

SKRIPSI

**KEBERADAAN PERMUKIMAN DI GARIS SEMPADAN SUNGAI
GAJAH WONG BERDASARKAN PERATURAN DAERAH NOMOR 2
TAHUN 2010 TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH KOTA
YOGYAKARTA**



Diajukan oleh :

Sindy Tjhin

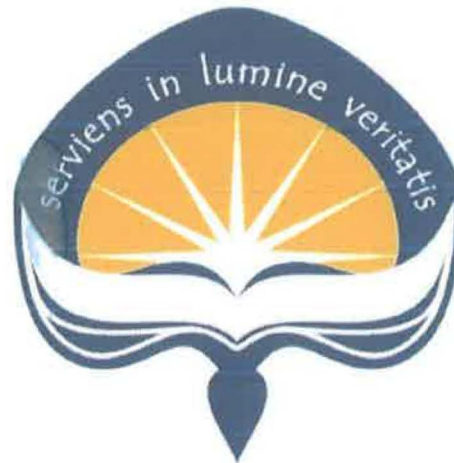
NPM : 160512387
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2019

**HALAMAN PERSETUJUAN
PENULISAN SKRIPSI**

**KEBERADAAN PERMUKIMAN DI GARIS SEMPADAN SUNGAI GAJAH
WONG BERDASARKAN PERATURAN DAERAH NOMOR 2 TAHUN 2010
TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH KOTA YOGYAKARTA**



Diajukan oleh :

Sindy Tjhin

NPM : 160512387
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing
Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Tanggal
Tanda Tangan :

: 20/11/2019

**HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKRIPSI**

**KEBERADAAN PERMUKIMAN DI GARIS SEMPADAN SUNGAI GAJAH
WONG BERDASARKAN PERATURAN DAERAH NOMOR 2 TAHUN 2010
TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH KOTA YOGYAKARTA**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 10 Desember 2019
Tempat : Ruang SAF Lantai II
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya
Yogyakarta
Jl. Mrican Baru No 28 Yogyakarta

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum
Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum



Dr. I. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum

KATA PENGATAR

Puji dan syukur kepada kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat-Nya dan anugrah-Nya, saya dapat menyelesaikan penulisan skripsi tentang “Keberadaan Permukiman Di Garis Sempadan Sungai Gajah Wong Berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2010 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Yogyakarta” ini. Saya sangat bersyukur karena dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan baik yang merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi penulis untuk menyelesaikan studi strata I di Fakultas Hukum Universitas Stma Jaya Yogyakarta ini

Adapun penulisan skripsi ini berkaitan dengan adanya keberadaan permukiman di kawasan garis sempadan sungai gajah wong berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2010 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Yogyakarta, dimana rumah-rumah tersebut terletak di garis sempadan sungai yang seharusnya tidak diperbolehkan karena sempadan sungai termasuk dalam kawasan lindung yang harus tetap dijaga kelestarian dan pemanfaatannya. Disamping itu, penulisan skripsi ini didasarkan pada peraturan yang ada dan fakta yang ditemukan dari hasil penelitian yang dilakukan oleh penulis.

Diharapkan agar penulisan skripsi yang dilakukan oleh penulis dapat bermanfaat dalam memberikan informasi bagi pembaca serta dapat membantu peneliti lainnya yang sedang melakukan penelitian berkaitan dengan hal yang sama dengan apa yang penulis teliti.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini dari awal hingga akhir dapat diselesaikannya penulisan ini tidak terlepas dari adanya bimbingan, bantuan, saran, motivasi serta dukungan dari

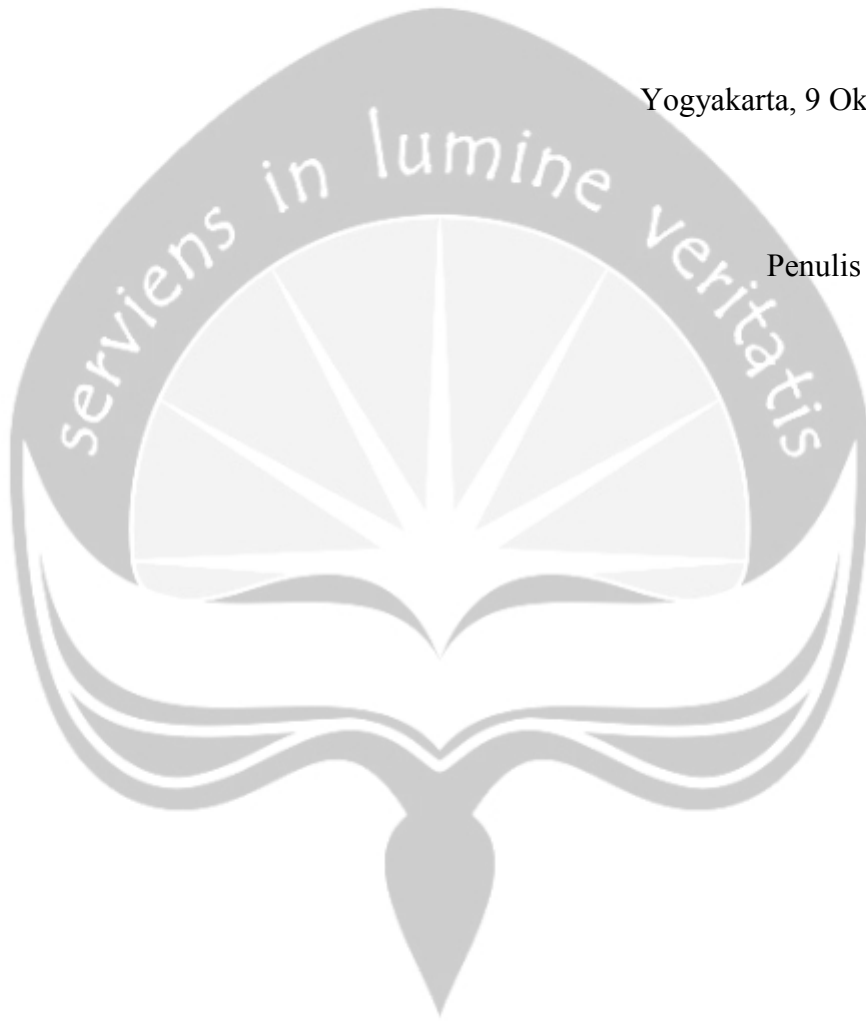
orang-orang yang sangat berarti. Oleh karena itu Penulis dengan sungguh-sungguh mengucapkan terima kasih dan hormat kepada :

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing yang telah sabar membimbing dan meluangkan waktu beliau untuk membimbing saya dalam menyelesaikan penulisan hukum skripsi ini sehingga dalam penulisannya dapat terselesaikan dengan baik.
3. Maria Hutapea, S.H., M.Hum dan Dr. V. Hari Supriyanto,S.H., M.Hum., selaku dosen penguji skripsi yang memberikan kritik dan saran yang membangun bagi penulis.
4. Segenap Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis selama menempuh kuliah.
5. Seluruh Staff Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta yang membantu dan memperlancar selama masa-masa perkuliahan penulis.
6. Perpustakaan Grhatama Pustaka Yogyakarta yang menyediakan buku-buku yang sangat membantu penulisan skripsi penulis.
7. Para Narasumber dalam penulisan skripsi ini yang bersedia untuk meluangkan waktunya untuk diwawancarai oleh penulis dengan membagikan informasi yang membantu penulisan skripsi ini.
8. Para Responden yang bersedia meluangkan waktunya untuk mengisi kuesioner yang diberikan oleh penulis, sehingga dapat memberikan informasi dan data kepada penulis terkait penulisan skripsi ini.

9. Keluarga, Sahabat, dan Teman-teman yang selalu membantu dan memotivasi penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
10. Kepada semua pihak yang telah membantu dan mendukung penulis yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Yogyakarta, 9 Oktober 2019

Penulis



ABSTRACT

The border of the river is a protected area, which width is proportional with form and physical condition of the river. The use of the land border of the river is banned by the government and set in regulation about spatial planning. Land use boundary Gajah Wong river have some things that are considered to violate rules. First, the existence of the slum area that stood in the area of the border of the river it was use from the sultan of soil ground, many of the borders of the Gajah wong river users don't have permission. Efforts made by the government with the M3K program, forsidas, and the ptsl program

Keyword : The border of the river, spatial planning, slum area.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMA PENGESAHAN	iii
ABSTRACK	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Peneltian.....	5
D. Manfaat Penelitian	5
E.Keaslian penelitian.....	6
F.Batasan Konsep.....	10
G. Metode Penelitian.....	11
1. Jenis Penelitian	11
2. Sumber Data	11
3. Cara Pengumpulan Data	13

4. Lokasi Penelitian	13
5. Populasi	13
6. Sampel	14
7. Responden	14
8. Narasumber.....	14
9. Analisis Data.....	15
H. Sistematika Skripsi.....	15
BAB II PEMBAHASAN	17
A. Tinjauan Penataan Ruang.....	17
1. Pengertian Penataan Ruang	17
2. Asas dan Tujuan Penataan Ruang	19
3. Klasifikasi Penataan Ruang	21
B. Tinjauan Penatagunaan Tanah	23
1. Pengertian Penatagunaan tanah	23
2. Asas dan Tujuan Penatagunaan Tanah	23
C. Tinjauan Permukiman	27
1. Pengertian Permukiman.....	27
2. Penyelenggaraan Kawasan Permukiman.....	27
3. Arahan Pengembangan Kawasan Permukiman	29
D. Tinjauan Sempadan Sungai.....	30
1. Pengertian Sempadan Sungai	30
2. Ketentuan Garis Sempadan	30
3. Perlindungan Sempadan Sungai	31
E. Hasil Penelitian	32
1. Monografi Kota Yogyakarta.....	32

2. Monografi Kecamatan Umbulharjo.....	33
3. MonografiKelurahan Pandeyan.....	38
4.Data Responden	41
5.Keberadaan Permukiman di Garis Sempadan Sungai Gajah Wong Berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2010 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Yogyakarta	44
a.Permukiman di Garis Sempadan Sungai Gajah Wong....	44
b.Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Yogyakarta	51
6.Kesesuaian Keberadaan Permukiman di Garis Sempadan Sungai Gajah Wong Berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2010 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Yogyakarta.....	53
7.Tindak Lanjut Pemerintah Kota Yogyakarta Terkait Permukiman di Garis Sempadan Sungai Gajah Wong.....	57
a. ProgramPendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	57
b. Program M3K.....	66
c. Pendekatan dengan FORSIDAS Gajah Wong.....	69
BAB III PENUTUP	73
A. KESIMPULAN	73
B. SARAN.....	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

- Tabel 1 : Jumlah Penduduk Kecamatan Umbulharjo Tahun 2017
Tabel 2 : Jumlah RT & RW Kecamatan Umbulharjo
Tabel 3 : Data Persentase Tingkat Pendidikan Responden
Tabel 4 : Data Persentase Status Tanah Responden
Tabel 5 : Data Persentase Jangka Waktu Bertempat Tinggal Responden



DAFTAR LAMPIRAN

Surat Keterangan telah melakukan penelitian dari :

1. Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota Yogyakarta
2. Dinas Pekerjaan Umum Perumahan dan Kawasan Permukiman



HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan sebuah duplikasi maupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 12 November 2019

Yang menyatakan

Sindy Tjhin