

**SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAMAN KARET  
ANTARA PEMILIK TANAH DAN PENGGARAP DI KABUPATEN  
MELAWI KALIMANTAN BARAT**



**Diajukan oleh :**

**Ferika Ardian**

**NPM : 130511318**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2019**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAMAN KARET  
ANTARA PEMILIK TANAH DAN PENGGARAP DI KABUPATEN  
MELAWI KALIMANTAN BARAT**



**Diajukan oleh :**

**Ferika Ardian**

**NPM : 130511318**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup**

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendarasan**

**Dosen Pembimbing**

**Maria Hutapea , S.H., M.Hum.**

**Tanggal : 29 Des 2019**

**Tanda Tangan:**

**HALAMAN PENGESAHAN  
PENULISAN HUKUM/SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAMAN KARET  
ANTARA PEMILIK TANAH DAN PENGGARAP DI KABUPATEN  
MELAWI KALIMANTAN BARAT**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

**Hari : Jumat**

**Tanggal : 10 Januari 2020**

**Tempat : Ruang Sidang Skripsi Lantai 3**

**Susunan Tim Penguji:**

**Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.**

**Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.**

**Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.**

**Tanda Tangan**

**Mengesahkan**  
**Dekan Fakultas Hukum**  
**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Dr. Y. Saom Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.**

***Motto***

*Kerja keras tidak akan pernah sia-sia*

*Jika ada kemauan, usaha serta doa*

*-ferikaardian-*

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Allah Yang Maha Kuasa atas kebesarannya serta kasihNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum/skripsi dengan judul “PELAKSANAAN PERJANJIAN BAGI HASIL TANAMAN KARET ANTARA PEMILIK TANAH DAN PENGGARAP DI KABUPATEN MELAWI KALIMANTAN BARAT”. Penulisan ini disusun sebagai syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Pada kesempatan ini Penulis mengucapkan Terima Kasih sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang turut memberikan bantuan, semangat, dorongan, bimbingan, inspirasi, dan motivasi hingga penulisan hukum/skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu maka, penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus atas segala rahmat-Nya memberikan petunjuk dan kekuatan untuk menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini.
2. Orang tua saya, Drs. Yohanes Leonardi Peni & Revina Ani yang senantiasa mengingatkan saya serta memberikan semangat untuk terus berjuang dalam penulisan hukum/skripsi ini sampai titik darah penghabisan.
3. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing saya dalam penulisan hukum/skripsi ini.
5. Bapak Dr. D. Krismantoro S.H., M.Hum selaku Tim penguji dalam penulisan hukum/skripsi ini.

6. Bapak Dr. V. Hari Supriyanto S.H., M.Hum selaku Tim penguji dalam penulisan hukum/skripsi ini.
7. Seluruh Dosen dan Staff Administrasi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
8. Saudara kandung saya, Kresensiana Yosriani, S.Farm., Apt & Oktavianus serta abang ipar dr. Oktavius .& adik ipar Paskalia Andriana yang telah mendukung dan memberikan semangat dalam penulisan hukum/skripsi ini.
9. Keluarga Besar Aristo Acun serta Keluarga Loren. S. Sombin yang mendukung serta membantu dalam penulisan hukum/skripsi ini.
10. Yosefa Retno Dwi Astuti yang mendukung dan senantiasa selalu mengingatkan untuk mengerjakan penulisan hukum/skripsi setiap hari.
11. Teman kontrakan saya Okta dan Didi yang selalu mengingat serta memberikan semangat kepada saya untuk menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini.
12. Sahabat-sahabat saya tersayang keluarga kringjo serta Dyas, Gabriel, Coen, dkk yang telah memberikan semangat kepada saya.
13. Teman-teman Fakultas Hukum Atma Jaya Angkatan 2013.
14. Pihak-pihak Kantor Pertanahan Kementrian Agraria dan Tata Ruang Badan Pertahanan Nasional Kabupaten Melawi dan Badan Pusat Statistik Kabupaten Melawi yang telah memberikan data selama penelitian.
15. Pihak-pihak Kantor Kecamatan Nanga Pinoh Kabupaten Melawi dan Kantor Kecamatan Ella Hilir Kabupateb Melawi yang telah memberikan data selama penelitian.

16. Kepala Desa Tanjung Tengah, Kepala Desa Kelakik, Pj Kepala Desa Nanga Kalan serta Kepala Desa Popai yang telah memberikan informasi kepada saya terkait pelaksanaan perjanjian bagi hasil tanaman karet tersebut.
17. Warga Desa Tanjung Tengah, Desa Kelakik, Desa Nanga Kalan serta Desa Popai yang telah memberikan informasi kepada saya terkait pelaksanaan perjanjian bagi hasil tanaman karet tersebut.
18. Kepada seluruh pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan dedikasi dan ketulusannya membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum/skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan adanya masukan, kritik dan saran dari berbagai pihak yang sifatnya membangun, sebagai perbaikan dan penyempurnaan. Ucapan Terima Kasih yang sangat tulus ini penulis haturkan, dan untuk selanjutnya semoga penulisan hukum/skripsi ini bermanfaat bagi semuanya. Amin.

Yogyakarta 29 Desember 2019

Ferika Ardian

## **ABSTRACT**

*The Profit Sharing agreement is an agreement which is held between one party or a legal entity of the other party which is in the law is called a “tiller”, based on the agreement the tiller is permitted by the owner to run on agricultural business on the owner’s land by dividing the results are between the two parties.*

*The profit sharing agreement is needed to help the smallholder farmers tho do not have a land but want to get the profit from farming. Therefore, the ruler are needed to govern the profit sharing agreement whose the object of the profit sharing agreement is rubber.*

*Keywords: Profit Sharing Agreement, Owner Land, Tiller, Rubber.*



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSTUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALALAM MOTTO .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xi</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang Masalah .....</b>	<b>1</b>
<b>B. Rumusan Masalah .....</b>	<b>8</b>
<b>C. Tujuan Penelitian .....</b>	<b>8</b>
<b>D. Manfaat Penelitian .....</b>	<b>8</b>
<b>E. Keaslian Penelitian .....</b>	<b>9</b>
<b>F. Batasan Konsep .....</b>	<b>15</b>
<b>G. Metode Penelitian .....</b>	<b>16</b>
<b>BAB II PEMBAHASAN .....</b>	<b>24</b>
<b>A. Tinjauan tentang Perjanjian Bagi Hasil menurut Hukum Adat ..22</b>	
1. Hakekat dan Latar Belakang Terjadinya Perjanjian Bagi Hasil ... 22	

2. Istilah dan Pengertian Bagi Hasil .....	22
3. Ciri-ciri Perjanjian Bagi Hasil .....	24
<b>B. Tinjauan tentang Perjanjian Bagi Hasil menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1960 tentang Perjanjian Bagi Hasil .....</b>	<b>24</b>
<b>C. Tinjauan tentang Tanaman Karet .....</b>	<b>30</b>
1. Perkembangan Tanaman Karet di Indonesia .....	30
2. Definisi Tanaman Karet .....	31
3. Jenis-jenis Tanaman Karet .....	31
<b>D. Hasil Penelitian .....</b>	<b>33</b>
1. Monografi Kabupaten Melawi .....	33
2. Identitas Responden .....	39
3. Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil di Kabupaten Melawi Kalimantan Barat .....	43
<b>BAB III PENUTUP .....</b>	<b>56</b>
<b>A. Kesimpulan .....</b>	<b>56</b>
<b>B. Saran .....</b>	<b>56</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>58</b>

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran 1 Surat Izin Penelitian.....</b>	<b>60</b>
<b>Lampiran 2 Surat Keterangan Melakukan Penelitian .....</b>	<b>68</b>

## **PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini Penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta 29 Desember 2019

Yang menyatakan,

Ferika Ardian