

SKRIPSI

**KEPASTIAN HUKUM PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH DENGAN
HIBAH DARI PERSEORANGAN KEPADA YAYASAN MUHAMMADIYAH
DI KABUPATEN BANTUL DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**



Diajukan Oleh:
Nabila Hayu Murbarani

NPM : 150512173
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup.

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Fakultas Hukum
2019

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

KEPASTIAN HUKUM PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH DENGAN

HIBAH DARI PERSEORANGAN KEPADA YAYASAN MUHAMMADIYAH

DI KABUPATEN BANTUL DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA



Diajukan oleh :

Nabila Hayu Murbarani

| | |
|--------------------------|---|
| NPM | : 150512173 |
| Progam Studi | : Ilmu Hukum |
| Progam Kekhususan | : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup. |

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing

Tanggal : 12 November 2019

Dr. C Woro Murdianti, S.H, M.Hum


Tanda tangan

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**KEPASTIAN HUKUM PERALIHAN HAK MILIK ATAS TANAH
DENGAN HIBAH DARI PERSEORANGAN KEPADA YAYASAN
MUHAMMADIYAH DI KABUPATEN BANTUL DAERAH ISTIMEWA
YOGYAKARTA**



Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 12 Desember 2019

Tempat :

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Prof. Dr. MG. Endang Sumiarni, S.H., M.Hum

Sekretaris : Linda, S.H. MKn

Anggota : Dr. C Woro Murdianti, S.H., M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum

HALAMAN MOTTO

“notice everything, just act like I don't ”

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan untuk:

Allah yang Maha Esa ,

Karena selalu menguatkan dan menolong saya setiap saat.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kehadirat Allah yang Maha Esa karena atas atas tuntunan dan pertolongan-Nya karena selalu menguatkan saya setiap saat, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Kepastian Hukum Peralihan Hak Milik Atas Tanah Dengan Hibah Dari Perseorangan Kepada Yayasan Muhammadiyah Di Kabupaten Bantul Daerah Istimewa Yogyakarta. Penulis menyadari dengan sungguh bahwa terselesaikannya penulisan hukum/skripsi ini tentu tidak lepas dari bantuan dan dukungan yang diberikan oleh berbagai pihak. Oleh karena itu izinkan penulis untuk menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, Ibu Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum. selaku dekan yang membantu penulis dalam memberikan persetujuan untuk melakukan penelitian.
2. Ibu Dr. C Woro Murdianti, S.H., M.Hum. selaku dosen pembimbing dalam penulisan hukum yang telah meluangkan waktunya kepada penulis untuk membimbing dan mengarahkan penulis dengan penuh kesabaran, dan memberikan saran, motivasi sekaligus kritik yang membangun bagi penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini. Terima kasih atas kebaikan dan kerendahan hati Ibu.
3. Prof. Dr. MG. Endang Sumiarni, S.H., M.Hum, Ibu Linda, S.H. MKn. Serta Ibu Dr. C Woro Murdianti, S.H., M.Hum selaku dosen penguji dalam ujian penulisan hukum yang telah meluangkan waktu kepada penulis untuk melakukan pengujian dan membimbing penulis dengan penuh kesabaran dan memberikan saran yang membangun bagi penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini.

4. Bapak-Bapak dan Ibu-Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, yang telah memberikan banyak ilmu kepada penulis selama penulis menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Seluruh Staf Tata Usaha dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, yang telah memberikan bantuan-bantuan beserta pelayanan yang baik kepada penulis selama penulis menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Bapak Agus Santoso, Ibuku Ratnawati yang selalu cantik, Mbak Caca, Dek Imo, Mas Kiki selaku orang tua dan saudara penulis, yang selalu memberikan dukungan dan motivasi tanpa henti kepada penulis selama menempuh pendidikan.
7. Keluarga besar Kuncoro Hadi, Nda Dewik, Mas Tyo, Adek Wicak dan Keluarga besar Bapak Sucipto, Eyang Kakung, Eyang Uti, Mbah Uti serta Eyang Hadi yang telah memberikan dukungan dan doa kepada penulis selama menempuh pendidikan.
8. Gregorius Edo Yurasto terimakasih selalu menemani, memotivasi dan mendoakan penulis sejak bangku sekolah menengah atas.
9. Bapak Kalpito selaku bagian Staf Pejabat Pembuat Akta Tanah Kantor Pertanahan Kabupaten Bantul, Bapak Is' Adi Fattah selaku Ketua Badan Wakaf dan Kehartabendaan Muhammadiyah Kabupaten Bantul, dan Ibu Ratnawati,S.H selaku Notaris PPAT di Kabupaten Bantul yang bersedia

menjadi narasumber dalam penulisan hukum/skripsi ini, yang telah menyediakan waktu ditengah kesibukannya untuk diwawancarai oleh penulis.

10. Sinta Oktarina, Riris Ayu Hastari, Rahajeng Shela Legita. Selaku teman – teman penulis sejak bangku sekolah menengah atas. Terimakasih atas doa, motivasi, dan dukungannya.

11. Fransiska Sekar Widiarini, S.H, Hedwidgis Della Delflorentia, S.H, Rosalia Mustikaningrum, S.H., selaku teman-teman seperjuangan penulis selama di Fakultas Hukum, terima kasih atas doa dan dukungannya.

12. Kepada semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Penulisan hukum/skripsi ini masih jauh daripada kesempurnaan, oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik, dan saran yang membangun untuk dapat menyempurnakan penulisan hukum/skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap semoga penulisan hukum/skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi semua pihak.

Yogyakarta, 12 November 2019

Penulis,

Nabila Hayu Murbarani

ABSTRACK

This thesis discusses issues relating to the legal certainty of the transfer of ownership rights to land with a grant from an individual to a Muhammadiyah legal entity. The purpose of this thesis is to know the obstacle procedures and efforts to transfer ownership rights to land with a grant by an individual to a legal entity. This problem becomes the basis of normative legal research. This thesis is conducted with library research and interviews with speakers who are competent in their fields. The conclusion from the writing of this thesis is deductive, from the analysis of data that the transfer of ownership rights to land with a grant from an individual to a legal entity of Muhammadiyah has fulfilled legal certainty, the constraints contained in this problem are caused by the Muhammadiyah who has not fulfilled the conditions for transferring ownership rights over land because in the process of transferring ownership of the land has been carried out based on legislation, and the national land agency has made efforts in accordance with procedures

Key Word : legal certainty, transfer of land, deed of grant

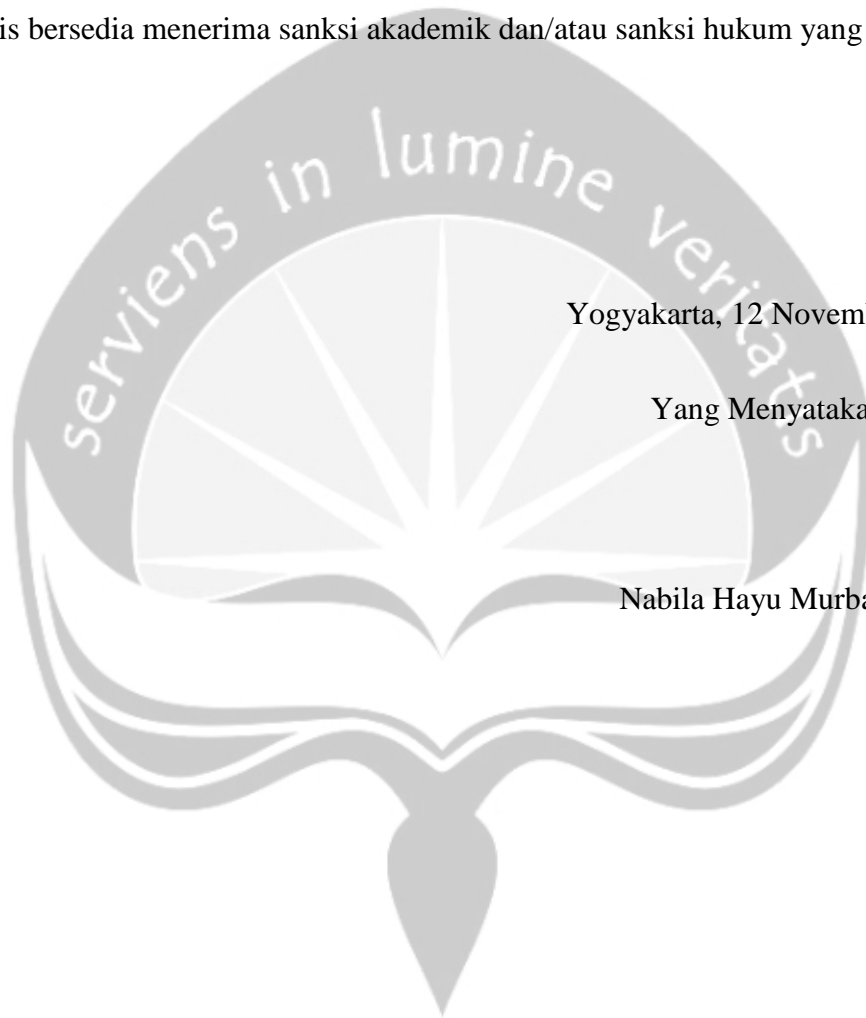
PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 12 November 2019

Yang Menyatakan,

Nabila Hayu Murbarani



DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iii |
| MOTTO | iv |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| <i>ABSTRACT</i> | ix |
| DAFTAR ISI | x |
| PERNYATAAN KEASLIAN | xii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 6 |
| C. Tujuan Penelitian | 6 |
| D. Manfaat Penelitian | 7 |
| E. Keaslian Penelitian | 7 |
| F. Batasan Konsep | 11 |
| G. Metode Penelitian | 12 |
| H. Sistematika Skripsi | 17 |
| BAB II PEMBAHASAN | 18 |
| A. Peralihan Hak Milik Atas Tanah dengan Hibah | 18 |
| 1. Peralihan Hak Milik Atas tanah | 18 |
| 2. Peralihan Hak Milik Atas Tanah Melalui Hibah..... | 24 |
| B. Kepastian Hukum Peralihan Hak Milik Atas Tanah | 29 |
| 1. Pengertian Kepastian Hukum..... | 29 |

| | |
|--|----|
| 2. Yayasan Muhammadiyah Sebagai Badan Hukum..... | 33 |
| 3. Dasar Hukum Yayasan | 35 |
| C. Analisis Kepastian Hukum Peralihan Hak Milik Atas Tanah Dengan Hibah Dari Perseorangan Kepada Yayasan Muhammadiyah Di Kabupaten Bantul Daerah Istimewa Yogyakarta..... | 37 |
| BAB III PENUTUP | 49 |
| A. Kesimpulan | 49 |
| B. Saran | 50 |
| DAFTAR PUSTAKA | |
| LAMPIRAN | |

