

## **BAB III**

### **PENUTUP**

#### **A. Simpulan**

Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Sekadau Tahun 2020 telah sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). Dalam jangka waktu kurang dari 1 tahun semua tahapan telah dilakukan yaitu dimulai dari tahap perencanaan dan berakhir pada tahap pelaporan.

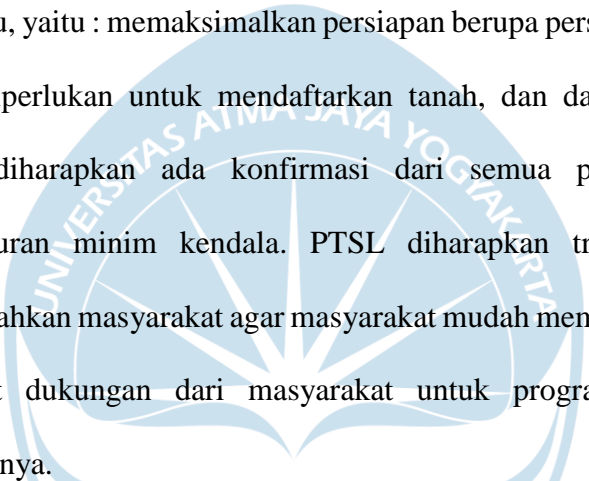
Sertifikasi yang dilakukan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau berjalan dengan baik menurut hasil penelitian yang dilakukan pada 10 Responden yang mendapatkan sertifikat atas bidang tanah yang didaftarkan melalui program PTSL. PTSL merupakan program Pemerintah yang memberikan kepastian hukum atas tanah yang dimiliki masyarakat dan membuahkan hasil yang positif di kalangan masyarakat. Maka dari itu program PTSL ini dapat diselesaikan sesuai dengan target yang ditentukan.

Program PTSL yang dilaksanakan pada tahun 2020 telah dilaksanakan sesuai dengan tenggang waktu dan peraturan yang ditetapkan, hanya saja saat pelaksanaan di lapangan terdapat beberapa kendala umum yang terjadi di Desa Merapi, yaitu : Persyaratan administratif yang diperlukan untuk proses pendaftaran kurang lengkap, patok belum

terpasang, tetangga yang berbatasan tidak dapat hadir di lapangan, pemilik tanah tidak berada ditempat.

## **B. Saran**

Berdasarkan kesimpulan penulis, saran yang diberikan penulis kepada Pemerintah Kabupaten Sekadau terkhusus untuk Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau yang melaksanakan sertifikasi tanah di Kabupaten Sekadau, yaitu : memaksimalkan persiapan berupa persyaratan administratif yang diperlukan untuk mendaftarkan tanah, dan dalam hal pengukuran tanah diharapkan ada konfirmasi dari semua pihak agar kegiatan pengukuran minim kendala. PTSL diharapkan transparan dan lebih memudahkan masyarakat agar masyarakat mudah mempelajarinya sehingga terdapat dukungan dari masyarakat untuk program PTSL di tahun selanjutnya.



## DAFTAR PUSTAKA

### 1. Buku

- Aartje Tehupeiory, 2012, *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Raih Asa Sukses, Jakarta.
- Adrian Sutedi, 2014, *Sertifikat Hak Atas Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Boedi Harsono, 2008, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.
- Hanafi, 2016, *Hukum Agraria Diktat Hukum Agraria*, Duta Media Publishing, Jawa Timur.
- I Gusti Ayu Gangga Santi Dewi, 2020, *Hukum Agraria di Indonesia*, Jakad Media Publishing, Surabaya.
- I Ketut Oka Setiawan, 2019, *Hukum Pendaftaran Tanah dan Hak Tanggungan*, Sinar Grafika, Jakarta Timur.
- Jimmy Joses Sembiring, 2010, *Panduan Mengurus Sertifikat Tanah*, Transmedia Pustaka, Jakarta Selatan.
- Moh. Hatta, 2014, *Bab-Bab Tentang Perolehan dan Hapusnya Hak Atas Tanah*, Liberty Yogyakarta, Yogyakarta.
- Muhajir Utomo, 2020, *Ilmu Tanah Dasar-Dasar dan Pengelolaan*, KENCANA, Jakarta.
- Parlindungan A. P., 1999, *Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung.
- Urip Santoso, 2010, *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta.
- Urip Santoso, 2012, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Kencana, Jakarta.
- Urip Santoso, 2015, *Perolehan Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta.
- Urip Santoso, 2017, *Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan, Dan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*, Kencana, Depok.

Waskito dan Hadi Arnowo, 2019, *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Kencana, Jakarta.

Winarno Surachmad, 1975, *Dasar dan Teknik Research*, Taristio, Bandung.

## 2. Jurnal

Indri Hadisiswati, 2014, “Kepastian Hukum Dan Perlindungan Hukum Hak Atas Tanah”, *Jurnal AHKAM*, Volume 2, Nomor 1.

## 3. Peraturan Hukum

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043. Sekretariat Negara. Jakarta.

Undang Undang Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2003 tentang Pembentukan Kabupaten Melawi dan Kabupaten Sekadau di Provinsi Kalimantan Barat. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 149, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4344. Sekretariat Negara. Jakarta.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59. Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696. Sekretariat Negara. Jakarta.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai Atas Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 58. Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3643. Sekretariat Negara. Jakarta.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 501. Direktur Jenderal. Jakarta.

#### 4. Internet

<https://sekadukab.bps.go.id/subject/153/geografi.html#subjekViewb5>, diakses 23 Oktober 2020.

[https://sekadukab.go.id/wp-content/uploads/simple-file-list/Profil\\_Daerah\\_Kab\\_Sekadau\\_Tahun\\_2018.pdf](https://sekadukab.go.id/wp-content/uploads/simple-file-list/Profil_Daerah_Kab_Sekadau_Tahun_2018.pdf), diakses 5 Desember 2020.

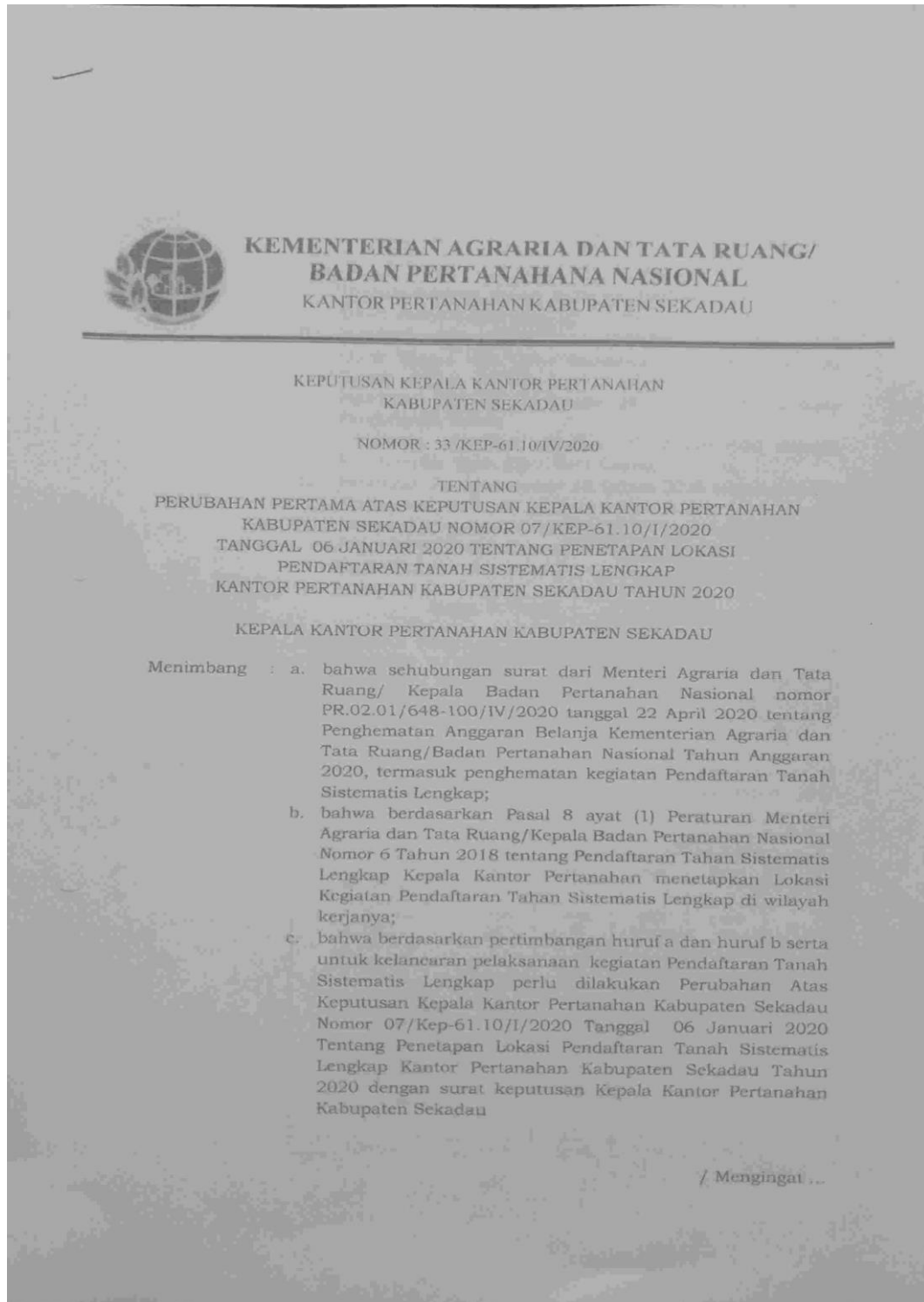
<https://sekadukab.go.id/ptsl-untuk-memberikan-kepastian-dan-perlindungan-hukum-hak-atas-tanah-rakyat-di-kabupaten-sekadau/>, diakses 8 Desember 2020.

<http://www.bpkp.go.id/berita/read/19920/0/Kementerian-ATRBPB-N-Jika-PTSL-Berhasil-Sebagian-Nawacita-Bisa-Dibilang-Berhasil.bpkp>, diakses 11 Desember 2020.



## LAMPIRAN

### Lampiran 1. Surat Keputusan Penetapan Lokasi



- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria;
  2. Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai atas Tanah;
  3. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah;
  4. Peraturan Presiden Nomor 47 Tahun 2020 tentang Kementerian Agraria dan Tata Ruang;
  5. Peraturan Presiden Nomor 48 Tahun 2020 tentang Badan Pertanahan Nasional;
  6. Instruksi Presiden Nomor 2 Tahun 2018 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Seluruh Wilayah Republik Indonesia.

## MEMUTUSKAN

Menetapkan : PERUBAHAN PERTAMA ATAS KEPUTUSAN KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SEKADAU NOMOR 07/KEP-61.10/1/2020 TANGGAL 06 JANUARI 2020 TENTANG PENETAPAN LOKASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SEKADAU TAHUN 2020

KESATU : Menetapkan Lokasi dan Target Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau Tahun 2020 sebagai berikut :

NO.	LOKASI	SEMULA		MENJADI		KET.
		TARGET PBT	TARGET SHAT	TARGET PBT	TARGET SHAT	
I.	Kecamatan Sekadau Hulu					
	1. Sekonau	750	1400	203	1400	
	2. Boti	500	0	500	0	
II.	Kecamatan Sekadau Hilir					
	1. Merapi	250	241	250	250	
	2. Mungguk	0	40	0	44	
	3. Gonis Tekam	800	0	859	0	
	4. Seberang Kapuas	700	0	818	0	
III.	Kecamatan Belitang Hulu					
	1. Sebetung	0	253	0	240	
	2. Kumpang Ilong	0	125	0	125	
	3. Balai Sepuak	500	371	370	371	
JUMLAH		3.500	2.430	3.000	2.430	

/ KEDUA ....

- KEDUA : Sumber anggaran untuk Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap ini berasal dari Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau Tahun Anggaran 2020.
- KETIGA : Surat Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan dan berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

DITETAPKAN DI : SEKADAU  
PADA TANGGAL : 29 April 2020

Pt. KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN SEKADAU



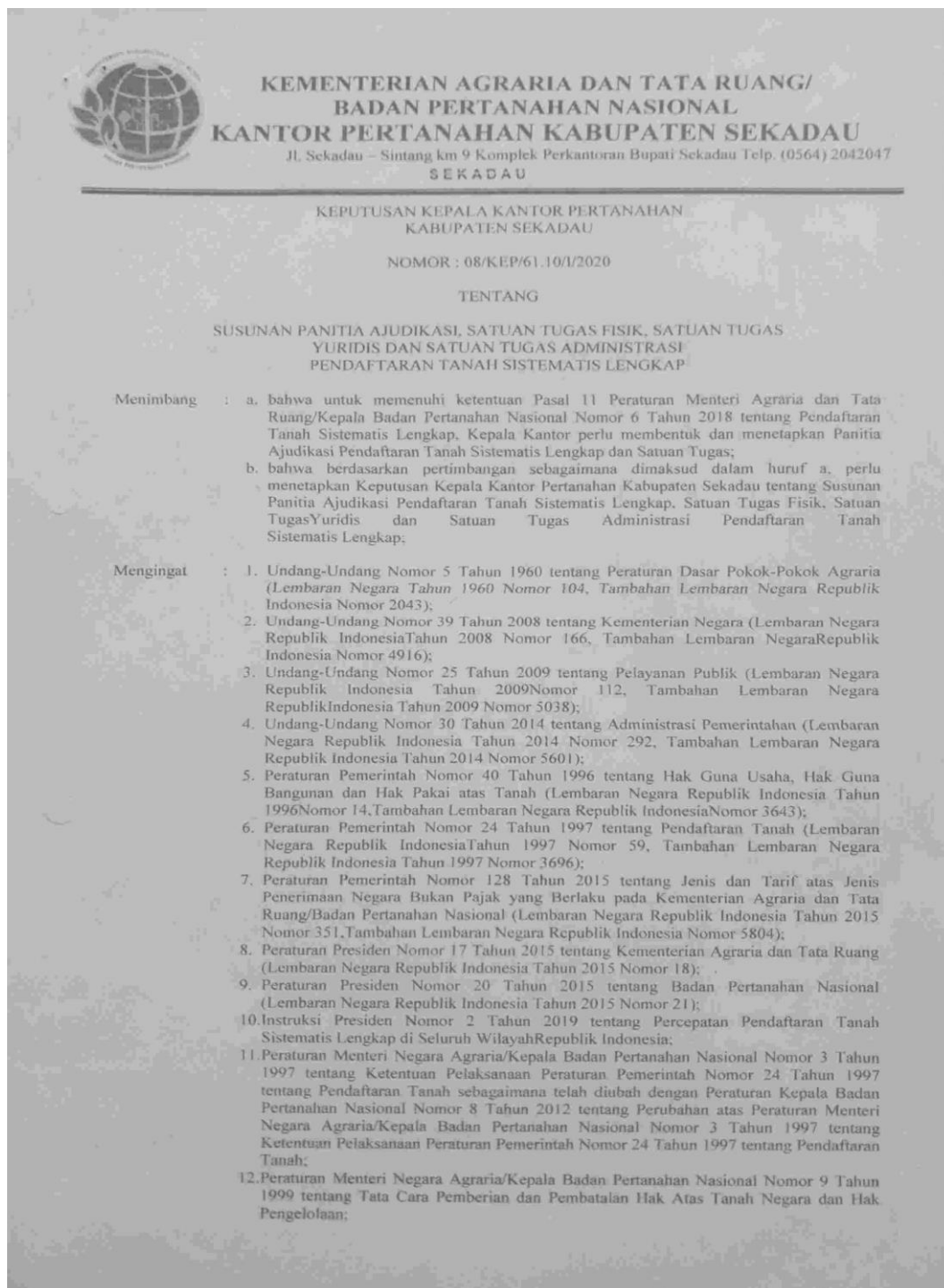
KOMARUDIN, S.H., M.Si.  
NIP. 196501011986031005

Tembusan, disampaikan kepada Yth.

1. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional, di JAKARTA;
2. Sekretaris Jenderal, Inspektur Jendral, dan para Direktur Jenderal Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional, di JAKARTA;
3. Gubernur Kalimantan Barat, di PONTIANAK;
4. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Kalimantan Barat, di PONTIANAK;
5. Bupati Sekadau, di SEKADAU.



Lampiran 2. Surat Keputusan Susunan Panitia Ajudikasi, Satuan Tugas Fisik, Satuan Tugas Yuridis dan Satuan Tugas Administrasi PTSL



- Tahun 2016 tentang Surveyor Kadaster Berlisensi (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1591) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 11 Tahun 2017 tentang Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 33 Tahun 2016 tentang Surveyor Kadaster Berlisensi (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 1111);
14. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2019 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 501);

Memperhatikan : Berita Acara Hasil Rapat Persiapan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Nomor: 06/BA-61.10/1/2020 tanggal 06 Januari 2020

#### MEMUTUSKAN

Menetapkan : KEPUTUSAN KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SEKADAU TENTANG SUSUNAN PANITIA AJUDIKASI, SATUAN TUGAS FISIK, SATUAN TUGAS YURIDIS DAN SATUAN TUGAS ADMINISTRASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP

KESATU : Menunjuk nama-nama sebagaimana tercantum dalam Lampiran-1 Surat Keputusan ini sebagai anggota Panitia Ajudikasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) untuk melaksanakan pendaftaran tanah sistematis lengkap di Kabupaten Sekadau Tahun 2020.

KEDUA : Panitia Ajudikasi PTSL sebagaimana dimaksud dalam DIKTUM KESATU melaksanakan dan menyelesaikan PTSL secara tertib, lancar, tepat waktu, dan bertanggung jawab/akuntabel.

Panitia Ajudikasi PTSL mempunyai tugas:

- a. menyiapkan rencana kerja PTSL;
- b. mengumpulkan Data Fisik dan dokumen asli Data Yuridis semua bidang tanah yang ada di wilayah yang bersangkutan serta memberikan tanda penerimaan dokumen kepada pemegang hak atau kuasanya;
- c. memberikan asistensi terhadap kelengkapan persyaratan bukti kepemilikan tanah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
- d. memeriksa kebenaran formal Data Fisik dan Data Yuridis alat bukti kepemilikan atau penguasaan tanah;
- e. mengumumkan Data Fisik dan Data Yuridis bidang tanah yang sudah dikumpulkan;
- f. memfasilitasi penyelesaian sengketa antara pihak-pihak yang bersangkutan mengenai data yang diumumkan;
- g. mengesahkan hasil pengumuman sebagaimana dimaksud dalam huruf e yang akan digunakan sebagai dasar pembukuan hak atau pengusulan pemberian hak serta pendaftaran hak;
- h. menyampaikan laporan secara periodik dan menyerahkan hasil kegiatan kepada Kepala Kantor Pertanahan; dan i. Melakukan supervisi pelaksanaan dan hasil pekerjaan Satuan Tugas Fisik dan Satuan Tugas Yuridis;
- i. melakukan supervise pelaksanaan dan hasil pekerjaan Satgas Fisik dan Satgas Yuridis.

KETIGA : Dalam melaksanakan tugas sebagaimana dimaksud dalam DIKTUM KEDUA, Panitia Ajudikasi PTSL dibantu oleh Satuan Tugas Fisik (Satgas Fisik), Satuan Tugas Yuridis (Satgas Yuridis), dan Satuan Tugas Administrasi (Satgas Administrasi), dengan susunan keanggotaan Satgas Fisik, Satgas Yuridis dan Satgas Administrasi ditetapkan sebagaimana tercantum dalam Lampiran-2, Lampiran-3, Lampiran-4 dan Lampiran-5 Surat Keputusan ini.

KEEMPAT : Satgas Fisik sebagaimana dimaksud dalam DIKTUM KETIGA melaksanakan dan menyelesaikan PTSL secara tertib, lancar, tepat waktu, dan bertanggung jawab/akuntabel. Satgas Fisik mempunyai tugas:


- a. penyediaan Peta Dasar Pendaftaran baik dalam bentuk peta dan/atau citra;
- b. pengukuran batas bidang tanah secara kadastral yang dituangkan pada Gambar Ukur, atas penunjukan pemilik tanah atau kuasanya;

e. menandatangani Gambar Ukur, Surat Ukur, dan seluruh peta hasil pengukuran dan pemetaan bidang tanah.

- KELIMA** : Satgas Yuridis sebagaimana dimaksud dalam DIKTUM KETIGA melaksanakan dan menyelesaikan PTSL secara tertib, lancar, tepat waktu, dan bertanggung jawab/akuntabel. Satgas Yuridis mempunyai tugas:
- melaksanakan pengumpulan Data Yuridis bidang tanah;
  - melakukan pemeriksaan bidang-bidang tanah;
  - melakukan pemeriksaan riwayat kepemilikan tanah;
  - membuat daftar bidang-bidang tanah;
  - menyiapkan pengumuman mengenai Data Fisik dan Data Yuridis bidang tanah;
  - menginventarisasi keberatan dan mengupayakan penyelesaiannya;
  - menyiapkan naskah surat keputusan pemberian hak dan/atau penegasan hak atas tanah;
  - menjalankan prosedur dan memasukkan informasi yang berkaitan dengan Data Yuridis pada aplikasi KKP; dan
  - membuat laporan pelaksanaan pekerjaan setiap minggu.
- KEENAM** : Satgas Administrasi sebagaimana dimaksud dalam Diktum KETIGA melaksanakan administrasi dalam pelaksanaan kegiatan PTSL secara tertib, lancar, tepat waktu, dan bertanggung jawab/akuntabel. Satgas Administrasi mempunyai tugas:
- melaksanakan tugas pengetikan, penggandaan dokumen, penerimaan surat-surat umum dan pemberian tanda terimanya dan pekerjaan Administratif lainnya;
  - menyiapkan laporan ke Kantor Pertanahan, Kantor Wilayah BPN dan unit kerja lain yang dianggap perlu;
  - menyiapkan daftar hadir;
  - membuat laporan hasil rapat;
  - menyiapkan laporan hasil kegiatan secara berkala setiap bulan;
  - membuat evaluasi untuk laporan hasil kegiatan secara berkala setiap bulan;
  - menyiapkan pencetakan/penjahitan sertipikat; dan
  - mempersiapkan pertanggung jawaban keuangan.
- KETUJUH** : Sumber pendanaan untuk Pelaksanaan PTSL ini berasal dari Daftar Isian Program Anggaran (DIPA) Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau Tahun Anggaran 2020.
- KEDELAPAN** : Surat Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan dan berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

DITETAPKAN DI : SEKADAU  
PADA TANGGAL : 06 Januari 2020

PR. KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN SEKADAU

  
Dr. Sigit Santosa, S.Si., M.App.Sc  
NIP. 197901072003121002

Tembusan, disampaikan kepada Yth.

- Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional di JAKARTA.
- Sekretaris Jenderal, Inspektur Jenderal, dan para Direktur Jenderal Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional di JAKARTA.
- Gubernur Provinsi Kalimantan Barat di PONTIANAK.
- Kepala Kantor Wilayah Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Provinsi Kalimantan Barat di PONTIANAK.
- Bupati Sekadau di SEKADAU

## Lampiran-1

Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau

Nomor : 08/KEP/61.10/1/2020

Tanggal : 06 Januari 2020

SUSUNAN PANITIA AJUDIKASI  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP  
KABUPATEN SEKADAU TAHUN 2020

No	Nama	NIP	Jabatan	Jabatan Dalam Tim
1	2	3	4	5
1.	Heri Fitrianto, S.Si.T	19731026 199703 1 003	Kepala Seksi Hubungan Hukum Pertanahan	Ketua
2.	Abdul Rahman	19630208 198603 1 006	Kepala Sub Seksi Penetapan Hak Tanah dan Pemberdayaan Hak Tanah Masyarakat	Wakil Ketua Bidang Yuridis I
3.	Eko Wiji Haryanto	19790913 199903 1 003	Kepala Sub Seksi Pemeliharaan Data Hak Tanah dan Pembinaan PPAT	Wakil Ketua Bidang Yuridis II
4.	Deris Teguh Gumelar S.Tr	19880712 201101 1 0	Kasubsi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral	Wakil Ketua Bidang Fisik
5.	Sudarsono	19690427 199303 1 004	Kepala Urusan Keuangan dan Barang Milik Negara	Sekretaris
6.	Kepala Desa Sekonau	-	Kepala Desa	Anggota
7.	Kepala Desa Merapi	-	Kepala Desa	Anggota
8.	Kepala Desa Munggu	-	Kepala Desa	Anggota
9.	Kepala Desa Sebetung	-	Kepala Desa	Anggota
10.	Kepala Desa Kumpang Ilong	-	Kepala Desa	Anggota
11.	Kepala Desa Balai Sepuak	-	Kepala Desa	Anggota

DITETAPKAN DI : SEKADAU  
PADA TANGGAL : 06 Januari 2020

KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN SEKADAU

Dr. SIGIT SANTOSA, S.Si., M.App.Sc  
NIP. 197901072003121002

*Lampiran-2*

Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau  
 Nomor : 08 /KEP/61.10/1/2020  
 Tanggal : 06 Januari 2020

SUSUNAN SATUAN TUGAS FISIK  
 PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP  
 KABUPATEN SEKADAU TAHUN 2020

No	Nama	NIP	Jabatan	Jabatan Dalam Tim
1	2	3	4	5
1.	Deris Teguh Gumelar S.Tr	19880712 201101 1 002	Kasubsi Pengukuran dan Pemetaan Kadastral	Ketua
2.	Aqrobi Khaeru Azzulqa, S.Sos	19890703 201503 1 002	Pengumpul Data Survei Pengukuran dan Pemetaan	Anggota
3.	Dhimas Hadi Prasetyo,A.P	19971002 201801 1 001	Pengumpulan data survey dan Pemetaan	Anggota
4.	Rasyid Fadly Raharjo,A.P	19980705 201801 1 001	Pengumpulan data survey dan pemetaan	Anggota
5.	Fery Almano	-	PPNPN	Anggota
6.	Agus Supriyatna	-	PPNPN	Anggota

DITETAPKAN DI : SEKADAU  
 PADA TANGGAL : 06 Januari 2020

PIE KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
 KABUPATEN SEKADAU



Dr. SIGIT SANTOSA, S.Si.,M.App.Sc  
 NIP. 197901072003121002

## Lampiran-3

Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau

Nomor : 08 /KEP/61.10/1/2020

Tanggal : 06 Januari 2020

SUSUNAN SATUAN TUGAS YURIDIS I  
 PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (DESA MUNGGUK DAN DESA SEKONAU)  
 KABUPATEN SEKADAU TAHUN 2020

No	Nama	NIP	Jabatan	Jabatan Dalam Tim
1	2	3	4	5
1.	Abdul Rahman	19630208 198603 1 006	Kepala Sub Seksi Penetapan Hak Tanah dan Pemberdayaan Hak Tanah Masyarakat	Ketua
2.	Hesti Nur Septa A.	19930903 201801 2 002	Kasubsi Pemanfaatan Tanah Pemerintah dan Penilai Tanah	Anggota
3.	Ritchie	-	PPNPN	Anggota
4.	Syahrinto	-	PPNPN	Anggota
5.	Andika Pratama	-	PPNPN	Anggota

DITETAPKAN DI : SEKADAU  
 PADA TANGGAL : 06 Januari 2020

KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
 KABUPATEN SEKADAU



Dr. SIGIT SANTOSA, S.Si., M.App.Sc  
 NIP. 197901072003121002

Lampiran-4  
 Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau  
 Nomor : 08/KEP/61.10/1/2020  
 Tanggal : 06 Januari 2020

SUSUNAN SATUAN TUGAS YURIDIS II  
 PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP  
 (DESA BALAJ SEPUAK, DESA KUMPANG ILONG, DESA SEBETUNG, DAN DESA MERAPI)  
 KABUPATEN SEKADAU TAHUN 2020

No	Nama	NIP	Jabatan	Jabatan Dalam Tim
1	2	3	4	5
1.	Eko Wiji Haryanto	19790913 199903 1 003	Kasubsi Pemeliharaan Data Hak Tanah & Pembinaan PPAT	Ketua
2.	Diaz Anjar Pahlevi, S.Sos	19930808 201903 1 005	Analisis Permohonan Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah	Anggota
3.	Umy Hawati Assifa	-	PPNPN	Anggota
4.	Hendra Wahyudi	-	PPNPN	Anggota

DITETAPKAN DI : SEKADAU  
 PADA TANGGAL : 06 Januari 2020

Pt. KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
 KABUPATEN SEKADAU



Dr. SIGIT SANTOSA, S.Si., M.App.Sc  
 NIP. 197901072003121002


Lampiran-5  
Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau  
Nomor : 08 /KEP/61.10/1/2020  
Tanggal : 06 Januari 2020

SUSUNAN SATUAN TUGAS ADMINISTRASI  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP  
KABUPATEN SEKADAU TAHUN 2020

No	Nama	NIP	Jabatan	Jabatan Dalam Tim
1	2	3	4	5
1.	Sudarsono	19690427 199303 1 004	Kepala Urusan Keuangan dan Barang Milik Negara	Ketua
2.	Iwan Kurniawan, A.md	199207 30201903 1003	Pengelola Sistem Jaringan	Anggota
3.	Dita Febriani	-	PPNP	Anggota


DITETAPKAN DI : SEKADAU  
PADA TANGGAL : 06 Januari 2020

Plt.KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN SEKADAU

  
Dr. SIGIT SANTOSA, S.Si.,M.App.Sc  
NIP. 197901072003121002



## Lampiran 3. Surat Tugas


  
**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
 BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
 KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SEKADAU**

---

**SURAT TUGAS**

**Nomor : 10 / ST - 61.10 / 1 / 2020**

Menimbang : 1. Bahwa Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau Provinsi Kalimantan Barat Tahun Anggaran 2020 melaksanakan Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap;  
 2. Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau Provinsi Kalimantan Barat Tahun 2020.

Dasar : 1. Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria;  
 2. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah;  
 3. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 17 Tahun 2015 tentang Kementerian Agraria dan Tata Ruang;  
 4. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2015 tentang Badan Pertanahan Nasional;  
 5. Instruksi Presiden Nomor 2 Tahun 2018 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap;  
 6. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap;  
 7. Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah;  
 8. Keputusan Bersama Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional, Menteri Dalam Negeri, Menteri Desa Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi Nomor 25/SKB/V/2017, Nomor 590-3167A Tahun 2017, Nomor 34 Tahun 2017 Tentang Pembiayaan Persiapan Pendaftaran Tanah Sistematis.

**MEMBERI TUGAS :**

Kepada : Daftar Terlampir.


Untuk : Melaksanakan Tugas :  
 1. Penyuluhan (Lampiran I),  
 2. Pengukuran pemetaan bidang tanah (Lampiran II),  
 3. Pengumpulan Data Yuridis (Lampiran III),  
 4. Penelitian dan Pengolahan Data Yuridis (Lampiran IV),  
 5. Pemeriksaan Tanah (Lampiran V).

Lokasi Kegiatan : Daftar Terlampir  
 Jumlah Bidang : Daftar Terlampir

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan dengan penuh tanggung jawab.


Ditetapkan di : SEKADAU  
 Pada Tanggal :

Plt. KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
 KABUPATEN SEKADAU

  
 Dr. SIGIT SANTOSA, S.Si, M.App.Sc  
 NIP. 19790107 200312 1 002



## Lampiran 5. Berita Acara Pelaksanaan Penyuluhan PTSL Tahun 2020


**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL**  
**KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SEKADAU**  
 Jl. Sekadau-Sintang km. 9 Komplek Perkantoran Bupati Sekadau Tlp. (0564) 2042047  
 SEKADAU





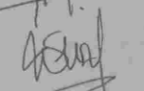
**BERITA ACARA  
PELAKSANAAN PENYULUHAN PENDAFTARAN TANAH  
SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) TAHUN 2020**


Pada Hari Ini, Senin Sepuluh Bulan Februari Tahun Dua Ribu Dua Puluh (10-02-2020), kami yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan bahwa benar-benar telah melaksanakan kegiatan Penyuluhan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)

Bertempat :  
 Desa : Merapi  
 Kecamatan : Sekadau Hilir  
 Kabupaten : Sekadau

Yang dihadiri sebanyak.....Peserta (Sesuai daftar hadir)

Demikian Berita Acara Penyuluhan Sertifikasi Hak Atas Tanah ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan dimana perlu

	NAMA/ NIP	Sekadau, 10 Februari 2020 Petugas Penyuluhan
Mengetahui, Kepala Desa  Muhammad Salch	1. Dr. Sigit Santosa, S.Si.,M.App.Sc NIP. 197901072003121002  2. Heri Fitrianto, S.ST NIP. 197310261997031003  3. Derris Teguh Gumelar, S.T.r NIP. 198807122011011002  4. Wiwit Widya Wirawati, S.H NIP. 19611019 198303 1 003	   

Mengetahui,  
 KEPALA KANTOR PERTANAHAN  
 KABUPATEN SEKADAU  
  
 Dr. SIGIT SANTOSA, S.Si.,M.App.Sc  
 NIP. 197901072003121002

## Lampiran 6. Contoh Surat Keterangan Tanah (SKT)

**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

-Nama	: LIONEL PETRANA
-Tanggal Lahir (umur)	: 36 Tahun
-Kewarganegaraan	: Indonesia
-Pekerjaan	: Wiraswasta
-Tempat Tinggal	: Jl.Mawar No.34 RT 004 / RW 002 Desa Sungai Ringin Kec Sekadau Hilir, Kab Sekadau Prov. Kalimantan Barat.

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Saya benar ada menguasai / memiliki sebidang tanah Kosong / Perkebunan yang :

a. Terletak di :	<b>Dusun Sungai Raya</b>
1) Jalan/RT/RW	: Jln Julia, RT 006 / RW 004
2) Desa /Kelurahan	: Bokak Sebumbun
3) Kecamatan	: Sekadau Hilir
4) Kabupaten	: Sekadau
5) Provinsi	: Kalimantan Barat
b. Dengan Luas	: ± 1459 M <sup>2</sup>
c. Dengan batas -batas	:
-Utara berbatasan dengan Tanah	: Abdul Bakar.H.A.
-Timur berbatasan dengan Tanah	: Manggung
-Selatan berbatasan dengan Tanah	: <i>Alexandra Marsianus LIONEL PETRANA</i>
-Barat berbatasan dengan Tanah	: Jln Julia

2. -Penguasaan Pemilikan Tanah tersebut saya kuasai sejak tahun : 2020  
-secara terus menerus, yang berasal dari : **ABDUL BAKAR.H.A.**

3. Tanah tersebut secara fisik :  
\*) Saya kuasai dan penggunaan / usahakan sendiri untuk pertanian / perumahan  
\*) dikuasai dan dipergunakan / diusahakan oleh saudara : **LIONEL PETRANA**  
Dalam Bentuk lainnya .....berdasarkan surat : **PENYERAHAN TANAH**


4. Tanah tersebut :

a. Tidak dalam keadaan sengketa baik sengketa peradilan maupun sengketa non peradilan dan tidak sebagai sita jaminan maupun sebagai obyek eksekusi peradilan.	
b. Bahwa pernyataan saya ini disaksikan 2 (dua) orang saksi yang dia dan saya kenal serta benar-benar mengetahui riwaya perolehan penguasaan / kepemilikan tanah tersebut yaitu :	
1. -Nama / umur	: ADEN HERMANTO 41 Tahun
- Kewarganegaraan	: Indonesia
-NIK	: 610901071090005
- Pekerjaan	: Karyawan Swasta
-Alamat	: Jl.Raya Sekadau-Sintang RT 002 / RW 003 Desa Bokak Sebumbun Kec Sekadau Hilir, Kab Sekadau Prov. Kalimantan Barat.
2. -Nama / umur	: SELAMAT RIYADI,S.Kom 31 Tahun
- Kewarganegaraan	: Indonesia
-NIK	: 6109010606760005
- Pekerjaan	: Belum/Tidak Bekerja
-Alamat	: Jl.Merdeka Timur RT 020 / RW 004 Desa Mangguk. Kec. Sekadau Hilir, Kab. Sekadau, Prov. Kalimantan Barat.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dalam keadaan akal pikiran sehat dan sanggup dituntut dihadapan pengadilan bila ternyata dikemudian hari pernyataan saya ini tidak benar / palsu.

Bokak Sebumbun, 16 November 2020  
Yang membuat pernyataan

SAKSI-SAKSI :

1. ADEN HERMANTO	( <i>Aden Hermanto</i> )	 <b>LIONEL PETRANA</b>
2. SELAMAT RIYADIS Kom	( <i>Salamat Riyadis Kom</i> )	

No : 593.21/ 158 /SKT/2016 / XI /2020  
Tanggal : 16 November 2020

MENGETAHUI  
KEPALA DESA BOKAK SEBUMBUN  
KECAMATAN SEKADAU HILIR

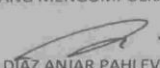




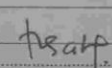

## Lampiran 7. Risalah Penelitian Data Yuridis


LAMPIRAN V

**RISALAH PENELITIAN DATA YURIDIS**  
Desa/Kelurahan: Merapi  
NIB :14.11.01.04.01538

I.	IDENTIFIKASI BIDANG TANAH YANG BERKEPENTINGAN
1.	BIDANG TANAH
	LETAK TANAH Jalan/blok: RT/RW : Rt 005 Rw 003
2.	YANG BERKEPENTINGAN
	Nama: Andi Bandi Perorangan/Badan Hukum
	KTP/NIK (perorangan) : 6109010104910007 Tgl. Lahir: 01-04-1991
	Pekerjaan : Wiraswasta
	Tempat tinggal: Rt 005 Rw 003 Desa Merapi Kec. Sekadau Hilir
	Badan Hukum: Badan Hukum/Pemda Tk.II/ Desa/ Kelurahan/BUMN
	Akta Pendirian: No. .... tanggal .....
	Didaftar di Pengadilan Negeri..... Tanggal..... No.....
	Perhatian: Bila yang berkepentingan terdiri dari satu (1) orang, sehingga ruang ini tidak muat, dapat disertai lampiran. <i>PERHATIANLIHAT LAMPIRAN</i>
II	DATA TENTANG PEMILIKAN DAN PENGUSAHAAN HAK ATAS TANAH
A	PEMILIKAN/PENGUSAHAAN TANAH
1	Bukti-Bukti Pemilikan/Penguasaan:
a.	Sertipikat: HM / HGU/ HP/ HPL(Potensi K4)
	Atasnama: ..... No. .... Tanggal .....
b.	Warisan
	Nama Pewaris:
	Meninggal tahun:
	Surat Keterangan Waris: Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada <input type="checkbox"/> (Lengkapi dengan Surat Keterangan Waris)
	Surat wasiat: Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada <input type="checkbox"/> (Lengkapi dengan Surat Keterangan Waris)
c.	Hibah/Pemberian
	Dilakukan dengan: Surat dibawah tangan/akta PPAT/ <u>Lisan</u>
	Tanggal: ..... No. Akta PPAT: .....
	Nama PPAT: .....
d.	Pembelian
	Dilakukan dengan: Surat dibawah tangan/Kwitansi/ akta PPAT/ Lisan
	Tanggal: ..... No. Akta PPAT: .....
	Nama PPAT: .....
e.	Pelelangan: Risalah Lelang: Tahun..... Tanggal.....
	Tempat dan Nama Kantor Lelang: .....

	f. Putusan Pemberian Hak:	
	Jabatan Pejabat yang Memutuskan:	
	Surat Keputusan No .....	Tanggal.....
	Persyaratannya :Telah Dipenuhi: .....	Belum dipenuhi: .....
	g. Pewakafan : Akta pengganti Ikrar Wakaf No .....	
	Tanggal:	
	Nadzir/Nadzir Sementara:	
	(Apabila Nadzir sementara, maka mengacu pada Surat Edaran Menteri ATR/KBPN Nomor 3 Tahun 2018)	
	h. Lain-Lain sebutkan: Surat Pernyataan	13 Februari 2020
2	Bukti Perpajakan	Uraian
	a. Patok D/Letter C, Girik, ketikir: Pajak Hasil Bumi	Kantor yang menerbitkan: Tahun/tanggal:
	b. Verponding Indonesia	Kantor yang menerbitkan: Tahun/tanggal:
	c. IPEDA / PBB/ SPPT	Kantor yang menerbitkan: Tahun/tanggal:
	d. Lain-lain sebutkan: bukti dilampirkan	Kantor yang menerbitkan: Tahun/tanggal:
	Bukti Terlampir	Surat Pernyataan/keterangan Terlampir
3	Kenyataan Penguasaan dan Penggunaan Tanah:	
	a. Pada tahun 1995 dikuasai/dimiliki oleh: Ali	
	b. Berikutnya pada tahun 2015 Oleh Andi Bandi diperoleh dengan cara perolehan Hibah	
	c. Penggunaan tanah: Sawah: <input type="checkbox"/> Ladang: <input type="checkbox"/> Kebun: <input type="checkbox"/> Kolam Ikan: <input type="checkbox"/> Perumahan: <input type="checkbox"/> Industri: <input type="checkbox"/> Perkebunan: <input type="checkbox"/> Dikelola/Pengembang: <input type="checkbox"/> Lapangan umum: <input type="checkbox"/> Pengembalaan Ternak: <input type="checkbox"/> Lain-lain: ..... (sebutkan)	
4	Bangunan di Atas Tanah:	
	a. Jenisnya: Rumah Hunian: <input type="checkbox"/> Gudang: <input type="checkbox"/> Kantor: <input type="checkbox"/> Bengkel: <input type="checkbox"/> Toko: <input type="checkbox"/> Pagar: Rumah Ibadah: <input type="checkbox"/> Lain-lain: <input type="checkbox"/> ..... (sebutkan)	
	b. Tidak ada bangunan:	
5	Status Tanahnya:	Uraian
	a. Tanah dengan Hak Adat Perorangan:	Hak milik Adat: <input type="checkbox"/> Hak Gogol: <input type="checkbox"/> Hak Sanggan: <input type="checkbox"/> Hak Yasan: <input type="checkbox"/> Hak Anggaduh: <input type="checkbox"/> Hak Pekulen: <input type="checkbox"/> Hak Norowito: <input type="checkbox"/> Hak Lain: .....(sebutkan)
	b. Tanah Negara:	HPL: Pemda Provinsi/Kabupaten/Kota: <input type="checkbox"/> Dikuasai Departemen: <input type="checkbox"/> Dikuasai Secara Perorangan: <input type="checkbox"/> Lain-Lain sebutkan: .....
	c. Tanah bagi Kepentingan Umum:	Tanah Kuburan: <input type="checkbox"/> Tanah Panganan: <input type="checkbox"/> Tanah Pasar: <input type="checkbox"/> Tanah Lapang: <input type="checkbox"/> Tanah Kas Desa: <input type="checkbox"/> Lain-Lain sebutkan: <input type="checkbox"/>
	d. Lain-lain sebutkan:	

6	Beban-Beban Atas Tanah:	
7	Kepentingan Umum dan Sosial (Kalauadauralkan):	
8	a. Sedang dalam Perkara (kalau ada uraikan) :	
	b. Sedang dalam Sengketa (kalau ada uraikan):	
B.	YANG MENGUMPULKAN DATA  DIAZ ANJAR PAHLEVI, S.Sos	YANG BERKEPENTINGAN / KUASANYA  Andi Bandi
III	KESIMPULAN PANITIA AJUDIKASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SEKADAU	
Berdasarkan pada penilaian atas fakta dan data yang telah dikumpulkan, maka dengan ini disimpulkan bahwa :		
1.	Pemiliknya / yang menguasai tanah adalah :	
2.	Status tanahnya adalah :	
	a. Tanah Hak : Milik <input type="checkbox"/> HGU: <input type="checkbox"/> HGB : <input type="checkbox"/> Hak Pakai : <input type="checkbox"/>	
	b. Bekas Tanah Adat Perorangan : HMA : <input type="checkbox"/> Gogol Tetap : <input type="checkbox"/> Pekulen : <input type="checkbox"/> Andarbeni : <input type="checkbox"/>	
	c. Tanah Negara : Dikuasai Langsung oleh Negara : <input checked="" type="checkbox"/> BUMN : <input type="checkbox"/> Instansi Pemerintah Pemda Tk. I, II : <input type="checkbox"/> Badan Otorita : <input type="checkbox"/> Desa/Kelurahan : <input type="checkbox"/>	
	d. Lain – lain sebutkan :	
	Kepada yang memiliki/menguasai, yaitu Andi Bandi dapat/tidak dapat diusulkan untuk diberikan Hak Milik / HGB / HP	
3.	Pembebanan atas tanah : Sedang diangunkan : <input type="checkbox"/> Tidak Diangunkan : <input checked="" type="checkbox"/>	
4.	Alat bukti yang diajukan : Lengkap : <input checked="" type="checkbox"/> Tidak Lengkap : <input type="checkbox"/> Tidak ada <input type="checkbox"/>	
Demikian kesimpulan risalah penelitian data yuridis bidang tanah dengan :		
NIB	: 14.11.01.04. 01538	
Dibuat di	: Desa Merapi	
Tanggal	:	
Oleh	: Tim Ajudikasi	
KETUA PANITIA AJUDIKASI	KETUA BIDANG FISIK	KETUA BIDANG YURIDIS
 HERI FITRIANTO, S.ST	 DERIS TEGUH GUMELAR, S.T.f	 EKO WIJI HARYANTO
Sekretaris	: TUTI TRISNAWATI,A.md (  )	
Anggota	: SALEH SY. (  )	
Anggota	: ..... ( ..... )	
Anggota	: ..... ( ..... )	
Dst...		

IV.	SANGGAHAN/KEBERATAN
1.	Uraian singkat perkara/sengketa/sanggahan:
	a. Terdapat perkara/sengketa/sanggahan mengenai batas/pemilikan tanah antara yang berkepentingan dengan(nama).....Gugatan ke Pengadilan telah diajukan/ tidak diajukan
	b. Selama pengumuman ada/ tidak ada yang menyanggah
	c. Nama Penyanggah:..... Alamat:.....
	d. Alasan Penyanggah: Beserta surat buktinya..... ..... (c dan d diisi bila ada yang menyanggah)
2.	Penyelesaian perkara/sengketa/sanggahan:
V.	KESIMPULAN AKHIR KETUA PANITIA AJUDIKASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
1.	Nama Pemilik/yang berkepentingan: Andi Bandi
2.	Status Tanah: Tanah Milik/Tanah Negara
3.	Pertimbangan dalam hal status : a. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan Pengumuman data fisik dan data yuridis tanggal..... Nomor..... hak atas tanah ini ditegaskan/ diakui konversinya menjadi Hak Milik dengan pemegang haknya..... (K1)
	b. Diproses melalui pemberian hak berupa HM/HGB/HP (K1)
	c. Tanah dalam proses perkara/sengketa dengan Nomor Perkara..... tanggal.....(K2)
	d. Tanah belum dapat dibukukan dan diterbitkan sertipikat sehingga dibuat dalam daftar tanah (K3)
	e. Dilakukan peningkatan kualitas data/Bidang tanah sudah terpetakan (K4)
<p>Sekadau, 13 FEB 2020</p> <p>KETUA PANITIA AJUDIKASI PTSL KABUPATEN SEKADAU</p> <p> HERI FITRIANTO, S.ST NIP.19731026 199703 1 003</p>	
Catatan: coret seluruh kata-kata no.3 bila tidak diperlukan	



## VI. KEPUTUSAN KETUA PANITIA AJUDIKASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP

Mengingat Instruksi Presiden Nomor 2 Tahun 2018 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap jo. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 06 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau tanggal 06 Januari 2020 Nomor : 08/KEP/61.10/1/2020 Tentang Penetapan Lokasi PTSL di Desa Balai Sepuak, Kecamatan Belitang Hulu, Kabupaten Sekadau serta memperhatikan kesimpulan Panitia Ajudikasi PTSL yang tercantum dalam RISALAH PENELITIAN DATA YURIDIS, maka:

1. ~~Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan Pengumuman data fisik dan data yuridis tanggal... Nomor...(D.I.202), Hak atas tanah ini ditegaskan konversinya menjadi Hak Milik/diakui sebagai Hak Milik dengan pemegang hak tanpa/dengan catatan ada keberatan (tidak ada keberatan, sedang diproses di Pengadilan dengan/ tanpa sita jaminan (K1)~~
2. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan Pengumuman data fisik dan data yuridis tanggal 26 Maret 2020 Nomor 2/2020 (D.I. 202), bidang tanah ini statusnya adalah TANAH NEGARA. Kepada yang menempati/menguasai, nama Andi Bandi dapat/tidak dapat diusulkan untuk diberikan Hak Milik/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai (K1)
3. ~~Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan Pengumuman data fisik dan data yuridis tanggal... Nomor...(D.I.202), bidang tanah yang diuraikan pada Risalah Penelitian Data Yuridis ini ada dalam PERKARA/SENKETA, sehingga proses sertifikatnya ditunda sampai diterbitkan keputusan lembaga Peradilan yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap/hasil musyawarah yang menentukan pihak yang berhak/mediasi. (K2)~~
4. Biaya Perolehan Tanah dan Bangunan (BPHTB):
  - a. Lunas
  - b. Terhutang sesuai dengan Surat Pernyataan Nomor..... tanggal.....
5. Pajak Penghasilan (PPh):
  - a. Lunas
  - b. Terhutang sesuai dengan Surat Pernyataan Nomor..... tanggal.....

Apabila dikemudian hari ternyata ada bukti yang lebih kuat dan sah yang telah dibuktikan sesuai dengan peraturan perundang-undangan, maka keputusan ini dinyatakan tidak berlaku.

Di tetapkan di : SEKADAU

Pada tanggal : 27 MAR 2020

KETUA PANITIA AJUDIKASI PTSL  
KABUPATEN SEKADAU

  
HERI PRIYANTO, S.ST  
NIP.19731026 199703 1 003

Catatan:

- Berikan tanda lingkaran untuk nomor yang dipilih
- Coret semua kata-kata nomor yang tidak dipilih

## Lampiran 8. Contoh Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah

Lampiran VI

SURAT PERNYATAAN

NIB: 01538

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Andi Bandi  
 Nik : 6109010104910007  
 Agama : Islam  
 Usia : 29 Tahun  
 Pekerjaan : Wiraswasta  
 Alamat : Rt 005 Rw 003 Desa Merapi Kec. Sekadau Hilir

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya serta dengan itikad baik bahwa saya menguasai/memiliki sebidang tanah yang terletak di :

Jalan/RT/RW :  
 Desa/Kelurahan : Merapi  
 Kecamatan : Sekadau Hilir  
 Kabupaten/Kota : Sekadau  
 Penggunaan Tanah : Pertanian  
 Luas : 4525 M<sup>2</sup>

Dengan batas-batas sebagai berikut :

Utara : Titin, Bujang Ahmadi  
 Timur :  
 Selatan :  
 Barat : Gusti Usman, Abdulah

Bahwa bidang tanah tersebut saya kuasai/miliki sejak tahun 2015 yang sampai saat ini terhadap bidang tanah dimaksud :

1. Saya kuasai/miliki secara fisik dan terus-menerus;
2. Tidak dijadikan jaminan sesuatu hutang;
3. Tidak dalam keadaan sengketa atau keberatan dari pihak manapun;
4. Bukan merupakan aset Pemerintah/Pemerintah Provinsi/Kabupaten/Kota/Desa/Kelurahan/BUMN/BUMD;
5. Tidak berada/tidak termasuk dalam kawasan hutan;
6. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) yang dikenakan atas perolehan hak atas tanah yang dimohon, menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya dan merupakan pajak atau bea terhutang bagi saya yang wajib dan akan saya lunasi dengan nilai NJOP ..... (bila sudah ada NJOP);
7. Tanah tersebut saya peroleh melalui jual beli, waris, hibah, wasiat maka Pajak Penghasilan (PPh) yang dikenakan atas perolehan hak atas tanah saya menjadi tanggung jawab sepenuhnya dan merupakan pajak atau bea terhutang bagi saya dan yang wajib dilunasi oleh saya;
8. Diatas tanah yang dikuasai belum pernah diterbitkan sesuatu hak atas tanah/sertipikat;
9. Bahwa alat bukti hak atas tanah yang menjadi dasar pendaftaran PTSL, ini adalah betul-betul yang saya punyai dan apabila terdapat bukti pemilikan/penguasaan atas tanah dimaksud setelah dibuatnya pernyataan ini dan/atau telah diterbitkan sertipikat maka dinyatakan tidak berlaku;
10. .... (Pernyataan lain yang masih dianggap perlu).

Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun secara pidana, dan apabila di kemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku, serta tidak akan melibatkan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional, dan saya bersedia atas sertipikat yang saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat di hadapan saksi-saksi :

1. Nama : USFINADI	2. Nama : SALAM
NIK : 6109012002740004	NIK : 6109011501680007
Agama : Islam	Agama : Islam
Usia : 46 Tahun	Usia : 52 Tahun
Pekerjaan : Petani/Pekebun	Pekerjaan : Petani/Pekebun
Alamat : Dusun Merapi Rt.001 Rw 001 Desa Merapi	Alamat : Dusun Merapi RT 006 Rw 003 Desa Merapi

DIBUAT DI : DESA MERAPI  
 PADA TANGGAL : 13 Februari 2020

SAKSI-SAKSI,

1. USFIANDI (.....)

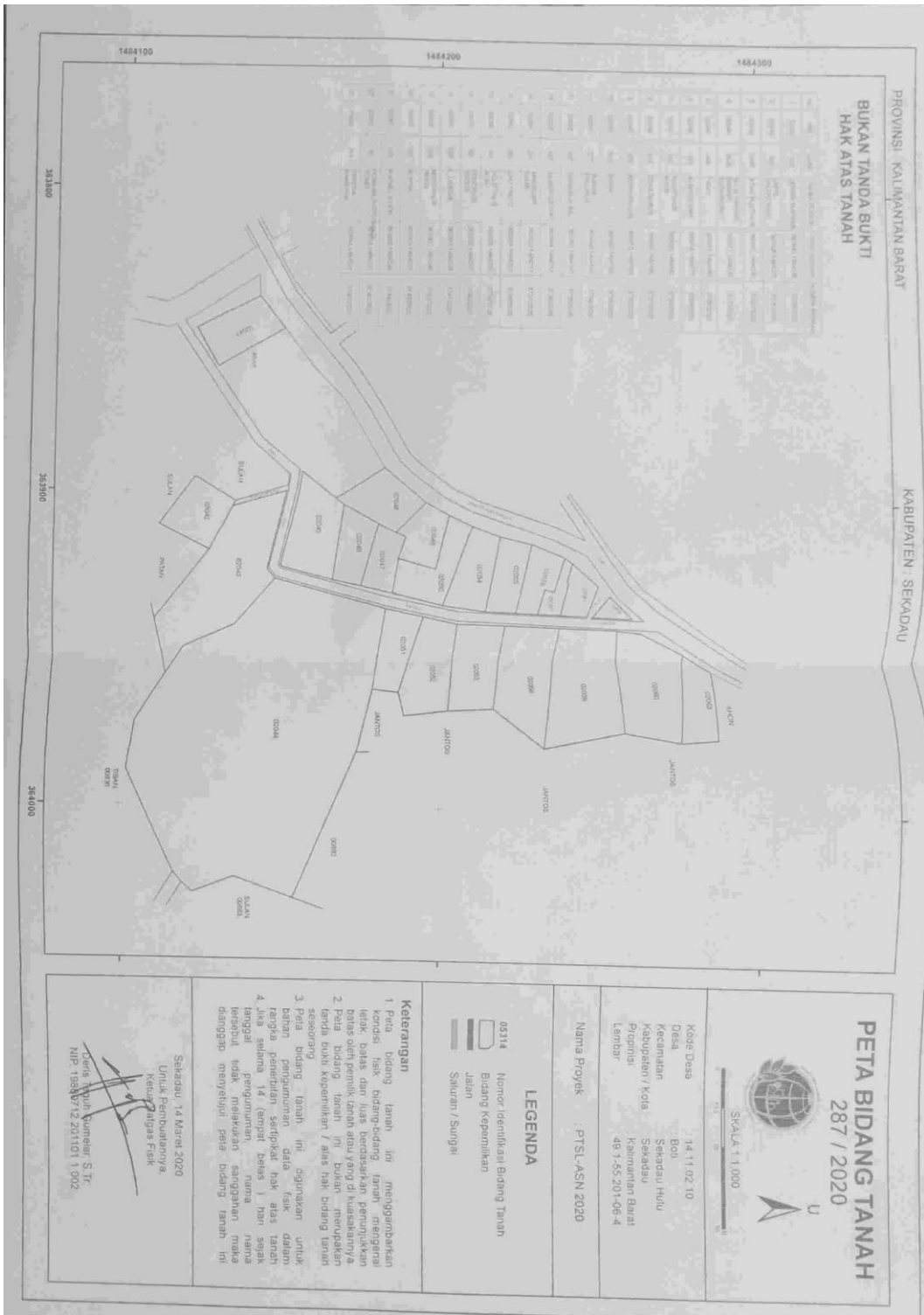
2. SALAM (.....)

YANG MEMBUAT PERNYATAAN,


METERAI TEMPEL  
 Rp 6000  
 Andi Bandi

PEMERINTAH KABUPATEN SEKADAU  
 Kecamatan Sekadau Hilir  
 DESA MERAPI

Lampiran 9. Contoh Peta Bidang Tanah



## Lampiran 10. Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BADAN PERTANAHAN NASIONAL**  
Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau  
Jln. Sekadau-Sintang KM.09 Komplek Perkantoran Bupati Sekadau  
☎ 05642042047 ✉ kab-sekadau@bpn.go.id


---

**PENGUMUMAN DATA FISIK DAN DATA YURIDIS**

Nomor : 2/2020  
Tanggal : 12 Maret 2020

1. Memenuhi ketentuan dalam Pasal 24 Ayat 2 dan 3 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, dengan ini diumumkan hasil pengumpulan data fisik dan data yuridis.
2. Dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender sejak pengumuman ini, kepada pihak-pihak yang berkepentingan terhadap bidang/bidang-bidang tanah dimaksud dalam pengumuman ini diberi kesempatan untuk mengajukan keberatan-keberatan mengenai pengumuman ini ke Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau.
3. Apabila keberatan-keberatan dimaksud disampaikan lewat jangka waktu tersebut di atas tidak dapat dilayani.

Sekadau, 12 Maret 2020  
Ketua Panitia Adjudikasi



Heri Fitrianto  
197310261997031003

Halaman 1 dari 23 Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis

Lampiran 11. Contoh Berita Acara Pengesahan Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis

 **KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/BADAN PERTANAHAN NASIONAL**  
Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau  
Jln. Sekadau-Sintang KM.09 Komplek Perkantoran Bupati Sekadau  
☎ 05642042047 ✉ kab-sekadau@bpn.go.id

---

**BERITA ACARA**  
Pengesahan Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis  
Nomor : 23/2020

---

Memenuhi ketentuan dalam Pasal 24 Ayat 4 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, setelah diumumkan selama 14 (empat belas) hari kalender, dengan ini Panitia Ajudikasi Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa/Kelurahan Boti Kecamatan Sekadau Hulu

**MENGESAHKAN**

Hasil penelitian Data Fisik dan Data Yuridis yang telah diumumkan di Boti dengan Nomor 23/2020 Tanggal 28 September 2020 dengan penjelasan sebagai berikut :

- Tidak ada keberatan 10 bidang
- Ada keberatan dan sudah dapat diselesaikan 0 bidang
- Ada keberatan yang belum ada penyelesaiannya 0 bidang

Sekadau, 13 Oktober 2020  
Ketua Panitia Ajudikasi

  
Hen Fitrianto S.ST  
NIP. 197310261997031003

13/10/2020 10:00 AM