

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS SONI'S CAR WASH DI
YOGYAKARTA**

Skripsi

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana (S1)
Pada Program Studi Akuntansi
Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



Disusun oleh :

Paulus Elciano Bagoes Primananda

NPM : 14 04 21428

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2019

Skripsi

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS SONI'S CAR WASH DI
YOGYAKARTA**

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS SONI'S CAR WASH DI
YOGYAKARTA**

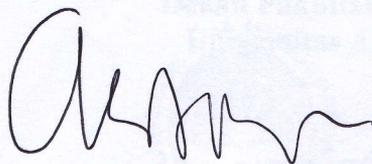
Disusun oleh :

Paulus Elciano Bagoes Primananda

NPM : 14 04 21428

Telah dibaca dan disetujui oleh :

Pembimbing



Anastasia Susty A., Dr., M.Si., Akt., CA.

Tanggal 6 Desember 2019

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS SONI'S CAR WASH DI
YOGYAKARTA**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

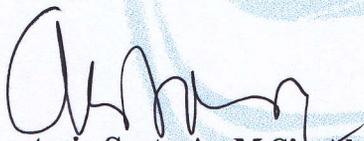
Paulus Elciano Bagoes Primananda
NPM : 14 04 21428

telah dipertahankan di depan Panitia Penguji
pada tanggal 09 Januari 2020
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima
sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi
(S1) Program Studi Akuntansi

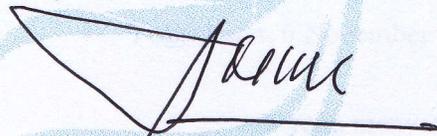
SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji

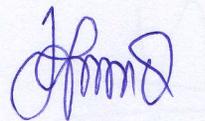
Anggota Panitia Penguji



Dr. Anastasia Susty A., M.Si., Akt., CA.



Dr. HY. Sri Widodo, MM. Akt., CA.



Endang Raino W., SE., M. Si

Yogyakarta, 09 Januari 2020
Dekan Fakultas Bisnis dan Ekonomika
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Drs. Budi Suprpto, M.B.A., Ph.D.

PERNYATAAN

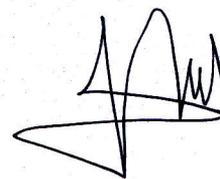
Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

ANALISIS KELAYAKAN BISNIS SONT'S CAR WASH DI YOGYAKARTA

benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta

- Yogyakarta, 6 November 2019

yang menyatakan



Paulus Elciano Bagoes Primananda

Kata Pengantar

Puji Syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus, karena atas rahmat, karunia, serta berkat dan bimbingan-Nya, penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Tugas akhir dengan judul “ANALISIS KELAYAKAN BISNIS SONI’S CAR WASH DI YOGYAKARTA” ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa tanpa adanya bimbingan, bantuan, dan doa dari berbagai pihak, tugas akhir ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan tugas akhir ini, yaitu:

1. Anastasia Susty A., Dr., M.Si., Akt., CA. selaku dosen pembimbing yang tulus dalam memberikan bimbingan, ilmu serta pengetahuan dan memberikan masukan, serta motivasi sehingga dapat meningkatkan semangat penulis dalam menyelesaikan tugas.
2. Semua dosen yang telah mengajarkan dan memberikan pengetahuan kepada penulis selama berkuliah di Universitas Atma Jaya Yogyakarta..
3. Seluruh pegawai Universitas Atma Jaya Yogyakarta terutama Fakultas Bisnis dan Ekonomika yang sudah membantu baik langsung maupun tidak langsung terhadap penyelesaian tugas akhir skripsi ini.
4. Keluarga tersayang yaitu Orang tua saya Leonardus Penta dan Lusina Wartini, adik tercinta Albertha Fintasia Ayu Rheenanda yang selalu mendoakan, memberikan motivasi dan selalu mengingatkan untuk selalu mengerjakan skripsi.
5. Robet Sony Hendratmoko., S.H. dan Theresia Pari Kurnia., S.H. selaku pelaku bisnis yang akan membuka usaha sebagai penelitian sehingga

5. Robet Sony Hendratmoko., S.H. dan Theresia Pari Kurnia., S.H. selaku pelaku bisnis yang akan membuka usaha sebagai penelitian sehingga meluangkan waktu dalam membantu memberikan data yang dibutuhkan dan memotivasi penulis .
6. Stephani Dea Danniswara yang selalu sabar menunggu dan setia menemani, mendukung dan mendoakan dalam menyelesaikan tugas akhir.
7. Teman-teman 6pm yaitu Dani, Evan, Juna, Stefan yang juga membantu dalam memberikan saran dan semangat untuk menulis agar cepat menyelesaikan tugas akhir.
8. Teman-teman dalam mengerjakan skripsi. Kukuh, Vito, Bayu, Tegar yang selalu mengerjakan dan memberikan motivasi secara bersama
9. Teman-teman KKN kelompok 101 moondown yaitu Teni, Dira, Lala, Rendi, Laura, Firna yang selalu menghibur dan tempat berbagai cerita khususnya selama KKN dan memberikan semangat dalam menyelesaikan tugas akhir
10. Pihak-pihak yan telah membantu dan mendukung penulis yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam tuas akhir ini. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca akan sangat bermanfaat bagi penulis.

Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Yogyakarta, 6 November 2019

Penulis



Paulus Elciano Bagoes Primananda

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL DAN GAMBAR	x
MOTO DAN PERSEMBAHAN	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Masalah	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Metode Penelitian	4
1.6.1 Objek Penelitian	4
1.6.2 Metode Pengumpulan Data	4
1.6.3 Langkah Pelaksanaan.....	5
1.6.4 Metode Analisis Data.....	6
1.7 Sistematika Penulisan	6

**BAB II ANALISIS ASPEK KEUANGAN DAN NON KEUANGAN DALAM
STUDI KELAYAKAN BISNIS**

2.1 Bisnis.....	8
2.1.1 Manfaat Bisnis	8
2.1.2 Penggolongan Biaya.....	8
2.2 Studi Kelayakan Bisnis	9
2.3 Manfaat Studi Kelayakan Bisnis	10
2.4 Aspek-aspek Studi Kelayakan Bisnis	11
2.5 Konsep Risiko.....	23
2.6 Investasi	24
2.7 Penilaian Kelayakan Bisnis.....	24

BAB III GAMBARAN UMUM INDUSTRI CUCI MOBIL DI YOGYAKARTA

3.1 Analisis Lingkungan Usaha dan Gambaran Cuci Mobil di Yogyakarta.....	27
3.2 Rencana Pendirian Usaha.....	28
3.3 Rencana Analisis Bisnis	28

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Analisis Lingkungan Eksternal.....	33
4.1.1 Aspek Industri.....	33
4.1.2 Aspek Pemasaran.....	33
4.1.3 Aspek Hukum.....	34

4.1.4 Aspek Dampak Lingkungan.....	35
4.2 Aspek Lingkungan Internal	35
4.2.1 Aspek Manajemen	35
4.2.2 Aspek Sumber Daya Manusia	36
4.2.3 Aspek Keuangan	37
4.2.3.1 Sumber Modal.....	37
4.2.3.2 Rencana Pembelian dan Sumber Dana Soni's Car Wash.....	37
4.2.3.3 Menentukan Biaya Modal untuk Pendirian Soni's Car Wash.....	38
4.2.3.4 Estimasi aliran kas masuk Soni's Car Wash Tahun 2019-2023.....	40
4.2.3.5 Estimasi Aliran Kas Keluar Selama Tahun 2019-2023.....	42
4.2.3.6 Estimasi Biaya Depresiasi.....	51
4.2.3.7 Menghitung Aliran Kas Masuk Soni's Ca Wash Tahun 2019-2023.....	52
4.2.3.8 Menilai Kelayakan Bisnis Dari Aspek Keuangan Menggunakan Metode NPV.....	53

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	55
5.2 Saran.....	55

DAFTAR PUSTAKA	56
----------------------	----

DAFTAR TABEL

Daftar Tabel

Tabel 2.1 Net Present Value (NPV)	26
Tabel 3.1 Tabel Investasi Awal Soni's Car Wash.....	31
Tabel 4.1 Dana Awal Soni's Car Wash	37
Tabel 4.2 Rencana Kebutuhan Dana Awal	38
Tabel 4.3 Biaya Modal.....	39
Tabel 4.4 Rata-rata tingkat inflasi Tahun 2015-2019.....	40
Tabel 4.5 Estimasi Pendapatan Soni's Car Wash Tahun 2019-2023.....	41
Tabel 4.6 Estimasi Biaya Gaji Tahun 2019-2023.....	42
Tabel 4.7 Estimasi Biaya Listrik Tahun 2019-2023.....	44
Tabel 4.8 Estimasi Daftar Perlengkapan Tahun 2019.....	45
Tabel 4.9 Estimasi Biaya Perlengkapan Tahun 2019-2023.....	46
Tabel 4.10 Estimasi Biaya Pemeliharaan Tahun 2019.....	48
Tabel 4.11 Estimasi Biaya Pemeliharaan Tahun 2019-2023.....	48
Tabel 4.12 Estimasi Biaya makan Tahun 2019-2023.....	49
Tabel 4.13 Estimasi Biaya Depresiasi.....	51
Tabel 4.14 Biaya Pengeluaran Kas Tahun 2019-2023.....	52
Tabel 4.15 Aliran Kas Masuk Bersih 2019-2023.....	52
Tabel 4.16 Perhitungan Net Present Value.....	53



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

**“MIMPI TIDAK TERWUJUD NYATA MELALUI ILMU SIHIR
DIBUTUHKAN KERINGAT, TEKAD, DAN KERJA KERAS”**



**SKRIPSI INI DIPERSEMBAHKAN PENULIS UNTUK:
KELUARGA TERCINTA DAN APRESIASI DIRI**

ANALISIS KELAYAKAN BISNIS SONI'S CAR WASH DI YOGYAKARTA

Paulus Elciano Bagoes Primananda
NPM : 14 04 21428

Pembimbing

Anastasia Susty A., Dr., M.Si., Akt., CA
Program Studi Akuntansi, Fakultas Bisnis dan Ekonomika
Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Jalan Babarsari 43-44, Yogyakarta

Abstrak

Studi Kelayakan Bisnis dilakukan untuk pelaku bisnis ya akan membuka bisnis baru. Perencanaan yang matang akan sangat perlu dilakukan agar bisnis yang akan dijalankan dapat bersaing dipasaran dan supaya dapat mengurangi risiko yang mungkin terjadi selama bisnis dijalankan. Penyusunan rencana Soni's Car Wash terdiri dari beberapa aspek, salah satunya aspek keuangan. Pelaku bisnis harus mengambil keputusan yang tepat apakah bisnis tersebut layak dijalankan atau tidak

Objek yang digunakan dalam penelitian ini adalah Soni's Car Wash yang berlokasi di Yogyakarta. Data yang diperlukan dalam penelitian diperoleh dari wawancara dan observasi yang dilakukan di Yogyakarta

Kesimpulan penelitian ini ditinjau dari aspek keuangan adalah bahwa Soni's Car Wash di Yogyakarta layak untuk dijalankan. Hal ini ditinjau dari hasil perhitungan NPV yang bernilai positif yaitu sebesar Rp. 38.329.499.

Kata Kunci : Studi kelayakan bisnis, aspek keuangan, *Net Present Value* (NPV)