

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan uraian tersebut di atas maka dapat ditarik suatu kesimpulan pelaksanaan perpanjangan Hak Guna Bangunan atas tanah negara yang telah habis masa berlakunya telah dilaksanakan sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 1996. Namun demikian, dalam kenyataannya Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta masih memberikan waktu bagi pemegang Hak Guna Bangunan atas tanah Negara untuk melakukan perpanjangan jangka waktu Hak Guna Bangunan atas tanah Negara, yaitu dengan memberikan jangka waktu bagi pemegang hak untuk melengkapi persyaratan-persyaratan yang diminta oleh Kantor Pertanahan dalam hal pemenuhan persyaratan perpanjangan Hak Guna Bangunan atas tanah Negara yang berkaitan dengan identitas subjek, identitas objek, dasar penguasaan tanah, jenis tanah, serta status tanah tersebut.

B. Saran

Bagi pemegang hak guna bangunan yang jangka waktunya telah berakhir selama 30 tahun sebaiknya segera mengajukan perpanjangan Hak Guna Bangunan selambat-lambatnya 2 tahun sebelum jangka waktu berakhir dengan melengkapi beberapa persyaratan, karena dengan melakukan perpanjangan hak tersebut dapat memberikan kepastian hukum berkaitan dengan kepemilikan Hak Guna Bangunan yang telah habis masa berlakunya.

DAFTAR PUSTAKA

Budi Harsono, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah edisi revisi 2006,
Djambatan, Jakarta, 2006

-----Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang
Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanaannya, Edisi Revisi 2003, Djambatan,
Jakarta, 2003

Soerjono Soekanto, Pengantar Penelitian Hukum, UI-Pres, Jakarta, 1990

Badan Pembinaan Hukum Nasional Departemen Kehakiman R.I tahun 1992-1993,
Naskah Akademis Tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan
Hak Pakai Atas Tanah Negara

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar 1945

Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria

Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna
Bangunan, dan hak Pakai Atas Tanah

Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3 Tahun
1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun
1997 Tentang Pendaftaran Tanah.



LAMPIRAN-LAMPIRAN



BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTA YOGYAKARTA

KEPUTUSAN
KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA YOGYAKARTA
NOMOR : 52-550.1-34.5-2006

TENTANG

PEMBERIAN PERPANJANGAN HAK GUNA BANGUNAN
ATAS NAMA NYONYA MINARTI ATAS TANAH
TERLETAK DI KECAMATAN NGAMPILAN

KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA YOGYAKARTA

Membaca : Surat permohonan dari Ny. *Minarti*, tanggal 3 Mei 2006, alamat Jalan KH. Wakhid Hasyim No. 63 Kota Yogyakarta, beserta berkas yang berhubungan dengan itu.

Menimbang : a. bahwa pemohon, mengajukan permohonan perpanjangan Hak Guna Bangunan atas sebidang tanah seluas 222 M² (dua ratus dua puluh dua meter persegi) sebagaimana Surat Ukur tanggal 16 Maret 2006, Nomor 00307/Notoprajan/2006, terletak di Kelurahan Notoprajan, Kecamatan Ngampilan, Kota Yogyakarta, Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta;

b. bahwa tanah yang dimohon adalah tanah Hak Guna Bangunan sertipikat Nomor 5 Kelurahan Notoprajan, tanggal 7 Juli 1988, atas nama Ny. Minarti dahulu bernama The Dho Moy, Gambar Situasi tanggal 5 September 1987, Nomor 3548/1987, seluas 222 M² (dua ratus dua puluh dua meter persegi), yang masa berlakunya hak akan berakhir pada tanggal 14 Oktober 2007.

Mengenai perbedaan penulisan nama yang tercantum dalam sertipikat Hak Guna Bangunan tersebut diatas, dengan nama yang tertulis dalam KTP yaitu Ny. Minarti adalah identitas orang yang sama (1 orang). Selanjutnya nama yang dipergunakan adalah Nyonya Minarti sebagaimana dinyatakan dalam Surat Pernyataan Beda Nama tanggal 4 Pebruari 2006;

c. bahwa sesuai hasil pemeriksaan Kepala Seksi Hak-Hak Atas Tanah dan Kepala Sub Seksi Pengurusan Hak Atas Tanah Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta yang diuraikan dalam Laporan/Risalah Pemeriksaan Tanah (Konstatering Raport) Nomor 72/BPN/HAT/YK/2006 tanggal 12 Mei 2006, tanah tersebut baik secara fisik maupun yuridis telah dikuasai oleh pemohon dan dipergunakan untuk tempat tinggal dan usaha;

d. bahwa sehubungan dengan hal-hal tersebut diatas, maka permohonan perpanjangan Hak Guna Bangunan dimaksud dapat dipertimbangkan untuk dikabulkan.

Mengingat *[Signature]*

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960;
 2. Undang-Undang Nomor 21 Tahun 1997 jo Nomor 20 Tahun 2000;
 3. Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996;
 4. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997;
 5. Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2002;
 6. Keputusan Presiden Nomor 33 Tahun 1984;
 7. Keputusan Presiden Nomor 10 Tahun 2001 jo Nomor 103 Tahun 2001 jo Peraturan Presiden Nomor 11 Tahun 2005;
 8. Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997;
 9. Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1999;
 10. Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999;
 11. Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2003;
 12. Peraturan Daerah Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 3 Tahun 1984.

MEMUTUSKAN

Menetapkan :

PERTAMA : Memberikan kepada *NYONYA MINARTI*, alamat Jalan KH. Wakhid Hasyim Nomor 63 RT.20 RW.03, Kelurahan Notoprajan, Kecamatan Ngampilan, Kota Yogyakarta, *Perpanjangan Hak Guna Bangunan*, sertifikat Nomor 5 Kelurahan Notoprajan dalam jangka waktu selama 20 (dua puluh) tahun terhitung sejak tanggal 15 Oktober 2007 atas sebidang tanah yang dipergunakan untuk tempat tinggal dan usaha seluas 222 M² (dua ratus dua puluh dua meter persegi) sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tanggal 16 Maret 2006 Nomor 00307/Notoprajan/2006, terletak di Kelurahan Notoprajan, Kecamatan Ngampilan, Kota Yogyakarta, Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut :

1. Segala akibat biaya, untung dan rugi yang timbul karena pemberian hak ini, maupun dari segala tindakan atas penguasaan tanah yang bersangkutan, menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari penerima hak.
2. Bidang tanah tersebut harus diberi tanda-tanda batas sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku serta harus diperlihara keberadaannya.
3. Penerima hak diwajibkan membayar uang pemasukan kepada Negara sebesar Rp.892.760,- (delapan ratus sembilan puluh dua ribu tujuh ratus enam puluh rupiah) melalui Bendahara Khusus Penerima Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta atas Mata Anggaran M.A. 09.27.0545.
4. Tanah tersebut harus digunakan dan dimanfaatkan sesuai dengan peruntukannya dan sifat serta tujuan dari hak yang diberikan.

KEDUA . . .

- KEDUA** : Untuk memperoleh tanda bukti hak berupa sertifikat, perpanjangan Hak Guna Bangunan ini harus didaftarkan pada Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta, setelah terlebih dahulu melunasi kewajiban membayar uang pemasukan tersebut pada Diktum PERTAMA butir 3 (tiga) diatas, selambat-lambatnya 6 (enam) bulan sejak tanggal keputusan ini.
- KETIGA** : Perpanjangan Hak Guna Bangunan ini mulai berlaku terhitung sejak tanggal 15 Oktober 2007.
- KEEMPAT** : Keputusan pemberian Perpanjangan Hak Guna Bangunan ini batal dengan sendirinya, apabila penerima hak tidak memenuhi kewajiban tersebut pada Diktum PERTAMA dan Diktum KEDUA.
- KELIMA** : Mengenai segala sesuatu yang berhubungan dengan pemberian Perpanjangan Hak Guna Bangunan ini, penerima hak dianggap memilih domisili pada Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta.
- KEENAM** : Apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan/kesalahan dalam penetapannya, keputusan ini akan ditinjau kembali sebagaimana mestinya.

DITETAPKAN DI : YOGYAKARTA
PADA TANGGAL : 18-5-2006

KEPALAKANTOR PERTANAHAN
KOTA YOGYAKARTA

MUNADJAT SUTARTO, SH.
NIP 010 091 340.

KEPADA YTH :

NYONYA MINARTI.

Alamat : Jalan KH. Wakhid Hasyim Nomor 63 Kota Yogyakarta.

TEMBUSAN : Disampaikan kepada Yth :

1. Deputi Bidang Pengkajian dan Hukum Pertanahan Badan Pertanahan Nasional, di Jakarta.
2. Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta, di Yogyakarta.
3. Kepala Biro Keuangan Badan Pertanahan Nasional, di Jakarta.
4. Kepala Biro Umum Badan Pertanahan Nasional, di Jakarta.
5. Kantor Perbendaharaan dan Kas Negara Yogyakarta, di Yogyakarta.
6. Kepala Seksi Hak-Hak Atas Tanah Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta, di Yogyakarta.
7. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi DIY, di Yogyakarta.
8. Walikota Yogyakarta, di Yogyakarta.
9. Camat Ngampilan.
10. Lurah Notoprajan.



BADAN PERTANAHAN NASIONAL

KANTOR PERTANAHAN KOTA YOGYAKARTA

KOMPLEK BALAIKOTA TIMOHO JL. KENARI NO. 56 Telp. (0274) 565587 YOGYAKARTA

LAPORAN/RISALAH PEMERIKSAAN TANAH (KONSTATERING RAPORT)

NOMOR : 72/BPN/HAT/YK/2006

Pada hari Jum'at, tanggal 12 Mei 2006, yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Seksi Hak-Hak Atas Tanah dan Kepala Sub Seksi Pengurusan Hak Atas Tanah Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta, selaku petugas yang ditunjuk dengan Surat Penunjukan tanggal 10 Oktober 2002 Nomor 500/2507, berdasarkan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999 tanggal 14 Oktober 1999, telah meneliti data yuridis dan data fisik serta datang kelokasi tanah yang dimohon, mengadakan pemeriksaan untuk mengetahui ada atau tidaknya keberatan terhadap dikabulkannya permohonan tanggal 3 Mei 2006 dari :

- a. Nama : NY. MINARTI.
- b. Umur : 71 Tahun.
- c. Pekerjaan : Wiraswasta.
- d. Kewarganegaraan : Indonesia.
- e. Tempat tinggal : Jl. KH. Wakhid Hasyim No. 63 RT.20 RW.03, Kel. Notoprajan, Kec. Ngampilan, Kota Yogyakarta.
- f. KTP Nomor : 13.5004.420435.0002.
- g. Bertindak untuk dan atas nama : Diri sendiri
- h. Berkedudukan : di Yogyakarta.

untuk mendapatkan perpanjangan Hak Guna Bangunan atas tanah terletak di :

- Jalan : -
- Kelurahan : Notoprajan.
- Kecamatan : Ngampilan.
- Kota : Yogyakarta.
- Propinsi : D.I. Yogyakarta.
- Tanggal dan No.SU : 16 Maret 2006 Nomor 00307/Notoprajan/2006.
- Luas : 222 M2 (dua ratus dua puluh dua meter persegi).
- Tanggal dan No. SKPT: 22 Pebruari 2006 Nomor 062/II/2006.

Setelah mengadakan pemeriksaan yang teliti atas kelengkapan berkas permohonan dan pengamatan yang seksama dilokasi tanah dimaksud diperoleh data-data sebagai berikut :

1. Status Tanah.

Status tanah yang dimohon adalah tanah Hak Guna Bangunan sertipikat Nomor 5 Kelurahan Notoprajan, tanggal 7 Juli 1988, atas nama Ny. Minarti dahulu bernama The Dho Moy, Gambar Situasi tanggal 5 September 1987, Nomor 3548/1987, seluas 222 M2 (dua ratus dua puluh dua meter persegi), yang masa berlakunya hak akan berakhir pada tanggal 14 Oktober 2007.

Mengenai perbedaan penulisan nama yang tercantum dalam sertipikat Hak Guna Bangunan tersebut diatas, dengan nama yang tertulis dalam KTP yaitu : Ny. Minarti adalah identitas orang yang sama (1 orang). Selanjutnya nama yang dipergunakan adalah Nyonya Minarti, sebagaimana dinyatakan dalam Surat Pernyataan Beda Nama tanggal 4 Pebruari 2006.

2. Kenyataan Penguasaan dan Penggunaan Tanah.

Diketahui dilokasi permohonan lokasi tanah yang dimohon adalah sebidang tanah pekarangan

3. **Bukti-bukti Pemilikan dan Perolehan Tanah :**

Sertipikat Hak Guna Bangunan Nomor 5 Kelurahan Notoprajan, tanggal 7 Juli 1988, atas nama Ny. Minarti dahulu bernama The Dho Moy, Gambar Situasi tanggal 5 September 1987, Nomor 3548/1987, seluas 222 M2 (dua ratus dua puluh dua meter persegi), yang masa berlakunya hak akan berakhir pada tanggal 14 Oktober 2007.

4. Bahwa tanah pekarangan beserta bangunan yang berdiri di atasnya, pada saat ini tidak dijaminakan atau menjadi jaminan hutang.

5. **Kesimpulan :**

- a. Bahwa permohonan perpanjangan Hak Guna Bangunan Tersebut dapat dikabulkan Karena telah memenuhi syarat serta tidak ada keberatan yang diterima dan kecuali pemohon tidak ada yang berhak atas tanah yang dimohon itu.
- b. Bahwa harga dasar tanah tersebut sesuai dengan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) yang dikeluarkan oleh Kantor Pelayanan PBB Yogyakarta Tahun 2006 adalah sebesar Rp.1.274.000,- (satu juta dua ratus tujuh puluh empat ribu rupiah) per meter persegi dengan Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP) sesuai ketentuan sebesar Rp. 15.000.000,-
- c. Bahwa kepada pemohon yang mendapatkan perpanjangan Hak Guna Bangunan tersebut, diwajibkan membayar uang pemasukan kepada Negara sesuai dengan ketentuan Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2002.

Demikian hasil pemeriksaan ini dibuat pada hari dan tanggal tersebut diatas, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 12 Mei 2006


KEPALA SEKSI
HAK - HAK ATAS TANAH


SUNARYO.S.P, SH
NIP. 010 164 414

KEPALA SUB SEKSI
PENGURUSAN HAK ATAS TANAH


PURWANTO
NIP. 490 017 033

MENGETAHUI
KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KOTA YOGYAKARTA


MUNADJAT SUTARTO, SH.
NIP.010 091 340

PERMOHONAN HAK: *)

Kepada Yth. :

1. Bapak Kepala Badan Pertanahan Nasional
2. Bapak Kepala Kantor Wilayah
Badan Pertanahan Nasional
Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
melalui :

Bapak Kepala Kantor Pertanahan

Kabupaten / Kota Yogyakarta

di YOGYAKARTA

Yang bertanda tangan dibawah ini kami, MINARTI alamat
Jl. KH. Wakhid Hasyim No. 63 YK dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama
Diri sendiri -) dengan ini mengajukan permohonan ~~Hak~~ Perpanjangan Hak Guna Bangunan

Dengan keterangan sebagai berikut :

A. MENGENAI DIRI PEMOHON

NAMA DAN UMUR : MINARTI / 71 Tahun
KEWARGANEGARAAN DAN ATAU : Indonesia
KARTU PENDUDUK ATAUPUN SURAT : 13.5004.420435.0002
KETERANGAN DARI KEPALA DESA/LURAH :
C A M A T :
PEKERJAAN / JABATAN : Wiraswasta
TEMPAT TINGGAL / KEDUDUKAN : Jl. KH. Wakhid Hasyim No, 63 Yk.
Anak yang masih menjadi : 1.
tanggungan : 2.
: 3.

AKTE PENDIRIAN / PERATURAN

Badan Hukum tanggal / nomor akte /
Peraturan pendiriannya tanggal /
Nomor Keputusan Menteri Dalam
Negeri / Kehakiman.

B. MENGENAI TANAH YANG DIMOHON

I. LETAKNYA : Jalan :
Kelurahan / Desa : Notoprajan
Kecamatan : Ngampilan
Kabupaten / Kota : Yogyakarta
Propinsi : D.I. Yogyakarta
LUAS :²²² M2

Surat Ukur / Gambar

Situasi tanggal 16 Maret 2006

No. 00307/Notoprajan/2006

BATAS-BATAS

UTARA :
TIMUR :
SELATAN :
BARAT :

2. STATUS TANAH : Tanah Negara bekas
(HAK YANG MELEKAT DIATAS TANAH : Hak ~~Guna Bangunan~~ Sertipikat / SKPT / Kekitir / Surat Keterangan Lurah / Kep. Lingkungan
Tanggal ... 7. Juli. 1988. No.: ... 5. Kel. Notoprajan

3. JENIS DAN KEADAAN TANAH : Tanah pekarangan

4. PENGUSAANYA : Pemohon
(Siapa yang menguasai sekarang kalau pemohon. apa dasarnya sebutkan tanggal / nomor aktenya atau surat-surat lain secara beruntun)

5. TANAH AKAN DIPERGUNAKAN UNTUK : Untuk tempat tinggal

TANAH LAIN YANG DIPUNYAI SIPEMOHON :

(Sebutkan masing-masing tanahnya kalau ada tanggal dan nomor sertifikatnya)
1. Hak luas M2 dan Sertipikat tgl. No.
2.
3.
4.

SURAT-SURAT YANG DILAMPIRKAN :

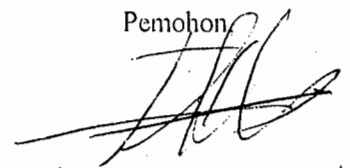
- 1. SALINAN SURAT TANDA KEWARGA-NEGARAAN, SURAT KETERANGAN GANTI NAMA (AKTE/PERATURAN-PENDIRIAN BADAN HUKUM).
- 2. SALINAN KEPUTUSAN PENGESAHAN BADAN HUKUM
- 3. SALINAN SERTIPIKAT /SKPT/KEKITIR
- 4. SALINAN SURAT UKUR/GAMBAR
- 5. SURAT BUKTI PEROLEHAN HAK SECARA BERUNTUN : a.
: b.
(Sebutkan nama-nama pemilik tanah asal) : c.

Apabila permohonan tersebut dikabulkan, pemohon bersedia memenuhi syarat-syarat yang telah dan akan ditetapkan oleh Pemerintah.

Yogyakarta tgl 3 Mei 2006 20

Diterima oleh,

Pemohon



(MINARTI.....)

(.....)

CATATAN : Coret yang tidak perlu
(-) Khusus bagi warganegara Indonesia

NIB : 13.05.06.02.00318

•		•		•		•		•		•					
---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--

SURAT UKUR

220062

Nomor : 00307/Notoprajan/2006

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

insi :Daerah Istimewa Yogyakarta.....

ipaten / Kotamadya : Yogyakarta.....

amatan :Ngampilan.....

/Kelurahan :Notoprajan.....

:Notoprajan..... Nomor Peta Pendaftaran :

bar : 44.060.03.6 Kotak : F/5.6.....

aan Tanah : Sebidang tanah pekarangan diatasnya berdiri sebuah rumah.....

u :

la-tanda batas : Pipa besi I s/d III berdiri pada batas dan telah.....

enuhi Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala BPN No. 3 Tahun.....

7 Pasal 22 Ayat 1a. Tembok-tembok a-b selapis berdiri di luar, b-c.....

selapis berdiri di dalam.....

S : 222 M².....

(Dua ratus dua puluh dua meter persegi).....

unjukan dan penetapan batas :

Batas-batas ditunjukkan oleh :

Ny. Minarti 2. Firman Nurcahyo.....

Diukur Oleh: Suparman



Hal lain - lain : Surat Ukur ini merupakan pengganti dari Gambar Situasi No. 3548/1987. Hak Guna Bangunan No. 5/Notoprajan. Setelah Surat Ukur ini diuraikan dalam Sertipikat, maka Gambar Situasi No.3548/1987 dinyatakan tidak berlaku lagi.

Daftar Isian 302 tgl. 21-02-2006 No. 00385/2006

Daftar Isian 307 tgl. 16-03-2006 No. 02549/2006

No.Pendaftaran : 01395/2006

Yogyakarta Tgl. 16 - 03 -

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kotamadya
Yogyakarta



IR. OBED TRIPAMBUDI

NIP 490028185

Lihat surat ukur Pemisahan Nomor : / 200... Nomor hak :
Penggabungan
Pengganti

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor :/200..... Nomor hak

DEPARTEMEN DALAM NEGERI



S E R T I P I K A T

(TANDA BUKTI HAK)

KADUPATEN KOTAMADYA

Y O G Y A K A R T A

B. 8302482

DEPARTEMEN DALAM NEGERI



S E R T I P I K A T

(TANDA BUKTI HAK)

HAK GUNA BANGUNAN.



BUKU-TANAH DESA : NOTOPRANJAN.

HAK GUNA BANGUNAN No. B.5/Ntp.

SURAT-SURUT NO. : 3548. TAHUN 1987.

GAMBAR SITUASI.

KANTOR AGRARIA
KABUPATEN/KOTAMADYA

YOGYAKARTA

DEPARTEMEN DALAM NEGERI



BUKU TANAH

PROPINSI : Daerah Istimewa Yogyakarta.
KABUPATEN/KOTAMADYA : Yogyakarta.
KECAMATAN : Ngampilan.
DESA/KELURAHAN : Notoprajan.

PEMBUKUAN (DI. 208)
 No. 4676 /1988.
 BIAYA Rp. 5.000,-
 DAFTAR PENGHASILAN (DI. 307)
 No. 7102 /1988.

KANTOR AGRARIA
KABUPATEN/KOTAMADYA : YOGYAKARTA.

Nomor hak : B. 5/Ntp...

Nomor : 3548 / 1987

GAMBAR SITUASI

SURAT-UKUR

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

: Daerah Istimewa Yogyakarta

Kota/Kotamiadya : Yogyakarta

Kelurahan : Ngampilan

Desa : Notoprajan

RT : Notoprajan

Kelompok : I Kotak : B. 3 Nomor Pendaftaran :

Tanah : Sebidang tanah pekarangan di atasnya berdiri rumah batu beserta bangunan turutannya

Batas : Tugu-tugu batu I, II dan Pipa-pipa besi III, IV, V berdiri di batas; telah memenuhi Peraturan Menteri Agraria Nomor 8 Tahun 1961 pasal 2 ayat c dan a Tembok I-a berdiri di luar Tembok-tembok a-II dan II-III berdiri di dalam

Luas : 222 m2 (Dua ratus dua puluh dua meter persegi)

dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh :

1. Ny. Minarti dahulu bernama The Dho Moy

2. Samidjan

: Berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kepala Daerah Istimewa Yogyakarta tanggal 15 Oktober 1987 Nomor 572/SK/HGB/DA/1987 diberikan kepada :
 TI dahulu bernama THE DHO MOY Hak Guna Bangunan selama 20 tahun, mulai sejak tanggal Surat Keputusan ini

13 Mei 1988 No. 1180/1988

7 Juli 1988. No. 7102.7103.

UNTUK SERTIPIKAT

arta, Tgl. 7 Juli 1988. Yogyakarta, Tgl. 5 September 1987

PATI/WALIKOTAMADYA KDH
 YOGYAKARTA


A.n. BUPATI/WALIKOTAMADYA KDH
 YOGYAKARTA

Kepala Kantor Agraria
 Kepala Seksi Pendaftaran Tanah

Kepala Kantor Agraria
 a.b. Kepala Seksi Pendaftaran Tanah.


 AG. SURADJI
 NIP 490 004 071




 AG. SURADJI
 NIP 490 004 071
 Biaya/PL. Rp. 1.040,-
 307 No.: 7103/88.

kur, Pemisahan / Penggabungan / Pengganti Nomor : /19 Nomor hak :

LUARKAN SURAT UKUR		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Uraian	Nomor			

diakikan dalam surat-ukur Nomor : /19 Nomor hak



PEMERINTAH PROPINSI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
BADAN PERENCANAAN DAERAH
(B A P E D A)

Kepatihan, Danurejan, Yogyakarta - 55213
Telepon : (0274) 589583, 562811 (Psw. : 209-219, 243-247) Fax : (0274) 586712
Website <http://www.bapeda@pemda-diy.go.id>
E-mail : bapeda@bapeda.pemda-diy.go.id

SURAT KETERANGAN / IJIN

Nomor : 070 / 1374

Membaca Surat : Dekan, FH - UAJ Yogyakarta No : 0080/V
Tanggal : 01 Maret 2007 Perihal : Ijin Penelitian

Mengingat : 1. Keputusan Menteri Dalam Negeri No. 61 Tahun 1983 tentang Pedoman Penyelenggaraan Pelaksanaan Penelitian dan Pengembangan di Lingkungan Departemen Dalam Negeri.
2. Keputusan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta No. 38 / I 2 / 2004 tentang Pemberian Izin Penelitian di Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.

Dijijinkan kepada :

Nama : EBONY KIKI HAGA No. MHSW : 8201/H
Alamat Instansi : Jl. Mrican Baru 28 - Yogyakarta
Judul : PELAKSANAAN PERPANJANGAN HAK GUNA BANGUNAN ATAS TANAH NEGARA YANG TELAH HABIS MASA BERLAKUNYA SETELAH KELUARNYA PERATURAN PEMERINTAH NO. 40 TAHUN 1996 DI KOTA YOGYAKARTA

Lokasi : Kota Yogyakarta
Waktunya : Mulai tanggal 05 Maret 2007 s/d 05 Juni 2007


- 1. Terlebih dahulu menemui / melaporkan diri Kepada Pejabat Pemerintah setempat (Bupati / Walikota) untuk mendapat petunjuk seperlunya;
- 2. Wajib menjaga tata tertib dan mentaati ketentuan-ketentuan yang berlaku setempat;
- 3. Wajib memberi laporan hasil penelitiannya kepada Gubernur Kepala Daerah Istimewa Yogyakarta (Cq. Kepala Badan Perencanaan Daerah Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta);
- 4. Ijin ini tidak disalahgunakan untuk tujuan tertentu yang dapat mengganggu kestabilan Pemerintah dan hanya diperlukan untuk keperluan ilmiah;
- 5. Surat ijin ini dapat diajukan lagi untuk mendapat perpanjangan bila diperlukan;
- 6. Surat ijin ini dapat dibatalkan sewaktu-waktu apabila tidak dipenuhi ketentuan - ketentuan tersebut di atas.

Embusan Kepada Yth. :
1. Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta
(Sebagai Laporan)

- 2. Walikota Yogyakarta, Cq. Kadis Perijinan;
- 3. Ka. Kanwil BPN Prop. DIY;
- 4. Dekan, FH - UAJ Yogyakarta;
- 5. Ybs.

Dikeluarkan di : Yogyakarta
Pada tanggal : 05 Maret 2007

A.n. GUBERNUR
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
KEPALA BAPEDA PROPINSI DIY
U.b . KEPALA BIDANG PENGENDALIAN


Ir. H. NANANG SUWANDI, MMA
NIP. 490 022 448



SURAT IZIN

NOMOR : 070/394
2637/34

- Dasar** : Surat izin / Rekomendasi dari Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta
Nomor : 070/1374 Tanggal : 05/03/2007
- Mengingat** : 1. Keputusan Walikotaamadya Kepala Daerah Tingkat II Yogyakarta
Nomor 072/KD/1986 tanggal 6 Mei 1986 tentang Petunjuk Pelaksanaan
Keputusan Kepala Daerah Istimewa Yogyakarta, Nomor : 33/KPT/1986
tentang : Tatalaksana Pemberian izin bagi setiap Instansi Pemerintah
maupun non Pemerintah yang melakukan Pendataan / Penelitian
2. Keputusan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor : 38/I.2/2004
tentang : Pemberian izin / Rekomendasi Penelitian/Pendataan/Survei/KKN/
PKL di Daerah Istimewa Yogyakarta
- Ijinkan Kepada** : Nama : EBONY KIKI HAGA NO MHS / NIM : 030508201
Pekerjaan : Mahasiswa Fak. Hukum - UAJY
Alamat : Jl. Mrican Baru 28 Yogyakarta
Penanggungjawab : D. Krismantoro, SH, M.Hum
Keperluan : Melakukan Penelitian dengan judul Proposal: PELAKSANAAN
PERPANJANGAN HAK GUNA BANGUNAN ATAS TANAH NEGARA
YANG TELAH HABIS MASA BERLAKUNYA SETELAH KELUARNYA
PERATURAN PEMERINTAH NO.40 TAHUN 1996 DI KOTA
YOGYAKARTA
- Okasi/Responden** : Kota Yogyakarta
Waktu : 05/03/2007 Sampai 05/06/2007
Isi/Isipiran : Proposal dan Daftar Pertanyaan
Pengertian Ketentuan : 1. Wajib Memberi Laporan hasil Penelitian kepada Walikota Yogyakarta
(Cq. Dinas Perizinan Kota Yogyakarta)
2. Wajib Menjaga Tata tertib dan mentaati ketentuan-ketentuan yang berlaku setempat
3. Izin ini tidak disalahgunakan untuk tujuan tertentu yang dapat mengganggu kestabilan
Pemerintah dan hanya diperlukan untuk keperluan ilmiah
4. Surat izin ini sewaktu-waktu dapat dibatalkan apabila tidak dipenuhinya
ketentuan -ketentuan tersebut diatas
Kemudian diharap para Pejabat Pemerintah setempat dapat memberi
bantuan seperlunya

Tanda tangan
Pemegang Izin
EBONY KIKI HAGADikeluarkan di : Yogyakarta
pada Tanggal : 08/03/2007**Rekomendasi Kepada :**

1. Walikota Yogyakarta (sebagai laporan)
2. Ka. BAPEDA Prop. DIY
3. Ka. Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta
4. Camat Umbulharjo Kota Yogyakarta
5. Camat Gondokusuman Kota Yogyakarta
6. Camat Mantrijeron Kota Yogyakarta
7. Ybs.



BADAN PERTANAHAN NASIONAL

KANTOR PERTANAHAN KOTA YOGYAKARTA

KOMPLEK BALAIKOTA TIMOHO JL. KENARI NO. 56 TELP. (0274) 565587 YOGYAKARTA

SURAT KETERANGAN TELAH MELAKSANAKAN PENELITIAN

NOMOR : 070/1016/BPN/2007

Kepala Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta menerangkan, bahwa :

Nama : EBONY KIKI HAGA
NIM : 030 508 201
Pekerjaan : Mahasiswa Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Alamat : Jalan Mrican Baru No. 28 Yogyakarta

Telah selesai melaksanakan penelitian di Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta yang semula dijadwalkan dari tanggal 05 Maret 2007 s/d 05 Juni 2007 dengan judul "PELAKSANAAN PERPANJANGAN HAK GUNA BANGUNAN ATAS TANAH NEGARA YANG TELAH HABIS MASA BERLAKUNYA SETELAH KELUARNYA PERATURAN PEMERINTAH NO. 40 TAHUN 1996 DI KOTA YOGYAKARTA".

Demikian Surat Keterangan ini kami buat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 23 April 2007

AN. KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KOTA YOGYAKARTA
KEPALA SUB BAGIAN TATA USAHA
Ub
KEPALA URISAN UMUM DAN KEPEGAWAIAN



NURIDIN, A.Ptmh
NIP. 010 197 315

Nomor :
Lampiran :
Hal : Surat Keterangan Penelitian

Surat Keterangan :

Berdasarkan Surat Izin Penelitian Nomor : 070/07/03/2007, tanggal 14 Maret 2007,

Dengan ini kami menerangkan bahwa :

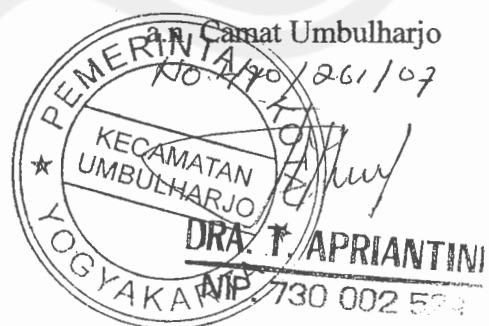
Nama : EBONY KIKI HAGA
N P M : 03 05 08201
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum
Alamat : Jl. Wonosari Km. 5 Perum. Banguntapan No. B.11
Yogyakarta

telah melakukan Ijin Penelitian tentang Pelaksanaan Perpanjangan HGB Atas Tanah Negara Yang Telah Habis Masa Berlakunya Setelah Keluarnya Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 1996 Di Kota Yogyakarta, di wilayah :

Lokasi : Kelurahan Giwangan dan Kelurahan Sorosutan
Tanggal Penelitian : 15 – 21 Maret 2007

Demikian surat keterangan ini agar dapat dipergunakan semestinya.

Yogyakarta, 21 Maret 2007





PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA
KECAMATAN UMBULHARJO
KELURAHAN SOROSUTAN
Nitikan UH. 6/236 Yogyakarta 55162 Telp. 419627

SURAT KETERANGAN :

No : 070 / 044

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : MARDJUNI
J a b a t a n : Sekretaris Kelurahan Sorosutan
Kecamatan Umbulharjo Kota YK.

Dengan ini kami menerangkan bahwa :

N a m a : Ebony Kiki Mga
N P M : 03 05 08201
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum
A l a m a t : Jl.Wonosari Km.5 Perm
Banguntapan No.B.11 Yogyakarta.

telah melakukan Ijin Penelitian tentang pelaksanaan Perpanjangan Hak Guna Bangunan atas tanah Negara yang telah habis masa berlakunya setelah keluarnya Peraturan Pemerintah No.40.TM.1996 di Kota Yogyakarta , di Kelurahan Sorosutan Kec.Umbulharjo Kota Yogyakarta.

Demikian surat keterangan agar dapat dipergunakan semestinya.

Yogyakarta, 20 Maret 2007

a.n. Kelurahan Sorosutan
Sekretaris :


M A R D J U N I

NIP:010 127 552



PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA
KECAMATAN UMBULHARJO
KELURAHAN GIWANGAN

Jalan Tegalturi No. 41 Telp./Fax. (0274) 411868 Yogyakarta 55163
E-mail : giwangan@jogja.go.id

SURAT KETERANGAN

NO. 070/ 03

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : SULASMI, S IP.
NIP. : 010249427
JABATAN : SEKRETARIS KELURAHAN GIWANGAN
ALAMAT : JL. TEGALTURI 41 YOGYAKARTA

Menerangkan bahwa yang bernama tersebut dibawah ini :

Nama : EBONY KIKI HAGA
NIM. : 03 05 08201
PROGRAM STUDY : FAK HUKUM
UNIVERSITAS : UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Benar benar telah melakukan penelitian dengan judul :

" PELAKSANAAN PERPAJANGAN HGB ATAS TANAH NEGARA YANG TELAH HABIS MASA BERLAKUNYA SETELAH KELUARNYA PP NO. 40 TAHUN 1996 DI YOGYAKARTA "

Demikian keterangan ini dibuat agar dipergunakan sebagaimana mestinya

Yogyakarta, 21 MARET 2007





SURAT KETERANGAN

Nomor : 070/18/III/2007

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : SUCI PURWANTI
NIP. : 490 017 017
Jabatan : Kasi Pelayanan Kecamatan Gondokusuman

Menerangkan bahwa :

N a m a : EBONY KIKI HAGA
Pekerjaan : Mahasiswa Fakultas Hukum UAJY.
Alamat : Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta

Mahasiswa tersebut telah selesai melaksanakan Penelitian di Kecamatan Gondokusuman Kota Yogyakarta dengan baik.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 30 Maret 2007

A.n. Camat Gondokusuman
Kasi Pelayanan,

SUCI PURWANTI
NIP. 490 017 017



PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA
KECAMATAN GONDOKUSUMAN
KELURAHAN KOTABARU
Jln.Juwadi No.29 Pone.520037 Kotabaru Yogyakarta 55224

SURAT KETERANGAN

Nomor : 070 / 054 / KTB / 2007

Berdasarkan Surat Keterangan Izin Penelitian Nomor 070 / 18 / GK / III / 07
dari Camat Gondokusuman tanggal 21 Maret 2007, menerangkan bahwa :

N a m a : **EBONY KIKI HAGA**
Pendidikan : Mahasiswa Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Alamat : Jl. Mrican Baru No. 28 Yogyakarta
Penanggung Jawab : D. Krismantoro, SH, M. Hum

Benar-benar telah melaksanakan ijin penelitian di Kelurahan Kotabaru tanggal
21 Maret 2007 – 29 Maret 2007.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana
mestinya.

Yogyakarta, 29 Maret 2007



Tembusan kepada :

Yth. Bapak Camat Gondokusuman
Kota Yogyakarta.



**PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA
KECAMATAN GONDOKUSUMAN
KELURAHAN BACIRO**

Jl. Mawar Gang II Telp. (0274) 521738 Fax. 521738
YOGYAKARTA Kode Pos : 55225

E-mail : baciro@jogja.go.id, E-mail Intranet : baciro@intra.jogja.go.id

SURAT KETERANGAN

NOMOR : 010 / 06/2007

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Budi Santoso

Jabatan : Lurah Baciro

Dengan ini menerangkan :

Nama : Ebony Kiki Haga

Tempat, tanggal lahir : Palu, 25 April 1985

Agama : Kristen Protestan

Pekerjaan : Mahasiswa Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Alamat : Jl. Wonosari Km. 5 Perm. Banguntapan No. 011
Yogyakarta

NIK. / No. KK :

Menerangkan bahwa yang bersangkutan telah selesai Ijin Penelitian

Demikianlah Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 29 Maret 2007



LURAH BACIRO

**KELURAHAN
BACIRO**

Budi Santoso

NIP: ...010127623



PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA
KECAMATAN MANTRIJEON

JLN. D.I. PANJAITAN NO. 84 Yogyakarta TELP. 375793

SURAT KETERANGAN

Nomor : 070 / 013

1. Yang bertanda tangan di bawah ini :

- a. Nama : Dra. IDA YOSEPHINE
b. Jabatan : Ka.Sie Pelayanan

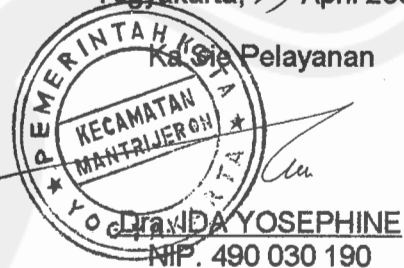
Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : EBONY KIKI HAGA
No. Mhs : 030508201
Pekerjaan : Mahasiswa Fakultas Hukum UAJY
Alamat : Jl. Mrican Baru 28 Yogyakarta

Telah melaksanakan penelitian dengan judul Proposal : PELAKSANAAN PERPANJANGAN HAK GUNA BANGUNAN ATAS TANAH NEGARA YANG TELAH HABIS MASA BERLAKUNYA SETELAH KELUARNYA PERATURAN PEMERINTAH NO. 40 TAHUN 1996 DI KOTA YOGYAKARTA, dari tanggal 5 Maret 2007 Sampai dengan 5 Juni 2007 di wilayah Kecamatan Mantrijeon

2. Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yogyakarta, 23 April 2007





PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA
KECAMATAN MANTRIJERON
KELURAHAN MANTRIJERON

Jogokariyan MJ 3/657 Telp. (0274) 387182 Yogyakarta 55143

SURAT KETERANGAN

Nomor : 070/07/2007

Yang bertanda tangan di bawah ini :

- a. Nama : YUNIAR PURWANTORO, B.A.
b. Jabatan : LURAH

Menerangkan dengan sebernarnya bahwa :

- a. Nama : EBONY KINTIHAGA
b. Tempat/Tgl. Lahir : Palu, 25 April 1985
c. Jenis Kelamin : Laki-laki
d. Golongan Darah :
e. Agama : Kristen Protestan
f. Status Perkawinan : Belum kawin
g. Pekerjaan : Mahasiswa Atmajaya
h. Kewarganegaraan : Indonesia
i. Alamat : Jl. Wonosari KM 5 Perum Banguntapan No.B11 Yk
j. No. KK/KTP - NIK : 03 05 08201
k. No. SBKRI / SKLD :
l. Adat Istiadat : Baik
m. Bermaksud : Yang bersangkutan, telah melaksanakan Penelitian Untuk Skripsi
Di Wilayah Kelurahan Mantrijeron

Demikian untuk menjadikan periksa dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

Yogyakarta, 200.....



490018536



**PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA
KECAMATAN MANTRIJERON
KELURAHAN SURYODININGRATAN**

Alamat : Suryodiningratan MJ. II / 859. Telp. (0274)384304, Yogyakarta 55141

SURAT KETERANGAN PENELITIAN

Nomor :070/ 042-

1. Yang bertanda tangan di bawah ini :

- a. Nama : SETYODJATI
b. Jabatan : LURAH SURYODININGRATAN

Dengan ini menerangkan bahwa :

- a. Nama : EBONY KIKI HAGA
b. NIM /NIP : 030508201
c. Pekerjaan : Mahasiswa Fakultas Hukum UAJY
d. Alamat : Jln. Mrican Baru 28 Yogyakarta

Telah melaksanakan penelitian dengan judul:

**PELAKSANAAN PERPANJANGAN HAK GUNA BANGUNAN ATAS
TANAH NEGARA YANG TELAH HABIS MASA BERLAKUNYA
SETELAH KELUARNYA PERATURAN PEMERINTAH NO. 40 TAHUN
1996 DI KOTA YOGYAKARTA, dari tanggal 5 Maret 2007 sampai dengan
tanggal 5 Juni 2007.**

2. Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

