

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PEMBELIAN MESIN *CHAMBER***

**PADA UD AJENG PURWOKERTO**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Akuntansi (S1)

pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



**Disusun oleh:**

**Stefani Christanti**

**160422516**

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA**

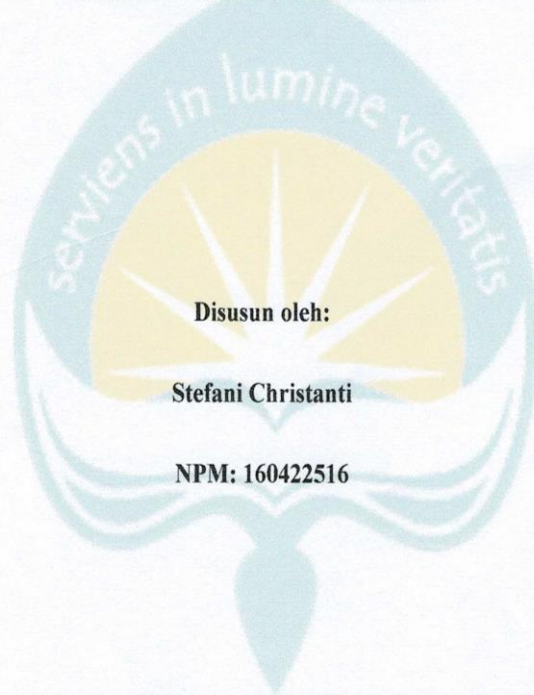
**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2020**

Skripsi

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PEMBELIAN MESIN *CHAMBER*

PADA UD AJENG PURWOKERTO



Disusun oleh:

Stefani Christanti

NPM: 160422516

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ch. Wiwik Sunarni', is positioned below the 'Pembimbing' label.

Ch. Wiwik Sunarni, Dra., MSA., Akt., CA

Tanggal 5 Maret 2020



**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
Fakultas Bisnis dan Ekonomika

**SURAT KETERANGAN**

**No. 228/J/I**

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Jumat, 8 Mei 2020 dengan susunan penguji sebagai berikut:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Akt., CA         | Ketua Penguji |
| 2. Drs. Agus Budi R, M.Si., Akt., CA              | Anggota       |
| 3. Sang Ayu Putu Piastini G, SE., M.Acc., Ak., CA | Anggota       |

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : Stefani Christanti  
NPM : 160422516

Dinyatakan  
**Lulus Dengan Revisi**

Pada saat ini skripsi Stefani Christanti telah selesai direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia penguji. Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan Yudisium kelulusan Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,

Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D

**Skripsi**

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PEMBELIAN MESIN *CHAMBER*  
PADA UD AJENG PURWOKERTO**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh

Stefani Christanti

NPM: 16 04 22516

telah dipertahankan didepan panitia penguji

pada tanggal 8 Mei 2020

dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima  
sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S1)

Program Studi Akuntansi

**SUSUNAN PANITIA PENGUJI**

**Ketua Panitia Penguji**

**Anggota Panitia Penguji**

Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Ak., CA.

Drs. Agus Budi R. MSi., Ak., CA.

**Anggota Panitia Penguji**

Sang Ayu P.G., SE., M.Acc., AK., CA.

**Yogyakarta, 12 Mei 2020**

**Dekan Fakultas Bisnis dan Ekonomika**

**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.**

## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

### **ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PEMBELIAN MESIN *CHAMBER* PADA UD AJENG PURWOKERTO**

benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dari ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 13 Mei 2020

Yang menyatakan,



**Stefani Christanti**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang selalu menyertai, memberikan hikmat, memberikan kekuatan, serta pertolongan kepada penulis dari awal hingga skripsi ini selesai ditulis. Adapun skripsi yang berjudul “*Analisis Kelayakan Investasi Pembelian Mesin Chamber Baru pada UD Ajeng Purwokerto*” ini ditulis sebagai salah satu syarat salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Selesainya penulisan skripsi ini juga tidak lepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, melalui kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Ch. Wiwik Sunarni, Dra., MSA., Akt., CA. selaku dosen pembimbing, atas segala waktu yang telah diluangkan, motivasi, nasihat, kritik, saran, dan ilmu yang telah dibagikan kepada penulis selama proses perkuliahan maupun selama proses penyusunan skripsi ini. Tanpa jasa Ibu, penulis tidak akan dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Bapak Agus Rudianto selaku Pimpinan UD Ajeng Purwokerto, atas izin yang diberikan kepada penulis untuk melakukan penelitian di UD Ajeng Purwokerto. Terima kasih juga untuk segala waktu, bantuan, dan informasi yang telah dibagikan kepada penulis guna dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Seluruh dosen Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membagikan ilmu pengetahuan kepada penulis selama masa kuliah.

4. Keluarga inti penulis: Papa Agus Yulianto, Mama Elly Ana, Kakak Agatha Christina atas dukungan dan cinta yang selalu diberikan sejak dulu hingga sekarang.
5. Kerabat dekat penulis: Tante Evvy Liannawati, Om Hengky Purnama, dan Tante Yeny Tri Hastuti atas segala bantuan dan waktu yang juga telah diberikan kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
6. Juan Joshua Jeremy yang selalu memberikan cinta, motivasi, waktu, kekuatan, *support*, bantuan dan segalanya kepada penulis sejak awal hingga sekarang.
7. ERIEFT : Geno, Roji, Kanjeng, Ibana, dan Tirja yang setia mendengarkan keluh kesah penulis dan selalu bisa membuat penulis merasa tidak sendirian sejak SMA hingga sekarang.
8. Kakak Kakak Komo : Kak Unggun, Abang Mekdi, Koko Chua, Cicik Agatha yang selalu mengajarkan kepada penulis tentang bagaimana kerasnya dunia yang sesungguhnya.
9. Kabinet Harmoni HMPSA FBE UAJY : Aaron, Franca, Miknok, Mochi, Amel, Gun, Desy, Radhip, Edu, Esa, Geo, dan Kartika yang telah mengisi hari – hari penulis sejak semester 5 hingga sekarang.
10. Geng Ambis : Lina, Jannes, dan Nico yang selalu setia mengisi sela sesi penulis sejak semester 1 – 6 dengan kerja kelompok dan segalanya kala itu.
11. Tim Seperbimbingan : Willfo, Alfany, Kitty, Tasya, Gloria, dan Pingkan atas segala *sharing* dan semangat yang dibagikan selama proses penulisan skripsi.

12. Tim Olimpiade Akuntansi Atma Jaya Yogyakarta (TOAA) angkatan 2016 :  
Dinda, Aul, Verina, Sherly, dan Kitty atas segala pengalaman dan *sharing* yang pernah kita jalani 2 tahun.
13. Tim Olimpiade Akuntansi Atma Jaya Yogyakarta (TOAA) periode 2018/2019 dan 2019/2020 yang telah bersama – sama penulis dalam mencari pengalaman baru semasa kuliah.
14. Kelompok 35 KKN 76 UAJY, terutama Lili, Nadine, dan Reza yang telah mengajarkan penulis arti sabar, ikhlas, dan kerja keras yang sesungguhnya di Padukuhan Nyemani, Samigaluh, Kulon Progo selama satu bulan.
15. Keluarga HMPSA sejak tahun 2016 – 2019 yang pernah bekerja sama dengan penulis dalam segala proker kala itu dan membentuk penulis melalui segala proker yang ada.
16. Bapak – Bapak dan Mbak – Mbak Staff Program Pascasarjana, serta teman – teman *Student Staff* Pascasarjana (terutama para Koorban Perasaan : Vera, Grecia, Tangkas, dan Kak Wiwi) yang telah berbagi pengalaman berharga bersama penulis selama berproses menjadi *Student Staff* Program Pascasarjana.
17. Teman – teman Program Studi Akuntansi Fakultas Bisis dan Ekonomika angkatan 2016 yang pernah berproses bersama penulis dalam masa perkuliahan, baik yang telah menyelesaikan pendidikan maupun yang belum. Sukses selalu untuk kalian semua!
18. Seluruh pihak yang mungkin tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas segala doa dan dukungan kalian kepada penulis.



Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Akhir kata, penulis berharap penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, 23 Maret 2020

Stefani Christanti



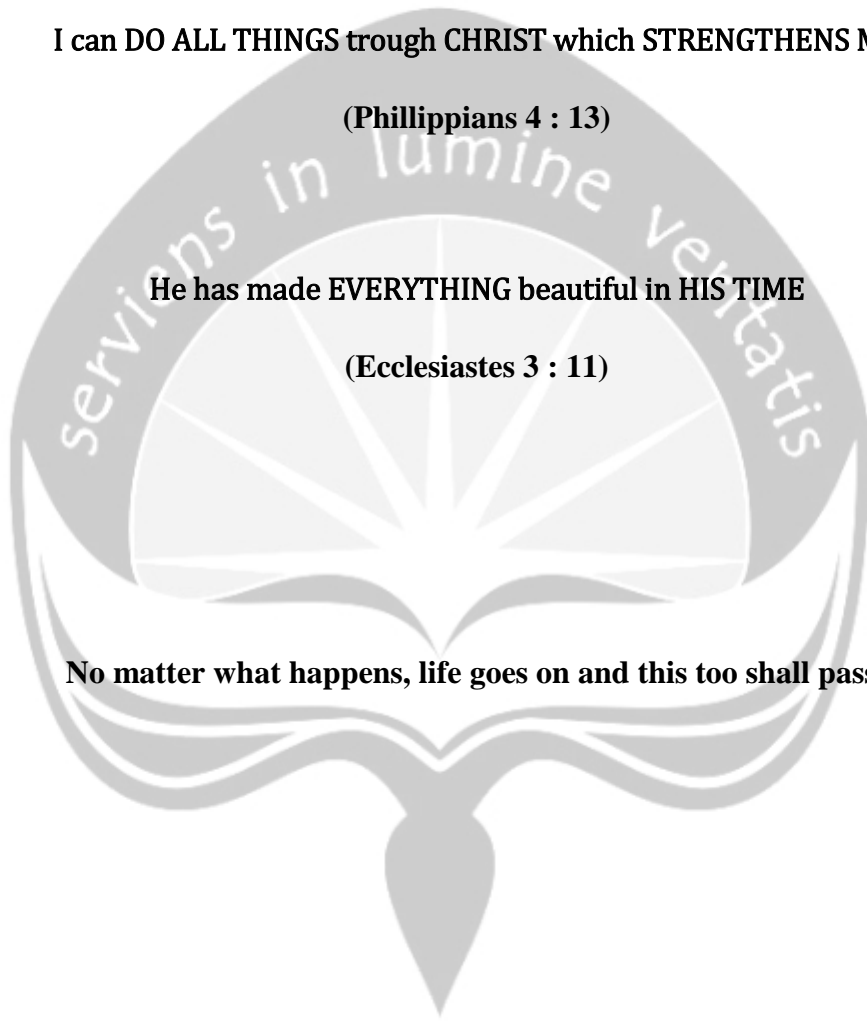
**I can DO ALL THINGS through CHRIST which STRENGTHENS ME**

**(Phillippians 4 : 13)**

**He has made EVERYTHING beautiful in HIS TIME**

**(Ecclesiastes 3 : 11)**

**No matter what happens, life goes on and this too shall pass!**



## DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	9
1.3 Batasan Masalah .....	10
1.4 Tujuan Penelitian .....	10
1.5 Manfaat Penelitian .....	10
1.6 Metode Penelitian .....	11
1.6.1 Objek Penelitian .....	11
1.6.2 Teknik Pengumpulan Data .....	11
1.6.3 Data yang Dibutuhkan .....	11
1.6.4 Rencana Analisa .....	12
1.7 Sistematika Penelitian .....	13
BAB II PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI .....	15
2.1 Pengambilan Keputusan .....	15
2.2 Pengambilan Keputusan Investasi ( <i>Capital Investment Decision</i> ) .....	16
2.3 Sifat Proyek Investasi .....	17
2.4 Metode Penilaian Investasi .....	18
2.5 Biaya Modal ( <i>Cost of Capital</i> ) .....	25
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....	27
3.1 Sejarah Perusahaan .....	27
3.2 Tujuan Perusahaan .....	28
3.3 Struktur Organisasi & Personalia Perusahaan .....	28
3.4 Produk .....	31
3.5 Bahan Baku dan Tahapan Produksi .....	33
3.6 Harga Jual dan Omzet Penjualan .....	35
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN .....	38
4.1 Investasi Mula - Mula .....	38
4.2 Proyeksi Permintaan Vulkanisir Ban Proses Dingin 2021 – 2025 .....	39
4.3 Perhitungan Proyeksi Tambahan Pendapatan Tahun 2021 - 2025 .....	40

4.4	Estimasi Tambahan Biaya selama Tahun 2021 – 2025.....	43
4.4.1	Karet Ban .....	44
4.4.2	Lem .....	45
4.4.3	Bahan Bakar Mesin .....	47
4.4.4	Biaya Perawatan Mesin.....	48
4.4.5	Biaya Pelatihan Tenaga Kerja.....	49
4.5	Tingkat Diskonto .....	49
4.6	Perhitungan Tambahan Laba Bersih .....	50
4.7	Perhitungan NPV.....	51
4.8	Analisis Hasil Perhitungan NPV .....	52
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		54
5.1	Kesimpulan.....	54
5.2	Saran.....	55
DAFTAR PUSTAKA .....		56



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbandingan Jumlah Ban yang Dapat Diselesaikan Setiap Mesin.....	4
Tabel 1.2 Jumlah Permintaan Vulkanisir Ban pada UD Ajeng 2014 – 2018 .....	5
Tabel 1.3 Jumlah Pendapatan yang Hilang Akibat Penolakan Pesanan .....	6
Tabel 2.1 Identifikasi Arus Kas Contoh Perhitungan NPV .....	23
Tabel 2.2 Analisis Contoh Perhitungan NPV .....	23
Tabel 2.3 Contoh Perhitungan WACC.....	26
Tabel 3.1 Harga Jual Setiap Tipe Ban Untuk Tahun 2014 – 2018 .....	36
Tabel 3.2 Data Omzet Penjualan UD Ajeng tahun 2014 – 2018 .....	37
Tabel 4.1 Nilai Investasi Awal Untuk Membeli Mesin Berkapasitas 12 .....	39
Tabel 4.2 Jumlah Ban yang Dapat Dipenuhi UD Ajeng .....	39
Tabel 4.3 Proyeksi Permintaan Vulkanisir Tahun 2021 - 2025 .....	40
Tabel 4.4 Tambahan Ban yang Dapat Diproduksi Tahun 2021 – 2025.....	41
Tabel 4.5 Tambahan Ban 2021 – 2025 Setelah Dikurangi Faktor Risiko .....	41
Tabel 4.6 Harga Jual Ban Selama Tahun 2014 – 2019.....	42
Tabel 4.7 Harga Jual Ban Selama Tahun 2021 - 2025.....	42
Tabel 4.8 Tambahan Pendapatan Selama Tahun 2021 – 2025 .....	43
Tabel 4.9 Harga Karet Ban Selama Tahun 2014 – 2018.....	44
Tabel 4.10 Proyeksi Harga Karet Ban Selama Tahun 2021 – 2025.....	45
Tabel 4.11 Proyeksi Tambahan Biaya Karet Ban Tahun 2020 – 2021 .....	45
Tabel 4.12 Proyeksi Harga Lem Untuk Tahun 2021 – 2025 .....	46
Tabel 4.13 Proyeksi Tambahan Biaya Lem .....	47
Tabel 4.14 Tambahan Biaya Bahan Bakar Mesin Chamber Berkapasitas 6 Ban .	48
Tabel 4.15 Tambahan Biaya Bahan Bakar Mesin Chamber Berkapasitas 12 Ban	48
Tabel 4.16 Tambahan Biaya Servis Mesin Tahun 2021 - 2025 .....	49
Tabel 4.17 Perhitungan ROI tahun 2018.....	50
Tabel 4.18 Tambahan Laba Bersih Mesin <i>Chamber</i> berkapasitas 6 ban.....	50
Tabel 4.19 Tambahan Laba Bersih Mesin <i>Chamber</i> berkapasitas 6 ban.....	51
Tabel 4.20 Perhitungan NPV Untuk Mesin Berkapasitas 6 Ban .....	51
Tabel 4.21 Perhitungan Untuk NPV Mesin Chamber Berkapasitas 12 Ban.....	52

## INTISARI

### ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PEMBELIAN MESIN *CHAMBER* PADA UD AJENG PURWOKERTO

Stefani Christanti  
Ch. Wiwik Sunarni

Program Studi Akuntansi, Fakultas Bisnis dan Ekonomika  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta  
Jalan Babarsari 43 – 44, Yogyakarta

#### Abstrak

Pengambilan keputusan investasi dalam sebuah perusahaan bukanlah hal yang mudah untuk dilakukan. Manajer harus mempertimbangkan banyak hal sebelum keputusan itu dibuat. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan investasi antara dua opsi pembelian mesin *Chamber* baru pada UD Ajeng, yaitu membeli mesin *Chamber* berkapasitas 12 dan mesin lama akan dijual, atau membeli mesin *Chamber* berkapasitas 6 dan tetap menggunakan mesin lama.

Analisis yang digunakan untuk mengevaluasi kelayakan investasi mesin *Chamber* dalam penelitian ini menggunakan metode *Net Present Value* (NPV). Langkah analisis data meliputi: (1) Menghitung investasi mula-mula, (2) Memproyeksikan permintaan vulkanisir ban, (3) Menghitung estimasi tambahan pendapatan, (4) Menghitung estimasi tambahan biaya, (5) Menghitung *cost of capital* yang ditentukan sebesar nilai ROI (*Return on Investment*), (6) Menghitung estimasi laba bersih, (7) Menilai kelayakan investasi dengan metode *Net Present Value*.

Dari analisis yang telah dilakukan dapat disimpulkan bahwa lebih menguntungkan bagi perusahaan jika menambah kapasitas produksi dengan mempertahankan mesin lama dan menambah mesin *Chamber* berkapasitas 6 dan dibandingkan apabila menjual mesin lama dan membeli mesin *Chamber* berkapasitas 12 ban karena akan menghasilkan nilai NPV yang lebih tinggi, yaitu sebesar Rp74.295.201. Hasil NPV yang positif tersebut berarti investasi mula-mula telah tertutup, tingkat pengembalian yang diharapkan perusahaan telah terpenuhi, pengembalian yang melebihi dari investasi awal dan tingkat pengembalian yang diharapkan perusahaan akan diterima, yaitu sebesar Rp74.295.201.

**Kata Kunci** : pengambilan keputusan investasi, *discount factor*, *Net Present Value*.