



MILIT PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Diterima

20 SEP 2007

Inventarisasi : 3701/PH/Hd.9/2007

Klasifikasi : SPK 1 346.02 Ran 07

Subyek : Contract law



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

PERPUSTAKAAN HUKUM

PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

FAKTOR-FAKTOR YANG MENGHAMBAT PELAKSANAAN EKSEKUSI LELANG OBJEK HAK TANGGUNGAN BESERTA UPAYA YANG DITEMPUH KANTOR PELAYANAN PIUTANG DAN LELANG NEGARA (KP2LN) SURABAYA 2 DALAM MENGATASI HAMBATAN TERSEBUT



Disusun oleh:

ANTONIUS RANANDO RAHARDJO

NPM : 03 05 08553
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi Bisnis

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Fakultas Hukum
2007

PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

FAKTOR-FAKTOR YANG MENGHAMBAT PELAKSANAAN EKSEKUSI LELANG OBJEK HAK TANGGUNGAN BESERTA UPAYA YANG DITEMPUH KANTOR PELAYANAN PIUTANG DAN LELANG NEGARA (KP2LN) SURABAYA 2 DALAM MENGATASI HAMBATAN TERSEBUT



Disusun oleh:

ANTONIUS RANANDO RAHARDJO

NPM : 03 05 08553
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi Bisnis

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Fakultas Hukum
2007

HALAMAN PERSETUJUAN

FAKTOR-FAKTOR YANG MENGHAMBAT PELAKSANAAN EKSEKUSI LELANG OBJEK HAK TANGGUNGAN BESERTA UPAYA YANG DITEMPUH KANTOR PELAYANAN PIUTANG DAN LELANG NEGARA (KP2LN) SURABAYA 2 DALAM MENGATASI HAMBATAN TERSEBUT

Diajukan oleh:

ANTONIUS RANANDO RAHARDJO

N P M	:03 05 08553
Program Studi	: Ilmu Hukum
Program Kekhususan	: Hukum Ekonomi Bisnis

**Telah disetujui
Oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 26 Juni 2007**

Dosen Pembimbing,



Imma Indra Dewi W., SH., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

Penulisan Hukum / Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim penguji ujian

Penulisan Hukum / Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Senin

Tanggal : 11 Juni 2007

Tempat : Ruang Dosen Lantai 2 (Ruang Bapak Tonny Pongoh, SH.,LLM)

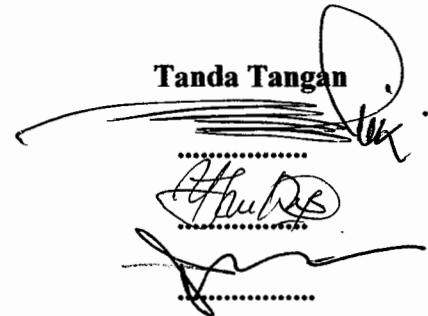
Susunan Tim Penguji :

Ketua : Ojb. Ohim Sindudisastra, SH., M.Hum

Sekretaris : Imma Indra Dewi W., SH., M.Hum

Anggota : Tonny Pongoh, SH., LLM

Tanda Tangan



**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum**

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



(B/ Hestu Cipto H., SH. M.Hum)

PERSEMBAHAN

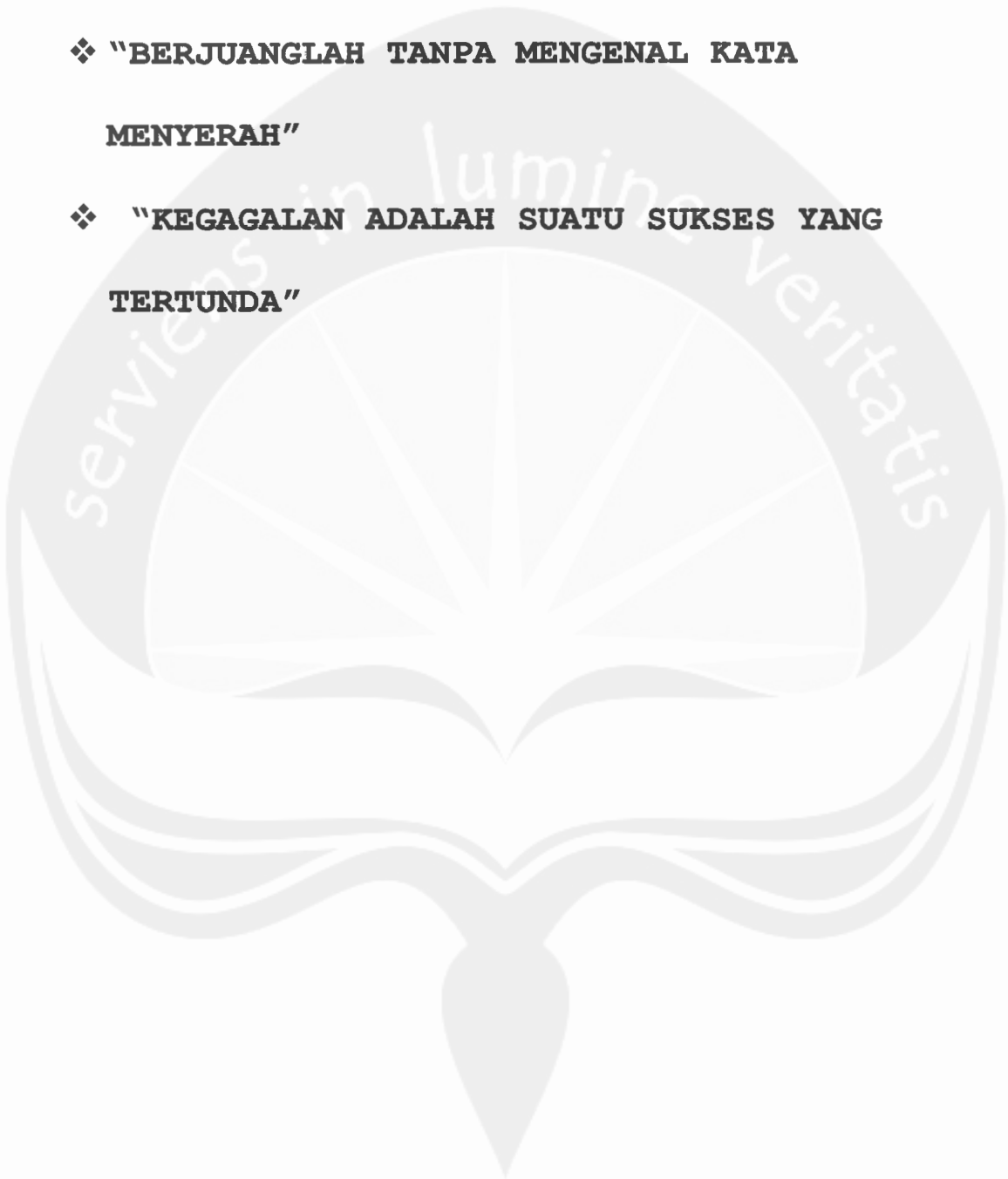
Ku persembahkan skripsi ini kepada :

- ❖ Tuhan Yesus Kristus yang telah membimbing dan memberkati usahaku selalu....
- ❖ Ayah dan ibuku tercinta, yang selalu mengasihiku,
- ❖ Adikku tersayang yang selalu mendukungku.....
- ❖ Seseorang yang kucintai dan kusayangi.....

MOTTO

❖ **"BERJUANGLAH TANPA MENGENAL KATA
MENYERAH"**

❖ **"KEGAGALAN ADALAH SUATU SUKSES YANG
TERTUNDA"**



KATA PENGANTAR

Puji syukur dan terima kasih kepada Tuhan Yesus Kristus atas limpahan berkat dan kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum/skripsi yang berjudul **“FAKTOR-FAKTOR YANG MENGHAMBAT PELAKSANAAN EKSEKUSI LELANG OBJEK HAK TANGGUNGAN BESERTA UPAYA YANG DITEMPUH KANTOR PELAYANAN PIUTANG DAN LELANG NEGARA (KP2LN) SURABAYA 2 DALAM MENGATASI HAMBATAN TERSEBUT”**

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Dibyو Prabowo. Msc, selaku Rektor Universitas Atmajaya Yogyakarta.
2. Bapak B. Hestu Cipto H., SH., M. Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta.
3. Ibu Imma Indra Dewi W., SH., M.Hum., selaku dosen pembimbing yang dengan sabar telah memberikan saran, bimbingan, dan pengarahan dalam penulisan hukum ini.
4. Bapak dan ibu dosen beserta karyawan yang telah membimbing serta membantu penulis selama belajar di Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta.
5. Bapak Drs. M.S. Rahardjo selaku Kepala KP2LN Surabaya 2, Bapak Arif Hidayat, SH., M.Hum., selaku Kepala Seksi Piutang Negara dan Bapak

Siswanto, SH., MH., selaku Kepala Seksi Dokumentasi dan Potensi Lelang yang telah membantu penulis dalam memberikan data-data yang dibutuhkan untuk penulisan hukum/skripsi ini.

6. Kedua orang tuaku tercinta, yang telah memberikan semangat serta dorongan, cinta dan kasih sayang untuk keberhasilan penulis serta adikku terima kasih atas dukungan dan perhatiannya.
7. Seseorang yang aku kasihi dan cintai, karena atas doa, perhatian serta dukungannya kepada penulis yang telah memberikan semangat yang tak pernah henti selama proses penyelesaian penulisan hukum ini.
8. Sahabatku Roy, Wella, Vidy, Riki, Jepri, Reinhard, Melia, Danny Irawan, Dipto, Petrus (Si-Phet'z) terima kasih atas semangat yang diberikan kepada penulis, terima kasih atas dukungan dan perhatiannya, sukses selalu untuk kalian.
9. Semua pihak yang telah membantu penulis selama proses penyelesaian penulisan hukum ini.

Akhir kata penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam skripsi ini karena memang tidak ada yang sempurna. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk menyempurnakan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan semua pihak yang membutuhkannya.

Penulis

A. Ranando Rahardjo

Abstract

The institution of guarantee on the responsibility rights in general is used in banking field especially governmental bank to guarantee the credit granting to the debtor, if the debtor conduct the bad action thus the object of guarantee could be executed to get amortization. The execution of guarantee of the debtor which conduct bad action by the governmental bank should be submitted to the Committee of State Receivable Matters/Receivable Service Office and State Auction (PUPN/KP2LN) based on the Law Number 49 Prp. of 1960 on the Committee of State Receivable Matters. Then is becoming the problem formulation in this legal writing were what factors pursuing the implementation of auction execution of responsibility rights and also the efforts should be conducted by KP2LN Surabaya 2 in overwhelming these barriers.

The conclusion of this legal writing was to answer the problem formulation, as follows:

1. The presence of debtor's suing to the State Court, thus the solution efforts which was conducted by KP2LN Surabaya 2 was to delay the auction implementation or keep continuing by asking the Statement Letter of KP2LN Surabaya 2.
2. Debtor refused to empty the object of guarantee voluntarily, thus the solution efforts which were conducted by KP2LN Surabaya 2 to communicated debtor in order have willingness to empty the object of responsibility right voluntarily of which will be auctioned.
3. The higher limit value of auction object compared with the market price, thus the solution efforts which were conducted by KP2LN Surabaya 2 were to gave advice to the creditor to communicate the debtor to decrease the values of this limit.

Keywords: management, state receivable, responsibility right, auction.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
PERNYATAAN KEASLIAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Keaslian Penelitian.....	6
F. Batasan Konsep.....	7
G. Metode Penelitian.....	9
H. Sistematika Penulisan Hukum.....	12
BAB II PEMBAHASAN	
A. Tinjauan Umum Hak Tanggungan.....	14
1. Pengertian hak tanggungan.....	14

2. Ciri-ciri hak tanggungan.....	15
3. Asas-asas hak tanggungan.....	16
4. Subjek hak tanggungan.....	17
5. Objek hak tanggungan.....	19
B. Tinjauan Umum Panitia Urusan Piutang Negara/Kantor Pelayanan Piutang dan Lelang Negara Surabaya 2.....	20
1. Sejarah singkat pembentukan KP2LN Surabaya 2.....	20
2. Tugas dan wewenang KP2LN Surabaya 2.....	21
C. Tinjauan Tentang Piutang Negara.....	23
D. Pelaksanaan Lelang Objek Hak Tanggungan Oleh KP2LN Surabaya 2.....	24
1. Tinjauan tentang lelang objek hak tanggungan.....	24
a. Pengertian lelang objek hak tanggungan.....	24
b. Fungsi lelang hak tanggungan.....	26
c. Tujuan lelang hak tanggungan.....	27
d. Pungutan dari pelelangan hak tanggungan.....	27
e. Risalah lelang hak tanggungan.....	28
f. Pejabat lelang dalam pelaksanaan lelang hak tanggungan.....	29
g. Manfaat penjualan objek hak tanggungan secara lelang.....	31
h. Sanksi dalam lelang objek hak tanggungan.....	32
i. Jenis-jenis lelang objek hak tanggungan.....	32
2. Prosedur lelang objek hak tanggungan.....	36

E. Faktor-Faktor Yang Menghambat Pelaksanaan Eksekusi Lelang Hak Tanggungan Beserta Upaya Yang Ditempuh KP2LN Surabaya 2 Dalam Mengatasi Hambatan Tersebut.....	37
BAB III PENUTUP	
A. KESIMPULAN.....	43
B. SARAN.....	46
DAFTAR PUSTAKA.....	48
PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.....	48
LAMPIRAN.....	49

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Berdasar hasil penelusuran yang telah dilakukan belum pernah ditemukan karya ilmiah lain dengan judul “FAKTOR-FAKTOR YANG MENGHAMBAT PELAKSANAAN EKSEKUSI LELANG OBJEK HAK TANGGUNGAN BESERTA UPAYA YANG DITEMPUH KANTOR PELAYANAN PIUTANG DAN LELANG NEGARA (KP2LN) SURABAYA 2 DALAM MENGATASI HAMBATAN TERSEBUT”. Karya ilmiah ini juga bukan merupakan hasil duplikasi maupun plagiasi dari karya ilmiah lain, sehingga karya ilmiah ini merupakan karya asli. Apabila ternyata di kemudian hari terdapat karya ilmiah lain yang serupa atau memiliki beberapa kesamaan dengan karya ilmiah ini maka karya ilmiah ini menjadi pelengkap.

Yogyakarta, 26 Juni 2007

Yang menyatakan,



A. Ranando Rahardjo