

SKRIPSI

Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Balikpapan-Samarinda di Kalimantan Timur



Diajukan oleh :

Theressa Pratiwi Wilandini

NPM : 150511976

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2019**

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pengadaan
Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Balikpapan-Samarinda
di Kalimantan Timur**



Diajukan oleh :

Theressa Pratiwi Wilandini

NPM : 150511976
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing I

Tanggal

.....

Dr.V.Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

.....

.....

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Untuk
Pembangunan Jalan Tol Balikpapan-Samarinda di Kalimantan Timur**



Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Jumat
Tanggal : 18 Oktober 2019
Tempat : Ruang Dosen Lt. II

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum
Anggota : N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum



Dr. F. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi atau pun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik/sanksi hokum yang berlaku.

Yogyakarta, Agustus 2019

Yang menyatakan,

Theressa Pratiwi Wilandini

ABSTRACT

The legal writing is The Implementation of The Compensation Payment To The Holders Of Rights To Land In Providing Land For The Contruction Of Balikpapan-Samarinda Toll Road In Order To Realize The legal Protection in The East Borneo. The formulation of the issue are how the implementation of the compensation payment to the holders of rights to land inproviding for the construction of Balikpapan-Samarinda toll road in order to realize legal protection in the East Boerneo Province and what there it is already realizing the legal protection? The purpose thir researce is to determine the formulation of legal issue as written before. This research was an empirical law. Based on the result of this study concluded that the implementation of the compensation payment the holders of right to land in providing land for the construction of Balikpapan-Samarinda toll road in districts East Borneo not fully implemented and in the form money already provide legal protection to the former holders of rights to land because most of the people affected by providing land has been approved the form and amount of compensation set by the committee on land acquisition.

Keyword : Property Rights To Land, Providing Land, Compensations, and Legal Protection

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	I
HALAMAN PERSETUJUAN.....	II
HALAMAN PENGESAHAN.....	III
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	IV
KATA PENGANTAR.....	V
PERNYATAAN KEASLIAN.....	VI
ABSTRACT.....	VII
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar belakang masalah.....	1
B. Rumusan masalah.....	11
C. Tujuan penelitian.....	11
D. Manfaat penelitian.....	11
E. Keaslian penelitian.....	12
F. Batasan konsep.....	17
G. Metode penelitian.....	20
1. Jenis penelitian.....	20
2. Sumber data.....	21
3. Metode pengumpulan data.....	22
4. Lokasi penelitian.....	22
5. Populasi dan sampel.....	22
6. Responden dan Narasumber.....	23
7. Metode analisis data.....	23
H. Sistematika penulisan hukum/Skripsi.....	24

BAB II : PEMBAHASAN

A.	Tinjauan tentang Hak Milik Atas Tanah.....	25
	1. Pengertian Hak Milik.....	25
	2. Subyek Hak Milik.....	29
	3. Terjadinya Hak Milik.....	29
	4. Peralihan Hak Milik	30
	5. Hapusnya Hak Milik.....	30
B.	Tinjauan Tentang Pengadaan Tanah.....	32
	1. Pengertian Pengadaan Tanah.....	32
	2. Asas-asas Pengadaan Tanah.....	32
	3. Tujuan Pengadaan Tanah.....	34
C.	Panitia Pengadaan Tanah.....	34
	1. Pengertian Panitia Pengadaan Tanah.....	34
	2. Susunan Panitia Pengadaan Tanah.....	35
D.	Tinjauan tentang Pelaksanaan Ganti-Kerugian.....	37
	1. Tinjauan tentang Pelaksanaan.....	37
	2. Ganti Kerugian.....	38
E.	Hasil Penelitian dan Pembahasan.....	41
	1. Monografi Lokasi Penelitian.....	41
	Luas Wilayah.....	41
	2. Data Responden.....	43
	3. Pelaksanaan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Jalan Tol Balikpapan-Samarinda.....	46
	a. Perencanaan	46
	b. Persiapan	51
	c. Pelaksanaan	56
	4. Penilaian Ganti Kerugian.....	63
	a. Musyawarah	63
	b. Hambatan	65
	c. Pemberian Ganti Kerugian.....	66
	5. Kepastian Hukum Pemegang Bekas Milik Hak Atas Tanah.....	67

BAB III PENUTUP

A. Kesimpulan 70
B. Saran 71

DAFTAR PUSTAKA.....

LAMPIRAN.....

Halaman Persembahan

Penulisan Hukum Skripsi ini Penulis Persembahkan kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan cinta kasih-Nya karena telah menyertai penulis dalam proses penyelesaian Penulisan Hukum/Skripsi ini.
2. Keluarga penulis yaitu Ibunda tercinta Margaretha Telan,ST dan ayah Agus Widodo, ST serta adik tercinta Bernadette Eugenia Wulandari yang selalu mendoakan, mendukung dan menasehati penulis dalam menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini.
3. Untuk Abah dan Mama, seluruh anggota keluarga di Temanggung. Juga yang terkasih Rifan Bagoes Kurniawan yang telah menemani penulis dalam menyelesaikan Penulisan Hukum dan memberikan dukungan beserta doanya.
4. Teman-teman Fakultas Hukum (Priscillia,Caecilia,Indah,Yulina,Febe,Adit Ramadani,Yudha,Wahyu,Madenda,RomoLardi,Galih,Fernando,Stanly,Ivana, Mia,Yubileget, dan masih banyak lagi teman-teman yang tidak bisa disebutkan satu persatu).
5. Teman-teman KKN 75 Kelompok 81 (Indah,Sharon,Rani,Amei,Mas Pret,Gipen,Bona,Andrew,Alvian,dan Ricky) Unit S.
6. Untuk teman-teman KOST D6 Puri Gejayan
7. Semua pihak yang penulis tidak bisa sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungannya.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya dan bimbingan-Nya sehingga dapat menyelesaikan penulisan hokum/skripsi ini yang berjudul “Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Jalan Tol Balikpapan-Samarinda di Kalimantan Timur”.

Penyusunan skripsi ini, banyak pihak yang memberikan dukungan dan bimbingan serta pendampingan kepada penulis. Oleh karena itu penulis dalam kesempatan ini ingin mengucapkan teimakasih kepada :

1. Bapak Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng.,Ph.D selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Dr. V Hari Supriyanto, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah banyak memberikan arahan, waktu, pemikiran, untuk penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini
4. Ibu Dewi Krisna Hardjati, S.H., M.H selaku dosen pembimbing akademik selama penyusunan KRS yang telah memberikan masukan dan arahan.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah mendidik dan memberikan pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis dalam menyelesaikan penulisan hokum/skripsi.
6. Keapala Kantor Pertanahan Kabupaten Kutai Kartanegara
7. Kepala Kantor BPN Kabupaten Kutaikartanegara
8. Kepala Kantor Pertanahan Kota Samarinda
9. Kantor BPN Kota Samarinda
10. Kepala BPN Provinsi Kalimantan Timur
11. Dosen penguji Bapak Dr. V Hari Supriyanto,SH, M.Hum, Ibu Maria Hutapea ,SH.,M.Hum, dan Bapak N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum.

Akhirnya dengan segala kerendahan hati penulis mengharapankritik dan saran yang bersifat membangun karena penulis masih jauh dari kesempurnaan. Semoga penulisan hokum/skripsi dapat bermanfaat bagi para pembaca dan pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta 29 Agustus 2019

Penulis

Theressa Pratiwi Wilandini

DAFTAR TABEL

Tabel 1	: Luas Wilayah Kalimantan Timur.....	39
Tabel 2	: Usia Responden.....	40
Tabel 3	: Pendidikan Responden.....	40
Tabel 4	: Mata Pencaharian Responden.....	41
Tabel 5	: Luas Tanah Yang Dilepaskan.....	42
Tabel 6	: Harga Bidang Tanah Berdasarkan Tim Appraisal.....	61
Tabel 7	: Jenis Bidang Tanah dan Harga Bidang Tanah Responden.....	61
Tabel 8	: Pemberian Ganti Kerugian Responden.....	64

MOTTO

JANGAN PERNAH BERHENTI BERHARAP

JANGAN PERNAH BERPUTUS ASA DAN MENYERAH

INGAT RENCANA TUHAN AKAN INDAH PADA WAKTUNYA