

**ANALISIS KELAYAKAN RENCANA INVESTASI DUMP TRUK
PADA “NUSACON”**

Skripsi

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh:

Michael Jofael Anandeng

NPM: 13 04 20457

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA,
NOVEMBER 2019**

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN RENCANA INVESTASI DUMP TRUK
PADA “NUSACON”**

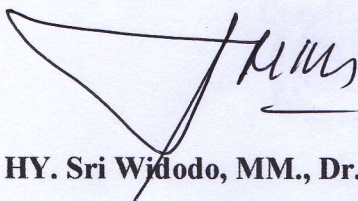
Disusun oleh:

MICHAEL JOFAEL ANANDENG

NPM: 130420457

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Dosen Pembimbing



HY. Sri Widodo, MM., Dr., Akt.,

13 November 2019

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN RENCANA INVESTASI
DUMP TRUK PADA “NUSACON”**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Michael Jofael Anandeng

NPM: 130420457

Telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal 4 Desember 2019

Dan dinyatakan telah memenuhi persyaratan untuk mencapai derajat

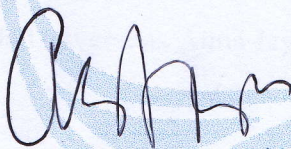
Sarjana (S1) pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Ekonomika dan Bisnis Atma Jaya Yogyakarta

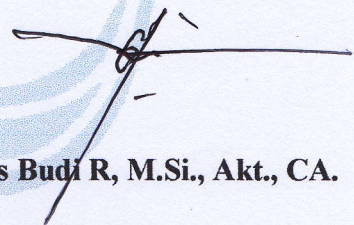
SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji

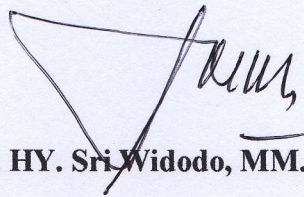
Anggota Panitia Penguji



Dr. Anastasia Susty A., M.Si., Ak., CA.



Drs. Agus Budi R., M.Si., Akt., CA.



Dr. HY. Sri Widodo, MM. Akt., CA.

Yogyakarta, Desember 2019

Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.

PERNYATAAN

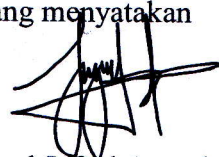
Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul:

ANALISIS KELAYAKAN RENCANA INVESTASI DUMP TRUK PADA “NUSACON”

Benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini maka gelar ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan saya dikembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 20 November 2019

Yang menyatakan



Michael Jofael Anandeng

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala penyertaan-Nya sehingga mampu menyelesaikan proses penulisan dan penyusunan skripsi dengan baik. Pembuatan skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana ekonomi di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulisan skripsi ini dapat selesai ditulis tidak lepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu untuk mengucapkan terimakasih sebanyak-banyaknya yang tulus kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu memberikan kekuatan dan penyertaan-Nya sampai skripsi ini selesai.
2. Kedua orang tua dan kakak kandung saya yang selalu memberikan semangat, dukungan, serta doa terus menerus agar saya mampu menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak HY. Sri Widodo, MM., Dr., Akt., selaku dosen pembimbing dalam penulisan skripsi ini yang memberikan pengetahuan, dan sabar membimbing dari waktu awal hingga tugas akhir ini selesai.
4. Pak Antono dan Albert Saputra yang telah memberikan kesempatan serta memberikan informasi baik data langsung maupun tidak langsung untuk penyusunan skripsi ini.
5. Ko Widodo yang sangat mendukung dan membimbing dalam penyusunan skripsi ini.

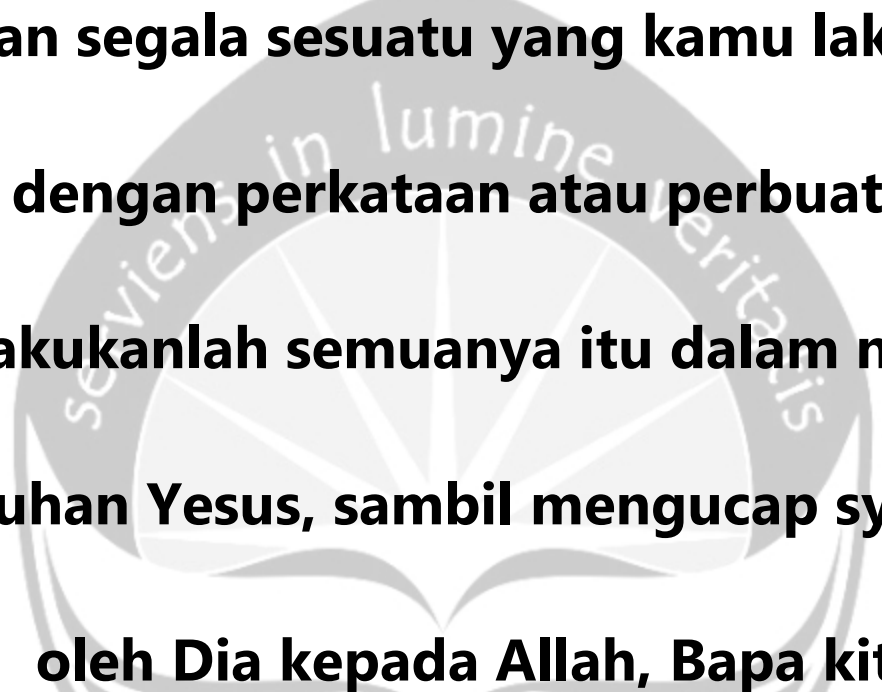
6. Teman-teman Big Hero yang memberikan semangat dan mendukung secara rohani dan psikis agar saya selalu fokus menyelesaikan penulisan skripsi.
7. Teman-teman Keluarga baja yang selalu mengingatkan dan menghibur agar saya menyelesaikan penulisan skripsi secepat-cepatnya.
8. Teman-teman sekelas maupun tidak sekelas BOPKRI 1 YOGYAKARTA untuk semua doa dan semangatnya yang diberikan selama ini.
9. Teman seperjuangan dari SMP sampai kuliah Leo dan Aldo yang saling memberikan dukungan dan doa satu sama lain.
10. Teman-teman semasa kuliah yang selalu memberikan semangat dan motivasi untuk selalu mengerjakan skripsi sampai selesai.
11. Teman-teman komsel G.O.D yang mendukung secara rohani dan semangat agar saya tekun menyelesaikan skripsi.
12. Teman-teman Kids Impact yang selalu memberikan semangat dan doa kepada saya agar menyelesaikan hingga akhir skripsi.

Dengan rendah hati, semoga penulisan skripsi ini memberikan manfaat bagi pihak yang membaca.

Yogyakarta, 20 November 2019

Michael Jofael Anandeng

MOTTO DAN PERSEMBAHAN



**Dan segala sesuatu yang kamu lakukan
dengan perkataan atau perbuatan,
lakukanlah semuanya itu dalam nama
Tuhan Yesus, sambil mengucap syukur
oleh Dia kepada Allah, Bapa kita.**

Kolose 3 : 17

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iii |
| PERNYATAAN..... | iv |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN..... | vii |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| DAFTAR TABEL..... | x |
| DAFTAR GAMBAR..... | xi |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xii |
| ABSTRAK..... | xiii |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 5 |
| 1.3 Batasan masalah..... | 5 |
| 1.4 Tujuan Masalah..... | 5 |
| 1.5 Manfaat Penelitian..... | 5 |
| 1.6 Metode Penelitian..... | 6 |
| 1.6.1. Jenis Penelitian..... | 6 |
| 1.6.2. Objek Penelitian..... | 6 |
| 1.6.3. Data yang Digunakan..... | 6 |
| 1.6.4. Metode Pengumpulan Data..... | 6 |
| 1.6.5. Metode Analisis Data..... | 7 |
| 1.7 Sistematika Penulisan..... | 8 |
| | |
| BAB II PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI AKTIVA TETAP..... | 10 |
| 2.1. Pengertian Investasi..... | 10 |
| 2.2. Tujuan Investasi..... | 12 |
| 2.3. Penggolongan Investasi..... | 12 |
| 2.4. Jenis-jenis Pengusulan Investasi..... | 14 |
| 2.5. Faktor-faktor yang Perlu Dipertimbangkan dalam Investasi..... | 15 |

| | | |
|--|---|-----------|
| 2.6. | Kriteria Keputusan Investasi..... | 16 |
| 2.7. | Sifat Proyek Investasi..... | 16 |
| 2.8. | Metode Penilaian Keputusan Investasi..... | 17 |
| 2.8.1. | Metode Nondiskonto..... | 17 |
| 2.8.2. | Model Diskonto..... | 19 |
| BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN..... | | 22 |
| 3.1. | Sejarah Perusahaan..... | 22 |
| 3.2. | Struktur Organisasi Perusahaan..... | 23 |
| 3.3. | Tenaga Kerja..... | 27 |
| 3.4. | Kegiatan Operasional Perusahaan..... | 28 |
| 3.5. | Rencana Investasi Aktiva Tetap Perusahaan Nusacon..... | 32 |
| BAB IV ANALISIS DATA..... | | 34 |
| 4.1. | Menentukan Nilai Investasi Mula-mula..... | 35 |
| 4.2. | Estimasi Kebutuhan Dump Truk..... | 36 |
| 4.2.1. | Estimasi Kebutuhan Dump Truk untuk Mengangkut Material..... | 37 |
| 4.2.2. | Estimasi Kebutuhan Dump Truk untuk Proyek Conblock..... | 38 |
| 4.3. | Estimasi Biaya Operasional Dump Truk..... | 39 |
| 4.3.1. | Estimasi Biaya Sewa Dump Truk..... | 39 |
| 4.3.2. | Estimasi Biaya Bahan Bakar..... | 41 |
| 4.3.3. | Estimasi Biaya Perawatan Dump Truk..... | 44 |
| 4.3.4. | Estimasi Biaya Cadangan Kecelakaan..... | 45 |
| 4.3.5. | Estimasi Biaya Pajak STNK..... | 46 |
| 4.3.6. | Estimasi Biaya KIR..... | 47 |
| 4.4. | Menghitung Aliran Kas Keluar yang Terjadi karena penambahan Empat Unit Dump Truk..... | 47 |
| 4.5. | Perhitungan Biaya Modal..... | 53 |
| 4.6. | Analisis Data..... | 53 |
| 4.6.1. | Analisis Kuantitatif..... | 53 |
| 4.6.2. | Analisis Kualitatif..... | 54 |
| 4.7. | Hasil Analisis..... | 56 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN..... | | 57 |
| 5.1. | Kesimpulan..... | 57 |
| 5.2. | Saran..... | 57 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | | 58 |
| LAMPIRAN..... | | 59 |

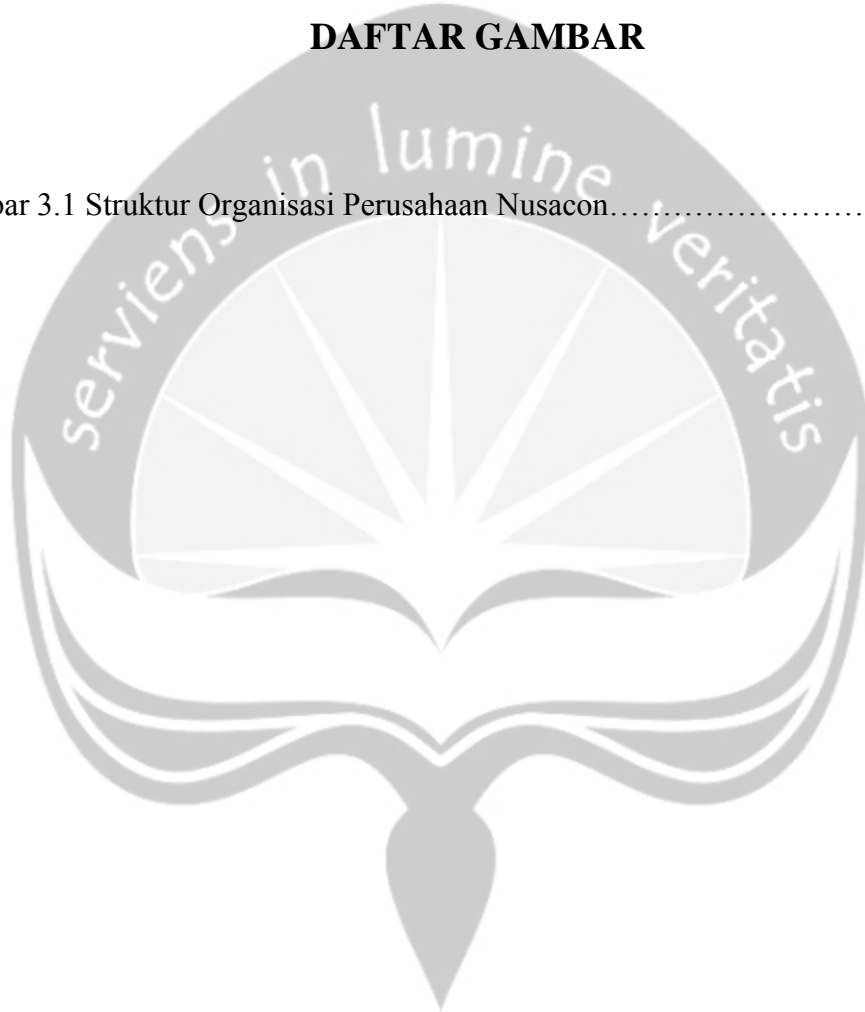
DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 3.1 Harga Batu Conblock Nusacon Tahun 2018-2019..... | 31 |
| Tabel 4.1 Rata-rata Tingkat Inflasi Tahun 2014-2018..... | 35 |
| Tabel 4.2 Spesifikasi Dump Truk..... | 35 |
| Tabel 4.3 Proyek Conblock Perusahaan Nusacon Tahun 2016-2018..... | 36 |
| Tabel 4.4 Estimasi Jumlah Proyek Conblock yang Dikerjakan Perusahaan Nusacon Tahun 2020-2024..... | 36 |
| Tabel 4.5 Kebutuhan Dump Truk untuk Mengangkut Pasir, Semen, dan Gravel Tahun 2017-2018..... | 37 |
| Tabel 4.6 Estimasi Kebutuhan Dump Truk untuk Mengangkut Pasir, Semen, dan Gravel Tahun 2020-2024..... | 38 |
| Tabel 4.7 Estimasi Jumlah Dump Truk untuk Menjalankan Proyek Conblock Tahun 2020-2024..... | 39 |
| Tabel 4.8 Harga Sewa Dump Truk Tahun 2016-2019..... | 39 |
| Tabel 4.9 Estimasi Harga Sewa Dump Truk Tahun 2020-2024..... | 40 |
| Tabel 4.10 Estimasi Biaya Sewa Dump Truk untuk Mengangkut Material Tahun 2020-2024..... | 41 |
| Tabel 4.11 Estimasi Biaya Sewa Dump Truk untuk Proyek Conblock Tahun 2020-2024..... | 41 |
| Tabel 4.12 Harga Solar Tahun 2015-2019..... | 42 |
| Tabel 4.13 Estimasi Biaya Bahan Bakar untuk Menjalankan Proyek Conblock Tahun 2020-2024..... | 43 |
| Tabel 4.14 Estimasi Biaya Bahan Bakar untuk Mengangkut Material Tahun 2020-2024..... | 43 |
| Tabel 4.15 Rincian Biaya Pemeliharaan Dump Truk Tahun 2018..... | 44 |
| Tabel 4.16 Estimasi Biaya Pemeliharaan Dump Truk Tahun 2020-2024..... | 45 |
| Tabel 4.17 Estimasi Biaya Cadangan Kecelakaan Tahun 2020-2024..... | 46 |
| Tabel 4.18 Estimasi Biaya Pajak STNK Tahun 2020-2024..... | 46 |
| Tabel 4.19 Estimasi Biaya KIR Tahun 2020-2024..... | 47 |
| Tabel 4.20 Total Aliran Kas Keluar Tahun 2020..... | 48 |
| Tabel 4.21 Total Aliran Kas Keluar Tahun 2021..... | 49 |
| Tabel 4.22 Total Aliran Kas Keluar Tahun 2022..... | 50 |

| | |
|---|----|
| Tabel 4.23 Total Aliran Kas Keluar Tahun 2023..... | 51 |
| Tabel 4.24 Total Aliran Kas Keluar Tahun 2024..... | 52 |
| Tabel 4.25 Total Aliran Kas Keluar Empat Dump Unit Dump Truk yang Terjadi Tahun 2020-2024..... | 53 |
| Tabel 4.26 Perhitungan <i>Present Value</i> | 54 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 3.1 Struktur Organisasi Perusahaan Nusacon..... | 24 |
|--|----|



DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|--|----|
| Lampiran 1 Gambar Proses Produksi..... | 59 |
| Lampiran 2 Surat riset..... | 60 |



**ANALISIS KELAYAKAN PENAMBAHAN INVESTASI DUMP TRUK
PADA “NUSACON”**

**Disusun oleh:
Michael Jofael Anandeng**

**Pembimbing
HY.Sri Widodo., Dr., Akt.,,,**

Abstrak

Analisis kelayakan penambahan investasi dump truk pada Perusahaan Nusacon di Yogyakarta bertujuan untuk mengetahui alternatif yang lebih layak dilaksanakan dan menguntungkan diantara alternatif membeli dump truk atau alternatif menyewa dump truk.

Alat yang digunakan untuk mengevaluasi kelayakan rencana investasi dump truk dalam penelitian ini menggunakan metode *Present Value* (PV). Berikut langkah analisis data: (1) Menghitung investasi mula-mula, (2) Melakukan estimasi kebutuhan dump truk, (3) Menghitung estimasi biaya yang dikeluarkan perusahaan untuk menyewa dan membeli dump truk, (4) Menghitung aliran kas keluar alternatif membeli dan menyewa selama 5 tahun, (5) Melakukan perhitungan biaya modal, (6) Menghitung selisih nilai *Present Value* dari penghematan biaya operasi tahunan selama 5 tahun dengan nilai investasi mula-mula, (7) Menilai kelayakan rencana investasi dengan metode *Present Value*, (8) Menganalisis secara kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian, diketahui bahwa untuk alternatif membeli dump truk lebih memberikan keuntungan dibandingkan dengan alternatif menyewa dump truk. Kesimpulan didasarkan pada hasil analisis yang menunjukkan *Present Value* (PV) bernilai positif sebesar Rp 273.580.764,-. Dalam rangka menilai kelayakan penambahan investasi dump truk, sebaiknya Perusahaan Nusacon membeli dump truk karena dapat menghemat biaya pengeluaran sebesar Rp 273.580.764,-.

Kata Kunci : investasi, penghematan biaya, membeli, menyewa