

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM PENGADAAN
TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALUR KERETA API AKSES
BANDARA INTERNASIONAL ADI SOEMARMO LINTAS SOLO
BALAPAN – ADI SOEMARMO
DI KOTA SURAKARTA**



**Diajukan oleh:
Devita Natali Prasetiana**

**NPM : 150511980
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan Dan
Lingkungan Hidup**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2019

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM
PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALUR KERETA API
AKSES BANDARA INTERNASIONAL ADI SOEMARMO LINTAS SOLO
BALAPAN – ADI SOEMARMO
DI KOTA SURAKARTA**



**Diajukan oleh:
Devita Natali Prasetiana**

**NPM : 150511980
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan Dan
Lingkungan Hidup**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Dosen Pembimbing

Tanggal :

Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Maria", is written over the "Tanda Tangan" label.

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM
PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALUR KERETA API
AKSES BANDARA INTERNASIONAL ADI SOEMARMO LINTAS SOLO
BALAPAN – ADI SOEMARMO
DI KOTA SURAKARTA**



**Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas
Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

**Hari : Senin
Tanggal : 11 November 2019
Tempat : Ruang Ujiah Pendadaran 2**

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



Dr. Hari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum

MOTTO

“Janganlah takut, sebab Aku menyertai engkau, janganlah bimbang, sebab Aku ini Allahmu; Aku akan meneguhkan, bahkan akan menolong engkau; Aku akan memegang engkau dengan tangan kanan-Ku yang membawa kemenangan”

-Yesaya 41:10-

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum/Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Tuhan Yang Maha Kuasa atas Penyertaan, Berkat, Rahmat dan Kasih karuniaNya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan Hukum/Skripsi ini.
2. Kedua Orang Tua dan Seluruh Keluarga besar penulis yang selalu mendukung dan memberi semangat kepada penulis dalam rangka penyelesaian skripsi.
3. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi.
4. Almamater saya Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan berkatNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini. Penulis yakin dan percaya bahwa karena anugerah dan kasih karuniaNya maka penulis dimampukan berpikir dengan baik sehingga dapat menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi yang disusun dalam rangka memenuhi persyaratan memperoleh gelar Strata Satu (S1) di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Penulis menyadari bahwa skripsi yang berjudul “Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalur Kereta Api Akses Bandara Internasional Adi Soemarmo Lintas Solo Balapan – Adi Soemarmo ”, dalam proses penyelesaiannya, penulis melibatkan banyak pihak yang turut membantu dalam menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini. Pada kesempatan ini Penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng., Ph.D., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ibu Maria Hutapea, S.H.,M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Penulisan Hukum/Skripsi penulis yang selalu membimbing penulis dengan penuh kesabaran serta memberikan motivasi kepada penulis hingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
4. Dosen Penguji yang telah membantu dan memberikan saya masukan dalam ujian pendadaran.

5. Bapak Ibu Dosen Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta dan seluruh Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan kemudahan dan berkontribusi dalam perkuliahan penulis.
6. Kepada yang tercinta Papa dan Mama Wahyu Dwi Hari Prasetyo, Tatiek Sri Setyowati yang selalu mendoakan dan memberikan semangat dan motivasi dengan segala cinta kasihnya.
7. Adik saya terkasih, Dean Nathanael
8. Alrico Febrilian Jaya Sinaga yang selalu memberikan semangat, motivasi, bantuan dan doa yang tulus. Terimakasih banyak.
9. Sahabatku Marcelina Nadia S, Imelda Cristtian Natalia, Alodia Natasha, Nathania Tarigan, Innes Tanndora, Putri Prabawati terimakasih karena selalu ada mendukung dan menemani.
10. Sahabatku Maria Fransiska yang selalu membantu mendukung dan mendengarkan keluh kesah penulis selama mengerjakan skripsi.
11. Ciwi-ciwi mas dwi yang selalu membantu dan menghibur penulis ketika penulis merasa penat dalam penulisan skripsi.
12. Teman-teman satu bimbingan skripsi Ursula dan Yonathan yang sama-sama berjuang dalam skripsi.

Penulisan hukum skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis juga mengharapkan masukan, kritik dan saran yang bersifat membangun atau melengkapi sebagai bahan perbaikan dan penyempurnaan. Akhirnya penulisan skripsi diharapkan dapat memberikan manfaat bagi penulis sendiri khususnya, bagi masyarakat yang mendapat pemberian ganti kerugian dalam

pengadaan tanah untuk pembangunan jalur kereta api akses Bandara Internasional
Adi Soemarmo, bagi pihak pada umumnya serta bagi peneliti selanjutnya
diharapkan dapat memberika manfaat untuk pengembangan ilmu pengetahuan.

Yogyakarta, 28 Oktober

2019

Devita Natali Prasetiana

ABSTRACT

Legal writing is the Implementation of Land Procurement for the Construction of the Adi Soemarmo Airport Railroad to Solo Balapan station. The problem formulation is how the implementation of indemnity in the construction of the airport railroad line. This legal research aims to find out, examine, and analyse the implementation of land acquisition on airport railroad lines. This legal writing is empirical research. The indemnity in land procurement for the railway line to Solo Balapan station has been carried out and paid in accordance with the assessment Appraisal which has been agreed with the affected community contained in the news of the Agreement. Handling objections to indemnification has been implemented in accordance with the regulation of the Supreme Court No. 3 of 2016 on procedures for filing and indemnity for the District Court in land procurement for development For the public interest. Where the damages are deposited (consignment) through the Surakarta District Court.

Keywords: Land procurement, public interest, railroad tracks, indemnity

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	xiv

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian	9
F. Batasan Konsep	17
G. Metode Penelitian	18
1. Jenis Penelitian.....	18
2. Sumber Data.....	19

3. Lokasi Penelitian.....	20
4. Populasi dan Sampel.....	20
5. Responden dan Narasumber.....	21
6. Metode Pengumpulan Data	21
7. Metode Analisis	21
8. Sistematika Penulisan Skripsi.....	23

BAB II : PEMBAHASAN

A. Tinjauan tentang Hak Milik Atas Tanah	24
1. Pengertian Hak Milik Atas Tanah.....	24
2. Subyek Hak Milik Atas Tanah.....	25
3. Terjadinya Hak Milik Atas Tanah	27
4. Peralihan Hak Milik Atas Tanah.....	28
5. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah	30
B. Tinjauan tentang Pengadaan Tanah	30
1. Pengertian Pengadaan Tanah	30
2. Asas Asas Pengadaan Tanah	31
3. Tahapan Pengadaan Tanah.....	33
a. Perencanaan Pengadaan Tanah	33
b. Persiapan Pengadaan Tanah	34
c. Pelaksanaan Pengadaan Tanah	40
d. Penyerahan Hasil Pengadaan Tanah	44
C. Hasil Penelitian.....	47
1. Monografi Lokasi Penelitian	47

2. Identitas Responden	48
a. Tingkat Usia Responden	48
b. Tingkat Pendidikan Responden	49
c. Mata Pencaharian Responden.....	51
3. Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalur Rel Kereta Api Akses Bandara Internasional Adi Soemarmo Lintas Solo Balapan – Adi Soemarmo	51
BAB III : PENUTUP	
A. Kesimpulan	69
B. Saran	69
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran Surat Ijin Penelitian Kantor Pertanahan Kota Surakarta

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 21 Oktober 2019

Yang Menyatakan,

Devita Natali Prasetiana