

SKRIPSI

**KEBERADAAN BANGUNAN TEMPAT TINGGAL DI SEMPADAN
SUNGAI SIAK PEKANBARU DITINJAU DARI PERATURAN DAERAH
PROVINSI RIAU NOMOR 10 TAHUN 2018 TENTANG RENCANA TATA
RUANG PROVINSI RIAU TAHUN 2018-2038**



Diajukan Oleh:

Vellycia Tiana

NPM : 160512549

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahandan
Lingkungan Hidup**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2019

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI
KEBERADAAN BANGUNAN TEMPAT TINGGAL DI SEMPADAN SUNGAI
SIK PEKANBARU DITINJAU DARI PERATURAN DAERAH PROVINSI RIAU
NOMOR 10 TAHUN 2018 TENTANG RENCANA TATA RUANG PROVINSI
RIAU TAHUN 2018-2038



Diajukan Oleh:

Vellycia Tiana

NPM : 160512549
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup

Telah Distujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing : **Tanggal** : 14 November 2020

Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum. : **Tanda Tangan** :

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Krismantoro", written over a horizontal line.

**HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI
KEBERADAAN BANGUNAN TEMPAT TINGGAL DI SEMPADAN SUNGAI
SIAK PEKANBARU DITINJAU DARI PERATURAN DAERAH PROVINSI RIAU
NOMOR 10 TAHUN 2018 TENTANG RENCANA TATA RUANG PROVINSI
RIAU TAHUN 2018-2038**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan tim penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 10 Desember 2019
Tempat : Ruang SAF

Susunan Tim Penguji :
Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum
Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan
The image shows three handwritten signatures in black ink, each placed on a set of horizontal dotted lines. The signatures are written in a cursive style.

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum

ABSTRACT

This legal writing is about the house located on the space of river border in Siak River Pekanbaru. The problem formulation is whether the existence of the house on the space of river border in Siak River Pekanbaru is appropriate with Provincial Regional Regulation Riau Province Number 10, 2018. and what step the government take to resolve that problem. This legal reserch aims to find out, examine, and analyze the house located at the space of river border in Siak River Pekanbaru. This legas writing is an empirical reserch. Based on the result of this reserch, concluded that the house located on the space of river border in Siak River Pekanbaru is break Provincial Regional Regulation Riau Province Number 10, 2018 and nothing the government do untill now to solve that problem.

Keywords: space of river border, siak river, house located at the space of river border.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmat-Nya akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.
2. Keluarga penulis yaitu Nenek The Ha Hun, Ibu Liliana dan adik Peter Tiolito beserta semua keluarga besar penulis yang selalu mendoakan, mendukung dan menyemangati penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Teman-Teman Terdekat penulis di Pekanbaru Agatha, Fredrick CT, Kesi, Meygi, Yogi, Sisca yang selalu memberi semangat pada penulis untuk segera menyelesaikan skripsi.
4. Teman Terdekat penulis Anisa Putri a.k.a Icak yang selalu membantu penulis jika kebingungan dalam penulisan skripsi ini, yang selalu memberi semangat untuk cepat menyelesaikan skripsi.
5. Teman-Teman angkatan 2016 yang selalu Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu dan mendukung penulis dalam penulisan skripsi ini.
6. Kelompok 78 Unit R KKN 76 Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang selalu memberi pengertian ketika penulis tidak dapat datang kerja kelompok atau bimbingan KKN karena sedang sibuk mengerjakan skripsi ini.
7. Semua pihak yang tidak dapat dituliskan satu-persatu yang telah memberikan dukungan serta doa untuk penulis sehingga bisa menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmatnya saya dapat menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini dengan tepat waktu.

Dalam penyusunan penulisan hukum/skripsi ini, banyak pihak yang turut serta dalam memberikan bimbingan dan pendampingan kepada penulis. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng., Ph.D., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak FX. Endro Susilo, S.H., LL.M., selaku dosen Pembimbing Akademik yang senantiasa memberi arahan dan memotivasi penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini.
4. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang selalu meluangkan waktu serta pikiran dan juga selalu memberi arahan dan petunjuk dalam membimbing penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini.
5. Para dosen penguji yang telah memberi masukan kepada penulis dalam hal merevisi hal-hal yang dirasa kurang pas.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang sangat bermanfaat bagi penulis sehingga penulis dapat menggunakannya dalam penulisan hukum/skripsi ini.
7. Kepala Bidang Penataan Ruang Provinsi Riau yang bersedia memberikan data-data kepada penulis untuk kepentingan penulisan hukum/skripsi ini.
8. Kepala Subseksi Penatagunaan Tanah Kantor Badan Pertanahan Nasional Pekanbaru yang sudah memberikan masukan dan bersedia memberikan data-data kepada penulis untuk kepentingan penulisan hukum/skripsi ini.

akhirnya dengan segala kerendahan hari penulis mengucapkan banyak terima kasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh pihak yang telah mendukung dan memberi semangat kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini. Semoga apa yang terdapat dalama penulisan hukum/skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, 11 November 2019

Penulis

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan hukum/skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis sendiri bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika penulisan hukum/sripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 11 November 2019

Penulis

Vellycia Tiana

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
ABSTRACT	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	viii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Keaslian Penelitian.....	8
F. Batasan Konsep	14
G. Metode Penelitian	15
1. Jenis Penelitian	15
2. Sumber Data	15
3. Cara Pengumpulan Data	17
4. Lokasi Penelitian	17
5. Populasi dan Sampel	18
6. Responden	18
7. Narasumber	18
8. Metode Analisis Data	19

BAB II	20
PEMBAHASAN	20
A. Tinjauan tentang Bangunan Tempat Tinggal atau Rumah.....	20
1. Pengertian Rumah.....	20
2. Fungsi Rumah.....	21
3. Jenis dan Bentuk Rumah.....	22
B. Tinjauan tentang Sempadan Sungai	24
1. Pengertian Sempadan Sungai	24
2. Tujuan Sempadan Sungai	24
3. Penentuan Sempadan Sungai.....	25
4. Penetapan Jarak Sempadan Sungai	25
5. Pemanfaatan Sempadan Sungai	27
C. Tinjauan tentang Penataan Ruang.....	28
1. Pengertian Penataan Ruang	28
2. Tujuan Penataan Ruang	29
3. Asas-Asas Penyelenggaraan Penataan Ruang.....	30
4. Klasifikasi Penataan Ruang	32
5. Tugas dan Wewenang Pemerintah dalam Penataan Ruang	33
D. Hasil Penelitian dan Pembahasan	36
1. Monografi Lokasi Penelitian	36
2. Identitas Responden	37
a. Tingkat Usia Responden	37
b. Tingkat Pendidikan Responden.....	38
c. Mata Pencaharian Responden	38

3. Keberadaan Bangunan Tempat Tinggal Di Sempadan Sungai Siak Pekanbaru Ditinjau Dari Peraturan Daerah Provinsi Riau Nomor 10 Tahun 2018 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Riau Tahun 2018-2038.....	39
a. Status Kepemilikan Tanah dan Bangunan Tempat Tinggal Di Sempadan Sungai Siak Pekanbaru Khususnya Kelurahan Kampung Bandar	39
b. Kondisi Fisik Bangunan Tempat Tinggal dan Lingkungan Di Sempadan Sungai Siak Pekanbaru Khususnya Kelurahan Kampung Bandar	42
4. Usaha-Usaha Yang Dilakukan Oleh Pemerintahan Dalam Menangani Permasalahan Bangunan Tempat Tinggal Yang Berdiri di Sempadan Sungai Siak Pekanbaru	44
BAB III.....	47
PENUTUP.....	47
A. Kesimpulan.....	47
B. Saran	48
DAFTAR PUSTAKA	49
LAMPIRAN.....	50

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Tingkat Usia Responden.....	37
Tabel 2 : Tingkat Pendidikan Responden.....	37
Tabel 3 : Mata Pencaharian Responden.....	38
Tabel 4 : Status Kepemilikan Tanah.....	39
Tabel 5 : Status Kepemilikan Bangunan Tempat Tinggal Responden.....	40
Tabel 6 : Tempat Melakukan MCK (Mandi, Cuci, Kakus).....	44

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Surat Rekomendasi Penelitian Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Satu Pintu Pemerintahan Provinsi Riau
- Lampiran 2 : Surat Keterangan Penelitian Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Riau
- Lampiran 3 : Surat Keterangan Penelitian Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Riau
- Lampiran 4 : Contoh Rumah Yang Bersinggungan Langsung Dengan Sungai Siak Pekanbaru Kelurahan Kampung Bandar 1
- Lampiran 5 : Contoh Rumah Yang Bersinggungan Langsung Dengan Sungai Siak Pekanbaru Kelurahan Kampung Bandar 2
- Lampiran 6 : Contoh Lingkungan Sekitar Bangunan Tempat Tinggal di Kelurahan Kampung Bandar 1
- Lampiran 7 : Contoh Lingkungan Sekitar Bangunan Tempat Tinggal di Kelurahan Kampung Bandar 2
- Lampiran 8 : Contoh Salah Satu WC di Rumah Warga Kelurahan Kampung Bandar Yang Pembuangannya Langsung Ke Sungai Siak Pekanbaru