

MILYN PERLE '05/06

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

17 JUL 2007

3597/FH/Hd. 7/2007

RJ 346.043 Eti of

Real property

PENULISAN HUKUM / SKRIPSI

PENGUNAAN TANAH KAS DESA DI DESA BANYURADEN

KECAMATAN GAMPING KABUPATEN SLEMAN UNTUK STASIUN

PENGISIAN BAHAN BAKAR UMUM SETELAH BERLAKUNYA PASAL VI

KETENTUAN KONVERSI UU NOMOR 5 TAHUN 1960

JUNCTO SK GUBERNUR DIY NOMOR 82 TAHUN 2003



Disusun Oleh :

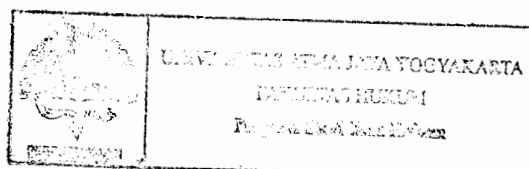
ETIKA HANDAYANI

NPM : 03 05 08560
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Pembangunan dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Fakultas Hukum

2007



HALAMAN PERSETUJUAN

**PENGGUNAAN TANAH KAS DESA DI DESA BANYURADEN
KECAMATAN GAMPING KABUPATEN SLEMAN UNTUK STASIUN
PENGISIAN BAHAN BAKAR UMUM SETELAH BERLAKUNYA PASAL VI
KETENTUAN KONVERSI UU NOMOR 5 TAHUN 1960
JUNCTO SK GUBERNUR DIY NOMOR 82 TAHUN 2003**

NPM
Program Studi
Program Keahlian
03.05.08560
Ilmu Hukum
Hukum Pertanahan, Pembangunan dan
Lingkungan Hidup

Teknik Survey dan Peta
pada tanggal 10 Maret 2007

Dosen Pembimbing I



Muljani Morisco, SH. M.Hum.

Dosen Pembimbing II

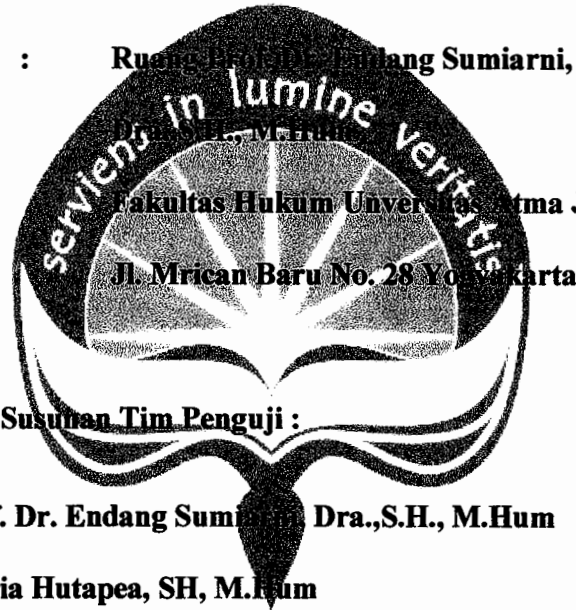


Maria Hutapea, SH. M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

Penulisan Hukum/ Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim penguji ujian
Penulisan Hukum / Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Sabtu
Tanggal : 16 Juli 2007
Tempat : Ruang Sidang Sumiarni,



Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Jl. Mrican Baru No. 28 Yogyakarta

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Prof. Dr. Endang Sumiarno, Dra.,S.H., M.Hum
Sekretaris : Maria Hutapea, SH, M.Hum
Anggota : Muljani Morisco, SH, M.Hum

Tanda Tangan

Three handwritten signatures are shown, each on a line of dotted paper. The signatures are in black ink and appear to be those of the examiners listed in the text.

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta,

FAKULTAS
HUKUM
(B. Hestu Cipto Handoyo,SH, M.Hum)

MOTTO

HATI MANUSIA MEMIKIR-MIKIRKAN JALANNYA,
TETAPI TUHANLAH YANG MENENTUKAN

(Amsal 16 : 9)

TIDAK ADA PEKERJAAN YANG SIA-SIA

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Ayah dan Ibuku tercinta serta kakak dan adik-adikku (Anggi, Pungky dan Anindita) yang selalu mendoakan dan mendukungku;
2. Kakak-kakaku tercinta (Mas Anung dan Mbak Greni) yang selalu mendukungku;
3. Keluarga besar M. Kamiso yang telah mendukung dan memberi semangat;
4. Sahabat-sahabatku (Liana, Vivi, Hema, Yudith, Kristina, Shinta, Bona dan Raka) yang selalu mendoakan dan memberiku semangat;
5. Seseorang yang selalu mendukungku Angga ” Thanks for your attentions ”;
6. Temanku Catty dan Moppy yang menemaniku mengerjakan skripsi di malam hari.
7. Semua teman-teman yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmatNya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Penggunaan Tanah Kas Desa di Desa Banyuraden Kecamatan Gamping Kabupaten Sleman untuk Stasiun Pengisian Bahan bakar Umum setelah berlakunya Pasal VI Ketentuan Konversi Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 juncto Surat Keputusan Gubernur DIY No. 82 Tahun 2003”, untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Tanpa bantuan dan bimbingan dari beberapa pihak, mustahil penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, dan pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak B. Hestu Cipto Handoyo, SH., M. Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Ibu Muljani Morisco, SH., M. Hum., selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing penulis selama penulisan skripsi ini;
3. Ibu Maria Hutapea, SH., M. Hum., selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing penulis selama penulisan skripsi ini;
4. Prof. Dr. Dra. Endang Sumiarni SH, M.Hum selaku tim penguji yang telah memberikan nilai yang sangat melegakan hati penulis;
5. Bapak dan Ibu Dosen beserta karyawan/ karyawan pada Universitas Atma Jaya Yogyakarta;

6. Bapak Camat Gamping beserta pegawai-pegawai di Kecamatan Gamping, Kabupaten Sleman atas pelayanan kepada penulis selama penulisan ini;
7. Bapak Basuki Rahmat selaku Lurah Desa Banyuraden;
8. Bapak FX. Abdul Hadi, BA selaku Sekretaris Desa Banyuraden, Kecamatan Gamping, Kabupaten Sleman;
9. Bapak Suprihono selaku Kepala Bagian Pemerintahan Desa Banyuraden, Kecamatan Gamping, Kabupaten Sleman;
10. Bapak Rahmat Fikri H, SE selaku Kepala Bagian Pembangunan Desa Banyuraden, Kecamatan Gamping, Kabupaten Sleman;
11. Pegawai-pegawai Kelurahan Desa Banyuraden, Kecamatan Gamping, Kabupaten Sleman;
12. Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung telah memotivasi penulis dalam penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu penulis mengharapkan segala kritik, saran dan perbaikan-perbaikan yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan.

Yogyakarta, 31 Mei 2007

Penulis

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan hukum / skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika penulisan hukum / skripsi ini merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik / atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 31 Mei 2007

Yang Menyatakan

Etika Handayani

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
PERNYATAAN KEASLIAN	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	10
E. Keaslian Penelitian	10
F. Batasan Konsep	11
G. Metode Penelitian	13

BAB II	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	A. Tinjauan tentang Tanah Kas Desa	22
	B. Tinjauan tentang Sewa Menyewa Tanah Kas Desa	27
	C. Hasil penelitian :	
	1. Gambaran tentang Desa Banyuraden	35
	2. Penggunaan Tanah Kas Desa di Desa Banyuraden, Kecamatan Gamping, Kabupaten Sleman untuk SPBU setelah berlakunya Pasal VI Ketentuan Konversi UUPA jo. SK. Gubernur DIY Nomor 82 Tahun 2003	39
BAB III	KESIMPULAN	62
DAFTAR PUSTAKA		
PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN		

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1	Tingkat Pendidikan penduduk Desa Banyuraden tahun 200637
Tabel 2	Jumlah Tanah Kas Desa di Desa Banyuraden sesuai penggunaannya tahun 200538
Tabel 3	Jenis tanah di desa Banyuraden38
Tabel 4	Bagan Prosedur Perubahan Peruntukan dan Sewa Menyewa Tanah Kas Desa Sesuai SK Gubernur DIY Nomor 82 Tahun 200350
Tabel 5	Data Pendapatan Asli Desa Banyuraden tahun 2003, 2004, 2005, dan 2006 sebelum pembangunan SPBU60
Tabel 6	Data Pendapatan Asli Desa Banyuraden tahun 2003, 2004, 2005, dan 2006 sesudah pembangunan SPBU60

ABSTRACT

Tanah Kas Desa is an important income source for a village in Indonesia especially in Central Java. The title of this paper is “ Penggunaan Tanah Kas Desa di Desa Banyuraden, Kecamatan Gamping, Kabupaten Sleman Setelah Berlakunya Pasal VI Ketentuan Konversi Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 jo. Surat Keputusan Gubernur DIY Nomor 82 Tahun 2003 “. The purpose of this research is to know the usage of Tanah Kas Desa in Banyuraden, Gamping, Sleman after Pasal VI Ketentuan Konversi Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 juncto Surat Keputusan Gubernur DIY Nomor 82 Tahun 2003. This research used normative law research type. Data source using secondary data consist of primary law substance and secondary law substance. The research was conducted in Banyuraden, Gamping, Sleman because Tanah Kas Desa is the only Tanah Kas Desa used for patrol station. The data were analys using deductive principle to get the conclusion.. The result shows that Tanah Kas Desa in Banyuraden village, Gamping, Sleman has been rented for patrol station based on Surat Keputusan Gubernur DIY Nomor 82 Tahun 2003.

Keywords :

1. Tanah Kas Desa.
2. The usage
3. Rent