

PP



MINISTRY OF EDUCATION  
GOVERNMENT OF KARNATAKA

18 JUL 2007

Order No : 3620/FH/Hd.7/2007

Subject : 346.043 Ari DT

Topic : Real property

**PENULISAN HUKUM / SKRIPSI**

**PENGARUH PERDA NOMOR 2 TAHUN 1999 TENTANG RENCANA  
TATA RUANG WILAYAH TERHADAP PEMBERIAN IZIN  
MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) DI KABUPATEN  
KARANGANYAR**



Disusun oleh :

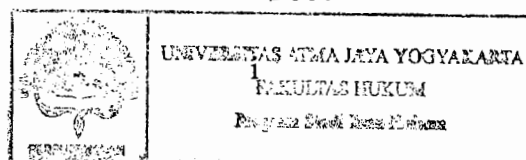
**ARIEF KURNIAWAN**

NPM : 00 05 07295  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : Pertanahan, Pembangunan Dan  
Lingkungan Hidup (PK3)

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**Fakultas Hukum**

**2007**



**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENGARUH PERDA NOMOR 2 TAHUN 1999 TENTANG RENCANA  
TATA RUANG WILAYAH TERHADAP PEMBERIAN IZIN  
MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) DI KABUPATEN  
KARANGANYAR**

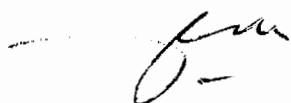
Diajukan oleh :

**ARIEF KURNIAWAN**

NPM : 00 05 07295  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : Pertanahan, Pembangunan Dan  
Lingkungan Hidup (PK3)

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing  
Pada tanggal 29 Maret 2007

Dosen Pembimbing I



Junirahardjo, SH.

Dosen Pembimbing II



D. Krismantoro, SH., M.Hum.

## HALAMAN PENGESAHAN

Penulisan Hukum / Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian  
Penulisan Hukum / Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Sabtu  
Tanggal : 12 Mei 2007  
Tempat : Ruang Dosen Lantai 2 (Ruang Pak Rhiti)

### Susunan Tim Penguji

### Tanda Tangan

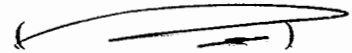
Ketua : Junirahardjo, SH.



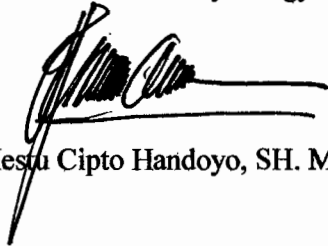
Sekretaris : Hyronimus Rhiti, SH. LL.M



Anggota : F.X. Endro Susilo, SH. LL.M



Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



(B. Hestu Cipto Handoyo, SH. M.Hum.)

## MOTTO

*"aku memuji Tuhan yang telah memberi nasehat kepadaku, ya,, pada waktu malam hati nuraniku mengajari aku. Aku senantiasa memandang kepada Tuhan karena Ia berdiri di sebelah kananku, aku tidak goyah" (Mazmur 16 :7-8)*

*"Janganlah memuji diri karena esok hari, karena engkau tidak tahu apa yang akan terjadi hari itu. Biarlah orang lain memuji engkau dan bukan mulutmu, orang yang tidak kau kenal dan bibirmu sendiri" (Amsal 27:1-2)*

*"Dan kau belajar membangun semua jalanmu hari ini karena tanah hari esok sangat tak pasti dan sulit direncanakan, jadi tanamlah kebunmu dan hiasilah jiwamu, jangan menunggu orang lain membawa bunga untukmu dan kau mengerti bahwa kau bisa bertahan.....*

*Bahwa kau sebenarnya kuat.....*

*Dan kau sebenarnya berharga....." (Veronica A. Shofftall)*



serviens in lumine veritatis

### **PERSEMBAHAN**

Sebuah karya yang sederhana ini aku persembahkan dengan penuh kasih untuk mereka yang sangat aku cintai dan ada dalam hatiku :

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu melindungiku
2. Bapak dan Ibuku terkasih yang selalu mendoakan aku dan menyayangiku
3. Kakakku yang tersayang
4. Almameterku

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadapan Tuhan Yesus Kristus atas segala petunjuk dan kekuatannya yang telah dilimpahkan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum / Skripsi yang berjudul “PENGARUH PERDA NOMOR 2 TAHUN 1999 TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH TERHADAP PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) DI KABUPATEN KARANGANYAR” sebagai persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penyusunan Penulisan Hukum / Skripsi ini tidak akan selesai dengan baik tanpa adanya kerjasama dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak B. Hestu Cipto Handoyo, SH. M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
2. Bapak Junirahardjo SH. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan pengarahan, pikiran dan waktu sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum / Skripsi
3. Bapak D. Krismantoro, SH. M.Hum. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dalam Penulisan Hukum ini dengan penuh kesabaran serta meluangkan waktu, tenaga dan pikiran.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis.
5. Bapak Ir. Arief Sunaryanto, selaku Kepala Sub Dinas Cipta Karya DPU Kabupaten Karanganyar.

6. Bapak Purwanto, ST. selaku Kasie Tata Ruang dan Bangunan, Sub Dinas Cipta Karya DPU Kabupaten Karanganyar.
7. Buat temen-temen IMAKA Yogyakarta, Heru, Minet, Pekik, Yayan, Deni, Iwan, Sapto, Puguh, Seno, Wage, Ceper, Pak Tua, dan teman-teman yang lain yang nggak bisa disebutin satu-satu, kita senasib n seperjuangan!
8. Thanks for , Icha, Indah, Devi, Rio, Reza, Anna, Bang Udin, Mami Retno, Zote, Mas Andi, Hari, makasih dukungan & kepedulian kalian semua.
9. Temen- temenku yang lain Penol, Benjo, Supermen, Genduk, John, Choi, Gantol, Bejo, Danu, Siska, Egi. tetap kompak sampai tua
10. To d'TeeWee makasih banyak buat dukungan n doanya.
11. Teman-teman Keluarga besar Hukum Atma Jaya, teman-teman Parkiran, takkan pernah kulupakan perjuangan kita dan tetap semangat!
12. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah banyak membantu dalam kelancaran Penulisan Hukum / Skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Penulisan Hukum / Skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan. Hal ini semata-mata karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang bersifat membangun.

Akhir kata, semoga Penulisan Hukum / Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

Yogyakarta, Maret 2007

Penulis



## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Penulisan Hukum / Skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Penulisan Hukum / Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan / atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, Maret 2007

Yang menyatakan,

Arief Kurniawan

## ABSTRACT

The effect of Perda (Local Governmental Regulation) No.2 1999 About the Layout Design of Territory on the issuance of Building Establishment License in Regency Karanganyar the Author chose as the title of this Law Writing Report. This report was arranged as a scientific article in law area that is obligatory to be written by students based on the research as a final assignment to achieve sarjana (Stratum 1) degree of Law in Yogyakarta Atmajaya University.

The aim of research is to find out whether the issue of Building Establishment License (IMB) in Regency Karanganyar has been or not consistent with the Regency Karanganyar's Perda No.2 1999 About the Layout Design of Territory.

The types of data used were: primary data derived from the related informant and secondary one derived from literature.

Techniques of collecting data employed were observation and literary study. Data analysis was conducted using a descriptive qualitative technique.

From the result of research, it can be concluded that the issue of IMB in Regency Karanganyar has been consistent with the prevailing provision, i.e. Local Governmental Regulation No.2 1999 About the Layout Design of Territory. The local government, especially DPU's Cipta Karya Agency of Regency Karanganyar had implemented the IMB issuance procedure well, consistent with the prevailing rule. The Society's level of understanding on law regulating IMB is still minimal, especially in rural area. Therefore, there should be any attempt, from the Local Government, of improving the understanding of and compliance with the rule of law on IMB.

**Keywords:** The issuance of Building Establishment License in Regency Karanganyar

## DAFTAR ISI

|                                 | Halaman |
|---------------------------------|---------|
| HALAMAN JUDUL .....             | i       |
| HALAMAN PERSETUJUAN .....       | ii      |
| HALAMAN PENGESAHAN .....        | iii     |
| HALAMAN MOTTO .....             | iv      |
| HALAMAN PERSEMBAHAN .....       | v       |
| KATA PENGANTAR .....            | vi      |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN ..... | viii    |
| ABSTRAK .....                   | ix      |
| DAFTAR ISI .....                | x       |
| DAFTAR TABEL .....              | xii     |
| <b>BAB</b>                      |         |
| I. PENDAHULUAN .....            | 1       |
| A. Latar Belakang Masalah ..... | 1       |
| B. Rumusan Masalah .....        | 9       |
| C. Tujuan Penelitian .....      | 9       |
| D. Manfaat Penelitian .....     | 9       |
| E. Keaslian Penelitian .....    | 10      |
| F. Batasan Konsep .....         | 10      |
| G. Metode Penelitian .....      | 11      |
| H. Sistematika Penulisan .....  | 15      |
| II. PEMBAHASAN .....            | 17      |

|   |    |
|---|----|
| A. Tinjauan Umum Tentang Penataan Ruang.....  | 17 |
| B. Tinjauan tentang Perda No. 2 tahun 1999 tentang RTRW<br>di Kabupaten Karanganyar ..... | 23 |
| C. Peraturan Daerah No. 6 Tahun 1999 tentang Retribusi IMB .....                          | 36 |
| D. Hasil Penelitian .....   | 48 |
| III. PENUTUP .....  | 64 |
| A. Kesimpulan .....   | 64 |
| B. Saran.....   | 65 |
| DAFTAR PUSTAKA .....  | 66 |
| LAMPIRAN  |    |
| Surat Keterangan Izin Penelitian  |    |

## DAFTAR TABEL

### Tabel

|  |    |
|--|----|
| 1. Tingkat Pendidikan Responden .....                        | 51 |
| 2. Usia Responden .....                                      | 52 |
| 3. Status Tanah .....  | 52 |
| 4. Luas Tanah .....  | 53 |
| 5. Luas Bangunan .....                                       | 54 |
| 6. Kepemilikan IMB .....                                     | 54 |
| 7. Pemilik Bangunan yang Mengurus IMB.....                   | 55 |
| 8. Prosedur Dalam Mengurus IMB.....                          | 57 |
| 9. Survey terhadap Lokasi Bangunan .....                     | 58 |
| 10. Pemilik IMB yang Permohonan IMB pernah Dikembalikan..... | 59 |
| 11. Jangka Waktu Pemberian IMB.....                          | 60 |
| 12. Besarnya Biaya Retribusi IMB.....                        | 61 |
| 13. Pengajuan Permohonan Kekeringan Retribusi IMB.....       | 62 |