

SKRIPSI

**PROSES PENYELESAIAN SENGKETA TENTANG PEMANFAATAN AIR
TANAH ANTARA HOTEL FAVE DENGAN MASYARAKAT MILIRAN DI
YOGYAKARTA**



Diajukan oleh :

AMELIA NUR HALIMAH

NPM : 150512095

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2020

HALAMAN PERSETUJUAN
SKRIPSI
PROSES PENYELESAIAN SENGKETA TENTANG PEMANFAATAN
AIR TANAH ANTARA HOTEL FAVE DENGAN MASYARAKAT
MILIRAN DI YOGYAKARTA



Diajukan oleh :

AMELIA NUR HALIMAH

NPM : 150512095

Program Studi : Ilmu Hukum

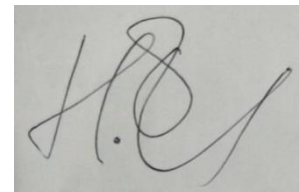
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Dosen Pembimbing

Tanggal :

Dr. Hyronimus Rhiti, S.H., LL.M.



Tanda Tangan

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**PROSES PENYELESAIAN SENGKETA TENTANG PEMANFAATAN
AIR TANAH ANTARA HOTEL FAVE DENGAN MASYARAKAT
MILIRAN DI YOGYAKARTA**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Selasa

Tanggal : 10 Maret 2020

Tempat : Ruang Dosen Lt. II

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. Hyronimus Rheti, S.H., LL.M.

Sekretaris : R. Sigit Widiarto, S.H., LL.M.

Anggota : FX. Endro Susilo, S.H., LL.M.

Tanda Tangan

Three handwritten signatures in black ink are displayed vertically on a light gray background. The top signature is the most legible, followed by a more stylized one, and a third, less distinct one at the bottom.

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

A handwritten signature in black ink is shown on a light gray background. The signature is fluid and cursive, starting with a large loop and ending with a small flourish.

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

MOTTO

***“SUCCESS IS THE ABILITY TO GO FROM ONE FAILURE TO
ANOTHER WITH NO LOSE ENTHUSIASM”***

(Sir Winston Churchill, Great Britain Prime Minister on World War II)

“Kesuksesan adalah kemampuan untuk beranjak dari suatu kegagalan ke kegagalan yang lain tanpa kehilangan keinginan untuk berhasil”

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum/Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Sembah sujud serta syukur kepada Allah SWT. Atas karunia serta kemudahan yang Engkau berikan akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan.
2. Kedua Orang Tua dan Seluruh Keluarga besar penulis yang selalu mendukung dan memberi semangat kepada penulis dalam rangka penyelesaian skripsi.
3. Dr. Hyronimus Rhiti, S.H., LL.M. selaku Dosen Pembimbing Skripsi.
4. Almamater saya Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

KATA PENGANTAR

Puji syukur marilah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan kami karunia nikmat dan kesehatan, sehingga dapat menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi yang disusun dalam rangka memenuhi persyaratan memperoleh gelar Strata Satu (S1) di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Penulis menyadari bahwa skripsi yang berjudul “Proses Penyelesaian Sengketa Tentang Pemanfaatan Air Tanah Antara Hotel Fave Dengan Masyarakat Miliran di Yogyakarta”, dalam proses penyelesaiannya, penulis melibatkan banyak pihak yang turut membantu dalam menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini. Pada kesempatan ini Penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

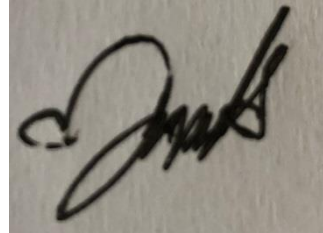
1. Allah SWT atas karunia serta kemudahan yang Engkau berikan dalam proses penyelesaian skripsi.
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Dr. Hyronimus Rhiti, S.H., LL.M. selaku Dosen Pembimbing Penulisan Hukum/Skripsi penulis yang selalu membimbing penulis dengan penuh kesabaran serta memberikan motivasi kepada penulis hingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
4. Tim penguji skripsi.

5. Bapak Ibu Dosen Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta dan seluruh Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan kemudahan dan berkontribusi dalam perkuliahan penulis.
6. Bapak Dodo Putra Bangsa sebagai Tokoh Masyarakat Warga Miliran.
7. Bapak Suwanto sebagai Tokoh Masyarakat Warga Miliran.
8. Bapak Pieter Lawoasal sebagai Kepala Seksi PPLBBB Dinas Lingkungan Hidup Yogyakarta.
9. Seluruh Warga Kampung Miliran Yogyakarta.
10. Yang tercinta Papah Muji Hartoto dan Mama Henny Irawati yang selalu mendoakan, memberikan semangat, dan motivasi bagi penulis.
11. Sahabatku Rifda Arif, Keiko, Rexton, Tiwi, Nilasari, Ursula, Bella, Alda Putri, Claudia, Angelita, Stefan, Kak Iwi terimakasih karena selalu ada mendukung dan menemani.
12. Teman-teman satu KKN Lintang, Jesica, Nanda, Verena, Bella, Alit, Chris, Eldwin, dan Dimas yang sama-sama berjuang dalam KKN.

Penulisan hukum skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis juga mengharapkan masukan, kritik dan saran yang bersifat membangun atau melengkapi sebagai bahan perbaikan dan penyempurnaan. Akhirnya penulisan skripsi diharapkan dapat memberikan manfaat bagi

penulis sendiri diharapkan dapat memberikan manfaat untuk pengembangan ilmu pengetahuan.

Yogyakarta, 24 Februari 2020

A square image showing a handwritten signature in black ink on a light-colored, textured background. The signature is stylized and cursive, appearing to read 'Amelia Nur Halimah'.

Amelia Nur Halimah

ABSTRACT

In 2014, Yogyakarta Fave Hotel's water utilization faced legal controversy issues regarding the adverse effects on the local populous. No consensus had been made between two parties after countless meetings. This legal writing is an impericial piece of research which fulfills both scientific and ethical goal. The scientific goals emphasizes on analysing the data on the hotel's rights of water utilization and if abides by the Indonesian law of "environment" and the city rules of water distribution. Ethically, this research focuses on serious questions regarding the living conditions of people living around the hotel.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
PERNYATAAN KEASLIAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	4
E. Keaslian Penelitian.....	5
F. Batasan Konsep.....	8
G. Metode Penelitian.....	9
BAB II PEMBAHASAN	14
A. Tinjauan tentang Hotel	14
1. Pengertian tentang Hotel.....	14

2. Fasilitas Hotel.....	15
3. Jenis Hotel.....	15
B. Tinjauan tentang Air Tanah.....	17
1. Pengertian Air Tanah.....	17
2. Manfaat Air Tanah.....	18
C. Tinjauan tentang Lingkungan Hidup.....	20
Pengertian Lingkungan Hidup.....	20
D. Tinjauan tentang Sengketa Lingkungan Hidup.....	21
1. Penyelesaian Sengketa Lingkungan Hidup di Luar Pengadilan.....	22
2. Negosiasi.....	22
3. Mediasi.....	22
4. Konsiliasi.....	23
5. Arbitrase.....	23
E. Tinjauan tentang Penyelesaian Sengketa.....	24
1. Pengertian Penyelesaian Sengketa.....	24
2. Bentuk-Bentuk Penyelesaian Sengketa.....	24
3. Konsultasi.....	25
4. Negosiasi.....	25
5. Konsiliasi.....	25
6. Mediasi.....	26
7. Penilaian Ahli.....	26
8. Arbitrase.....	26
F. Hasil Penelitian	27

1. Gambaran tentang Lokasi Penelitian.....	27
2. Peta Kecamatan Umbulharjo.....	28
3. Jumlah Penduduk.....	29
4. Jumlah RT dan RW.....	29
5. Gambaran tentang Hotel di Yogyakarta.....	30
6. Pasokan Kumulatif Kamar Hotel DIY 2017.....	32
7. Hotel Fave.....	33
8. Kronologi Kasus.....	35
1. Proses Terjadinya Sengketa.....	35
2. Penyebab Terjadinya Sengketa.....	37
3. Proses Penyelesaian.....	39
9. Kendala.....	41
BAB III PENUTUP	42
A. Kesimpulan	42
B. Saran	43
Daftar Pustaka	44

DAFTAR TABEL

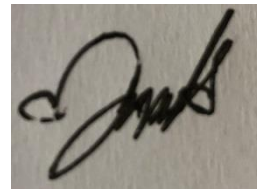
Tabel 1 : Jumlah Penduduk Kecamatan Umbulharjo Tahun 2017	29
Tabel 2 : Jumlah RW dan RT Kecamatan Umbulharjo... ..	30

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 24 Februari 2020

Yang Menyatakan,

A square image showing a handwritten signature in black ink on a light-colored background. The signature is stylized and appears to read 'Amelia Nur Halimah'.

Amelia Nur Halimah