

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN SKRIPSI

**TINJAUAN YURIDIS POTENSI PEMENUHAN JAMINAN OLEH
DEBITOR DALAM PEMBERIAN KREDIT MODAL KERJA YANG
DILAKUKAN BANK**



Diajukan oleh :

Manggau Yohanis Bangnga

NPM : 160512436
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

pada tanggal 28 Februari 2020

Dosen Pembimbing



Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

**TINJAUAN YURIDIS POTENSI PEMENUHAN JAMINAN OLEH
DEBITOR DALAM PEMBERIAN KREDIT MODAL KERJA YANG
DILAKUKAN BANK**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Selasa

Tanggal : 10 Maret 2020

Tempat : Ruang SAF

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Dr. Ign. Sumarsono Raharjo, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. C. Kastowo, S.H., M.H.

Tanda Tangan

.....
.....
.....
.....

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Puji Dan Syukur Dipanjatkan Kepada Kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dari-Nya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Faktor Yuridis Belum Diterapkannya Ketentuan Pasal 8 ayat (1) Undang - Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang - Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan pada Kredit Modal Kerja (Studi Kasus PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Jakarta Selatan)

Disadari bahwa penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan karena masih terbatasnya ilmu yang dimiliki pada bidang hukum ekonomi dan bisnis. sehingga diharapkan semoga kedepannya skripsi yang ditulis ini dapat bermanfaat bagi para pembaca sehingga setelah membaca skripsi ini ilmu para pembaca semakin bertambah

Disadari pun juga selesainya skripsi ini tentu atas doa dan perhatian banyak pihak, maka perlu disampaikan ucapan terimakasih atas segala semangat yang telah diberikan kepada :

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong, M.Eng., Ph.D selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ibu Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum selaku dosen pembimbing skripsi dalam penulisan skripsi ini, yang telah dengan sabar sepenuh hati membimbing,

meluangkan waktu, tenaga dan pikiran serta motivasi bagi penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi / penulisan hukum ini.

4. Ibu Anny Retnowati selaku dosen pembimbing akademik yang telah membimbing dari awal kuliah sampai dengan akhir kuliah yang selalu memberi semangat dalam perkuliahan.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas bimbingan dan didikan yang diberikan selama menempuh studi di kampus.
6. Seluruh Staf dan Karyawan Tata Usaha, Perpustakaan, dan seluruh Staf yang lainnya yang telah memberikan pelayanan yang baik
7. Kedua Orang Tua penulis Bapak Linus Erren dan Ibu Yohana Bangnga terimakasih atas cinta dan kasih sayang yang telah diberikan serta semangat dan doa yang selalu diberikan sehingga selesainya Penulisan Hukum / Skripsi ini.
8. Saudari - saudari Ferni, Wenni, dan Feni atas dukungan doa serta bantuan untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Petrus Galle, Anton Sandalayuk, dan Fransiskus Limbong selaku keluarga sekaligus Narasumber yang membantu memberikan data sebagai bahan penelitian sehingga selesainya penulisan hukum / skripsi ini.
10. KMT UAJY dan Kayanaki Putra sebagai keluarga kedua selama menempuh pendidikan di jogja.
11. Teman - teman kampus Cah Kontrakan dan kelas D serta teman - teman satu dosen pembimbing ibu Anita yang sama – sama berjuang menyelesaikan pendidikan di FH UAJY.

12. Teman - teman KKN 76 Bangunrejo yang memberi semangat agar menyelesaikan Skripsi tepat waktu.

Sekali lagi diucapkan terimakasih atas bantuan dan doa dari keluarga, teman dan semua orang yang membantu mendukung untuk menyelesaikan skripsi ini, semoga skripsi ini bisa berguna bagi para pembaca dikemudian hari.

ABSTRACT

The undergraduate thesis title “potential fulfillment of guarantees by debtors in the provision of working capital loans”. Working capital loans are loans provided by banks to debtor customers who want to develop their business. This thesis was written to find juridical factors haven’t implemented article 8 paragraph (1) Banking law on working capital loans collateral. This thesis research is normative legal research. Normative legal reseacrh is a type of legal research that focuses on secondary data in the form laws and regulations taking into account legal opinions from the banking company. The results show the juridical factors haven’t implemented article 8 paragraph (1) Banking law on working capital loans collateral due to the existence of PBI number 16/11 / PBI / 2014 concerning Macroprudential Control and Supervision which requires the existence of loan to value ratio regulation instruments in macroprudential policies aimed at controlling credit risk. The consequences that will be received by bank if the lack of value of collateral held can cause the position of the bank as a creditor to be weak.

Keywords: *Banks, Loans, Collateral, Loan to Value*

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan	ii
Halaman Pengesahan	iii
Kata Pengantar	iv
<i>Abstract</i>	vii
Daftar Isi	viii
Halaman Pernyataan Keaslian Penelitian	xi

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian	7
F. Batasan Konsep	12
G. Metode Penelitian	13
H. Sistematika Penulisan	16

BAB II PEMBAHASAN

A. Tinjauan Umum Bank	18
1. Pengaturan, Pengertian dan Fungsi Bank	18
a. Pengaturan dan Pengertian Bank	18
b. Fungsi Bank	18

2.	Macam – Macam Kegiatan Usaha Bank	21
a.	Kegiatan Usaha Bank Umum	21
b.	Kegiatan Usaha Bank Perkreditan Rakyat	22
B.	Tinjauan Kredit	23
1.	Jenis – Jenis Kredit	23
a.	Kredit Berdasarkan Kelembagaan	23
b.	Kredit Berdasarkan Jangka Waktu	23
c.	Kredit Berdasarkan Tujuan dan Penggunaan	24
d.	Kredit Berdasarkan Perputaran Usaha	24
e.	Kredit Berdasarkan jaminannya	25
2.	Perjanjian Kredit	25
a.	Pengertian dan Pengaturan Kredit	26
b.	Perjanjian Kredit Modal Kerja	31
C.	Tinjauan Agunan Kredit Modal Kerja	32
1.	Pihak – Pihak dalam Perjanjian Kredit	32
2.	Pengertian dan Pengaturan Agunan	33
3.	Kedudukan Agunan dalam Perjanjian Kredit	35
4.	Fungsi Agunan Kredit	37
D.	Tinjauan Umum Faktor Yuridis Bank yang belum Menerapkan Ketentuan Pasal 8 Ayat (1) Undang - Undang No 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Atas Undang - Undang No 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan pada Agunan Kredit Modal Kerja	39
1.	Gambaran Kredit Modal Kerja	39

2. <i>Loan To Value</i> dalam Kredit Modal Kerja	42
BAB III PENUTUP	
A. Kesimpulan	49
B. Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	51

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya lain, maka bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 28 Februari 2020

Yang menyatakan,



Manggau Yohanis Bangnga