel 4.12 Estimasi Biaya Perawatan Mesin	52
Tabel 4.13 Estimasi Total Gaji Karyawan	53
Tabel 4.14 Total Estimasi Tambahan Biaya	55
Tabel 4.15 Total Estimasi Pengeluaran Biaya	56

Tabel 4.16 Arus Kas Masuk dan Arus Kas Keluar.....	57
Tabel 4.17 Nilai Arus Kas Bersih.....	58
Tabel 4.18 <i>Net Present Value</i>	59

