

SKRIPSI

**PEMBERIAN GANTI RUGI DALAM PENGADAAN TANAH
UNTUK PEMBANGUNAN WADUK DI KECAMATAN
KRAYAN KABUPATEN NUNUKAN PROVINSI
KALIMANTAN UTARA**



**Diajukan oleh:
Dina Perinata**

NPM	: 130511353
Program Studi	: Ilmu Hukum
Program Kekhususan	: Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2019**

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PEMBERIAN GANTI RUGI DALAM PENGADAAN TANAH
UNTUK PEMBANGUNAN WADUK DI KECAMATAN
KRAYAN KABUPATEN NUNUKAN PROVINSI
KALIMANTAN UTARA**



**Diajukan oleh:
Dina Perinata**

**NPM : 130511208
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup**

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran
Tanggal : 14 Agustus 2019**

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "D. Krisnantoro", is written over a horizontal line.

Dr. D. Krisnantoro, S.H.,M.Hum.

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**PEMBERIAN GANTI RUGI DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK
PEMBANGUNAN WADUK DIKECAMATAN KRAYAN KABUPATEN
NUNUKAN PROVINSI KALIMANTAN UTARA**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 14 Agustus 2019

Tempat : Ruang Skripsi Lt. 3

Susunan Tim Penguji

Tanda Tangan

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum

.....

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum

.....

Anggota : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum

.....


**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum

MOTTO

“ For I know the thoughts that I think toward you, says the LORD, thoughts of peace and not of evil, to give you a future and a hope”

Jeremiah 29:11

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum/Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu mencurahkan berkat, kuasa dan kasih-Nya kepada penulis
2. Bapakku Martinus Palung S.H (alm) dan Mamaku Evta Daud Selaku orang tua penulis yang selalu sabar mendoakan, memotivasi, membimbing dan mendukung segala perjalanan hidupku dari dulu, sekarang hingga nanti.
3. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing Penulisan Hukum/Skripsi ini.
4. Adikku Rani Tiranita, Dini Andini, Lionel Imanuel. Tetap semangat dalam segala hal agar menjadi anak-anak yang berguna dan membanggakan.
5. Vinsensius hans Mario Tjondro yang selalu setia dan sabar menemani walaupun aku dalam keadaan penat
6. Semua sahabat-sahabatku beserta mahasiswa Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat, kuasa dan kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum/skripsi yang berjudul **‘PEMBERIAN GANTI RUGI DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN WADUK DI KECAMATAN KRAYAN KABUPATEN NUNUKAN PROVINSI KALIMANTAN UTARA’**. Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng., Ph. D selaku Rektor Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing Penulisan Hukum/Skripsi sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
4. Seluruh Dosen dan Staf Karyawan Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta
5. Bapakku Martinus Palung S.H (alm) dan Mamaku Evta Daud Selaku orang tua penulis yang selalu sabar mendoakan, memotivasi, membimbing dan mendukung segala perjalanan hidupku dari dulu, sekarang hingga nanti.
6. Adikku Rani Tiranita, Dini Andini, Lionel Imanuel. Tetap semangat dalam segala hal agar menjadi anak-anak yang berguna dan membanggakan.
7. Vinsensius hans Mario Tjondro yang selalu mendampingi.

8. Semua Instansi yang telah membantu saya selama dalam proses penulisan hukum/skripsi ini.

Akhir kata penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan hukum/skripsi ini, baik dalam kalimat maupun isinya. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati, penulis dengan senang hati menerima kritik dan saran yang bersifat membangun guna menyempurnakan skripsi ini. Semoga penulisan hukum/skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Yogyakarta, 28 Juni 2019

Dina Perinata

ABSTRACT

Land becomes the foundation of life for every human being. Land acquisition is an activities to provide land by providing appropriate and fair compensation to the rightfull party. Development for public interest is the basis for the government to procure land. Land acquisition according to article 2 year 2012 certainly must guarantee legal protection for rights holders. In Nunukan, North Kalimantan province, development for public especially construction of reservoir did not provide clear legal protection because the planning of the construction of the reservoir was unknown to the residents. Compensation is not in accordance with the reality of the existing physical data. According to the affected community, the government is not open about the construction of this reservoir so the compensation is not clear.

Keywords : Legal Protection, Compensation, Construction of Reservoir, Land acquisition

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
PERNYATAAN KEASLIAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Keaslian Penelitian.....	7
F. Batasan Konsep.....	14
G. Metode Penelitian.....	16

1. Jenis Penelitian.....	15
2. Sumber Data.....	16
3. Metode Pengumpulan Data.....	17
4. Lokasi Penelitian	18
5. Populasi dan Metode Penentuan Sampel	18
6. Responden dan Narasumber.....	19
7. Metode Analisis Data.....	19
H. Sistematika Penulisan Hukum.....	20
BAB II PEMBAHASAN.....	21
A. Tinjauan Umum Tentang Ganti	
Kerugian.....	21
1. Pengertian Ganti Rugi.....	21
2. Aspek-aspek Ganti Rugi.....	22
3. Asas-asas Ganti Rugi.....	23
4. Bentuk-bentuk Ganti Rugi.....	25
5. Pihak Yang Menerima Ganti Rugi.....	28
6. Penetapan Nilai.....	29
7. Pemberian Ganti Kerugian.....	29
B. Tinjauan Umum Tentang Pengadaan	
Tanah.....	31
1. Pengertian Pengadaan Tanah.....	31
2. Asas-asas Pengadaan Tanah.....	36
3. Panitia Pengadaan Tanah.....	39

C. Tinjauan Tentang Pembangunan Kepentingan	
Umum.....	42
1. Pengertian Kepentingan Umum.....	42
2. Jenis-jenis Pembangunan Umum.....	43
D. Hasil Penelitian.....	45
1. Gambaran Wilayah.....	45
2. Data Responden.....	53
3. Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Waduk di Kecamatan Krayan Kabupaten Nunukan Provinsi Kalimantan Utara.....	57
BAB III PENUTUP.....	61
A. Kesimpulan.....	61
B. Saran.....	62
Daftar Pustaka.....	63
Lampiran	

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 28 Juni 2019

Yang Menyatakan,

Dina Perinata