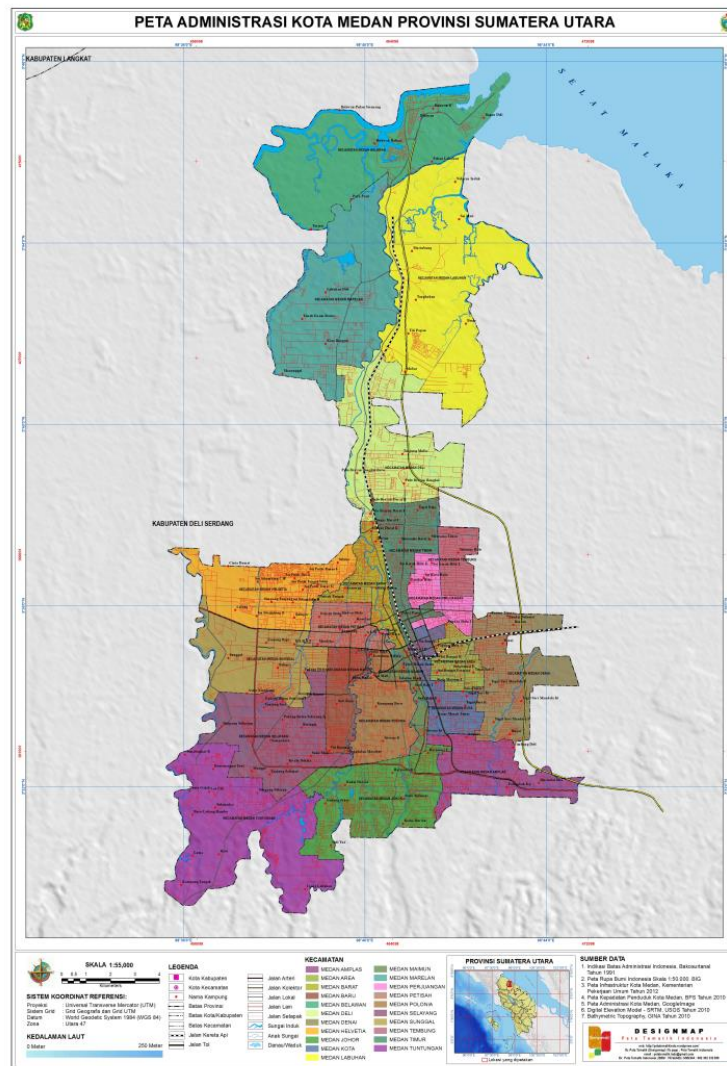


BAB III

TINJAUAN WILAYAH

3.1 Tinjauan Umum Kota Medan

3.1.1 Kondisi Administratif



Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kota Medan

Sumber: <https://petatematikindo.wordpress.com>

Kota Medan merupakan ibu kota dari Provinsi Sumatera Utara yang memiliki luas wilayah 26.510 hektar (265,10 km²) atau 3,6% dari total luas wilayah Provinsi Sumatera Utara. Dengan demikian, jika dibandingkan dengan kota/kabupaten lainnya Kota Medan memiliki luas wilayah yang relative kecil dengan jumlah penduduk yang relative besar.

Tabel 3. 1 Luas Wilayah Kota Medan menurut Kecamatan, 2015

Kecamatan	Luas Wilayah	Persentase
		(%)
1. Medan Tuntungan	20,68	7,80
2. Medan Johor	14,58	5,50
3. Medan Amplas	11,19	4,22
4. Medan Denai	9,05	3,41
5. Medan Area	5,52	2,08
6. Medan Kota	5,27	1,99
7. Medan Maimun	2,98	1,13
8. Medan Polonia	9,01	3,40
9. Medan Baru	5,84	2,20
10. Medan Selayang	12,81	4,83
11. Medan Sunggal	15,44	5,83
12. Medan Helvetia	13,16	4,97
13. Medan Petisah	6,82	2,57
14. Medan Barat	5,33	2,01

15. Medan Timur	7,76	2,93
16. Medan Perjuangan	4,09	1,54
17. Medan Tembung	7,99	3,01
18. Medan Deli	20,84	7,86
19. Medan Labuhan	36,67	13,83
20. Medan marelan	23,82	8,99
21. Medan Belawan	26,25	9,90
Kota Medan	265,10	100,00

Sumber: <https://medankota.bps.go.id>

Kota medan terdiri dari 21 kecamatan dengan 151 kelurahan yang terbagi atas 2.001 lingkungan. Kecamatan-kecamatan yang ada di dalam Kota Medan antara lain:

Tabel 3. 2 Jumlah Kelurahan pada Kecamatan-Kecamatan di Kota Medan

Kecamatan	Jumlah Kelurahan
Medan Tuntungan	9
Medan Johor	6
Medan Amplas	8
Medan Denai	5
Medan Area	12
Medan Kota	12
Medan Maimun	6

Medan Polonia	5
Medan Baru	6
Medan Selayang	6
Medan Sunggal	6
Medan Helvetia	7
Medan Petisah	7
Medan Barat	6
Medan Timur	11
Medan Perjuangan	9
Medan Tembung	9
Medan Deli	6
Medan Labuhan	7
Medan Marelan	4
Medan Belawan	6

Sumber: <https://medankota.bps.go.id>

3.1.2 Kondisi Geografis

Secara geografis Kota Medan terletak pada 3° 30'-3° 43' Lintang Utara dan 98° 35'-98° 44' Bujur Timur. Kota Medan berbatasan dengan Selat Malaka dan Kabupaten Deli Serdang dengan batasan-batasan sebagai berikut:

1. Batas Utara : Selat Malaka
2. Batas Barat : Pancur Batu, Deli Tua (Kabupaten Deli Serdang)

3. Batas Timur : Tanjung Morawa (Kabupaten Deli Serdang)
4. Batas Selatan : Kota Binjai, Hamparan Perak (Kabupaten Deli Serdang)

Kota Medan menjadi tempat yang strategis dikarenakan berada pada jalur pelayaran selat malaka. Maka, kota ini menjadi pintu gerbang untuk kegiatan ekonomi domestik dan mancanegara yang melalui Selat Malaka. Tidak hanya itu, berbatasan langsung dengan Kabupaten Deli Serdang yang merupakan daerah yang kaya akan sumber daya alam mempengaruhi perekonomian Kota Medan.

Beberapa sungai mengalir Kota Medan yaitu Sungai Belawan, Sungai Badera, Sungai Sikambing, Sungai Putih, Sungai Babura, Sungai Deli, Sungai Sulang-Saling, Sungai Kera dan Sungai Tuntungan.

3.1.3 Kondisi Topografi

Kota Medan berada pada 2,5 – 3,75m diatas permukaan laut dan cenderung miring ke utara. Sebagian wilayah Kota Medan sangat dekat dengan wilayah laut yaitu Pantai Barat Belawan dan daerah yang tergolong dataran tinggi seperti Kabupaten Karo. Oleh karena itu, suhu yang ada di kota medan menjadi tergolong panas.

3.1.4 Kondisi Klimatologis

Kota Medan memiliki iklim tropis dengan suhu minimum berkisar antara 23,0°C – 24,1°C dan suhu maksimum berkisar antara 30,6°C – 33,1°C serta pada malam hari berkisar 26°C – 30,8°C. wilayah Kota Medan memiliki kelembaban udara rata-rata 78% - 82% dan kecepatan angin rata-rata sebesar 0,42m/sec sedangkan rata-rata total laju penguapan tiap bulannya 100,6mm.

Tabel 3. 3 Rata-Rata Tekanan Udara, Kecepatan Angin dan Penyinaran Matahari di Kota Medan, 2015

Bulan	Tekanan Udara (mb)	Kecepatan Angin (knot)	Penyinaran Matahari (%)
Januari	1010,9	2,6	39
Februari	1010,6	2,6	51
Maret	1010,8	2,5	51
April	1009,5	2,2	32
Mei	1009,5	2,4	37
Juni	1009,5	2,2	47
Juli	1009,4	2,5	37
Agustus	1009,6	2,4	42
September	1009,3	2,3	34
Oktober	1011,1	1,9	59
November	1009,3	2,0	37
Desember	1010,9	2,2	41

Sumber: <https://medankota.bps.go.id>

Tabel 3. 4 Rata-Rata Suhu dan Kelembaban Udara di Kota Medan, 2015

Bulan	Temperatur Suhu Udara (°C)			Kelembaban Udara (%)		
	Maks	Min	Rata- Rata	Maks	Min	Rata- Rata
Januari	32,0	22,8	26,5	91	66	80
Februari	32,6	22,1	26,5	93	72	79
Maret	33,5	23,2	27,5	84	68	77
April	33,0	22,8	27,2	88	72	81
Mei	33,5	23,8	28,0	87	72	81
Juni	34,5	23,7	28,3	87	72	77
Juli	33,9	23,2	28,0	87	71	78
Agustus	33,5	22,2	27,6	92	74	81
September	32,9	23,4	27,7	85	74	80
Oktober	32,3	23,4	27,0	91	81	85
November	32,0	22,7	26,8	94	78	86
Desember	32,3	23,5	27,2	90	75	83

Sumber: <https://medankota.bps.go.id>

Tabel 3. 5 Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan di Kota Medan, 2015

Bulan	Curah Hujan (mm³)	Hari Hujan
Januari	353	18
Februari	154	10
Maret	144	13
April	254	20
Mei	250	18
Juni	86	8
Juli	161	13
Agustus	199	17
September	234	15
Oktober	345	15
November	499	25
Desember	129	17

Sumber: <https://medankota.bps.go.id>

3.1.5 Kondisi Wilayah dan Penduduk

Penduduk Kota Medan yang tersebar dalam 21 Kecamatan dan 151 kelurahan memiliki total penduduk sebanyak 2.210.624 jiwa yang terdiri dari 1.118.687 jiwa penduduk perempuan dan 1.091.937 jiwa penduduk laki-laki dengan pertumbuhan penduduk rata-rata 1,1% per tahun. Kecamatan Medan Marelan merupakan kecamatan dengan jumlah penduduk terbanyak yaitu 162,267 jiwa dan Kecamatan Medan

Baru merupakan kecamatan dengan jumlah penduduk paling sedikit yaitu 40,540 jiwa.

Tabel 3. 6 Luas Wilayah dan Jumlah Kepadatan Penduduk di Kota Medan, 2015

Kecamatan	Jumlah Rumah Tangga (RUTA)	Kepadatan Penduduk
Medan Tuntungan	19,848	4,31
Medan Johor	29,951	4,41
Medan Amplas	27,742	4,46
Medan Denai	32,506	4,49
Medan Area	22,373	4,42
Medan Kota	17,679	4,21
Medan Maimun	9,479	4,29
Medan Polonia	12,586	4,45
Medan Baru	11,066	3,66
Medan Selayang	27,684	3,83
Medan Sunggal	27,136	4,27
Medan Helvetia	33,245	4,53
Medan Petisah	15,700	4,04
Medan Barat	17,014	4,27
Medan Timur	26,1	4,27
Medan Perjuangan	23,176	4,14

Medan Tembung	31,033	4,42
Medan Deli	40,410	4,49
Medan Labuhan	25,862	4,54
Medan Marelan	34,730	4,67
Medan Belawan	21,885	4,48
Jumlah	507,205	4,36

Sumber: <https://pemkomedan.go.id>

Tabel 3. 7 Jumlah Penduduk menurut Jenis Kelamin di Kota Medan, 2015

Kecamatan	Laki-Laki	Perempuan	Jumlah
Medan Tuntungan	42,288	43,325	85,613
Medan Johor	65,207	66,805	132,012
Medan Amplas	61,176	62,674	123,850
Medan Denai	72,147	73,914	146,061
Medan Area	48,897	50,095	98,992
Medan Kota	36,769	37,670	74,439
Medan Maimun	20,086	20,577	40,663
Medan Polonia	27,636	28,313	55,949
Medan Baru	20,025	20,515	40,540
Medan Selayang	52,433	53,717	106,150
Medan Sunggal	57,192	58,593	115,785
Medan Helvetia	74,448	76,273	150,721

Medan Petisah	31,303	32,071	63,374
Medan Barat	35,902	36,781	72,683
Medan Timur	55,036	56,384	111,420
Medan Perjuangan	47,361	48,521	95,882
Medan Tembung	67,759	69,419	137,178
Medan Deli	89,632	91,828	181,460
Medan Labuhan	58,025	59,447	117,472
Medan Marelan	80,152	82,115	162,267
Medan Belawan	48,463	49,650	98,113
Jumlah	1.091.937	1.118.687	2.210.624

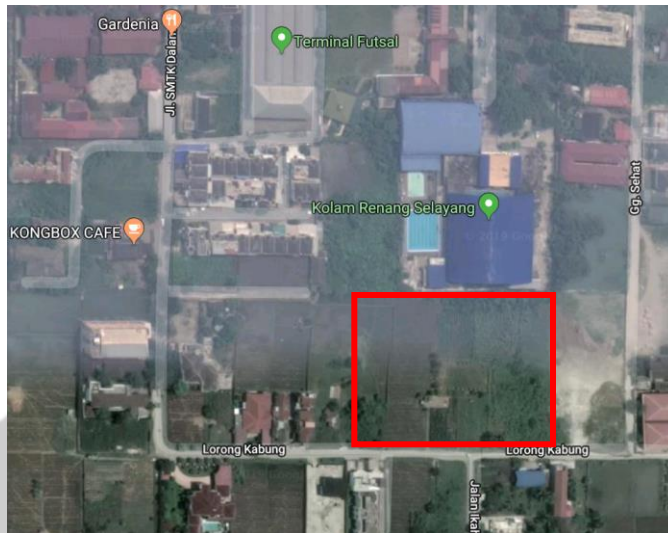
Sumber: <https://pemkomedan.go.id>

3.2 Tinjauan Tapak

3.2.1. Alternatif Tapak

- Alternatif Tapak I

Tapak berada di Jl. STMK Dalam, Kecamatan Medan Selayang. Tapak berada di jalan lingkungan yang daerah sekitarnya berupa permukiman penduduk. Namun, tapak berdekatan dengan fasilitas komersial lainnya seperti Kongbox Café, Liu Café, Hotel My Mansion, Terminal Futsal, Kolam Renang Selayang. Selain itu tapak juga dekat dengan fasilitas pendidikan seperti SMK Negeri 8 Medan, SMP Dharma Pancasila, Yayasan Pendidikan Shafiyyatul Amaliyyah Medan, dan Universitas Sumatera Utara.

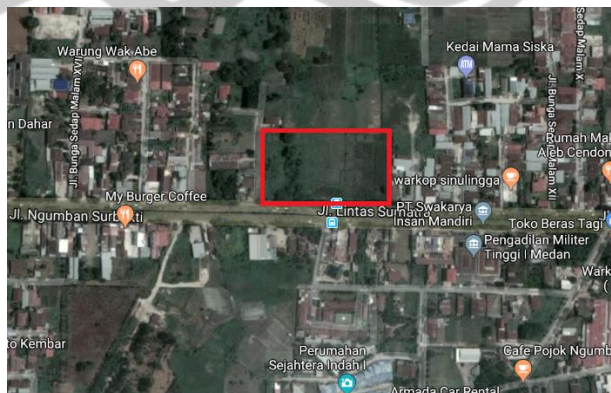


Gambar 3. 2 Alternatif Tapak I

Sumber: Google Earth

• **Alternatif Tapak II**

Tapak berada di pinggir jalan utama yaitu Jl. Ngumban Surbakti atau biasa juga disebut sebagai Jl. Lintas Sumatera, Kecamatan Medan Selayang. Tapak berada dekat dengan Perumahan Grand Konserna I, Perumahan Sejahtera Indah I, Akademi Pariwisata Medan, Pengadilan Tinggi Medan, dan Balai Besar Meteorologi Klimatologi dan Geofisika.



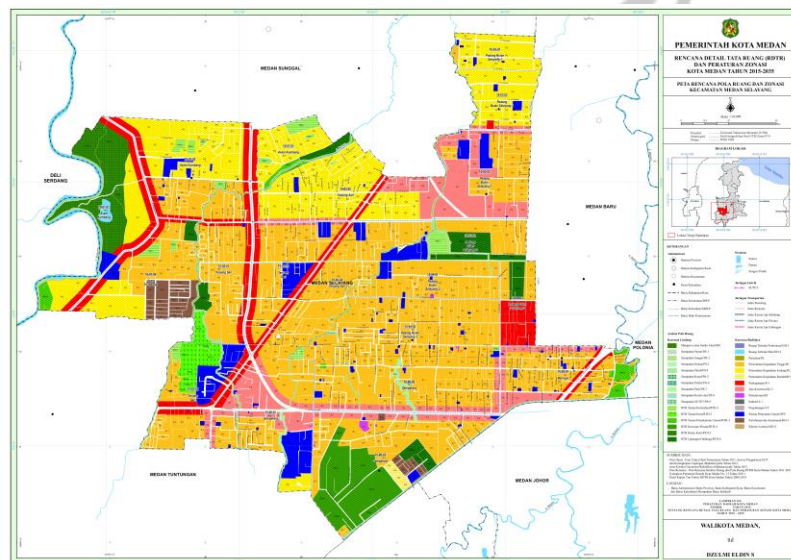
Gambar 3. 3 Alternatif Tapak II

Sumber: Google Earth

Jika ditinjau dari kondisi lokasi, alternatif tapak I cenderung lebih baik daripada kondisi lokasi alternatif tapak II. Hal ini karena lokasi alternatif tapak I berada di dalam dan jauh dari jalan utama, sehingga tingkat kebisingan yang berasal dari kendaraan cenderung lebih rendah jika dibandingkan dengan lokasi alternatif tapak II yang berada di pinggir jalan utama Jl. Lintas Sumatera.

Sedangkan untuk menikmati sebuah karya, untuk berdiskusi dibutuhkan suasana yang mendukung yaitu suasana yang tenang sehingga pengunjung dapat menikmati karya dengan rileks, dan para peminat fotografi dapat melakukan diskusi dengan suasana yang mendukung juga. Oleh sebab itu alternatif tapak I dipilih sebagai pilihan tapak yang akan digunakan untuk pengadaan proyek Galeri dan Studio Fotografi di Medan.

Jika ditinjau dari Peta Rencana Pola Ruang dan Zonasi Kecamatan Medan Selayang alternative tapak I berada pada zonasi jasa/komersial. Maka, dapat diadakan proyek Galeri dan Studio Fotografi di Medan pada tapak tersebut, karena fungsi bangunan sesuai dengan zonasi yaitu komersial.



Gambar 3. 4 Peta Rencana Pola Ruang dan Zonasi Kecamatan Medan Selayang

Sumber: <http://trtb.pemkomedan.go.id>

3.2.2. Tinjauan Kecamatan Medan Selayang

Kecamatan Medan Selayang adalah salah satu dari 21 kecamatan yang ada di Kota Medan. Kecamatan Medan Selayang berada di bagian Barat Daya Wilayah Kota Medan. Kecamatan Medan Selayang terbagi menjadi 6 kelurahan dan 63 lingkungan.

Tabel 3. 8 Luas Wilayah dan Presentase terhadap Luas Kecamatan menurut Kelurahan Tahun 2016

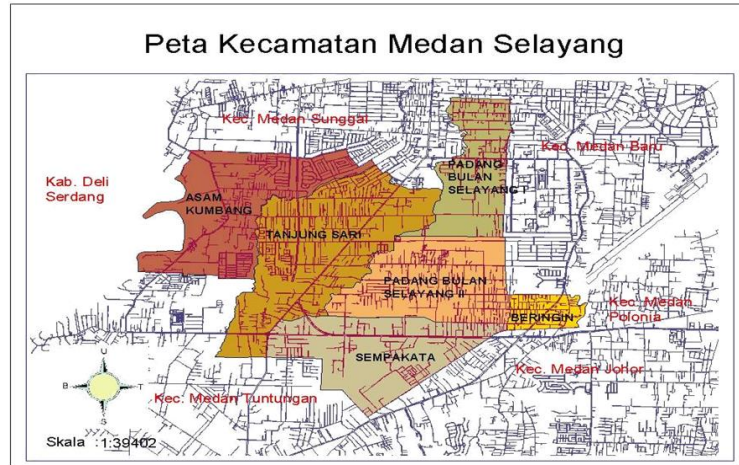
No	Kelurahan	Luas (Km ²)	Presentase terhadap Luas Kecamatan
1.	Sempakata	5,10	21,44
2.	Beringin	0,79	3,32
3.	PB Selayang II	7,00	7,00
4.	PB Selayang I	1,80	1,80
5.	Tanjung Sari	5,10	5,10
6.	Asam Kumbang	4,00	4,00
Jumlah		23,79	100

Sumber: <http://medankota.bps.go.id>

Kecamatan Medan Selayang memiliki luas 2.379 Ha² atau 4,83% dari seluruh luas wilayah Kota Medan. Kecamatan ini berada pada ketinggian 26 – 50m diatas permukaan laut. Wilayah-wilayah yang berbatasan langsung dengan Kecamatan Medan Selayang adalah:

1. Sebelah Utara : Kecamatan Medan Baru dan Kecamatan Medan Sunggal
2. Sebelah Utara : Kecamatan Medan Tuntungan dan Kecamatan Medan Johor

3. Sebelah Timur : Kecamatan Medan Polonia
4. Sebelah Barat : Kecamatan Sunggal Kabupaten Deli Serdang



Gambar 3. 5 Peta Kecamatan Medan Selayang

Sumber: <http://medanselayang.pemkomedan.go.id>

Kecamatan Medan Selayang dihuni oleh 107.831 jiwa yang terdiri dari 53.253 jiwa penduduk laki-laki dan 54.578 jiwa penduduk perempuan. Penduduk terbanyak berada di Kelurahan Tanjung Sari sebanyak 35.494 jiwa. Sedangkan penduduk paling sedikit adalah Kelurahan Beringin dengan jumlah penduduk sebanyak 9.128 jiwa. Berdasarkan kelompok umur, distribusi penduduk Kecamatan Medan Selayang relative lebih banyak penduduk usia produktif.

Tabel 3. 9 Jumlah Penduduk menurut Jenis Kelamin dan Kelurahan Tahun 2016

Kelurahan	Laki-Laki	Perempuan	Jumlah
Sempakata	5.691	6.330	12.020
Beringin	4.268	4.860	9.128
PB Selayang II	11.422	11.492	22.914
PB Selayang I	5.562	5.687	11.248

Tanjung Sari	17.728	17.764	35.494
Asam Kumbang	8.582	8.445	17.027
Jumlah	53.253	54.578	107.831

Sumber: <http://medankota.bps.go.id>

**Tabel 3. 10 Jumlah Penduduk menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin
Tahun 2016**

Kelompok Umur	Laki-Laki	Perempuan	Jumlah
0 – 4	4.911	4.726	9.637
5 – 9	4.900	4.682	9.581
10 – 14	4.578	4.356	8.934
15 – 19	5.143	5.319	10.461
20 – 24	5.943	6.263	12.205
25 – 29	4.736	4.808	9.544
30 – 34	4.211	4.380	8.591
35 – 39	3.913	4.118	8.031
40 – 44	3.594	3.713	7.307
45 – 49	3.104	3.228	6.332
50 – 54	2.631	2.797	5.428
55 – 59	2.186	2.278	4.464
60 – 64	1.580	1.613	3.194
65 – 69	918	1.018	1.936

70 – 74	532	672	1.204
75+	373	609	982
Jumlah	53.253	54.578	107.831

Sumber: <http://medankota.bps.go.id>

