

**PENENTUAN HARGA JUAL KAMAR HOTEL DENGAN METODE *COST  
PLUS PRICING* PADA SAAT *LOW SEASON***

( Studi pada Hotel Budi Sun Resort yang berlokasi di Maumere, Flores-NTT)

**Skripsi**

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana**

**Akuntansi (S1)**

**Pada Program Studi Akuntansi**

**Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Disusun oleh:**

**ROSALINA ANDRIYANI EBANG PAREIRA**

**NPM: 14 04 20907**

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2019**

**PENENTUAN HARGA JUAL KAMAR HOTEL DENGAN METODE *COST  
PLUS PRICING* PADA SAAT *LOW SEASON***

( Studi pada Hotel Budi Sun Resort yang berlokasi di Maumere, Flores-NTT)

**Skripsi**

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana**

**Akuntansi (S1)**

**Pada Program Studi Akuntansi**

**Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Disusun oleh:**

**ROSALINA ANDRIYANI EBANG PAREIRA**

**NPM: 14 04 20907**

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2019**

**Skripsi**

**PENENTUAN HARGA JUAL KAMAR HOTEL DENGAN METODE *COST PLUS PRICING* PADA SAAT *LOW SEASON***

**( Studi pada Hotel Budi Sun Resort yang berlokasi di Maumere, Flores-NTT)**

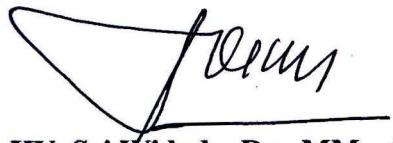
**Disusun oleh:**

**ROSALINA ANDRIYANI EBANG PAREIRA**

**NPM: 140420907**

**Telah dibaca dan disetujui oleh:**

**Pembimbing**



**HY. Sri Widodo, Dr., MM., Akt., CA.**

**09 Oktober 2019**

## Skripsi

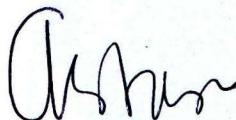
### PENENTUAN HARGA JUAL KAMAR HOTEL DENGAN METODE COST PLUS PRICING PADA SAAT LOW SEASON (Studi pada Hotel Budi Sun Resort yang berlokasi di Maumere, Flores-NTT)

yang dipersiapkan dan disusun oleh  
Rosalina Andriyani Ebang Pareira  
NPM: 14 04 20907

Telah dipertahankan didepan panitia penguji pada tanggal 14 November 2019  
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu  
persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S1) Program Studi  
Ilmu Akuntansi

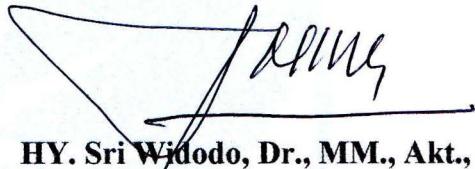
#### SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji

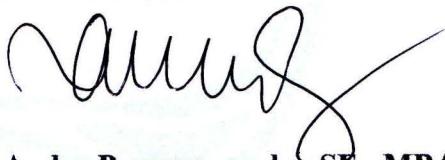


Dr. Anastasia Susty A., Dr., M.Si., Akt. CA.

Anggota Panitia Penguji



HY. Sri Widodo, Dr., MM., Akt., CA.



H. Andre Purwanugraha, SE., MBA.

Yogyakarta, 14 November 2019  
Dekan Fakultas Bisnis dan Ekonomika  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Drs. Budi Suprapto, MBA., Ph. D.

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

### **PENENTUAN HARGA JUAL KAMAR HOTEL DENGAN METODE COST PLUS PRICING PADA SAAT LOW SEASON**

**( Studi pada Hotel Budi Sun Resort yang berlokasi di Maumere, Flores-NTT)**

Benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 09 Oktober 2019

Yang Menyatakan



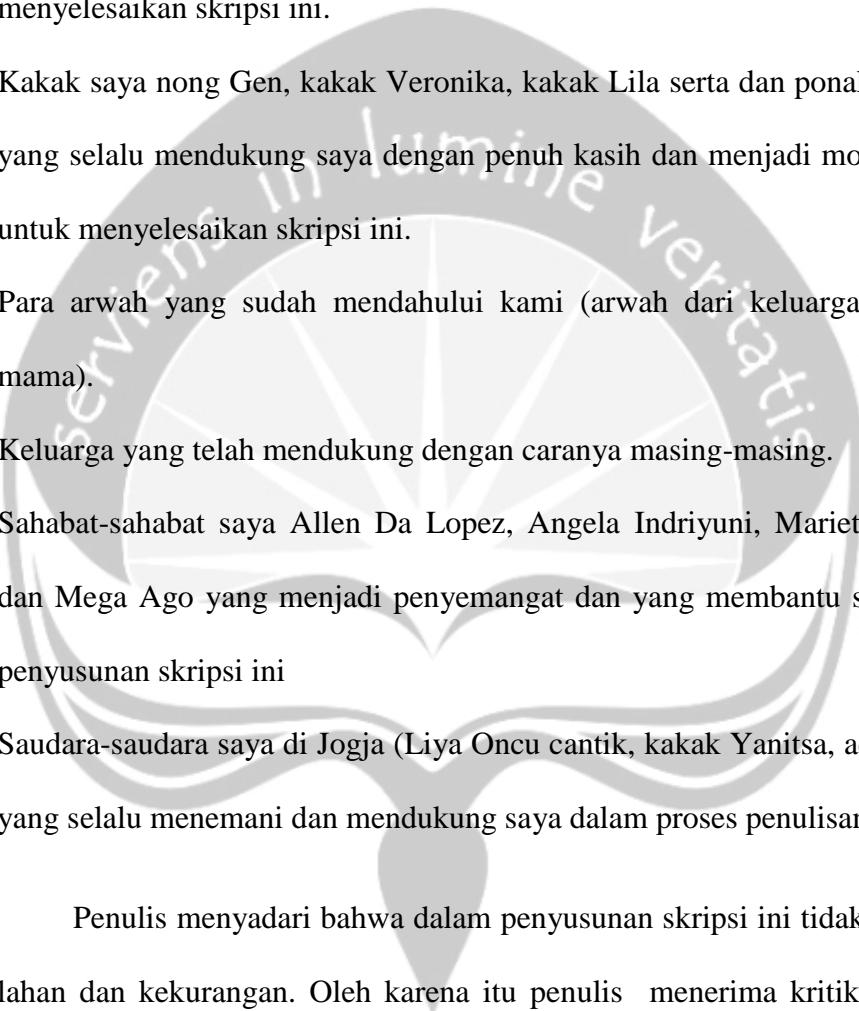
**Rosalina Andriyani Ebang Pareira**

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dengan judul **PENENTUAN HARGA JUAL KAMAR HOTEL DENGAN METODE COST PLUS PRICING PADA SAAT LOW SEASON ( Studi pada Hotel Budi Sun Resort yang berlokasi di Maumere, Flores-NTT).**

Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu menyelesaikan proposal ini. Ucapan terima kasih penulis berikan kepada:

1. Allah Bapa, Tuhan Yesus, dan Bunda Maria atas berkat dan rahmat yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak HY. Sri Widodo, Dr., MM., Akt., CA selaku dosen pembimbing yang dengan sabar dan penuh antusias dalam membimbing selama proses penulisan skripsi ini.
3. Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah menjadi tempat yang nyaman untuk belajar serta menyediakan berbagai fasilitas guna terselenggaranya proses belajar dan mengajar.
4. Para dosen Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY yang telah berbagi ilmu dan memperluas wawasan.
5. Kedua orang tua saya, bapa Cyrilus Weto Pareira dan mama Maria Christina Pedor yang senantiasa selalu mendoakan saya dan dengan sabar mendukung segala proses yang sudah dilalui.

- 
6. Mama Theresia Rasdiana Pedor yang mendoakan, mendukung dan membantu saya dalam proses penggerjaan skripsi ini.
  7. Ibu Yeanette Pedor Luttig selaku Manager Hotel Budi Sun Resort yang telah memberikan ijin untuk melakukan penelitian sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
  8. Kakak saya nong Gen, kakak Veronika, kakak Lila serta dan ponakan Agung yang selalu mendukung saya dengan penuh kasih dan menjadi motivasi saya untuk menyelesaikan skripsi ini.
  9. Para arwah yang sudah mendahului kami (arwah dari keluarga bapa dan mama).
  10. Keluarga yang telah mendukung dengan caranya masing-masing.
  11. Sahabat-sahabat saya Allen Da Lopez, Angela Indriyuni, Marietha Beatrix dan Mega Ago yang menjadi penyemangat dan yang membantu saya dalam penyusunan skripsi ini
  12. Saudara-saudara saya di Jogja (Liya Oncu cantik, kakak Yanitsa, adik Andre) yang selalu menemani dan mendukung saya dalam proses penulisan skripsi

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak luput dari kesalahan dan kekurangan. Oleh karena itu penulis menerima kritik dan saran yang membangun demi kemampuan penyusunan skripsi yang lebih baik. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Yogyakarta, Oktober 2019

Rosalina Andriyani Ebang Pareira

## MOTTO

“Jika anda ingin jadi pemenang? Bertandinglah!”



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
HALAMAN MOTTO .....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
ABSTRAK .....	xv
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Batasan Masalah.....	5
1.4 Tujuan Penelitian .....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Metode Penelitian.....	6
1.6.1 Obyek Penelitian.....	6
1.6.2 Data Penelitian.....	6
1.6.3 Metode Pengumpulan Data.....	7
1.6.4 Metode Analisis Data.....	7

1.7 Sistematika Penulisan .....	10
---------------------------------	----

## **BAB 2 PENENTUAN HARGA JUAL KAMAR HOTEL DENGAN METODE *COST PLUS PRICING* PENDEKATAN *FULL COSTING***

2.1 Konsep Dasar Hotel .....	11
2.1.1 Pengertian Hotel.....	11
2.1.2 Karakteristik Hotel .....	12
2.1.3 Jenis Hotel.....	13
2.2 Konsep Dasar Biaya.....	15
2.2.1 Pengertian Biaya.....	15
2.2.2 Klasifikasi Biaya.....	15
2.3 Konsep Dasar Harga Jual.....	19
2.3.1 Pengertian Harga Jual.....	19
2.3.2 Tujuan Penentuan Harga Jual.....	19
2.3.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Jual.....	20
2.3.4 Faktor Pertimbangan Dalam Penetapan Harga.....	22
2.3.5 Harga Jual Kamar Hotel.....	24
2.3.6 Tujuan Menetapkan Harga Jual Kamar Hotel.....	26
2.3.7 Metode Penentuan Harga Jual.....	26

## **BAB 3 GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

3.1 Sejarah Budi Sun Resort.....	33
3.2 Lokasi Hotel Budi Sun Resort.....	34
3.3 Visi dan Misi Hotel Budi Sun Resort.....	35
3.4 Jam Operasional Hotel.....	35
3.5 Sarana Fasilitas Hotel Budi Sun Resort.....	36

3.6 Struktur Organisasi Hotel Budi Sun.....	38
---	----

## **BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN**

4.1 Deskripsi Data.....	44
4.2 Analisis Data .....	46
4.3 Pembahasan.....	59

## **BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan.....	61
5.2 Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA.....	64
LAMPIRAN .....	67

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1 Jumlah Karyawan di Hotel Budi Sun Resort .....	42
Tabel 3.2 Tarif Sewa Kamar di Hotel Budi Sun Resort.....	42
Tabel 3.3 Jumlah dan Luas Lantai Kamar Hotel Budi Sun Resort .....	43
Tabel 4.1 Tarif Sewa Kamar di Hotel Budi Sun Resort.....	46
Tabel 4.2 Daftar Biaya Langsung dan Biaya Tidak Langsung Pada Hotel Budi Sun Resort Maumere Pada Tahun 2018 .....	47
Tabel 4.3 Daftar Biaya Kamar Hotel Budi Sun Resort Tahun 2018.....	47
Tabel 4.4 Daftar Biaya Kamar Tipe <i>Garden View Room</i> Dasar Alokasi Luas Lantai Kamar Tahun 2018 .....	48
Tabel 4.5 Daftar Biaya Kamar Tipe <i>Garden View Bungalow</i> Dasar Alokasi Luas Lantai Kamar Tahun 2018 .....	49
Tabel 4.6 Daftar Biaya Kamar Tipe <i>Sea View Room</i> Dasar Alokasi Luas Lantai Kamar Tahun 2018 .....	50
Tabel 4.7 Daftar Biaya Kamar Tipe <i>Sea View Bungalow</i> Dasar Alokasi Luas Lantai Kamar Tahun 2018 .....	51
Tabel 4.8 Data Biaya Penuh Masing-masing Tipe Kamar Tahun 2018 .....	52
Tabel 4.9 Laba yang Diharapkan Pada Hotel Budi Sun Resort Untuk Setiap Tipe Kamar Tahun 2018.....	52
Tabel 4.10 Perhitungan <i>Mark Up</i> Untuk Tiap Tipe Kamar Pada Hotel Budi Sun Resort Maumere Tahun 2018.....	54

Tabel 4.11 Perhitungan Tarif Sewa Kamar dengan Metode <i>Cost Plus Pricing</i>	
Pendekatan <i>Full Costing</i> .....	55
Tabel 4.12 Daftar Tarif Sewa Kamar Hotel Per Hari Berdasarkan	
Metode <i>Cost Plus Pricing</i> Pendekatan <i>Full Costing</i> .....	56
Tabel 4.13 Selisih Tarif Sewa Kamar Hotel Tahun 2018 .....	58



## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1 Unsur Biaya Penuh dengan Pendekatan <i>Full Costing</i> .....	30
Gambar 2.2 Unsur Biaya Penuh dengan Pendekatan <i>Variabel Costing</i> .....	31
Gambar 3.1 Bagan Struktur Organisasi Hotel Budi Sun Resort .....	38



## **DAFTAR LAMPIRAN**

- LAMPIRAN I** Struktur Organisasi Hotel Budi Sun Resort
- LAMPIRAN II** Surat Ijin Penelitian
- LAMPIRAN III** Surat Keterangan Penelitian



**PENENTUAN HARGA JUAL KAMAR HOTEL DENGAN METODE COST  
PLUS PRICING PADA SAAT LOW SEASON**

(Studi pada Hotel Budi Sun Resort yang berlokasi di Maumere, Flores-NTT)

**Disusun oleh:**

**Rosalina Andriyani Ebang Pareira**

**NPM: 14 04 20907**

**Pembimbing**

**HY. Sri Widodo, Dr., MM., Akt., CA.**

**Abstrak**

Perusahaan yang bergerak dalam bidang perhotelan dewasa ini mengalami kemajuan yang pesat seiring dengan bertambahnya jumlah hotel serta penambahan jumlah kamar hotel yang sudah ada. Oleh karena itu usaha perhotelan ditantang untuk mampu menciptakan sarana dan kualitas yang bagus dengan harga yang rasional untuk dapat menarik para wisatawan sehingga dapat menghasilkan keuntungan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui berapa tarif sewa kamar yang ditetapkan hotel dan selisih tarif sewa kamar Hotel Budi Sun Resort Maumere dengan metode cost plus pricing pendekatan full costing. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah: (1). Dokumentasi dan (2). Wawancara dengan pihak-pihak yang terkait di perusahaan.

Hasil penelitian menunjukan bahwa harga jual yang ditetapkan Hotel Budi Sun Resort lebih tinggi dibandingkan dengan harga jual berdasarkan perhitungan penulis dengan metode cost plus pricing pendekatan full costing.

**Kata kunci:** harga jual kamar, cost plus pricing, full costing