BAB III
PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan uraian tersebut di atas maka dapat disarik suatu kesimpulan pelaksanaan perpanjangan Hak Guna Bangunan atas tanah negara yang telah habis masa berlakunya telah dinksanakan sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 1996. Narasi demikian, dalam kenyataannya Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta masih memberikan waktu bagi pemegang Hak Guna Bangunan atas tanah Negara untuk melakukan perpanjangan jangka waktu Hak Guna Bangunan atas tanah Negara, yaitu dengan memberikan jangka waktu bagi pemegang hak untuk melengkapi persyaratan-persyaratan yang diminta oleh Kantor Pertanahan dalam hal pemenuhan persyaratan perpanjangan Hak Guna Bangunan atas tanah Negara yang berkaitan dengan identitas subjek, identitas objek, dasar penguasaan tanah, jenis tanah, serta status tanah tersebut.

B. Saran

Bagi pemegang hak guna bangunan yang jangka waktunya telah berakhir selama 30 tahun sebaiknya segera mengajukan perpanjangan Hak Guna Bangunan selambat-lambatnya 2 tahun sebelum jangka waktu berakhir dengan melengkapi beberapa persyaratan, karena dengan melakukan perpanjangan hak tersebut dapat memberikan kepastian hukum berkaitan dengan kepemilikan Hak Guna Bangunan yang telah habis masa berlakunya.
DAFTAR PUSTAKA

Budi Harsono, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah edisi revisi 2006, Djambatan, Jakarta, 2006

Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanaannya, Edisi Revisi 2003, Djambatan, Jakarta, 2003

Soerjono Soekanto, Pengantar Penelitian Hukum, UI-Press, Jakarta, 1999

Badan Pembinaan Hukum Nasional Departemen Kehakiman RI tahun 1992-1993, Naskah Akademis Tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Pakai Atas Tanah Negara

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar 1945

Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria

Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan hak Pakai Atas Tanah

Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 tentang Pendataan Tanah

BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTA YOGYAKARTA

KEPUTUSAN
KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA YOGYAKARTA
NOMOR : 52-550.1-34,5-2006

TENTANG

PEMBERIAN PERPAJANGAN HAK GUNA BANGUNAN
ATAS NAMA NYONYA MINARTI ATAS TANAH
TERLEKAT DI KECAMATAN NGAMPILAN

KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA YOGYAKARTA

Membaca : Surat permohonan dari Ny. Minarti, tanggal 3 Mei 2006, alamat Jalan KH. Wahid
Hasyim No. 63 Kota Yogyakarta, berserta berkas yang berhubungan dengan itu.

Menimbang : a. bahwa permohonan mengajukan permohonan perpanjangan Hak Guna
Bangunan atas sebidang tanah seluas 222 M2 (dua ratus dua puluh dua meter persegi)
sebagaimana Surat Ukur tanggal 16 Maret 2006, Nomor 00307/Notoprajan/2006, terletak di Kelurahan Notoprajan,
Kecamatan Ngampilan, Kota Yogyakarta, Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta;

b. bahwa tanah yang dimohon adalah tanah Hak Guna Bengaman seteriptak Nomor 5
Keluasan Notoprajan, tanggal 7 Juli 1987, atas nama Ny. Minarti dahulu bernama The Eho Moy, Gambir Sihaan, tanggal 5 September 1987, Nomor 3548/1987, sebagian 222 M2 (dua ratus dua puluh dua meter persegi), yang masi
berakunya hak akan berakhir yada tanggal 14 Oktober 2007.
Mengenai peredean penulisan nama yang tercantum dalam surat perijinan Hak Guna
Bangunan tersebut diatas, dengan nama yang tertulis dalam KTP yaitu Ny.
Minarti adalah identitas orang yang sama (1 orang). Sekutinston nama yang yang
dipertanggakan adalah Nyonya Minarti sebagaimana disyafatan dalam Surat
Pernyataan Beda Nama tanggal 4 Pebruari 2006;

c. bahwa ususai hasil permeriksan Kepala Seksi Hak-Hak Atas Tanah dan Kepala
Sub Seksi Pengurusan Hak Atas Tanah Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta
yang diuruhkan dari Laporah-Risalah Perwiraan tanah (Kontatering
Raport) Nomor 72/82/P/HAT/AYK/2006 tanggal 12 Mei 2006, tanah tersebut
baik secara fisik maupun yuridis telah dikuasai oleh persohon dan dipergunakan
untuk tempat tinggal dan usaha;

d. bahwa sehubungan dengan hal-hal tersebut diatas, maka permohonan
perpanjangan Hak Guna Bangunan diukukas dapat diperlengkapan untuk

Mengingat...
Mengingat:
1. Undang-undang Nomor 5 Tahun 1960;
2. Undang-Undang Nomor 21 Tahun 1997 jo Nomor 20 Tahun 2000;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2002;
6. Keputusan Presiden Nomor 33 Tahun 1984;
11. Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2003;

MEMUTUSKAN

Menetapkan:

PERTAMA: Memberikan kepada NYONYA MINARTI, alamat Jalan KH. Wahid Hasyim Nomor 63 R.T.20 RW.03, Kecamatan Ngemplak, Kota Yogyakarta, Perpanjangan Hak Guna Bangunan, surat keputusan Nomor 27 Kelurahan Notoprajan, Kecamatan Ngemplak, Kecamatan Ngemplak, Kecamatan Ngemplak, Kota Yogyakarta, Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut:

1. Segala akibat bia, untung dan rugi yang timbul karena pemberian hak ini, maupun dari segala tindakan atas penggunaan tanah yang bersangkutan, menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari penerima hak.

2. Bidang tanah tersebut harus diberi tanda-tanda batas sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku serta harus diperlakukan kebersihan.


4. Tanah tersebut harus digunakan dan dimanfaatkan sesuai dengan peruntukannya dan sifat serta tujuan dari hak yang diberikan.

KEDUA
KEDUA : Untuk memperoleh tanda bukti hak berupa surat ijk, perpanjangan Hak Guna Bangunan ini harus didaftarkan pada Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta, setelah telah dibayar pembayaran uang pemasukan tersebut pada Diktum PERTAMA buah 3 (tiga) diatas, selambut-lambatnya 6 (enam) bulan sejak tanggal keputusan ini.


KEEMPAT : Keputusan pemberian Perpanjangan Hak Guna Bangunan ini batal dengan sendirinya, apabila penerima hak tidak memenuhi kewajiban tersebut pada Diktum PERTAMA dan Diktum KEDUA.

KELIMA : Mengenai segala sesuatu yang berhubungan dengan pemberian Perpanjangan Hak Guna Bangunan ini, penerima hak dianggap memenuhi persyaratan di atas Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta.

KENAM : Apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan/kesalahan dalam penetapannya, keputusan ini akan ditinjau kembali sebagaimana mestinya.

DITETAPKAN DI : YOGYAKARTA
PADA TANGGAL : 18-5-2006
KEPALAKANTOR PERTANAHAN
KOTA YOGYAKARTA

MUNADIAT SUTARYO, SH.
NIP 010 091 340.

KEPADA YTH :
NTONYA MINARTI
Alamat : Jalan KH. Wakhid Hasyim Nomor 63 Kota Yogyakarta.

TEMBUJAN : Disampaikan kepada Yth :
1. Deputi Bidang Pengkajian dan Hukum Pertanahan Badan Pertanahan Nasional, di Jakarta.
10. Lurah Notoprajna.
LAPORAN RISALAH PEMERIKSAAN TANAH
(KONSTATERING RAPORT)

NOMOR: 72/BPN/HAT/YK/2006


a. Nama: NY. MINARTI
b. Umur: 71 Tahun.
c. Pekerjaan: Wiraswasta.
d. Tempat tinggal: Jl. KH. Wahid Hasyim No. 63 RT.20 RW.63, Kel. Notoprajana,
   Kec. Ngampilan, Kota Yogyakarta.
e. KTP Nomor: 13.5004.420433.0002.
f. Bertindak untuk dan: Diri sendiri
   atas nama:

untuk mendapatkan persyaratan Hak Gunu Bangunan atas tanah terletak di:

Jalan: 
Kelurahan: Notoprajana.
Kecamatan: Ngampilan.
Kota: Yogyakarta.

Luas: 222 M2 (dua ratus dua puluh dua meter persegi).

Setelah mengadakan pemeriksaan yang teliti atas kelengkapan berkas permohonan dan pengamatan yang selama dilokasi tanah simaksud diperoleh data-data sebagai berikut:

1. Status Tanah,


2. Kewenangan Penguasaan dan Penggunaan Tanah.
   Dalam hal ini, pemeliharaan hak tanah yang dimohon adalah sebidang tanah pekarangan
3. Bukti-bukti Pemilikan dan Perolehan Tanah:

4. Bahwa tanah pekarangan tersata bangunan yang berdiri datanya, pada saat ini tidak disetujui atau menjadi jaminan hutang.

5. Kesimpulan:
   a. Bahwa permohonan perpanjangan Hak Guna Bangunan Tersebut dapat dikabulkan karena telah memenuhi syarat serta tidak ada keberatan yang diterima dan kecuali permohonan tidak ada yang berhak atas tanah yang dimohon itu.
   b. Bahwa harga dasar tanah tersebut sesuai dengan Nilai Jual Objek Pajak (NJP) yang dikeluarkan oleh Kantor Pelayanan PBB Yogyakarta Tahun 2006 adalah sebesar Rp.1.274.000,- (satu ratus dua ratus tujuh puluh empat ribu rupiah) per meter persegi dengan Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP) sesuai ketentuan sebesar Rp. 15.000.000,-
   c. Bahwa kepada permohonan yang mendapatkan perpanjangan Hak Guna Bangunan tersebut, disewakan membenarkan usang pemakaian kepada Negara sesuai dengan ketentuan Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2002.

Demikian hasil permeriksaan ini dibuat pada hari dan tanggal tersebut diatas, untuk dapat dipergunakan seluruhnya mestinya.

Yogyakarta, 12 Mei 2006

KEPALA SEKSI
HAK - HAK ATAS TANAH

KEPALA SUB SEKSI
PENGURUSAN HAK ATAS TANAH

SUNARYO, SH
NIP. 010 264 414

PURWANTO
NIP. 490 017 033

MENGETAHUI
KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KOTA YOGYAKARTA

MUNADIAT SUMARTO, SH.
NIP. 010 091 346
Kepada Yth:
1. Bapak Kepala Badan Pertanahan Nasional
2. Bapak Kepala Kantor Wilayah
   Badan Pertanahan Nasional
Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
melalui:
Bapak Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten/ Kota Yogyakarta

Yang bertanda tangan di bawah ini kami

DENGAN KETERANGAN SEBAGAI BERikut:

A. MENGENAI DIRI PEMOHON
   NAMA DAN SMUR
   KEWARGANEGARAAN DAN ATAU
   KARTU PENDUDUK ATAU LUNAR SURAT
   KETERANGAN DARI KEPALA DESA/LURAH:
   CAMAT
   Pekerjaan / Jabatan
   Tempat Tinggal / Kedudukan
   Asal yang masih menjabat
   tanggal

   AKTE PENDIRIAN / PERATURAN
   Bidan Hukum tanggal / nomor akte /
   Peraturan pendiriannya tanggal /
   Nomor Kepatasan Moniter Dalam
   Negeri / Kelasakanu.

B. MENGENAI TANAH YANG DIMOHON
   LLETAKNYA

   LUAS
   .

   BATAS-BATAS

   Jalan
   Keterangan / Desk : Ket 38
   Kecamatan : Yogyakarta
   Kabupaten / Kota : Yogyakarta
   Propinsi : DI Yogyakarta

   Surat Ukur / Gambarn
   Sumbu tanggal : 16 Karet 2006
   No. 05397/Netraplan/2006

   UTARA
   TIMUR
   SELATAN
   BARAT
2. STATUS TANAH
(HAK YANG MELEKAT DIATAS TANAH)

3. JENIS DAN KEADAAN TANAH

4. PENGUASAANYA
(Siapa yang menguasai sekarang kalau pemohon, apa dasarnya sebutkan tanggal / nomor aktenya atau surat-surat lain secara berurutan)

5. TANAH AKAN DIPERGUNAKAN UNTUK
(TANAH LAIN YANG DIPUNYAI SIPEMOHON)
(Sebutkan masing-masing tanahnya kalau ada tanggal dan nomor simfikatnya)

SURAT-SURAT YANG DILAMPIRKAN:
1. SALINAN SURAT TANDA KEWARGANEGARAAN, SURAT KETERANGAN GANTI NAMA (AKTE/PERATURAN-PENDIRIAN BADAN HUKUM)
2. SALINAN KEPUTUSAN PENGESEAHAN BADAN HUKUM
3. SALINAN SERTIPIKAT /SKPT/KEKITIR
4. SALINAN SURAT UKUR/GAMBAR
5. SURAT BUKTI PEROLEHAN HAK SEKARANG BERUNTUN
(Sebutkan nama-nama pemilik tanah asal)

Aplikasi pemohonan tersebut dikabulkan, pemohon bersudi memenuhi syarat-syarat yang telah dan akan disepakati oleh Pemerintah.

Diterima oleh,

(Signature)

CATATAN: Corat yang tidak perlu
(-) Khusus bagi warganegara Indonesia
SURAT UKUR
NIB: 13.05.06.02.00318

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.

40.

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

52.

53.

54.

55.

56.

57.

58.

59.

60.

61.

62.

63.

64.

65.

66.

67.

68.

69.

70.

71.

72.

73.

74.

75.

76.

77.

78.

79.

80.

81.

82.

83.

84.

85.

86.

87.

88.

89.

90.

91.

92.

93.

94.

95.

96.

97.

98.

99.

100.

101.

102.

103.

104.

105.

106.

107.

108.

109.

110.

111.

112.

113.

114.

115.

116.

117.

118.

119.

120.

121.

122.

123.

124.

125.

126.

127.

128.

129.

130.

131.

132.

133.

134.

135.

136.

137.

138.

139.

140.

141.

142.

143.

144.

145.

146.

147.

148.

149.

150.

151.

152.

153.

154.

155.

156.

157.

158.

159.

160.

161.

162.

163.

164.

165.

166.

167.

168.

169.

170.

171.

172.

173.

174.

175.

176.

177.

178.

179.

180.

181.

182.

183.

184.

185.

186.

187.

188.

189.

190.

191.

192.

193.

194.

195.

196.

197.

198.

199.

200.

201.

202.

203.

204.

205.

206.

207.

208.

209.

210.

211.

212.

213.

214.

215.

216.

217.

218.

219.

220.

221.

222.

223.

224.

225.

226.

227.

228.

229.

230.

231.

232.

233.

234.

235.

236.

237.

238.

239.

240.

241.

242.

243.

244.

245.

246.

247.

248.

249.

250.

251.

252.

253.

254.

255.

256.

257.

258.

259.

260.

261.

262.

263.

264.

265.

266.

267.

268.

269.

270.

271.

272.

273.

274.

275.

276.

277.

278.

279.

280.

281.

282.

283.

284.

285.

286.

287.

288.

289.

290.

291.

292.

293.

294.

295.

296.

297.

298.

299.

300.

301.

302.

303.

304.

305.

306.

307.

308.

309.

310.

311.

312.

313.

314.

315.

316.

317.

318.

319.

320.

321.

322.

323.

324.

325.

326.

327.

328.

329.

330.

331.

332.

333.

334.

335.

336.

337.

338.

339.

340.

341.

342.

343.

344.

345.

346.

347.

348.

349.

350.

351.

352.

353.

354.

355.

356.

357.

358.

359.

360.

361.

362.

363.

364.

365.

366.

367.

368.

369.

370.

371.

372.

373.

374.

375.

376.

377.

378.

379.

380.

381.

382.

383.

384.

385.

386.

387.

388.

389.

390.

391.

392.

393.

394.

395.

396.

397.

398.

399.

400.

401.

402.

403.

404.

405.

406.

407.

408.

409.

410.

411.

412.

413.

414.

415.

416.

417.

418.

419.

420.

421.

422.

423.

424.

425.

426.

427.

428.

429.

430.

431.

432.

433.

434.

435.

436.

437.

438.

Daftar Isian 302 tgl. 21-02-2006 No. 00385/2006
Daftar Isian 307 tgl. 16-03-2006 No. 02549/2206
No. Pendaftaran: 01395/2006

Yogyakarta, Tgl. 16 - 03 -
Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran

Kantor Pertanahan
Kelurahan/Kecamatan
Yogyakarta

IR. OEDY TRIPAMBUDI
NIP. 49002818S2

Pemisahan
Lihat surat ukur Penggabungan
Pengganti-

<table>
<thead>
<tr>
<th>Dikeluarkan surat ukur</th>
<th>Luas</th>
<th>Nomor</th>
<th>Sisa luas</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Tanggal</td>
<td>Nomor</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor: .......................... / 200 Nomor hak.
DEPARTEMEN DALAM NEGERI

SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)

KABUPATEN KOTAMADYA
YOGYAKARTA

B.8302482
DEPARTEMEN DALAM NEGERI

SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)

HAZ GUNA BANGUNAN

BERKUTANAH DUSA : NOT 29052/26,
HAK GUNA BANGUNAN NO. B 5/0212,

SERTIPIKAT NO. 3568, TAHUN 1992,

KANTOR AGRARIA
KABUPATEN/KOTA MADYA
YOGYAKARTA
DAFTAR ISIAN 287
Nomor: 3548
Nomor hak: 6.5/1967
GAMBAR SITUASI
SURAT-UKUR

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Desa / Kecamatan: Jatikingkat
Kecamatan: Ngemplak
Dusun: Noto Pradjan

Pembahasan:

Terdapat sebidang tanah yang berada di lokasi berikut:

1. Rumah batu bata merah berdiri di batas timur
2. Tembok batu bata berdiri di barat
3. Tembok batu bata berdiri di selatan
4. Tembok batu bata berdiri di utara

Luas sebidang tanah: 222 m² (dua ratus dua puluh dua meter persegi)

Persiapan pembangunan:

1. Ny. Minarti dahulu bernama The Shi May
2. Samidjan

Perjanjian:

Harga per meter persegi: 500.000 (lima ratus ribu rupiah)

Potongan batu bata: 1.000 (seribu)

Tanggal penandatanganan: 30 Januari 1967

Saksi:

1. Pak Sudarmo
2. Pak Cahyo
Berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kepala Daerah Istimewa Yogyakarta, 12 Oktober 1987 Nomor 572/VP/S/08/87 diberikan kepada:

M. Sahulu bermahak CAN MOY, Sekutu Mangkuan selama 30 tahun, mulai awal tanggal Surat Keputusan ini

7 Juli 1988. No. 7102/7103

UNTUK SERTIFIKAT

ASMA... Tp. 7 Juli 1988

PATT: WALIKOTAMADYA KDH
TOKTAPRA

Kepala Kantor Agraria
Kepala Sekul Pendaftaran Tanah

Penerima

<table>
<thead>
<tr>
<th>Pengajuan</th>
<th>Nomor</th>
<th>Luas</th>
<th>Nomor hak</th>
<th>Sisa luas</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

SURAT KETERANGAN / IJIN
Nomor : 079 / 1 / 07

Membaca Surat

Date: 11 Maret 2007

Tanggal: 11 Maret 2007

Keterangan :

Dilimpahkan kepada

Nama: ESONY KIKI HAGA
Alamat: Jl. Miroh Baru 36 - Yogyakarta
Keterangan: PELAKSANAAN PERPANJANGAN HAK GUNA BANGUNAN ATAS TANAH NEGARA YANG TELAH DAFTAR MANA BERLAKUYYA SETELAH KELUARANYA PERBANYAHAN PEMERINTAH No. 40 TAHUN 1996 DI KOTA YOGYAKARTA

Ikuti

Kota Yogyakarta
Tanggal: 05 Maret 2007

Surat ini telah disahkan untuk digunakan bila diperlukan.

Diwakili oleh

Yogyakarta
Tanggal: 05 Maret 2007

A.N. GUBERNUR
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
KEPALA BAPPEDA/PROPINSI DIY

U.b. KEPALA BIDANG PENGENDALIAN

P. H. NANANG SUWANDI, M.M.
NIP. 450 02 448
SURAT IZIN

NOMOR : 070/384

Tanggal : 20/1/34

Surat izin / Rekomendasi dari Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta

Nomor : 070/1174

Tanggal : 05/03/2007


Dinas Perizinan

Jl. Kenari No. 50 Yogyakarta 55165 Telepon 514449, 515865, 515868, 562082
EMAIL : perizinan@jogja.go.id EMAIL INTRANET : perizinan@infra.jogja.go.id

Nama : EBYON K. K HAGA
No. MHS / NIM : 030568201

Alamat : Jl. Mrican Baru 28 Yogyakarta

Penanggungjawab : D. Krismanarto, SH, M.Hum

Keperluan : Melakukan Penelitian dengan judul Proposal: PELAKSANAAN PERPAJUHANAN HAK GUNA BANDUNGAN ATAS TANAH NEGARA YANG TELAH HABIS MASA BERLAKUNYA SESUAI KELUARNYA PERATURAN PEMERINTAH NO.40 TAHUN 1986 DI KOTA YOGYAKARTA

Tanggal Respon : 05/03/2007

Tanggal Penanggung Jawab : 05/06/2007

smtan

1. Wajib Memberi Laporan hasil Penelitian kepada Walikota Yogyakarta (dari Dinas Perizinan Kota Yogyakarta)

2. Wajib Menyampaikan dan mentaati ketentuan-ketentuan yang berlaku setempat

3. Izin ini tidak bisa dilanggar untuk tujuan tertentu yang dapat mengganggu kestabilan Pemerintah dan hanya diperlukan untuk keperluan ilmiah

4. Surat izin ini wewenang-wewenang dapat ditambahkan apabila tidak dipenuhinya ketentuan-ketentuan tersebut diatas

5. Kemudian diharap para Pejabat Pemerintah setempat dapat memberikan bantuan seprannya

Dikeluarkan di : Yogyakarta pada Tanggal : 08/03/2007

Kepala Dinas Perizinan

Tanda tangan

DINAS PERIZINAN

Kota Yogyakarta

Tata Usaha

mbusan Kepada :

1. Walikota Yogyakarta(Sebagai laporan)
2. Ka. SBEPDA Prop. DIY
3. Ka Kantor Perizinan Kota Yogyakarta
4. Camat Umbulharjo Kota Yogyakarta
5. Camat Gongokusuman Kota Yogyakarta
6. Camat Mantrijeron Kota Yogyakarta
7. Yns.
SURAT KETERANGAN TELAH MELAKSANAKAN PENELITIAN
NOMOR : 070/016/BPN/2007

Kepala Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta menerangkan, bahwa:

Nama : EBONY KIKI HAGA
NIM : 030 508 201
Pekerjaan : Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Alamat : Jalan Mircan Baru No. 28 Yogyakarta

Telah selesai melaksanakan penelitian di Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta yang semula dijadwalkan dari tanggal 05 Maret 2007 s/d 05 Juni 2007 dengan judul "PELAKSANAAAN PERJANJANGAN HAK GUNA BANGUNAN ATAS TANAH NEGARA YANG TELAH HARIS MASA BERLAKUNYA SETELAH KELUARNYA PERATURAN Pemerintah No. 40 TAHUN 1996 DI KOTA YOGYAKARTA".

Demikian Surat Keterangan ini kami buat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 2-3 April 2007

AN. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA YOGYAKARTA
KEPALA SUB BAGIAN TATA USAHA Ub
KEPALA URusan UMUM DAN KEPEGAWAIAN

NUR DDI, A.PdH
NP.0610197315
Surat Keterangan:
Berdasarkan Surat Izin Penelitian Nomor : 070/07/03/2007, tanggal 14 Maret 2007,
Dengan ini kami menyarankan bahwa :
Nama : EBONY KIKI HAGA
N P M : 03 05 08291
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum
Alamat : Jl. Wonesari Kt. 5 Perum. Banguntapan No. B 11
Yogyakarta

telah melakukan Ijin Penelitian tentang Pelaksanaan Perpanjangan HGB Atas Tanah
Negara Yang Telah Habis Masa Berlakunya Setelah Keluarnya Peraturan Pemerintah No.
40 Tahun 1996 Di Kota Yogyakarta, di wilayah :
Lokasi : Kelurahan Givangan dan Kelurahan Sososuran
Tanggal Penelitian : 15 – 21 Maret 2007

Demikian surat keterangan ini agar dapat dipegunakann semestinya.

Yogyakarta, 21 Maret 2007

[Signature]

Namat Umtulharjo

[Stamp]
SURAT KETERANGAN :
No : 070 / 1044

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : MARDJUNI
Jabatan : Sekretaris Kelurahan Sorosutan
Kecamatan Umbulharjo Kota YK.

Dengan ini kami menerangkan bahwa :

Nama : Ebony Kiki Haga
NPM : 03 05 0201
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum
Alamat : Jl. Wososari Km.5 Perm
Bantaran No.8 B11 Yogyakarta.


Demikian surat keterangan agar dapat diaplikasikan semestinya.

Yogyakarta, 20 Maret 2007

[Signature]
NAMA : MARDJUNI
NPM : 010 127 552
SURAT KETERANGAN
NO. 079/03

Yang bertanda tangan dibawah ini:
Nama: SULASM, S IP.
NIP.: 010249427
JABATAN: SEKRETARIS KELURAHAN GIWANGAN
ALAMAT: Jl. TEGALURI 41 YOGYAKARTA

Menerangkan bahwa yang bermasa tersebut dibawah ini:
Nama: EBONY KIKI H/AGA
NIM: 0305 08201
PROGRAM STUDY: PAK HUKUM
UNIVERSITAS: UNIVERSITAS ATMAYA YOGYAKARTA

Benar benar telah melakukan penelitian dengan judul:
"PELAKSANAAN PERPAJANGAN HGB ATAS TANAH NEGARA YANG TELAH HABIS MASA BERLAKUNYA SETELAH KELUARNYA PP NO. 40 TAHUN 1996 DI YOGYAKARTA"

Demikian keterangan ini dibuat agar dipergunakan sebagaimana mestinya

Yogyakarta, 21 MARET 2007

[Signature]
SEKRETARIS
KELURAHAN GIWANGAN
NIP: 010249427
SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:
Nama: SUCI PURWANTI
NIP: 490 017 017
Jabatan: Kasi Pelayanan Kecamatan Gondokusuman

Menyampaikan bahwa:
Nama: EBONY KIKI HAGA
Pekerjaan: Mahasiswa Fakultas Hukum UAJY.
Alamat: Jalan Mercan Baru 28 Yogyakarta

Mahasiswa tersebut telah selesai melaksanakan Penelitian di Kecamatan Gondokusuman Kota Yogyakarta dengan baik.

Demikian Surat Keterangan ini diuut untuk dapat diperpanakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 30 Maret 2007

[Signature]

Kepala Pelayanan, Kecamatan Gondokusuman

[Signature]
SURAT KETERANGAN

Berdasarkan Surat Keterangan Ijin Penelitian Nomor 070 / 18 / OK / III / 07 dari Camat Gondokusuman tanggal 21 Maret 2007, menerangkan bahwa:

Nama: EBONY KIKI HAGA
Pendidikan: Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Alamat: Jl. Mrican Bawu No. 28 Yogyakarta
Penanggung Jawab: D. Krismantoro, S.H, M. Hum


Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 29 Maret 2007

Linah, Kotabaru

NIP. 0110146134

Tembusan kepada:
Yth. Bapak Camat Gondokusuman
Kota Yogyakarta.
SURAT KETERANGAN

NOMOR: 010 / 06/2007

Yang bertanda tangan dibawah ini:
Nama: Budi Saktoso
Jabatan: Dusun Baciro

Dengan ini menerangkan:
Nama: Ebony Kiki Haga
Tempat, tanggal lahir: Palu, 22 April 1969.
Agama: Kristen Protestan
Pekerjaan: Mahasiswa...Institut Teknologi, Atma Jaya, Yogjakarta
Alamat: Jl. Soekarno, Km.5, Perum. Baiku Kayangan, Kec. Yogyakarta
NK. No. KK:

Mengabdi bahwa yang bersangkutan telah memenuhi Ijin Pelitian

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta 9 Maret 2007

[Daftar Tanda Tangan]

Yogyakarta, 9 Maret 2007
SURAT KETERANGAN

Nomor : 070 / 03

1. Yang bertanda tangan di bawah ini :
   a. Nama : Dra. IDA YOSEPHINE
   b. Jabatan : Ka. Sie Pelayanan

Dengan ini menerangkan bahwa :
   Nama : EBONY KIKI HAGA
   No. Mhs : 030505201
   Pekerjaan : Mahasiswa Fakultas Hukum UAJY
   Alamat : Jl. Mrican Baru 28 Yogyakarta


2. Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 23 April 2007

[Signature]

Dra. IDA YOSEPHINE
NIP. 490 030 190
SURAT KETERANGAN
Nomor: 098/PI/2001

Yang bertanda tangan di bawah ini:

a. Nama : YUNIAR PURWANTO, B.A.
b. Jabatan : KELURAHAN MANTRIJERON

Menerangkan dengan sebenarnya bahwa:

a. Nama : EDDONY KIRINGGA
c. Jenis Kelamin : Laki-Laki
d. Guongan Darah :
e. Agama : Kristen Protestan
f. Status Perkawinan : Dikenal Laviah
g. Pekerjaan : Malawati, Abi Akta
h. Kewarganegaraan : Indonesia
j. No. KK/KTP - NIK : 03 07 09201
k. No. SBK/R / SKLD :
l. Adat Ithiadat :
m. Bermaksud : Yang bersangkutan, telah membayar hak Penelitian urutan Skripsi

Demikian untuk menyedari perkejaan dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan seperluanya.

Yogyakarta, 09 November 2001

[Signature]

YUNIAR PURWANTO, B.A.

490018536
PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA
KECAMATAN MANTRIJERON
KELURAHAN SURYODININGRATAN
Alamat: Suryodiningratan Jl. II / 859, Telp: (0274)384304, Yogyakarta 55141

SURAT KETERANGAN PENELITIAN
Nomor 3070/ 042,-

1. Yang bertanda tangan di bawah ini:
   a. Nama : SETYODIANTI
   b. Jabatan : LURAH SURYODININGRATAN

Dengan ini menerangkan bahwa:
   a. Nama : EBONY KIKI HAGA
   b. NIM / NIP : 030508201
   c. Pekerjaan : Mahasiswa Fakultas Hukum UAJY
   d. Alamat : Jl. Mricaan Baru 28 Yogyakarta

Telah melaksanakan penelitian dengan judul:
PELAKSANAAN FERPAJANGAN HAK GUNA BANGUNAN ATAS
TANAH NEGARA YANG TELAH HABIS MASA BERLAKUNYA
SETELAH KELUARNYA PERATURAN PEMERINTAH NO. 49 TAHUN
1996 DI KOTA YOGYAKARTA, dari tanggal 5 Maret 2007 sampai dengan
tanggal 5 Juni 2007.

2. Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat diperpanjang sebagaimana
   mestinya.

Yogyakarta, 23 April 2007
PELAKSANAAN FERPAJANGAN HAK GUNA BANGUNAN ATAS TANAH NEGARA YANG TELAH HABIS MASA BERLAKUNYA

NIP. 490017208

SETYODIANTI