

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Dewasa ini pertumbuhan penduduk dan ekonomi di Indonesia mengalami perkembangan yang sangat pesat. Sebagai dampaknya, kebutuhan akan fasilitas umum, fasilitas rumah tinggal, fasilitas perkantoran, dan fasilitas-fasilitas lain mengalami peningkatan yang cukup besar pula. Kebutuhan akan fasilitas-fasilitas tersebut diimbangi juga dengan banyaknya peluang proyek konstruksi yang dapat dikerjakan.

Dengan adanya peluang proyek konstruksi yang cukup banyak, kesiapan para kontraktor untuk merencanakan dan membangun fasilitas-fasilitas tersebut juga sangat dibutuhkan. Para kontraktor secara tidak langsung dituntut untuk harus dapat memperkirakan, menganalisa dan memilih proyek konstruksi yang paling menguntungkan untuk dikerjakan.

Tuntutan dan persaingan saat ini sangat ketat sehingga dibutuhkan kecepatan dan ketepatan dalam analisis kelayakan suatu proyek konstruksi. Maka dari itu kesalahan penentuan proyek konstruksi yang layak untuk dikerjakan harus diminimalkan, sehingga proyek konstruksi yang menguntungkan dapat diperkirakan sebelumnya.

Perhitungan analisis kelayakan proyek konstruksi akan lebih cepat, mudah dan tepat bila digunakan perangkat lunak komputer. Saat ini banyak dari para

kontraktor sudah menggunakan fasilitas komputer beserta perangkat lunaknya untuk membantu proses perhitungan dan analisis yang ada.

1.2. Perumusan Masalah

Berdasarkan uraian diatas, permasalahan yang akan dibahas yaitu bagaimana menganalisis kelayakan suatu proyek konstruksi dengan menggunakan bantuan perangkat lunak komputer, sehingga perhitungan analisis dapat dilakukan dengan lebih cepat dan tepat.

1.3. Batasan Masalah

Analisis kelayakan proyek konstruksi pada tugas akhir ini, dibatasi agar penulisan ini tidak terlalu luas sehingga tidak menyimpang dan tujuan yang ingin dicapai.

Batasan masalah yang digunakan adalah:

- a. Bahasa pemrograman yang dipakai adalah *Visual Basic .Net 2008*.
- b. Metoda analisis proyek yang dipakai adalah metoda Rasio Manfaat dan Biaya, Metoda Nilai Sekarang, Metoda Nilai Akan Datang, dan Metode Nilai Tahunan.
- c. Jumlah alternatif proyek yang dapat dianalisis maksimal sepuluh macam alternatif proyek.

1.4. Keaslian Tugas Akhir

Sejauh pengetahuan dan pengamatan penulis, Judul Tugas Akhir

“ANALISIS KELAYAKAN PROYEK KONSTRUKSI DENGAN PROGRAM VISUAL BASIC .NET 2008” belum pernah ada atau ditulis oleh peneliti sebelumnya.

1.5. Manfaat Penulisan Tugas Akhir

Manfaat yang hendak dicapai penulis:

- a. Hasil dari Tugas Akhir ini dapat mempermudah analisis kelayakan dari suatu proyek konstruksi.
- b. Analisis proyek konstruksi dapat dilakukan dengan cepat dan tepat.
- c. Membantu menentukan kelayakan suatu proyek konstruksi.
- d. Memberikan gambaran pilihan alternatif proyek konstruksi dengan jelas bila terdapat beberapa proyek konstruksi.

1.6. Tujuan Penulisan Tugas Akhir

Tujuan yang hendak dicapai dalam penulisan ini adalah:

- a. Mempermudah perhitungan analisis kelayakan suatu proyek konstruksi dengan cepat, tepat dan mudah.
- b. Memberikan gambaran struktur bahasa pemrograman sehingga dapat digunakan untuk pengembangan-pengembangan yang lainnya.
- c. Mengidentifikasi faktor-faktor lain yang menjadi kendala pada perhitungan analisis dan pada penerapan bahasa pemrograman *Visual Basic .NET 2008*.