

**PENENTUAN HARGA POKOK SEWA KAMAR PADA HOTEL ANNES  
TAMIANG LAYANG**

**Skripsi**

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Akuntansi  
(S1)**

**Fakultas Bisnis dan Ekonomika Atma Jaya Yogyakarta**



**Disusun oleh :**

**Tudi Hapapuru**

**NPM : 14 04 21312**

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2020**

**PENENTUAN HARGA POKOK SEWA KAMAR PADA HOTEL ANNES  
TAMIANG LAYANG**

**Skripsi**

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana  
Akuntansi (S1)**

**Fakultas Bisnis dan Ekonomika Atma Jaya Yogyakarta**



**Disusun oleh :**

**Tudi Hapapuru**

**NPM : 14 04 21312**

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2020**

**SKRIPSI**

**PENENTUAN HARGA POKOK SEWA KAMAR PADA HOTEL ANNES**

**TAMIANG LAYANG**



**Disusun oleh :**

**Tudi Hapapuru**

**NPM : 14 04 21312**

**Telah dibaca dan disetujui oleh:**

**Pembimbing utama**

**Endang Raino Wirjono, S.E., M.Si**

**3 Desember 2020**



**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
Fakultas Bisnis dan Ekonomika

**SURAT KETERANGAN**  
**No. 063/J/I**

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Selasa, 5 Januari 2021 dengan susunan penguji sebagai berikut:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Dr. Anastasia Susty A., M.Si., Akt., CA.   | (Ketua Penguji) |
| 2. Endang Raino, SE., M.Si.                   | (Anggota)       |
| 3. Tabita Indah Iswari, SE., M.Acc., Ak., CA. | (Anggota)       |

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : Tudi Hapapuru  
NPM : 140421312

Dinyatakan  
**Lulus Dengan Revisi**

Pada saat ini skripsi Tudi Hapapuru telah selesai direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia penguji.

Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan Yudisium kelulusan Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,



**Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.**  
FASIS DAN EKONOMIKA

## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

### **PENENTUAN HARGA POKOK SEWA KAMAR PADA HOTEL ANNES TAMIANG LAYANG**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun data penelitian yang tercantum sebagai bagian dari skripsi ini. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 3 Desember 2020

Yang menyatakan,

Tudi Hapapuru

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat, rahmat, kasih, dan bimbingan-Nya yang telah diberikan kepada penulis dalam pembuatan skripsi ini dari awal hingga akhir.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak akan terlaksana dengan baik tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat dan rahmat-Nya yang telah menuntun saya, dan memberi saya kekuatan dengan segala cara-Nya yang ajaib hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Ibu Endang Raino Wirjono, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing yang dengan sangat sabar telah berkenan membimbing, mendampingi, dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Papah, Mamah, Kakak saya dan semua keluarga yang selalu mendukung dan mendoakan semua yang saya kerjakan, terutama dalam proses perkuliahan ini. Terima kasih telah sabar menunggu lama.
4. Segenap civitas Universitas Atma Jaya Yogyakarta, dosen dan staf pengajar Fakultas Bisnis dan Ekonomika yang telah berjasa dalam mendidik dan memberi pengajaran pada penulis dengan tulus.
5. Bapak Martinus selaku pemilik Hotel Annes Tamiang Layang yang telah memberikan izin dan informasi untuk dijadikan bahan skripsi.

6. Diwi Likan Tini Suharti yang selalu menemani dan memberi semangat dalam mengerjakan skripsi.

7. Kepada teman – teman yang selalu memberikan masukan dalam masa kuliah dan berbagi informasi.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih ada hal-hal yang belum sempurna dan luput dari perhatian penulis. Oleh karena itu, dengan segala kekurangan dan kerendahan hati, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari para pembaca sekalian untuk menyempurnakan penulisan skripsi ini maupun sebagai bahan perbaikan bagi peneliti-peneliti selanjutnya.

Yogyakarta, 3 Desember 2020

Yang menyatakan,

Tudi Hapapuru

## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman persetujuan bimbingan.....	ii
Halaman Keaslian keaslian Karya .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi.....	v
Abstrak .....	x
Daftar Tabel	
Tabel 3.1 Harga Jual Kamar Hotel Annes .....	23
Tabel 3.2 Data Penjualan Kamar Hotel Annes .....	24
Tabel 4.1 Harga Kamar Hotel Annes.....	26
Tabel 4.2 Jumlah Penjualan kamar tahun 2019 .....	26
Tabel 4.3 Biaya Langsung dan Biaya Tidak Langsung Hotel Annes .....	27
Tabel 4.4 Peralatan Mandi .....	28
Tabel 4.5 Biaya Ac.....	29
Tabel 4.6 Biaya Kasur.....	29
Tabel 4.7 Biaya TV .....	30
Tabel 4.8 Biaya Service Ac .....	30
Tabel 4.9 Jumlah Biaya Langsung .....	31
Tabel 4.10 Perhitungan upah karyawan .....	31
Tabel 4.11 Biaya Laundry .....	32
Tabel 4.12 Biaya Listrik Hotel Annes .....	33
Tabel 4.13 Biaya PDAM.....	34
Tabel 4.14 Biaya Air minum.....	35
Tabel 4.15 Biaya Pajak Hotel Annes .....	36



Tabel 4.16 Taksiran Biaya Kebersihan Hotel Annes .....	37
Tabel 4.17 Taksiran penyusutan Perlengkapan Hotel Annes.....	38
Tabel 4.18 Taksiran penyusutan Gedung Hotel Annes.....	38
Tabel 4.19 Jumlah Biaya Tidak Langsung.....	39
Tabel 4.20 Alokasi Biaya Tidak Langsung Per Tipe Kamar .....	40
Tabel 4.21 Biaya tidak langsung Hotel Annes Per Tipe Kamar .....	40
Tabel 4.22 Harga Pokok Kamar Hotel Annes Per Unit .....	41
Daftar Gambar	
Gambar 1.1 Struktur Organisasi Hotel Annes .....	21
BAB I	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan penelitian .....	4
1.4 Manfaat penelitian .....	4
1.5 Metodologi Penelitian .....	5
1. Objek Penelitian .....	5
2. Metode Pengumpulan Data .....	5
3. Analisis Data .....	6
BAB II	7
2.1 Jasa .....	7
2.1.1 Pengertian Jasa.....	7
2.1.2 Karakteristik Jasa.....	7
2.2 Konsep Biaya .....	9
2.2.1 Pengertian Biaya .....	9
2.2.2 Fungsi Biaya .....	9
2.2.3 Jenis jenis Biaya.....	11
1. Penggolongan Biaya Menurut Objek Pengeluaran.....	11
2. Penggolongan Biaya Menurut Fungsi Pokok Dalam Perusahaan .....	11

a. Biaya produksi .....	11
b. Biaya Pemasaran.....	11
c. Biaya Administrasi dan Umum.....	11
3. Penggolongan Biaya Menurut Hubungan Biaya dengan Sesuatu yang Dibiayai .....	12
a. Biaya Langsung ( <i>direct cost</i> ) .....	12
b. Biaya Tidak Langsung ( <i>indirect cost</i> ) .....	12
4. Penggolongan Biaya Menurut Perilakunya dalam Hubungannya dengan Perubahan Volume Aktivitas.....	12
a. Biaya variable.....	13
b. Biaya semivariable .....	13
c. Biaya <i>semifixed</i> .....	13
d. Biaya tetap .....	13
5. Penggolongan Biaya Atas Dasar Jangka Waktu Manfaatnya .....	13
a. Pengeluaran modal ( <i>capital expenditures</i> ).....	13
b. Pengeluaran pendapatan ( <i>revenue expenditures</i> ).....	14
2.3 Harga Jual Kamar Hotel .....	16
a. Dasar Biaya.....	16
b. Dasar Konsumen .....	16
c. Dasar Persaingan .....	17
2.4 Tujuan Penetapan Harga Jual.....	18
2.5 Penentuan Harga jual.....	18
<b>BAB III 20</b>	
3.1 Sejarah Perusahaan .....	20
3.2 Tujuan Perusahaan .....	20
3.3 Struktur Organisasi Perusahaan.....	21
3.4 Personalia .....	22
3.5 Harga Jual Kamar.....	23
3.6 Data Penjualan Kamar.....	24
<b>BAB IV 25</b>	
4.1 Analisis Data .....	25
4.2 Biaya Langsung dan Tidak Langsung.....	27
4.1.1 Biaya Langsung .....	28

1. Biaya Peralatan Mandi .....	28
2. Biaya Ac .....	28
3. Biaya Kasur .....	29
4. Biaya TV .....	30
5. Biaya <i>Service Ac</i> .....	30
4.2.2 Biaya Tidak Langsung .....	31
1. Gaji Karyawan .....	31
2. Biaya <i>Laundry</i> .....	32
3. Biaya Listrik .....	33
3. Biaya PDAM .....	34
4. Biaya Air Minum .....	35
5. Biaya Pajak .....	35
6. Biaya Kebersihan .....	37
7. Biaya Depresiasi .....	37
A. Perlengkapan .....	37
B. Gedung .....	38
<b>BAB V</b> 42	
5.1 Kesimpulan .....	42
5.2 Saran .....	42
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	44
<b>LAMPIRAN</b> .....	45

**PENENTUAN HARGA POKOK SEWA KAMAR PADA HOTEL ANNES  
TAMIANG LAYANG**

**Disusun oleh :**

**Tudi Hapapuru**

**NPM : 14 04 21312**

**Pembimbing**

**Endang Raino Wirjono, S.E., M.Si**

**Abstrak**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui harga pokok yang dikeluarkan Hotel Annes Tamiang Layang menggunakan konsep akuntansi biaya sehingga perusahaan dapat mengetahui jumlah biaya langsung dan biaya tidak langsung yang ada di perusahaan. Data yang digunakan dalam penelitian ini merupakan data primer yang bersumber langsung dari Hotel Annes Tamiang Layang. Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah : (1) wawancara langsung, (2) observasi langsung, (3) dokumentasi data.

Berdasarkan analisis dengan menggunakan konsep akuntansi biaya, adapun hasil analisis datanya sebagai berikut: Perhitungan harga pokok sewa kamar Hotel Annes per *unit* selama tahun 2019 adalah : untuk harga pokok tipe *single bed* sebesar Rp 81.300, harga pokok tipe *doubel bed* sebesar Rp 84.134 dan harga pokok tipe kipas sebesar Rp 82.932.

**Kata kunci: komponen biaya, hotel, biaya langsung, biaya tidak langsung.**

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Perkembangan jaman yang semakin maju berdampak pada perekonomian yang semakin meningkat dari tahun ke tahun. Setiap orang di haruskan mampu meningkatkan kemampuan diberbagai bidang agar dapat terus berkembang dan bersaing menjadi sumber daya manusia yang memiliki kualitas, begitu juga dengan perusahaan-perusahaan memiliki peran sangat penting dalam proses sebuah perekonomian di suatu negara. Dampak globalisasi yang menyebabkan perusahaan harus mampu bersaing dengan baik dan memiliki strategi dalam menghadapi persaingan yang ketat. Perusahaan juga harus dapat meningkatkan mutu dan kualitas pelayanan yang memuaskan dengan harga yang rasional.

Salah satu sektor yang sangat berpengaruh dalam perkembangan perekonomian di suatu negara saat ini adalah sektor pariwisata. Semakin maju sektor pariwisata berarti terbuka juga peluang kegiatan bisnis dibidang jasa perhotelan. Jasa perhotelan adalah salah satu sarana pendukung untuk mempromosikan kepariwisataan. Laju pertumbuhan pariwisata di Indonesia yang semakin meningkat diiringi dengan semakin berkembang industri perhotelan mengakibatkan peningkatan persaingan antara pengusaha hotel. Dengan peningkatan persaingan antara pengusaha perhotelan pihak menejemem hotel harus

mempersiapkan strategi–strategi untuk dapat bersaing. Tingkat kesadaran konsumen akan harga sudah tidak dapat diragukan lagi. Dengan begitu para pengusaha perhotelan perlu mengambil keputusan dan tindakan yang tepat untuk memperoleh keuntungan. Perusahaan perlu memiliki kebijakan yang ditetapkan perusahaan agar tidak kalah bersaing.

Secara umum perhatian utama perusahaan-perusahaan dalam mencapai target laba adalah dengan penentuan harga jual jasa. Pada bisnis perhotelan salah satu cara dalam mencapai target laba dan penentuan harga jual jasa adalah dengan penentuan tarif sewa kamar. Penentuan tarif sewa kamar ini sebagai informasi biaya jasa dalam pengalokasian biaya-biaya yang tidak merata. Akibat dari informasi biaya yang tidak benar, maka akan mengakibatkan penentuan tarif sewa kamar yang tidak tepat dan menimbulkan kesalahan dalam pengukuran dan penilaian kinerja. Dengan dasar pengalokasian yang lebih baik maka penentuan tarif sewa kamar akan lebih akurat dan manajemen mempunyai informasi yang lebih baik dalam membuat keputusan-keputusan yang lebih tepat (Yuwono, 2004).

Hotel Annes merupakan salah satu hotel yang ada di kabupaten Barito Timur yang berdiri sejak tahun 2012 memiliki 10 kamar dengan tipe 4 kamar double, 5 single dan 1 single kipas. Tamu yang datang menginap merupakan pengusaha dan pejabat yang sedang dinas dari luar daerah, tamu hotel biasanya menginap dalam waktu yang cukup lama. Untuk mengembangkan bisnis dan

memberikan pelayanan terbaik kepada pelanggan kedepannya perusahaan ingin melakukan kerjasama dengan berbagai perusahaan dan dinas terkait. Dengan adanya kerjasama sama itu perusahaan sebaiknya menghitung dengan benar tarif sewa yang tepat sebagai dasar pengambil keputusan yang tepat untuk tetap memperoleh keuntungan.

Agar dapat memberikan tarif yang sesuai dan memuaskan pelanggan pihak hotel sebaiknya melakukan penghitungan harga pokok yang tepat, agar tidak mengalami kerugian dan dapat menutupi alokasi biaya yang dikeluarkan. Dengan begitu perusahaan akan tetap memperoleh keuntungan dan semakin berkembang kedepannya, sehingga dapat memberikan jasa yang lebih berkualitas, pelayanan yang lebih memuaskan, dan harga yang lebih rasional. Adanya pengetahuan dan tingkat kesadaran konsumen sekarang yang semakin meningkat terhadap kualitas, harga dan pelayanan, akan mendorong manajemen untuk mengambil keputusan yang tepat. Dengan demikian setiap hotel semakin dipacu untuk memberikan pelayanan dan harga sewa yang memuaskan pelanggannya.

Atas dasar pemikiran diatas, penulis ingin melakukan penilaian tentang kemungkinan adanya rancangan penentuan harga jual sewa kamar hotel yang dapat memberikan informasi biaya lebih akurat untuk tujuan pengambilan keputusan kedepan yang lebih baik oleh manajemen. Dalam penelitian ini penulis mengambil judul “ Penentuan Harga Pokok Sewa Kamar Hotel Annes Tamiang Layang“

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan uraian yang ada diatas, maka masalah yang akan diteliti “  
Barapakah harga pokok sewa kamar Hotel Annes Tamiang Layang”

## **1.3 Tujuan penelitian**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui harga pokok yang dikeluarkan Hotel Annes Tamiang Layang menggunakan konsep akuntansi biaya sehingga perusahaan dapat mengetahui jumlah biaya langsung dan biaya tidak langsung yang ada di perusahaan.

## **1.4 Manfaat penelitian**

### **1. Penulis**

Sebagai wujud implementasi dan penerapan ilmu yang telah didapat pada perkuliahan, khususnya yang berkaitan dengan Penentuan Harga Jual.

### **2. Hotel Annes Tamiang Layang**

Memberikan masukan dan informasi tentang proses penentuan harga jual kamar hotel dengan menggunakan metode praktis dapat diterapkan di usaha perhotelan.



## 1.5 Metodologi Penelitian

### 1. Objek Penelitian

Dalam penelitian ini yang menjadi objek penelitian adalah hotel Annes yang beralamat Jl A, Yani NO 4 RT 11 Tamiang Layang Kabupaten Barito Timur.

### 2. Metode Pengumpulan Data

#### a. Wawancara

Melakukan wawancara kepada sumber data secara langsung peneliti berharap memperoleh data yang berkaitan dengan kondisi Hotel Annes Tamiang Layang dalam bentuk tanya jawab.

#### b. Observasi

Observasi dilakukan dengan pengamatan dalam yang dilakukan oleh peneliti. Kemudian hasil observasi tersebut dianalisa agar menghasilkan informasi yang berguna untuk kesimpulan penelitian ini.

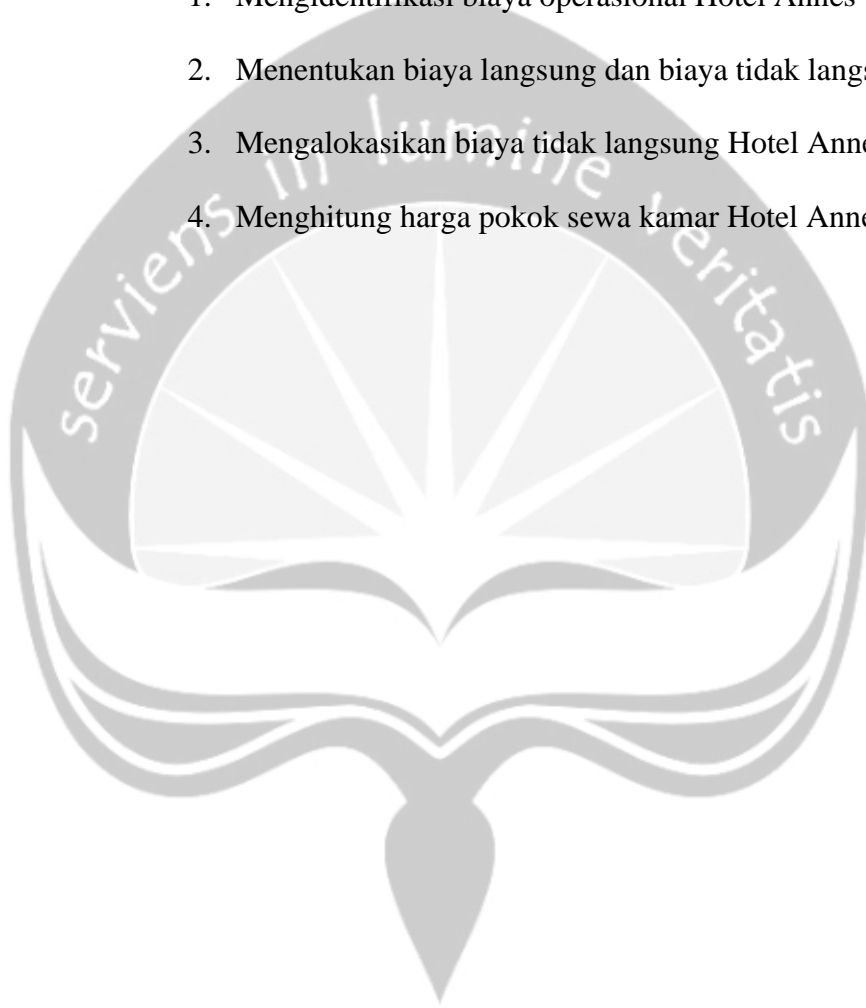
#### c. Dokumentasi

Dokumenter adalah metode pengumpulan data untuk memperoleh data – data berupa catatan, laporan, ataupun dokumen yang tersedia yang diperlukan dalam penelitian ini.

### **3. Analisis Data**

Setelah penulis memperoleh dan mengumpulkan data-data yang diperlukan dari pihak hotel, kemudian dilakukan analisa data dengan cara sebagai berikut.

1. Mengidentifikasi biaya operasional Hotel Annes
2. Menentukan biaya langsung dan biaya tidak langsung
3. Mengalokasikan biaya tidak langsung Hotel Annes
4. Menghitung harga pokok sewa kamar Hotel Annes



## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan dalam menentukan harga pokok tarif kamar pada Hotel Annes menggunakan konsep akuntansi biaya dapat disimpulkan.

Perhitungan harga pokok sewa kamar Hotel Annes per *unit* selama tahun 2019 adalah : untuk harga pokok tipe *single bed* sebesar Rp 128.751, harga pokok tipe *doubel bed* sebesar Rp 131.535 dan harga pokok tipe kipas sebesar Rp 109.722

#### 5.2 Saran

Menyadari bahwa adanya kekurangan dalam hal penelitian, penulis memberikan beberapa saran demi perkembangan Hotel Annes, diantaranya:

1. Berdasarkan hasil kesimpulan tersebut, maka penulis memberikan saran yang diharapkan dapat bermanfaat bagi Hotel Annes. Perusahaan sebaiknya menghitung harga pokok sewa menggunakan konsep akuntansi biaya sehingga harga pokok sewa yang ditetapkan menjadi lebih relevan. Memasukan elemen – elemen yang belum dihitung sebelumnya ke dalam biaya tidak langsung.

2. Sebaiknya Hotel Annes mencatat semua biaya-biaya yang dikeluarkan perusahaan terutama biaya tidak langsung agar dapat mempertimbangkan penetapan harga jasa yang tepat dan agar perusahaan dapat menentukan laba yang dibutuhkan perusahaan.



## DAFTAR PUSTAKA

- Gitosudarmo, Indriyo. 2000. *Manajemen Pemasaran*. Edisi Pertama. Yogyakarta. BPFE Yogyakarta
- Hansen, Don.R., Mowen, Maryanne.M., dan Heitger., (2017), *Accounting Managerial*, 5<sup>th</sup> Edition, Diterjemahkan oleh Sasongko,C., Salemba Empat, Jakarta.
- Hansen, Don.R., dan Mowen Maryanne.M., (2009), *Accounting Managerial*, 8<sup>th</sup> Edition, Diterjemahkan oleh Kwary,D.A., Salemba Empat, Jakarta.
- Mulyadi. 2001. *Akuntansi Manajemen: Konsep, Manfaat dan Rekayasa*. Edisi ketiga. Yogyakarta. Salemba Empat
- Mulyadi, (2015), *Akuntansi Biaya*, Edisi Kelima, Cetakan Ketigabelas, STIM-YKPN, Yogyakarta.
- Sugiarto, Endar. 2001. *Hotel Front Office Administration*. Jakarta. Gramedia Pustaka Utama.



**HOTEL ANNES**

Alamat Jl A.Yani NO.4 RT 11 Tamiang Layang

**SURAT KETERANGAN**

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Martinus Avuntor

Pemilik : Hotel Annes

Menerangkan bahwa:

Nama : Tudi Hapapura

NPM : 140421312

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Bisnis dan Ekonomi

Perguruan Tinggi : Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Telah melakukan penelitian di perusahaan kami Hotel Annes guna penyusunan tugas akhir. Kami menyatakan bahwa data-data yang dipergunakan / diperoleh dalam penelitian adalah benar dan sesuai dengan keadaan perusahaan.

Demikian surat keterangan ini dibuat, agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Tamiang Layang 26 Agustus 2020







